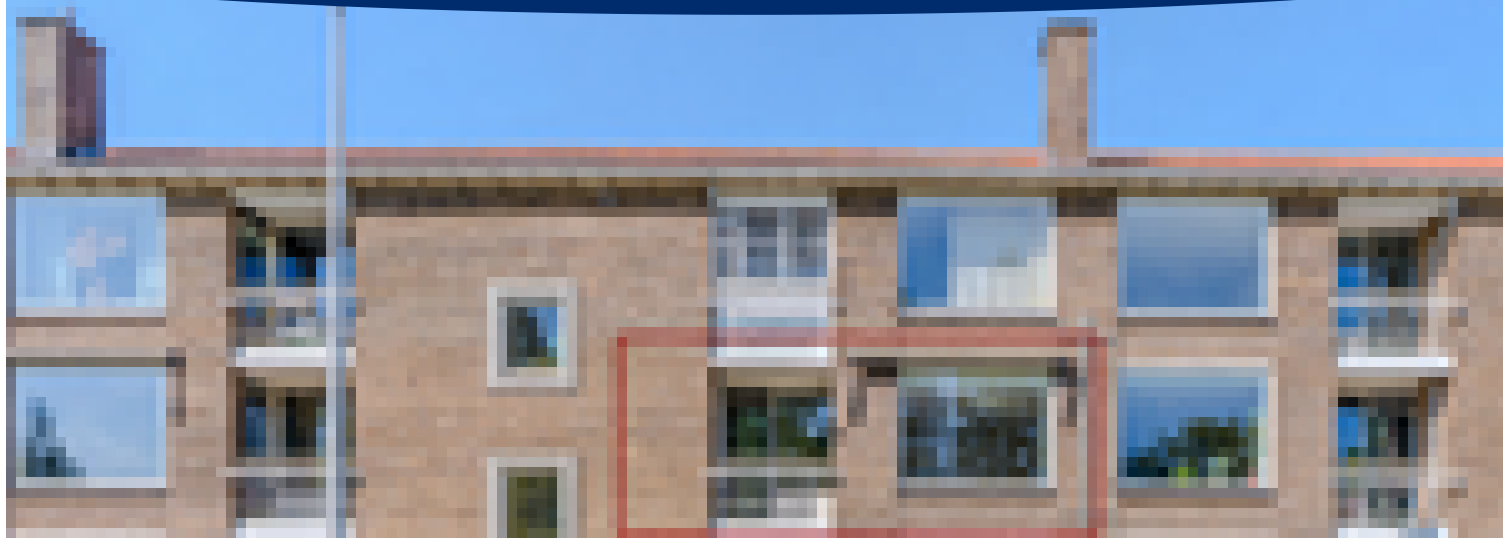


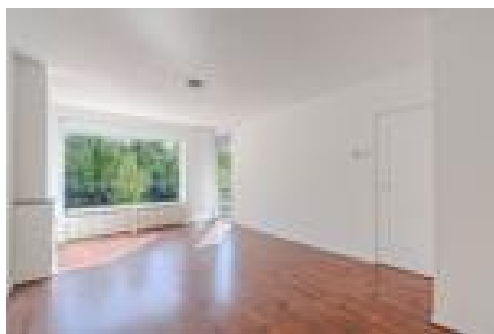
Gouda

Statensingel 93 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

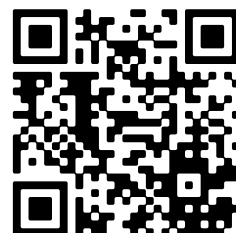


BESCHIKBAAR

WWW.STATENSINGEL93.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1951
Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	193 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/statensingel93



Omschrijving

Statensingel 93, 2805 BG Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

FIJN 3-KAMERAPPARTEMENT MET VRIJ UITZICHT OP SUPER CENTRALE LOCATIE

Op zoek naar een lichtvriendelijk appartement midden in Gouda met vrij uitzicht over water en groen? Dit appartement aan de Statensingel 93 is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en biedt het voordeel dat ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN DICHTBIJ gelegen zijn. Met twee slaapkamers, een ruime living en twee balkons is dit appartement praktisch ingedeeld.

De ligging is bovendien ideaal voor wie gebruikmaakt van het openbaar vervoer: het NS-station bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand. Ook winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en de gezellige binnenstad zijn binnen handbereik.

Energie label C.

Bouwjaar 1954. Woonoppervlakte: ca. 60 m². Inhoud: ca. 193 m³.

Begane grond:

Entree via het afgesloten portiek met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen in het souterrain.

1e verdieping:

Binnenkomst in de centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is en een vrij uitzicht biedt over de Statensingel, het water en het groen.

Aan de voorzijde ligt tevens een slaapkamer met toegang tot een balkon. De tweede slaapkamer bevindt zich aansluitend aan de living aan de achterzijde.

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en wastafel.

Balkons:

Het appartement beschikt over twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor je op verschillende momenten van de dag van de buitenlucht kunt genieten. Aan de voorzijde (oosten) kun je van de opkomende zon genieten en aan achterkant (westen) van het ondergaande zonnetje.

Vereniging van eigenaren:

De vereniging van eigenaren wordt actief en professioneel beheerd. De maandelijkse bijdrage bedraagt 122,10 euro per maand.

Bijzonderheden:

- Recent vernieuwde Nefit combiketel (2024);
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Twee balkons (voor- en achterzijde);

- Vrij uitzicht over water en groen;
- Op loopafstand van NS-station en binnenstad;
- Berging in het souterrain;
- Per direct beschikbaar;
- De foto's met meubilair betreffen impressies;
- Nimmer-zelf-bewoond-clausule van toepassing: het betreft hier een ex-huurwoning;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 122 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1951
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	193 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

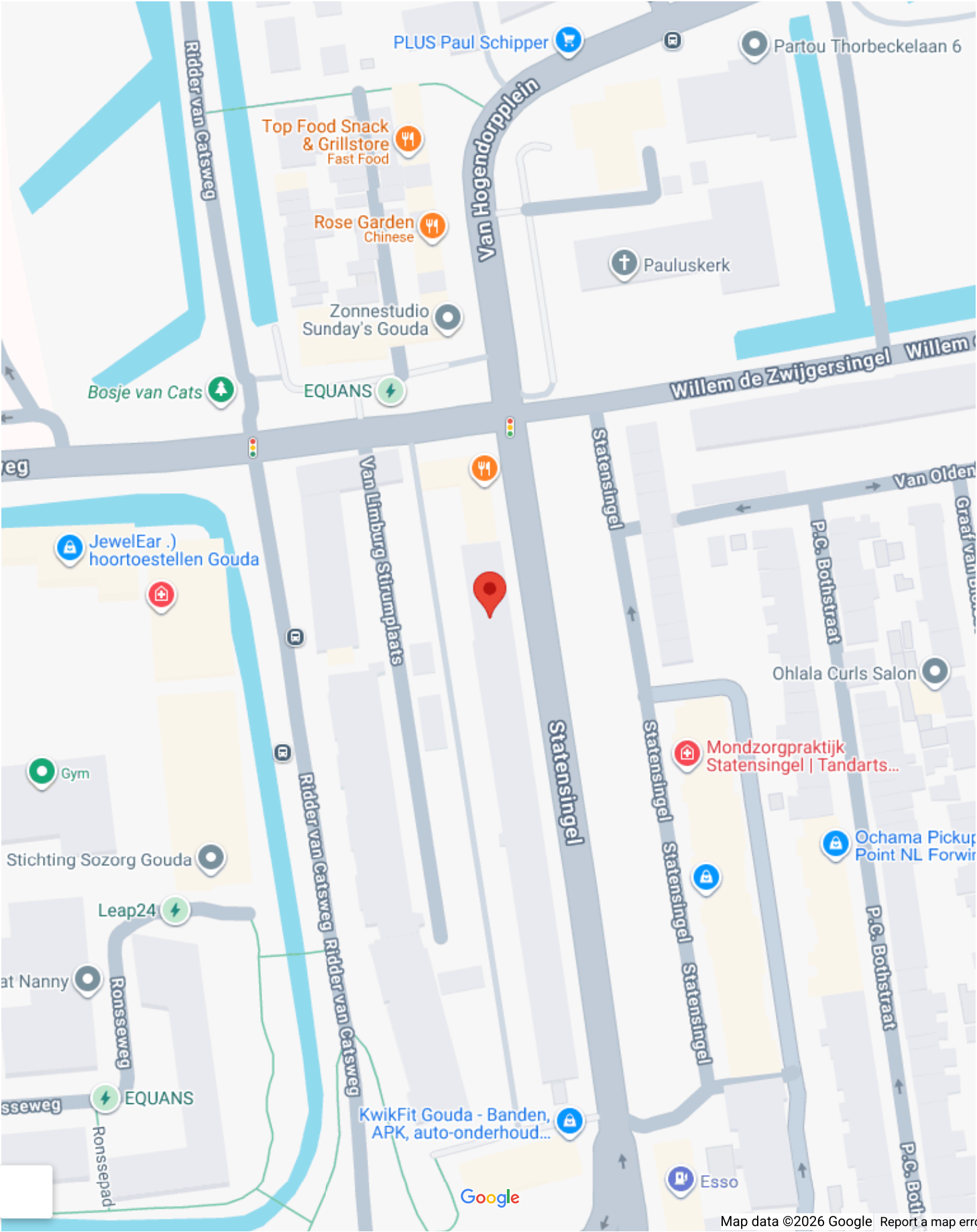
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

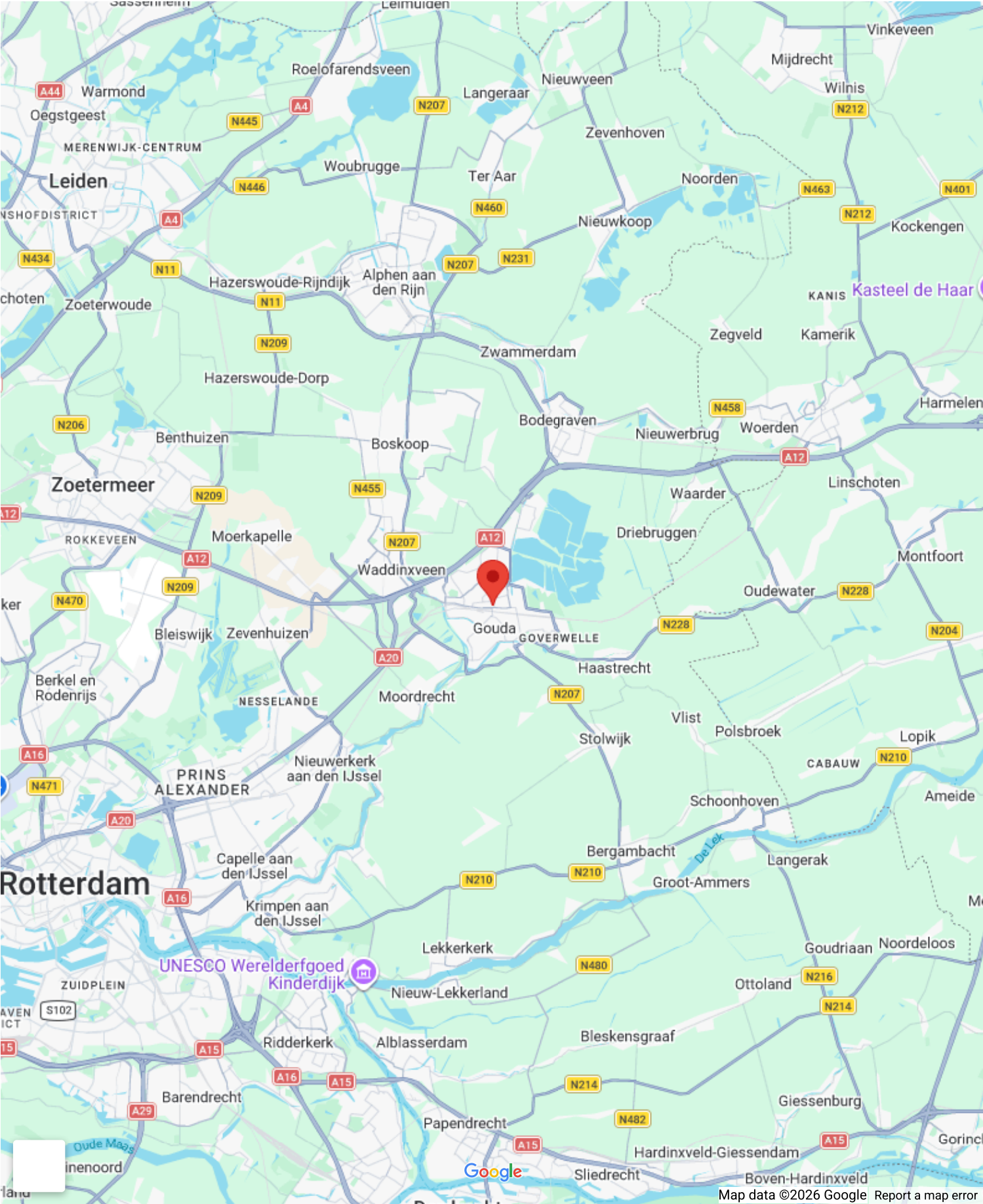
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 122 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart













Statensingel 93

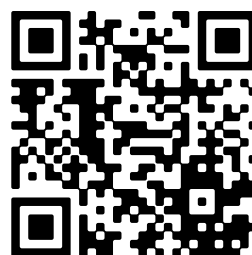
www.owb.nu/statensingel93



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!