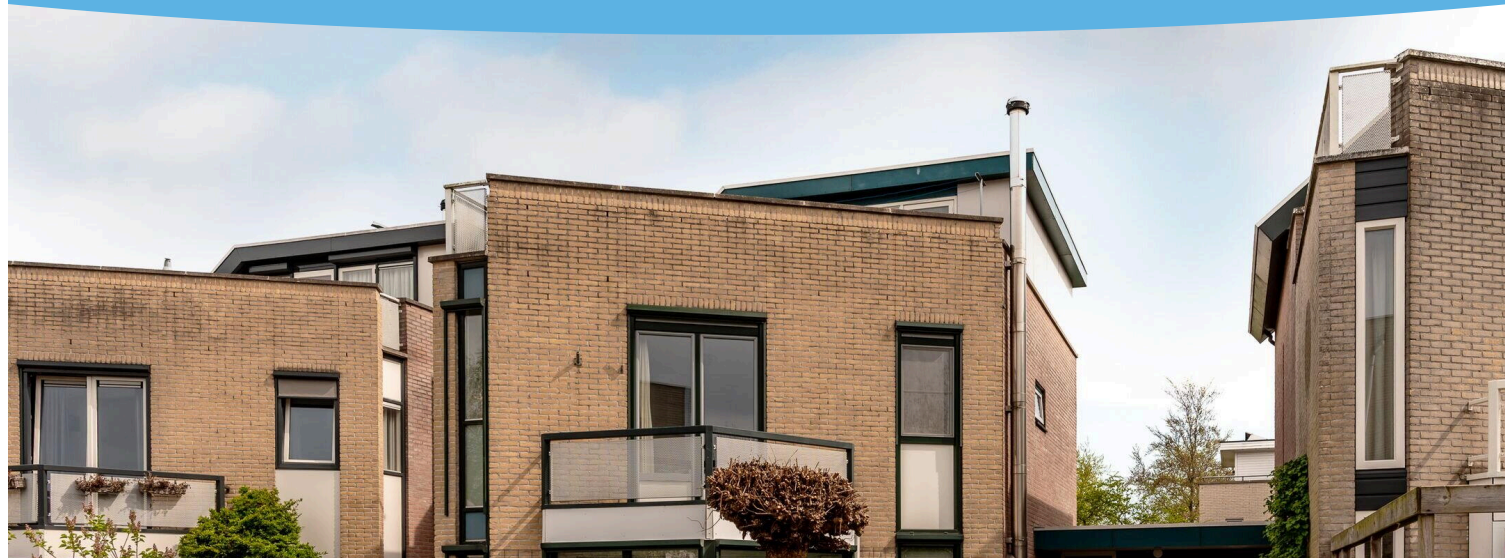


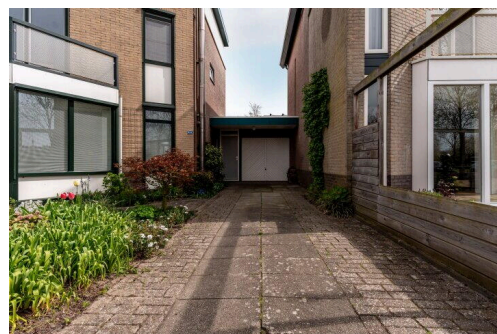
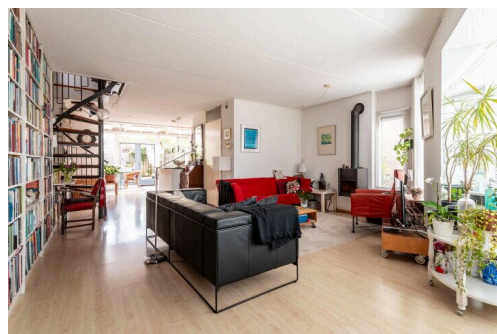
Lelystad

Beukenhof 134 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



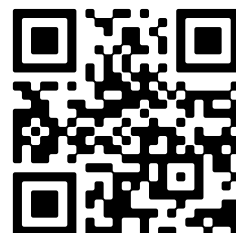
BESCHIKBAAR

WWW.BEUKENHOF134.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	266 m ²
Inhoud:	547 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.beukenhof134.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Beukenhof 134, 8212 ED Lelystad

Heerlijk ruime en met de garage geschakelde woning in de zeer gewilde woonwijk de Beukenhof!

Op een kavel van 266m² eigen grond staat deze royale woning met grotendeels kunststof kozijnen. Op de begane grond beschikt u over een ruime woonkamer aan de straatzijde en een keuken in U-opstelling met een serre aan de tuinzijde. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een licht betegelde badkamer en een was-/ bergruimte. De ruime zolderverdieping met ondermeer een vierde slaapkamer en toegang tot een dakterras op het zuidwesten is ideaal voor thuiswerkers, hobbyisten of mensen die van ruimte houden. Naar hiervoor genoemde beschikt deze heerlijke woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en het geliefde bosgebied "Gelderse Hout" bevindt zich praktisch om de hoek.

Bent u op zoek naar een ruime woning op een toplocatie in een ruim opgezette wijk met veel groen en toch dichtbij diverse voorzieningen? Wellicht is dit de woning waar u naar zoekt!

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, garderobe, toilet en doorgang naar de woonkamer; straatgerichte woonkamer van 30m² met een houtkachel; een open keuken in U-opstelling welke is voorzien van een inductiekookplaat, RVS-afzuigschouw, koelkast, oven en een vaatwasser; door de serre, met drie lichtkoepels, aan de achterzijde is er een ruime en lichte keuken ontstaan van totaal ruim 28m², zijn er openslaande deuren naar de tuin en is de garage binnendoor bereikbaar;

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Extra ruime (dubbele) overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7,1-, 9,8- en 16,7m², waarvan de grootste met vaste kastenwand en toegang tot een eigen balkon op het zuidwesten; eenvoudige maar complete, grotendeels betegelde badkamer welke is voorzien van een separate douche, tweede toilet, wastafel, radiator, een ligbad en een raam voor ventilatie en daglichttoetreding; was-/ bergruimte welke onder andere is voorzien van de cv-ketel opstelling, de witgoedaansluiting en de omvormer van de zonnepanelen.

Op deze verdieping vindt u een lametvloer.

Tweede verdieping: Ruime overloop met toegang tot het dakterras op het zuidwesten van 20m²; riante zolderkamer van ruim 21m² met vaste kastenwand.

Tuin: De achtertuin is op het oosten gesitueerden meet 8 meter lang x 10 meter diep; De tuin is voorzien van zowel een terras bij de woning als een groter terras aan de achterzijde van de tuin, een vijverpartij, een gazon, diverse (volwassen) beplanting, een berging en erfafscheidingen. De voortuin is voorzien van diverse beplanting, een stukje bestrating en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Garage/ Berging: Afmeting 3,76 meter x 5,88 meter voorzien van elektra en een loopdeur aan de voorzijde.

Prijs: € 450.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995
- Kaveloppervlakte: 266m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 151m²
- Overige inpandige ruimte (garage): 22m²
- Inhoud: 547m³
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon en dakterras): 23m²
- De woning is voorzien van gedeeltelijk kunststof kozijnen en gedeeltelijk houten kozijnen (geschilderd 2026)
- De begane grond en eerste verdieping zijn aan de voorzijde voorzien van screens
- In 2023 is de pui (hout) van de tweede verdieping vervangen
- Voorzien van 5 zonnepanelen, geplaatst in 2018
- Prachtige serre aan de tuinzijde met lichtkoepels en directe doorgang naar de garage
- De badkamer is wel aan vervanging toe
- Deels houten en deels kunststof kozijnen
- Houten kozijnen geschilderd in 2026
- CV: Intergas, bouwjaar 2017, huur (€42,41 per maand)
- Energielabel: A, geldig tot 23 maart 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	266 m²
Inhoud:	547 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2017, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	75 m² (7,50 meter diep en 10,00 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het oosten
---------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

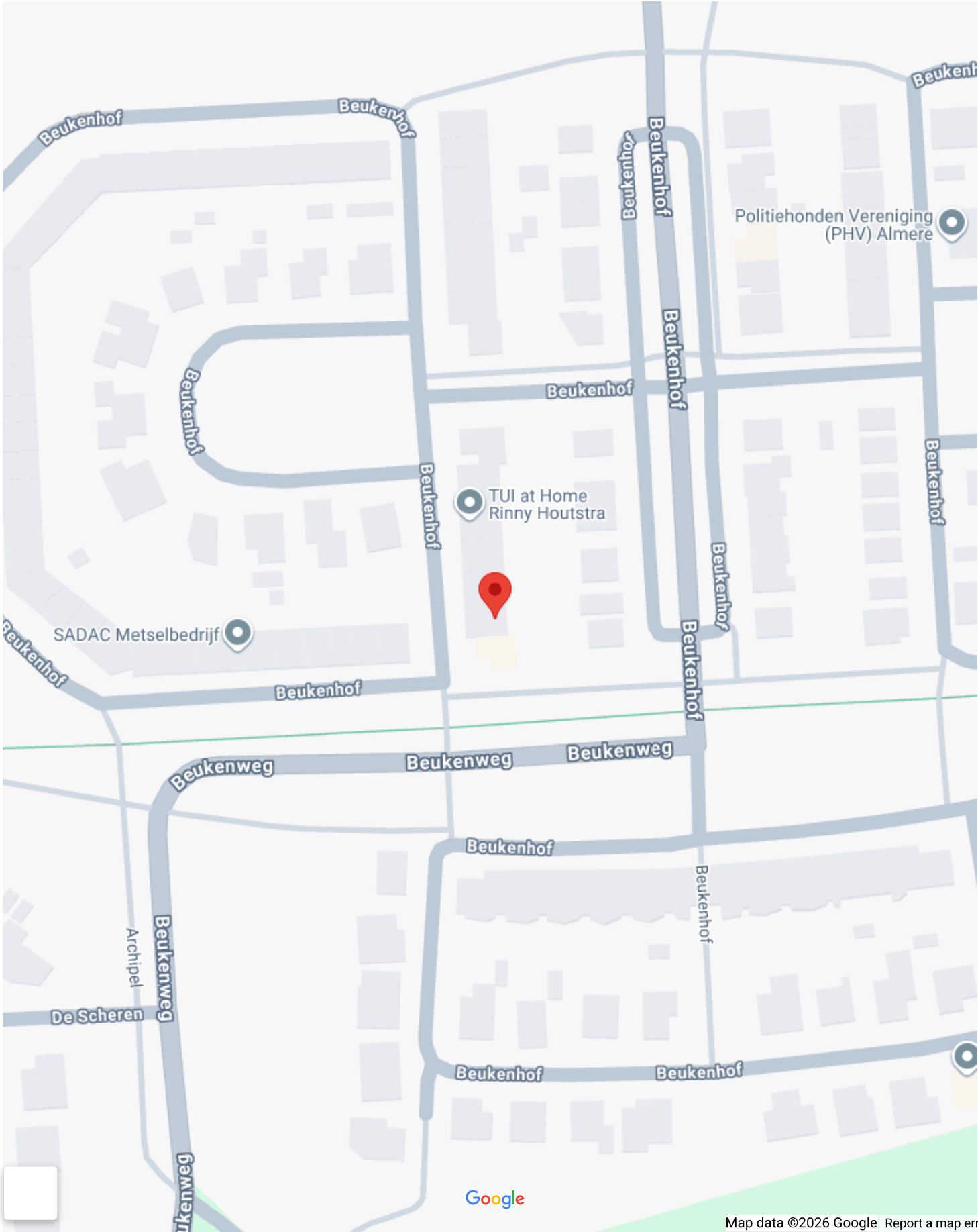
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

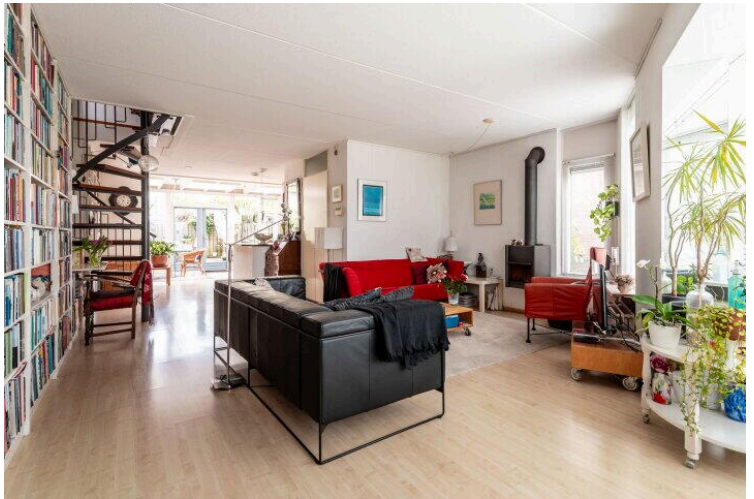
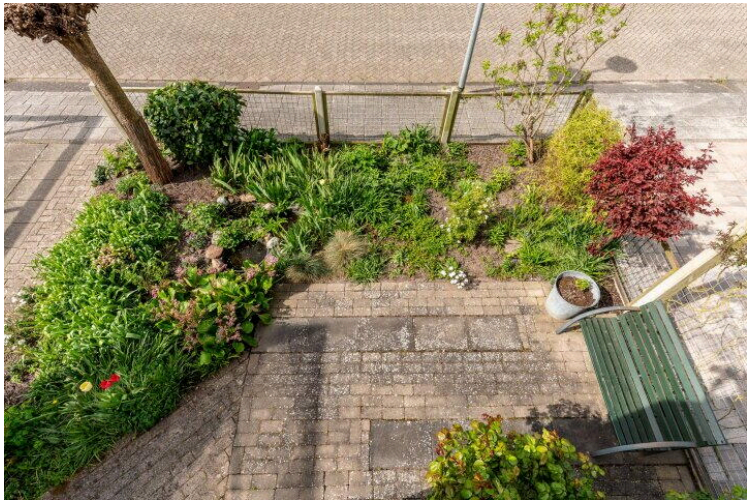
Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

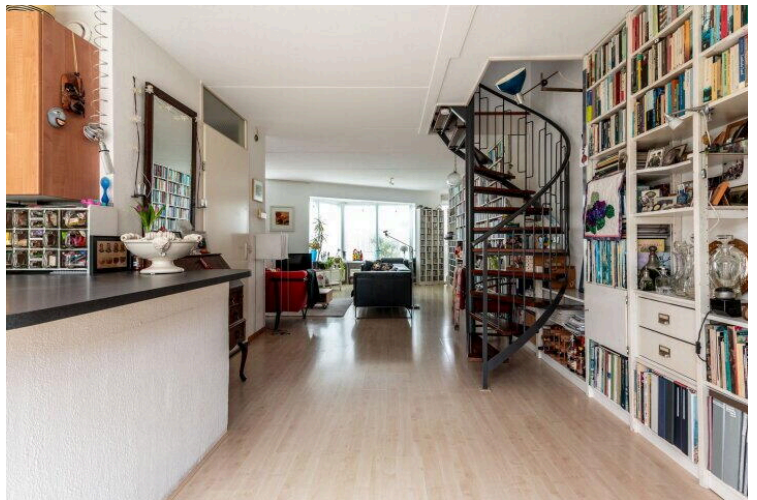
Op de kaart

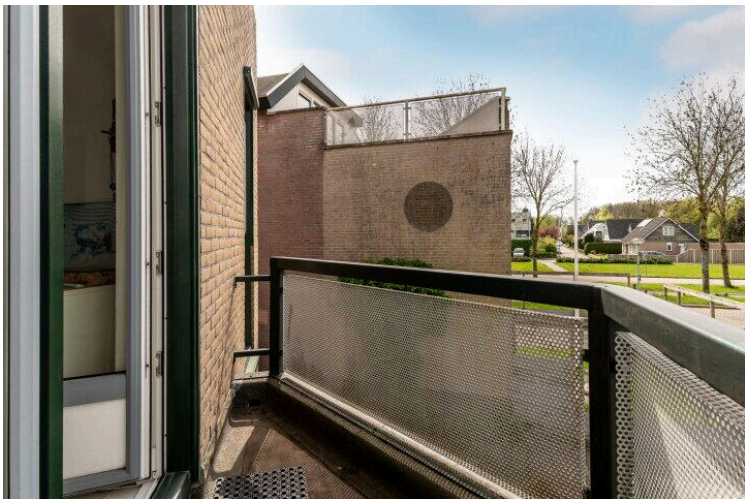
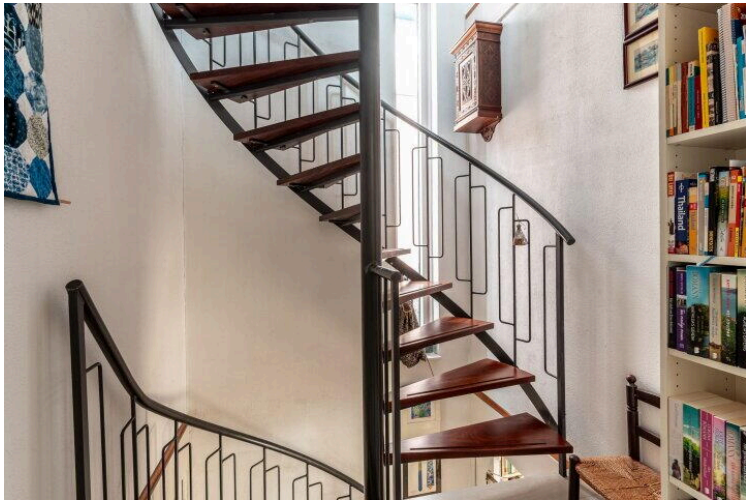


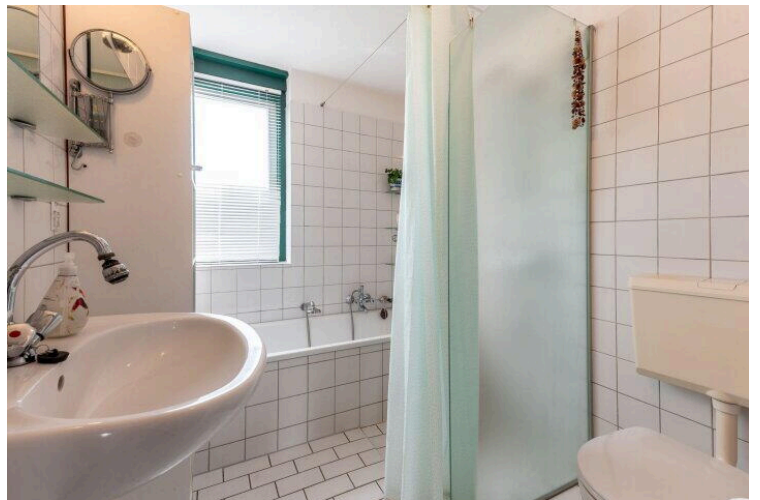
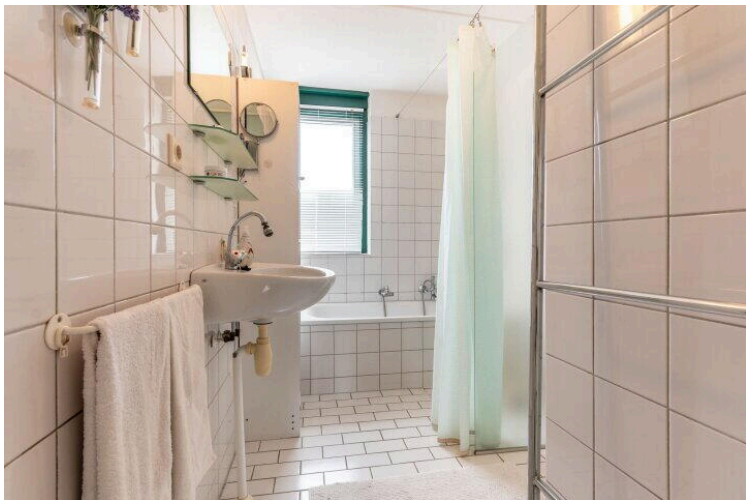
Op de kaart









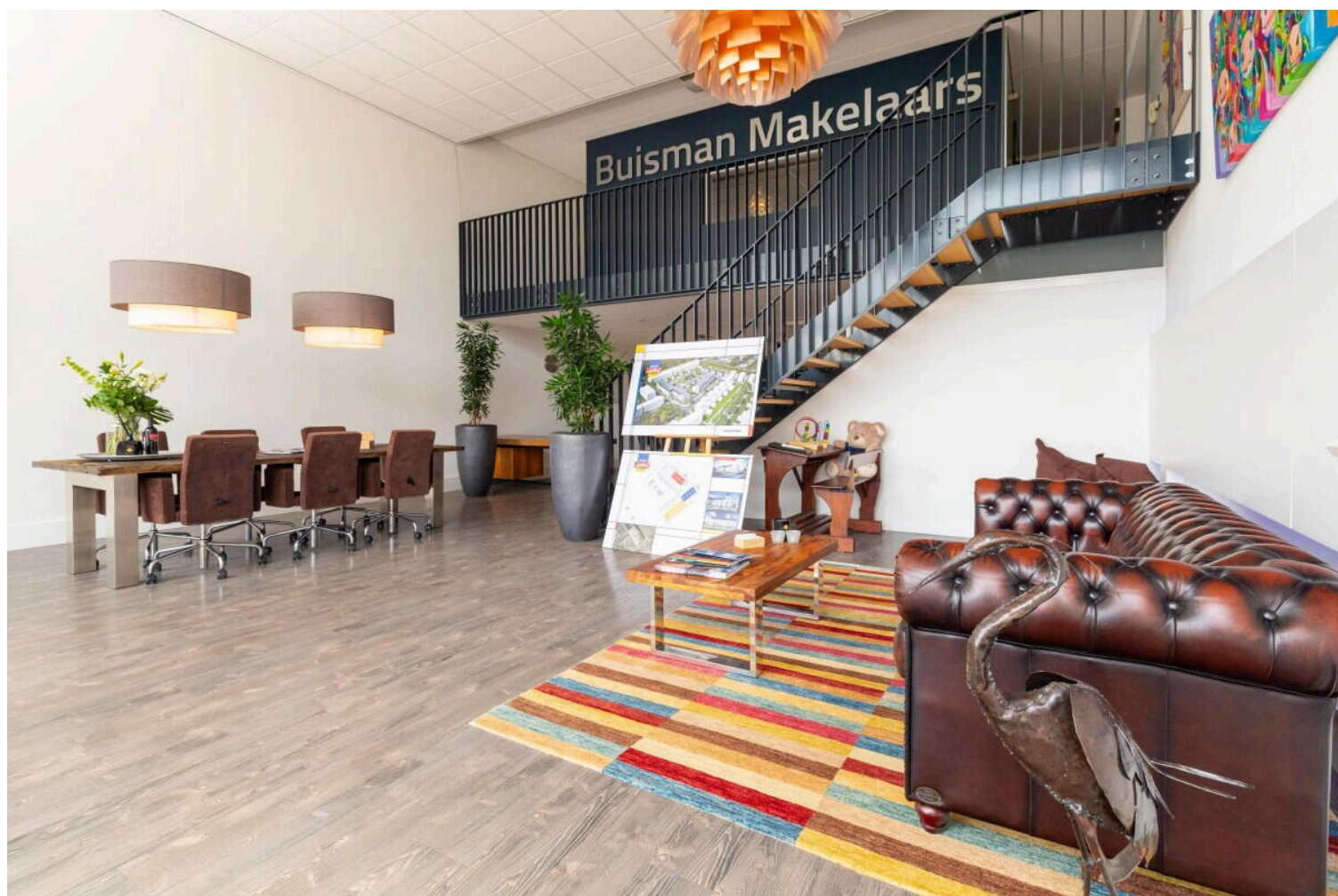






Beukenhof 134

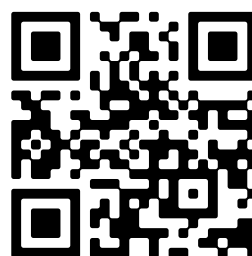
www.beukenhof134.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!