

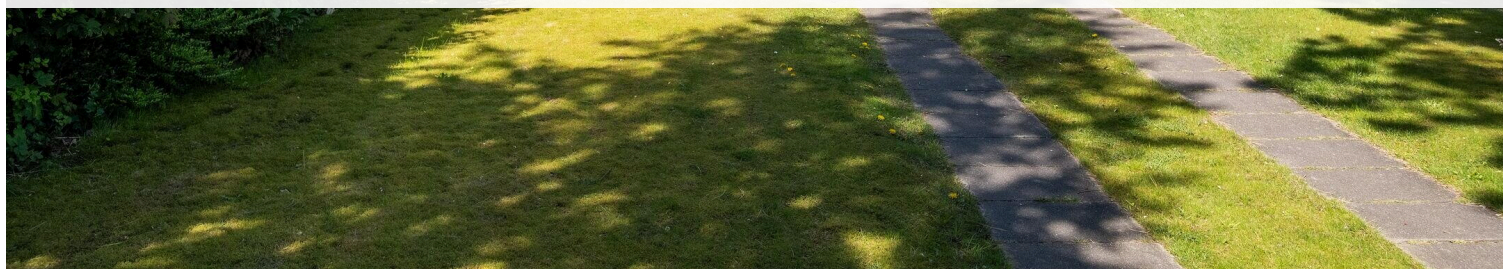
Heerhugowaard

van Mieroplaan 81 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



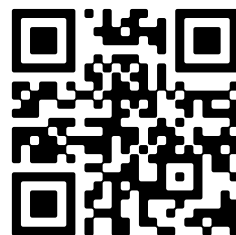
BESCHIKBAAR

WWW.VANMIEROPLAAN81.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	496 m ²
Inhoud:	535 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vanmieroplaan81.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

van Mieroplaan 81, 1701 AW Heerhugowaard

Een karakteristieke HOEKWONING met GARAGE en een PRACHTIGE ROYALE TUIN AAN HET WATER.

Deze royale woning beschikt over circa 138 m² woonoppervlakte, en bijna 500 m² eigen grond!

Aan de voorzijde een uitgebouwde woonkamer, boven vier slaapkamers, een grote voor- en achtertuin én met een aangebouwde garage is dit een complete gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt.

Voorzien van een ruime en lichte woonkamer, KUNSTSTOF KOZIJNEN (2011), betonnen verdiepingsvloeren en de ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein maken dit een woning die meteen opvalt. Een huis met vele mogelijkheden voor bijvoorbeeld een uitbouw of plaatsen veranda en in zijn geheel lekker naar eigen wens te maken om net als de vorige bewoners hier heel lang te gaan wonen!

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Vanmieroplaan81.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 138 m²
- Gelegen aan het water
- Groene tuin (voor, zij en achter)
- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- Aangebouwde stenen garage
- Parkeren op eigen terrein (met gemak 3 auto's)
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2011)
- Drie woonlagen met betonnen vloeren
- Glasvezel aanwezig
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk

LOCATIE:

De woning ligt in de Heemradenbuurt; een rustige en gewilde buurt van Heerhugowaard, op korte afstand van supermarkten (Centrumwaard), scholen en sportfaciliteiten. In de directe omgeving vind je volop groen om in te wandelen en speelplekken voor kinderen. Dankzij de ligging ben je bovendien snel op de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn. Rustig wonen, maar met alles binnen handbereik.

Wonen aan het water, ruimte genoeg en een tuin om je vingers bij af te likken. De Van Mieroplaan 81 in Heerhugowaard heeft het allemaal. Met een eigen oprijlaan, garage, ruimte voor een caravan of camper en een ligging direct aan het water woon je hier heerlijk rustig én ruim. De combinatie van een fijne woonwijk, veel buitenruimte en een praktische indeling maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en doorstromers. Kom snel kijken en verbaas jezelf over de mogelijkheden.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een apart toilet. De woonkamer is ruim en licht, uitgevoerd in een U-vorm en afgewerkt met een parketvloer. Aan de voorzijde is een deel van de vloer betegeld. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een fijn gevoel van ruimte.

De keuken is praktisch ingedeeld als woonkeuken en voorzien van een 5-pits gasfornuis, koel-vriescombinatie en afzuigkap.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, afgewerkt met vloerbedekking en behang. De indeling is prettig en er is voldoende ruimte voor elk gezinslid.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en een staand toilet.

TWEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer, ideaal in te richten als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer. Op deze verdieping is een dakraam aanwezig dat zorgt voor natuurlijk licht.

TUIN

De woning beschikt over een ruime tuin aan de voor, zij en achterkant, omgeven door veel groen. Aan de achterzijde geniet je van vrij uitzicht over het water, wat zorgt voor een heerlijk rustig en open gevoel. De tuin biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven, voor kinderen om te spelen of om heerlijk bij te zitten op een zonnige dag.

GARAGE & PARKEREN

De aangebouwde stenen garage is voorzien van elektriciteit en biedt ruimte voor één auto. Daarnaast is er op eigen terrein plek voor circa drie auto's, wat dagelijks gemak oplevert.

De Van Mieroplaan 81 is een ruime en complete gezinswoning met vier slaapkamers, een groene tuin rondom en een unieke ligging aan het water. Een fijne plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met alle voorzieningen om de hoek.

Aanvaarding: in overleg en kan snel. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	496 m²
Inhoud:	535 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit excellent (combiketel uit 2001, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtereinde, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Bergruimte

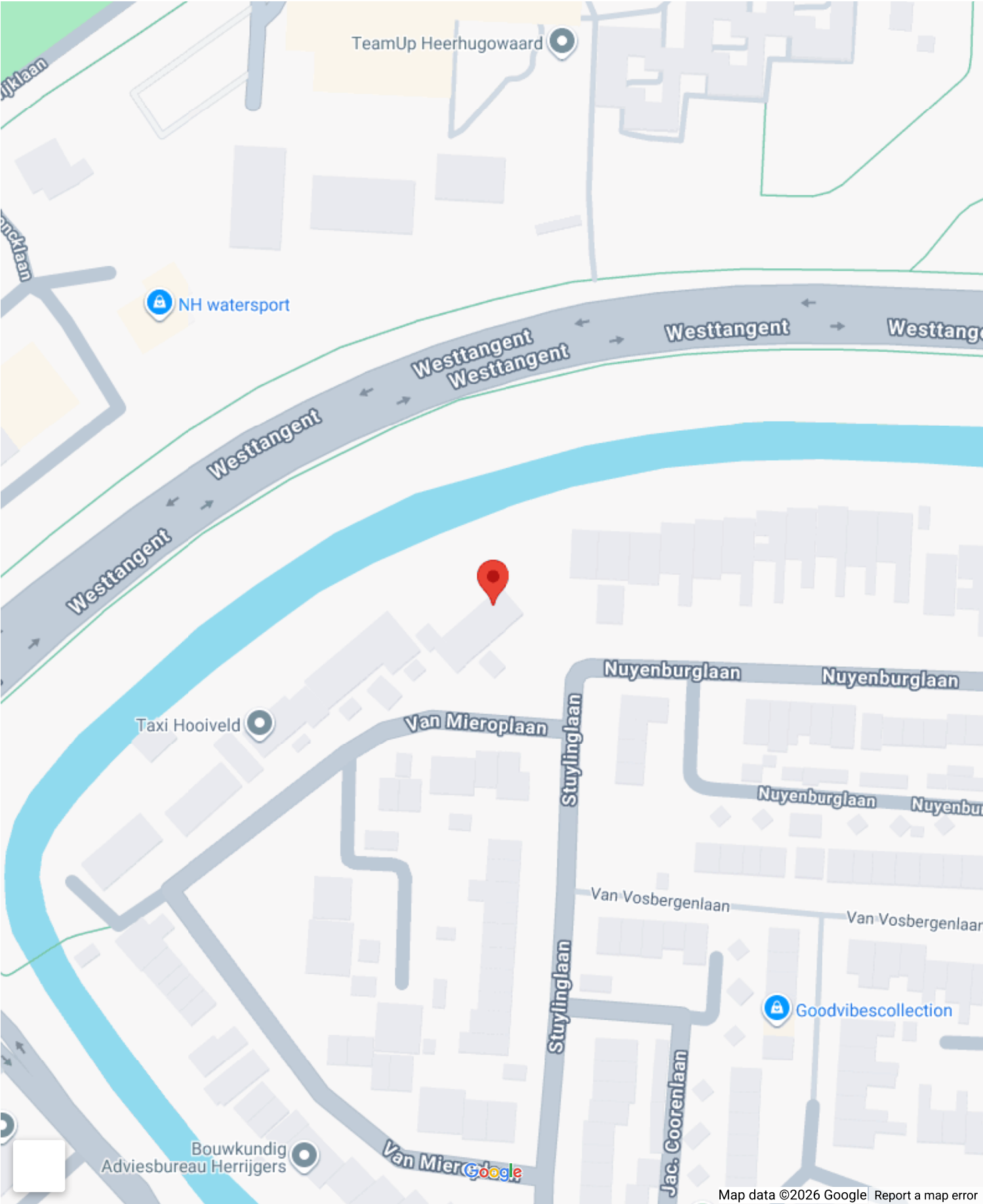
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

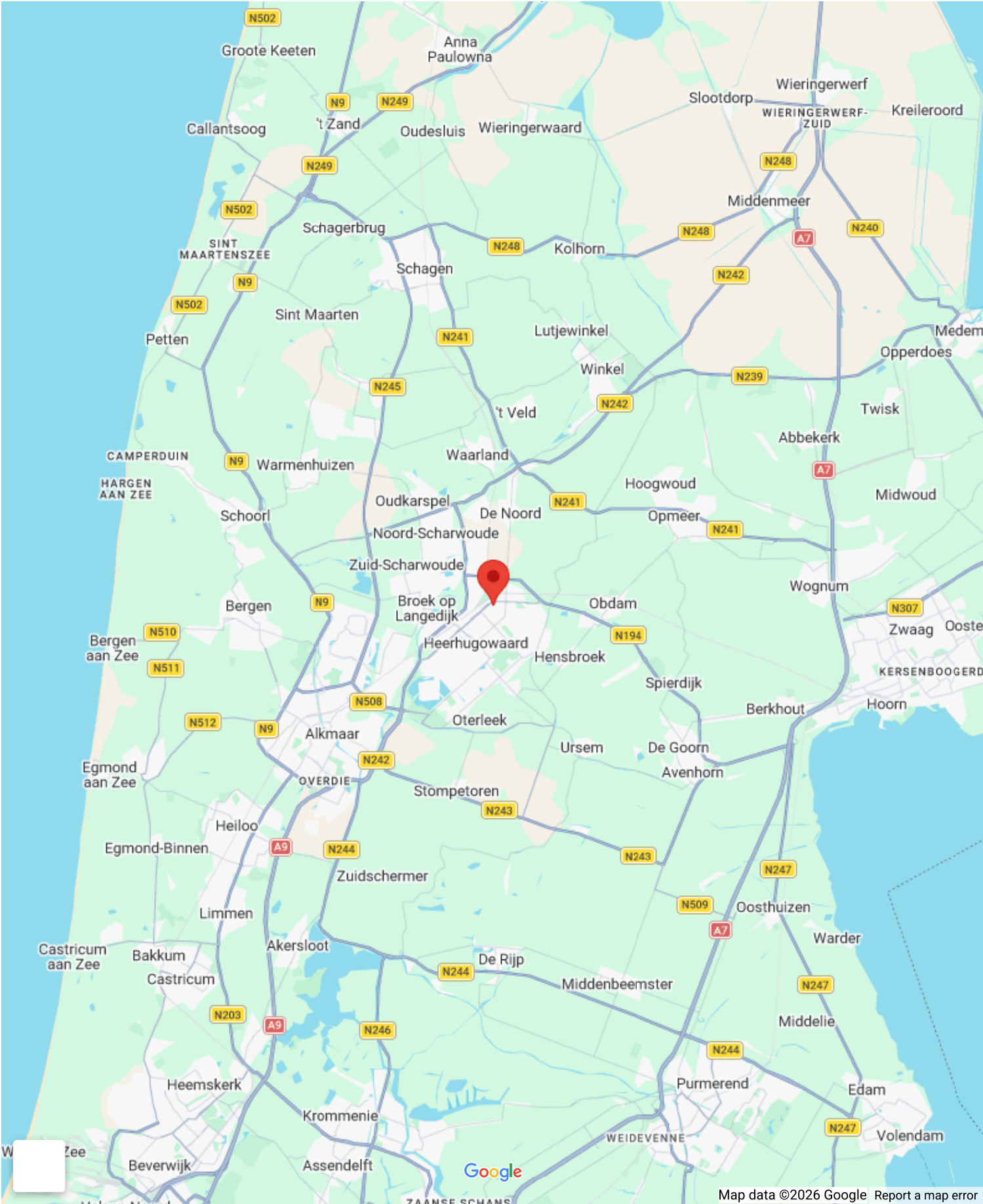
Garage

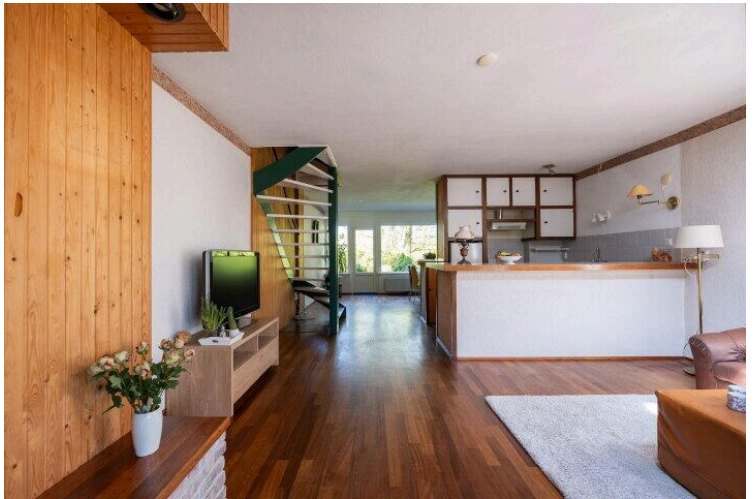
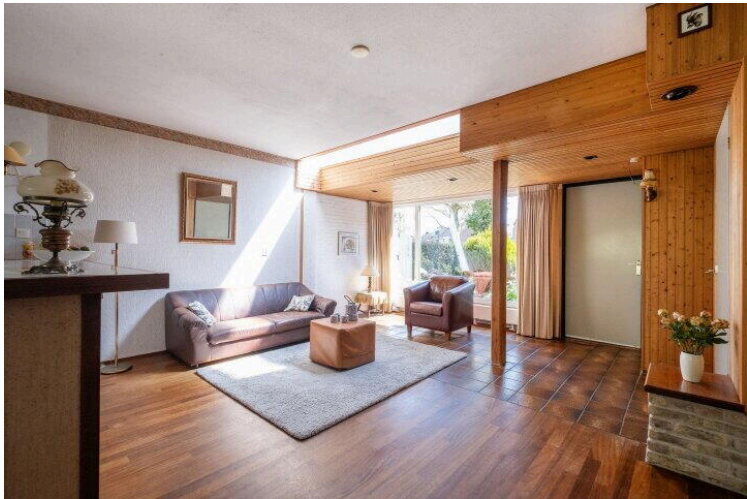
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

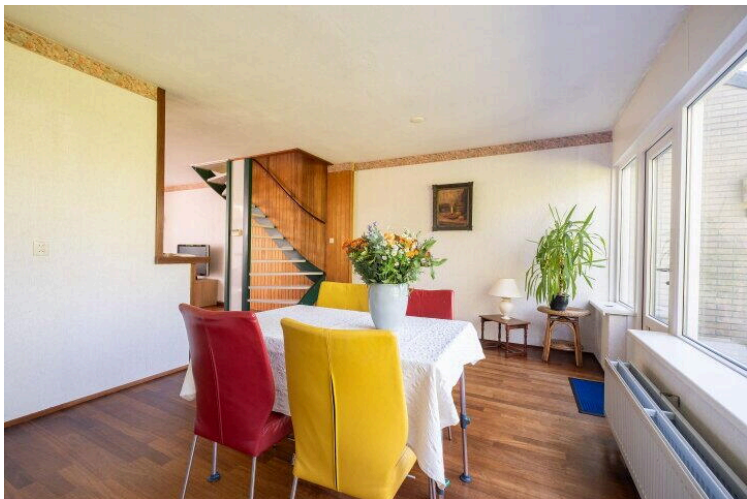
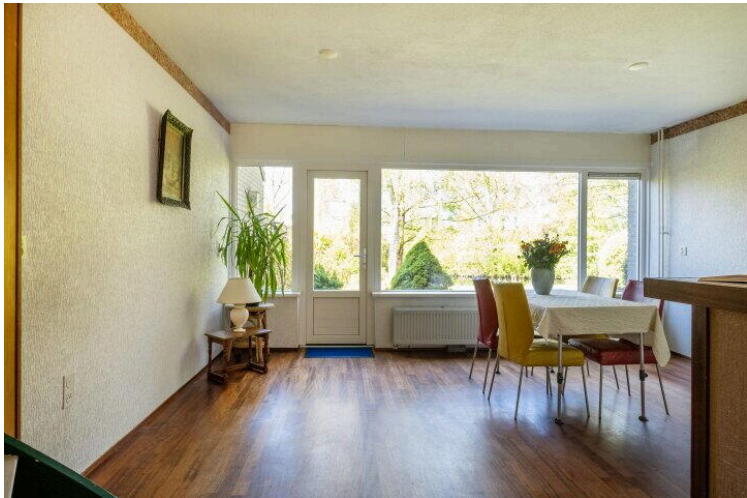
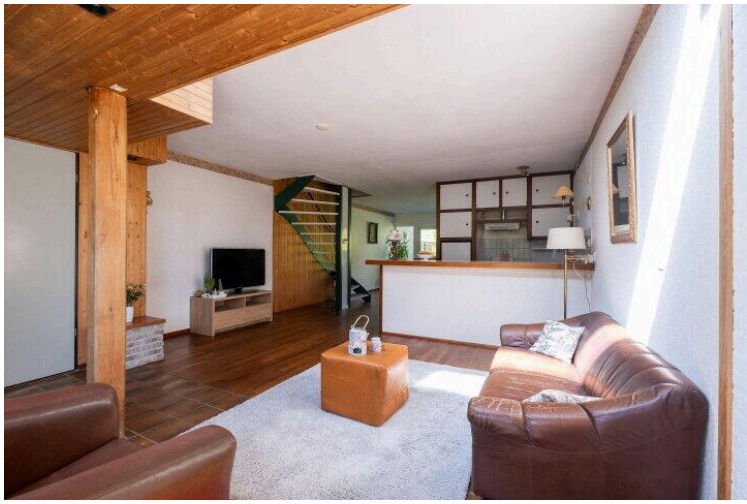
Op de kaart

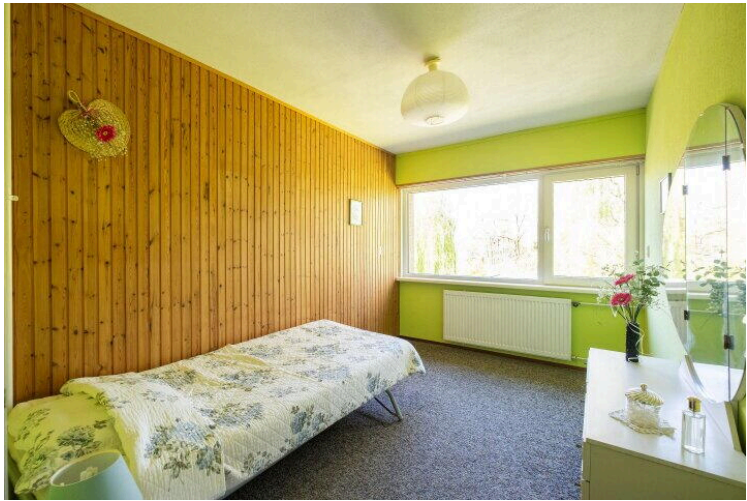
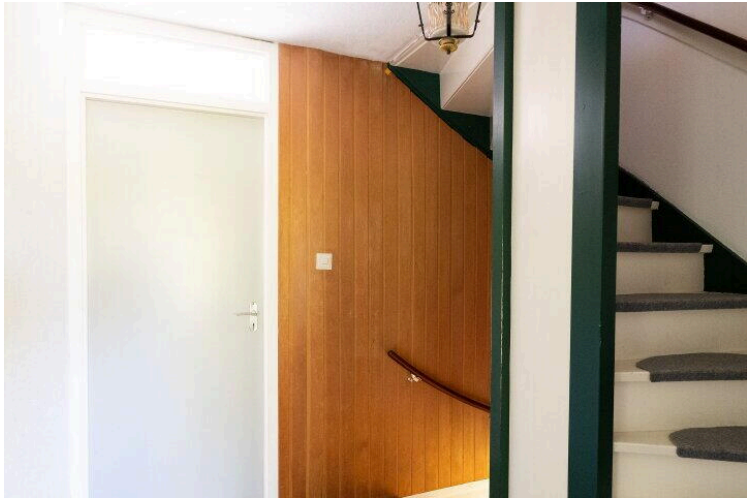
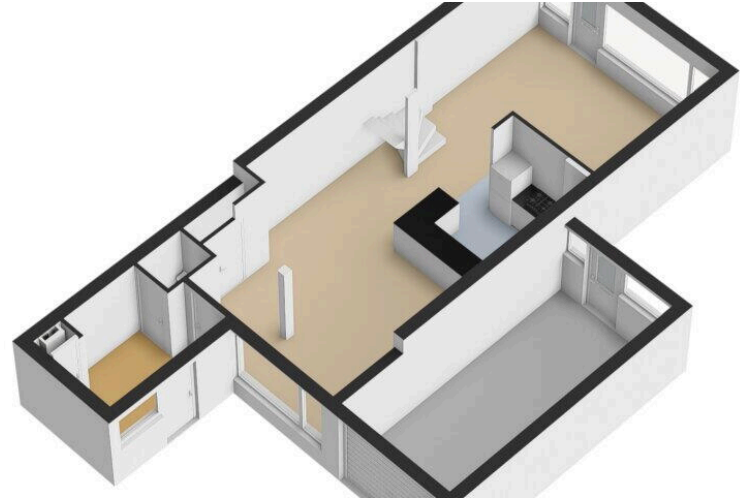
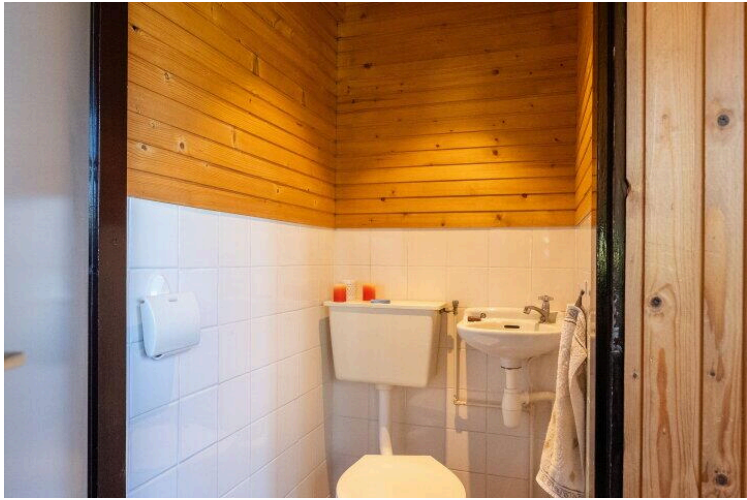


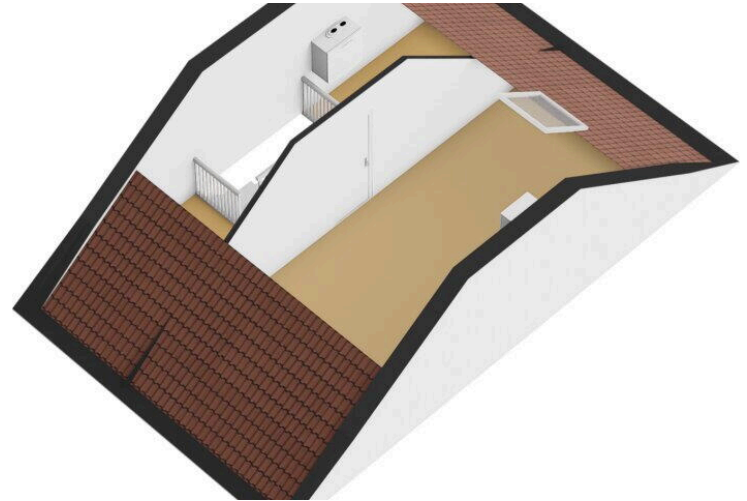
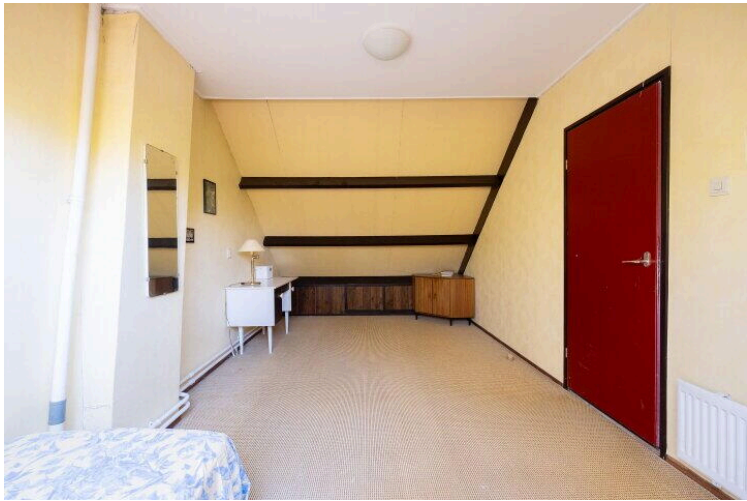
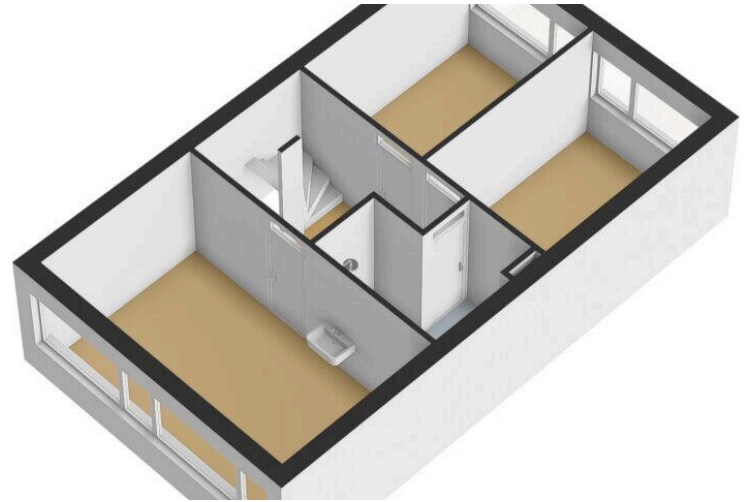
Op de kaart

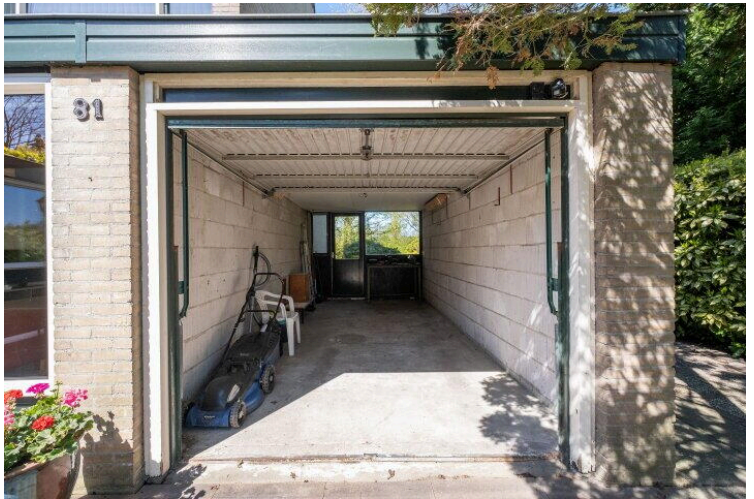
















0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 3559

kadaster

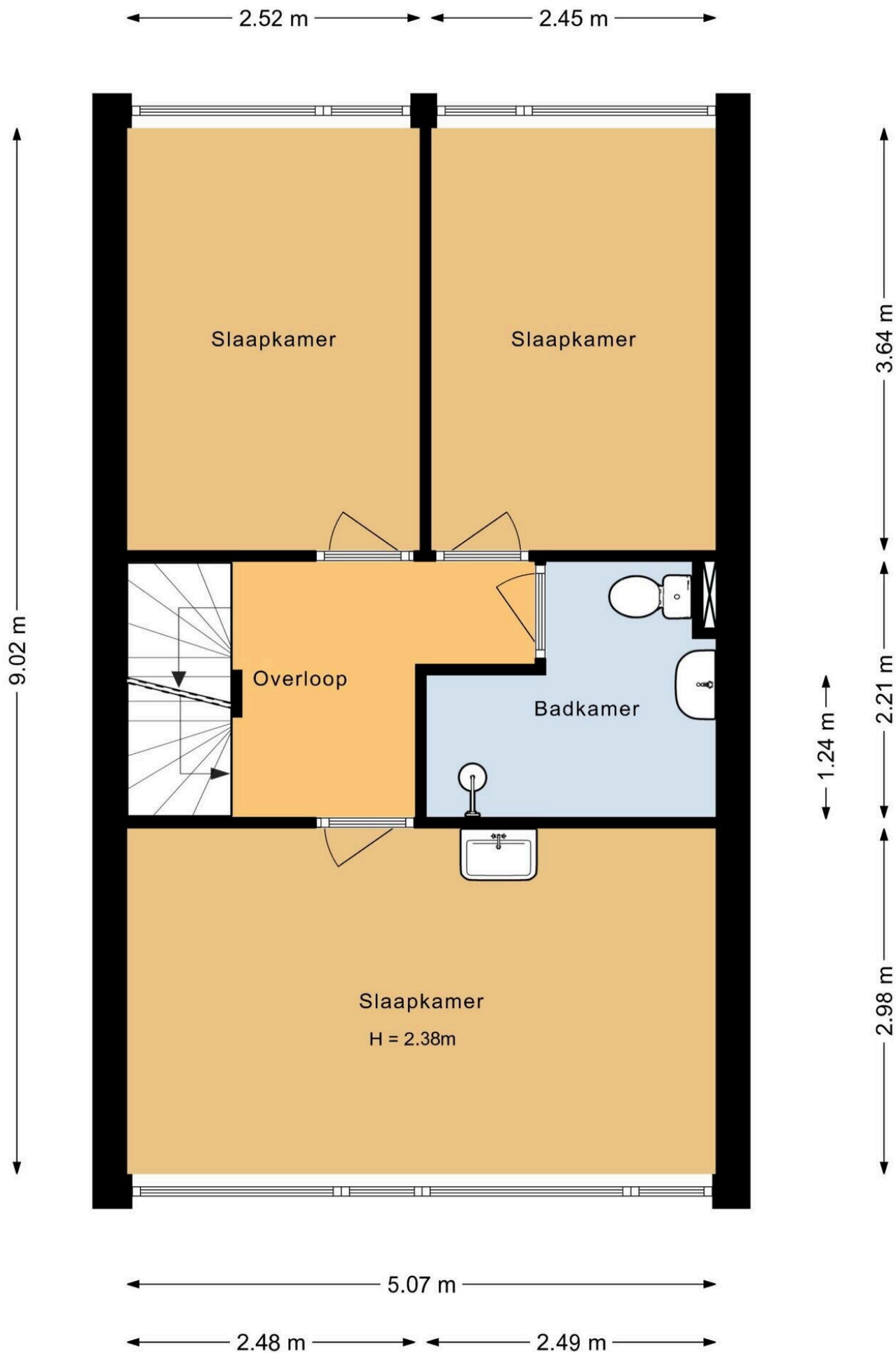
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

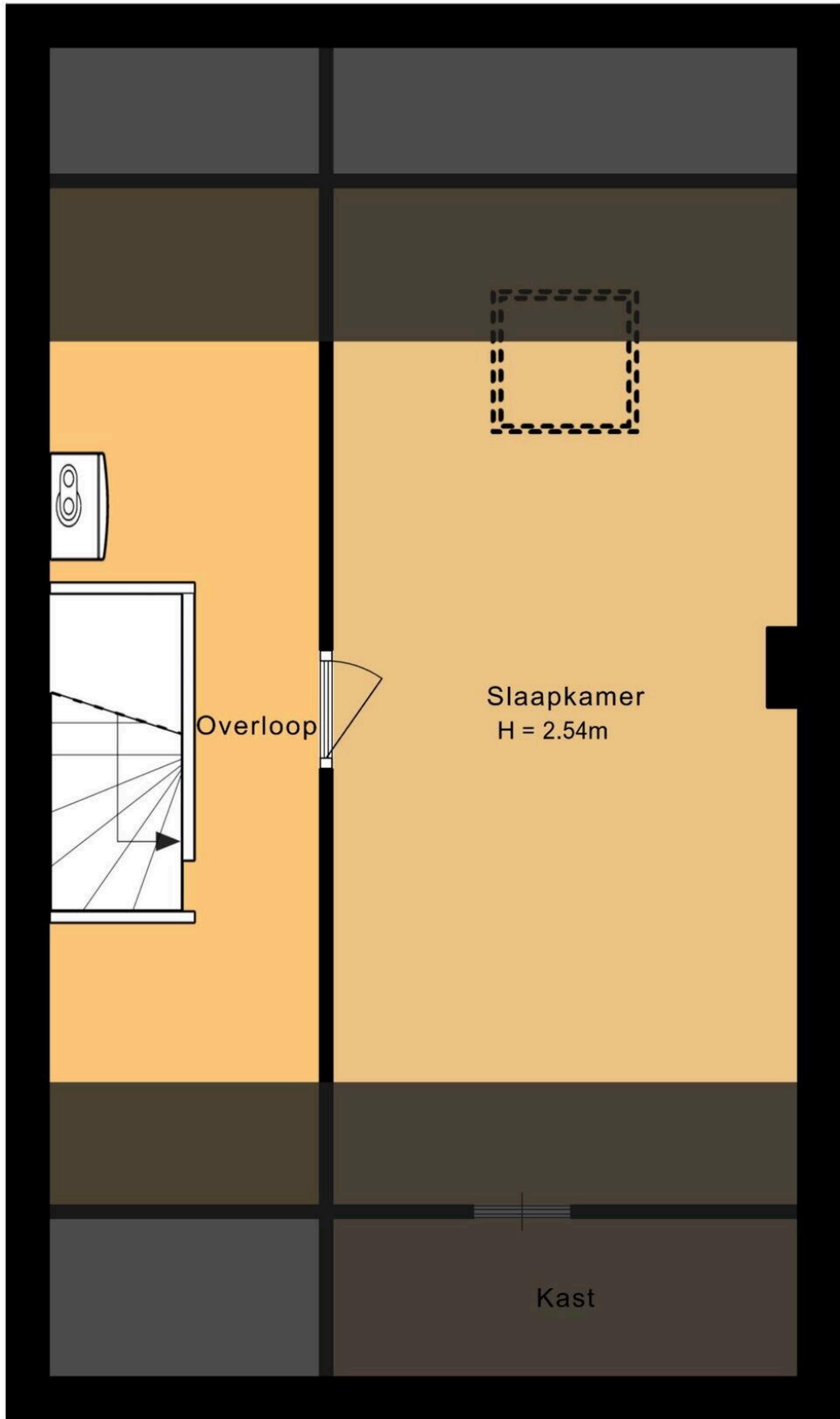




5.07 m

1.99 m
5.03 m
2.00 m

6.90 m



9.02 m

1.82 m 3.15 m

van Mieroplaan 81

www.vanmieroplaan81.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042