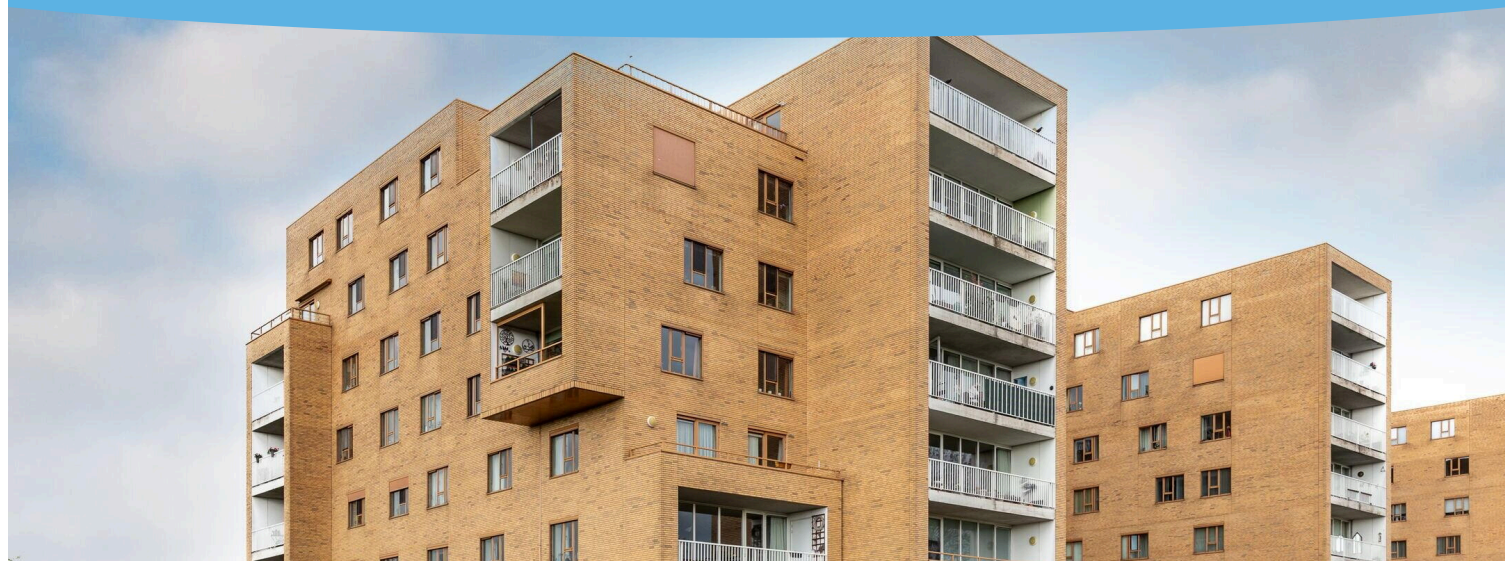


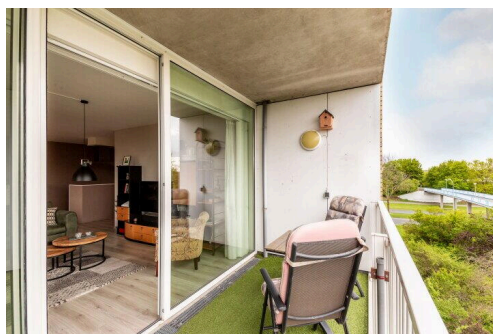
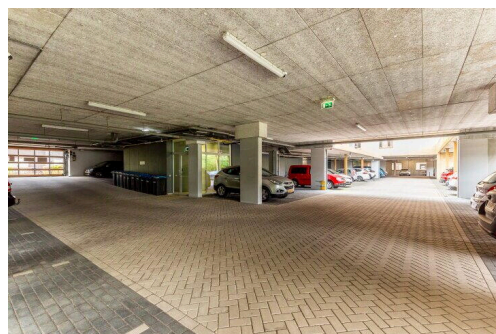
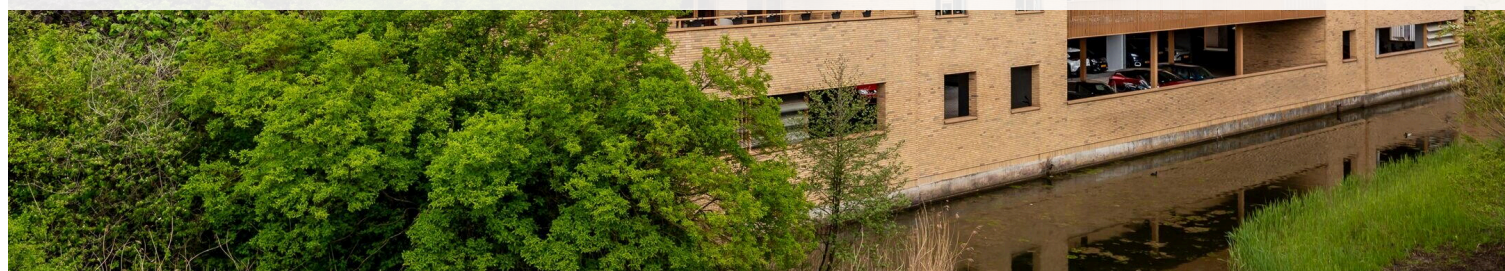
Lelystad

Bremenstraat 199 | Vraagprijs € 439.500 k.k.



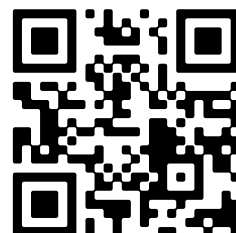
BESCHIKBAAR

WWW.BREMENSTRAAT199.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 91 m²
Inhoud: 291 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bremenstraat199.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bremenstraat 199, 8232 RZ Lelystad

Met trots bieden wij van Buisman Makelaars u dit ruime appartement van 91 m², gelegen op de derde verdieping van het Wortman-gebouw aan. In de ondergelegen garage van dit verzorgde complex in het Hanzepark heeft u een privé parkeerplaats en een fietsenberging. Hier combineert u rust en bereikbaarheid op een manier die het dagelijks leven net wat makkelijker maakt. Het zonnige, op het westen gesitueerde balkon, het vrije uitzicht, de eigen parkeerplaats in de parkeergarage én de mogelijkheid om de faciliteiten van de Hanzeborg te benutten maken het geheel naar ons idee volledig af.

Wonen in het Hanzepark betekent wonen met alles dichtbij, zonder in te leveren op een fijne woonomgeving. Het complex ligt vrijwel direct naast de Hanzeborg: een multifunctioneel centrum met onder andere een apotheek, fysiotherapie, fitnesscentrum, kapsalon, wasserette, buurthuis en grand café. Praktisch, maar ook sociaal – een plek waar voorzieningen en mensen samenkomen. Daarnaast bevindt het Centraal Station zich op loopafstand, net als het stadscentrum van Lelystad met haar winkels, supermarkten, restaurants, de bibliotheek, bioscoop en het Agora theater.

Kortom, bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning op een gunstige locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en wellicht wordt dit appartement uw nieuwe thuis.

Globale indeling:

Centrale entree:

Centraal afgesloten hal met de videofoon installatie, brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis. Via de lift (of de trap) is het appartement op de derde verdieping bereikbaar.

Appartement gelegen op de 3e verdieping:

Entree, hal met video intercom, vaste kast met aansluiting voor wasmachine en droger, een met schuifdeuren afsluitbare kast met kapstok en opbergruimte; toilet met fonteintje; inpandige berging met de mechanische ventilatie unit en de cv-installatie (Intergas combiketel uit 2009, eigendom); tussenhal met twee (slaap)kamers van respectievelijk 8,3- en 13,2m² waarvan de tweede direct toegang biedt tot de badkamer die tussen de beide slaapkamers is geplaatst; volledig betegelde badkamer met een separate inloopdouche, wastafel, tweede toilet (vrijhangend) en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie; doorgang naar de lichte, balkongerichte woonkamer van ruim 7,70 meter breed met veel raampartijen en een zonnig balkon op het westen gelegen; open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: volledig geïntegreerde vaatwasser, combi magnetron/oven, inductie kookplaat, RVS afzuigschouw en een koel/vries combinatie. Het appartement is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Prijs: € 439.500,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: 91m²
- Inhoud: 291m³
- Externe bergruimte (berging: 4m²

- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 7m²
- De lichte woonkamer met open keuken meet maar liefst (38m²) totaal
- In het appartement is een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer aangebracht
- Appartement bereikbaar middels een lift en uiteraard via het trappenhuis
- Eigen parkeerplaats in de onder het complex gelegen garage
- Op loopafstand van het centrum en station Lelystad
- Het appartement bevindt zich in een keurig complex
- Bijdrage Vereniging Van Eigenaars bedraagt circa € 203,59 per maand (appartement en parkeerplaats)
- In de koopovereenkomst wordt de zogenaamde NON zelfbewoningsclausule opgenomen (verkopers wonen zelf niet in het appartement)
- Energielabel A, geldig tot 18 april 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 203,59 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Inhoud:	291 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en parkeergarage

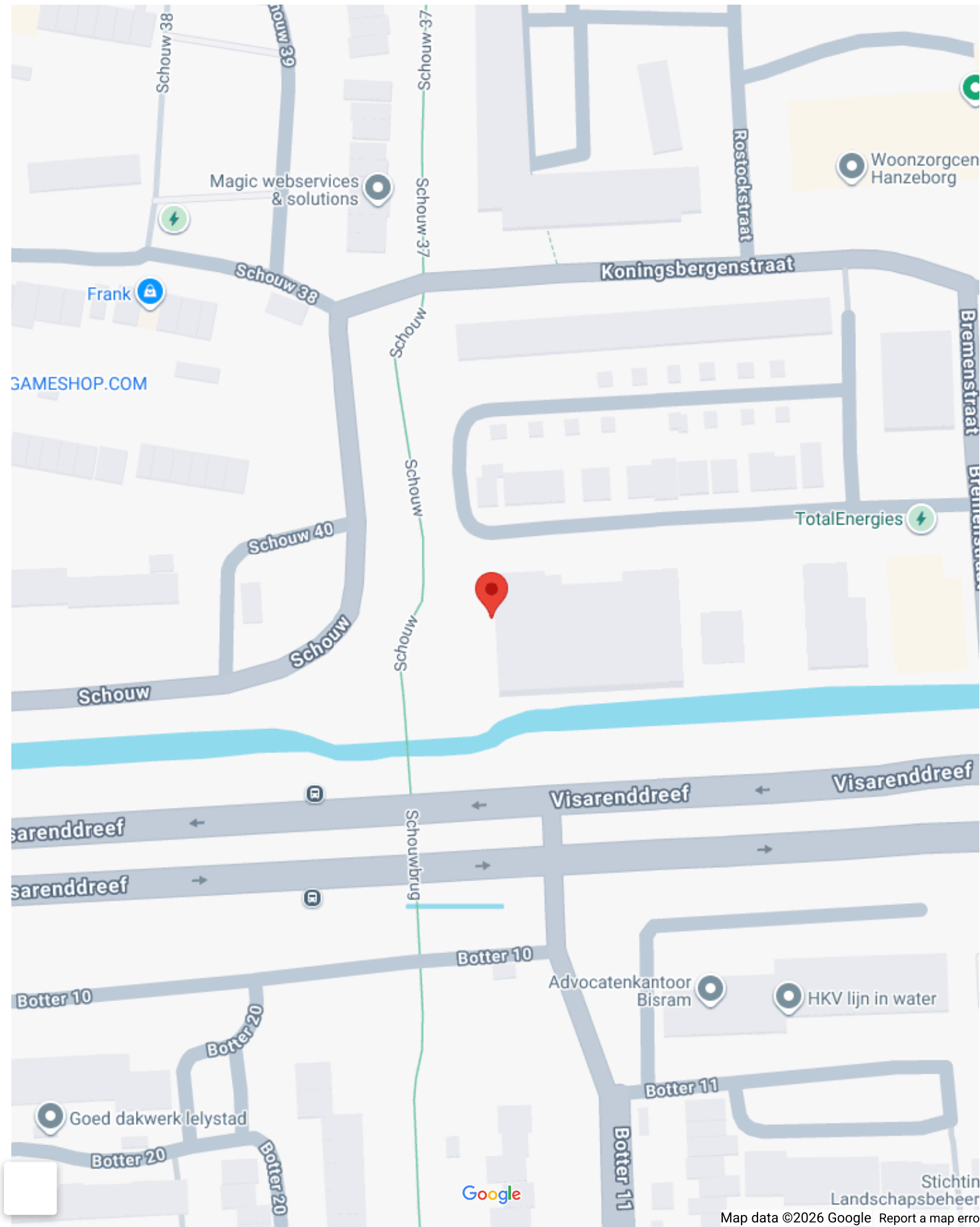
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

VvE Checklist

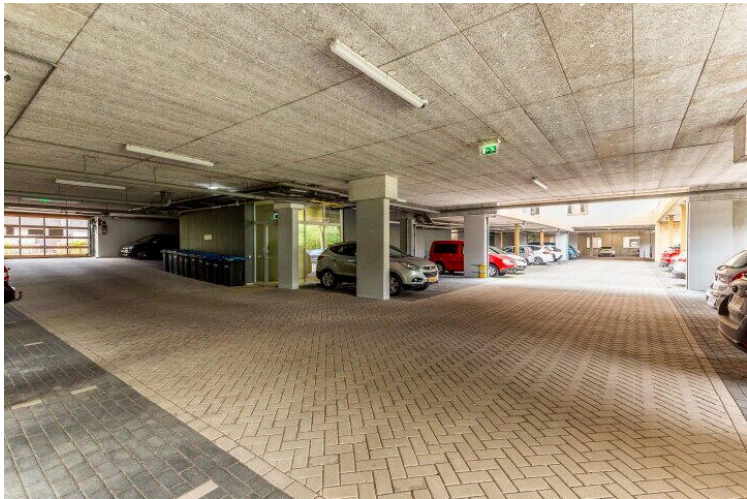
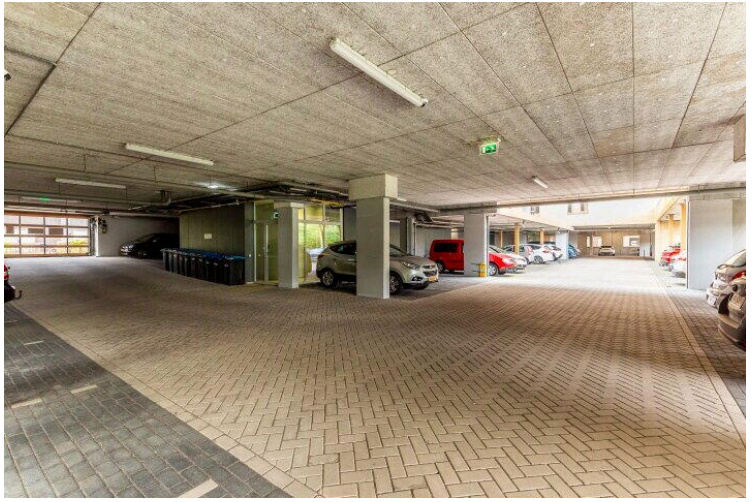
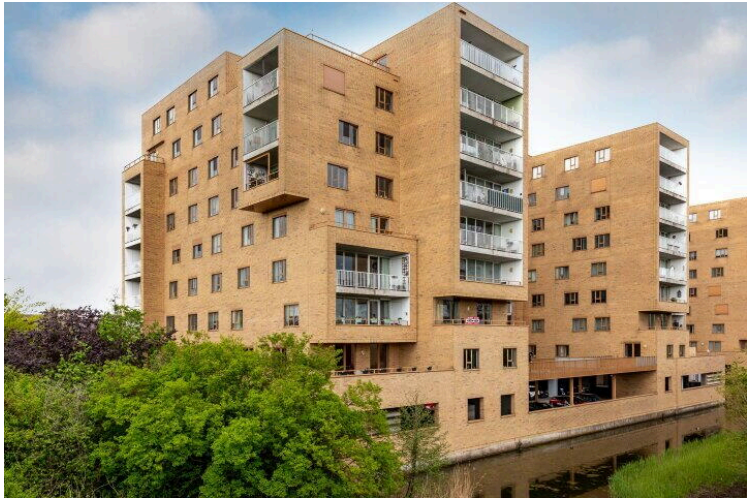
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 203,59 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

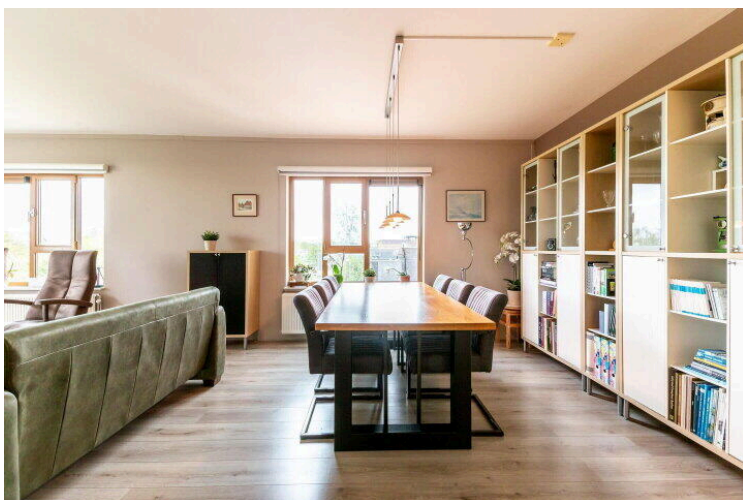
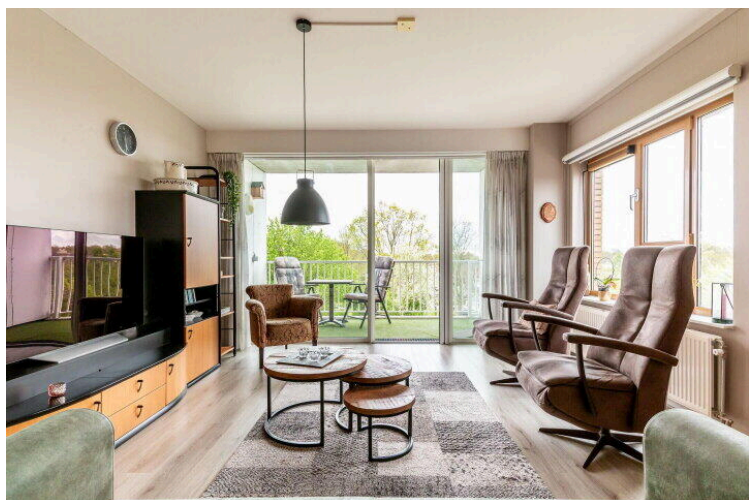
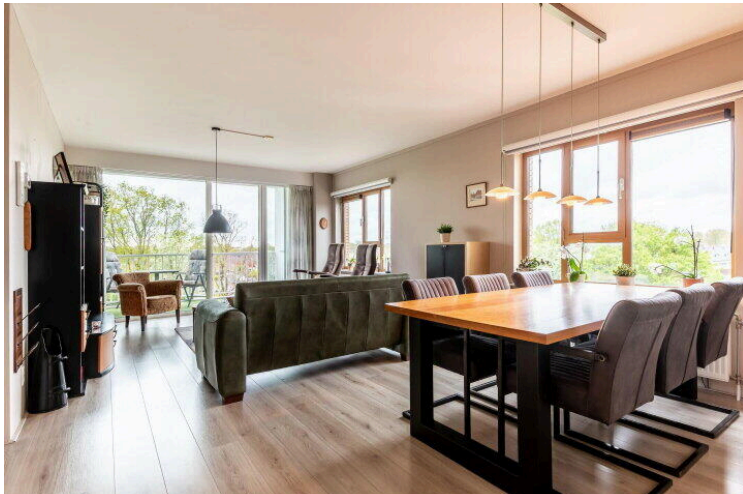
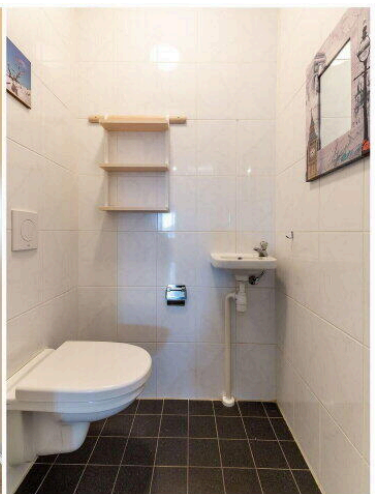
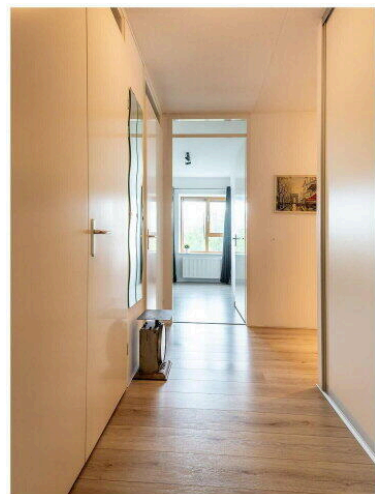
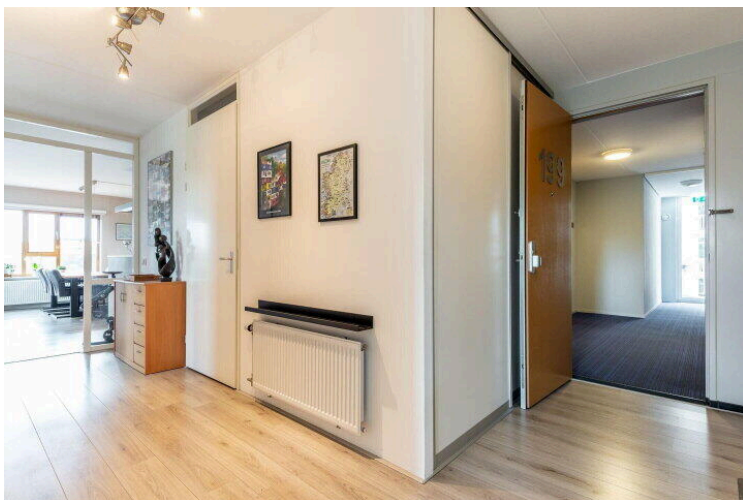
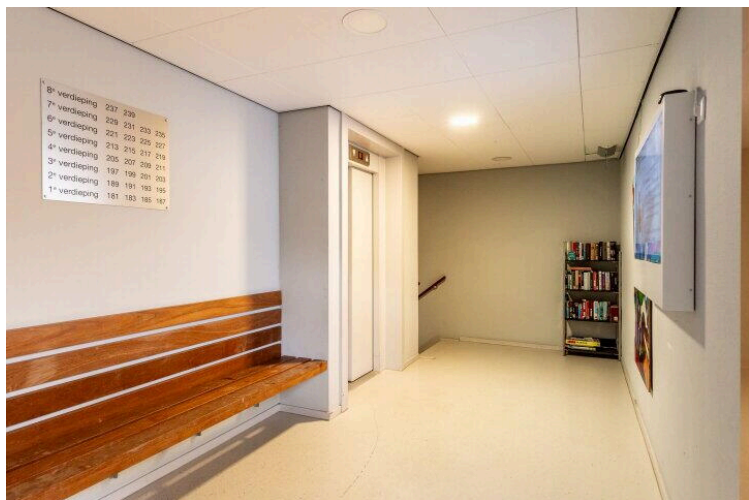
Op de kaart

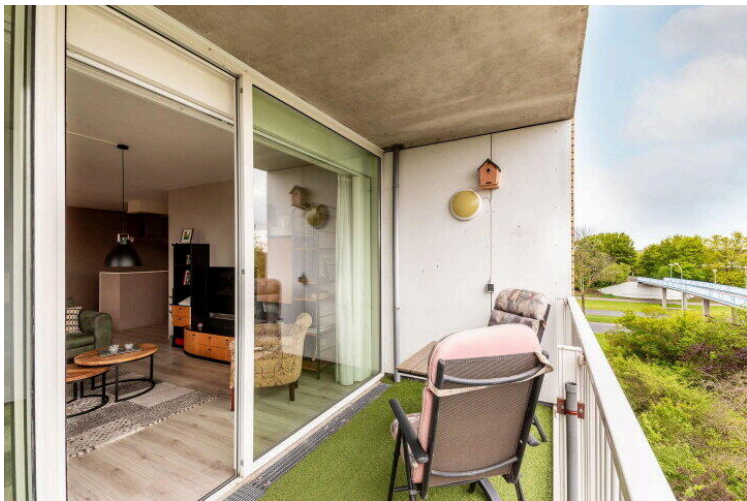
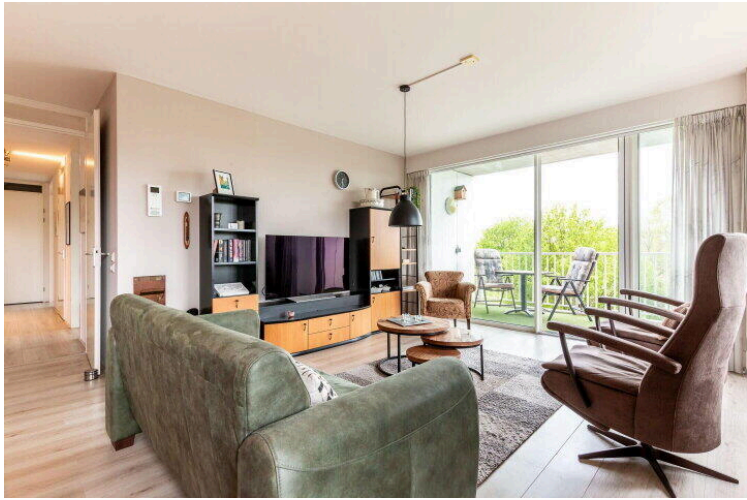


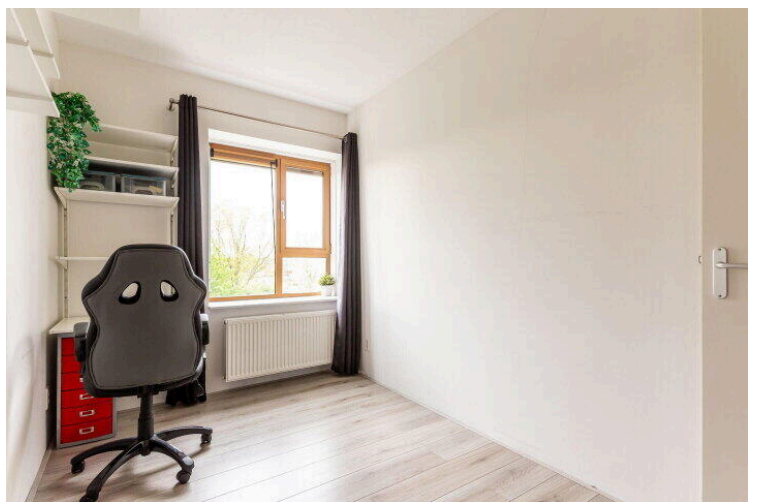
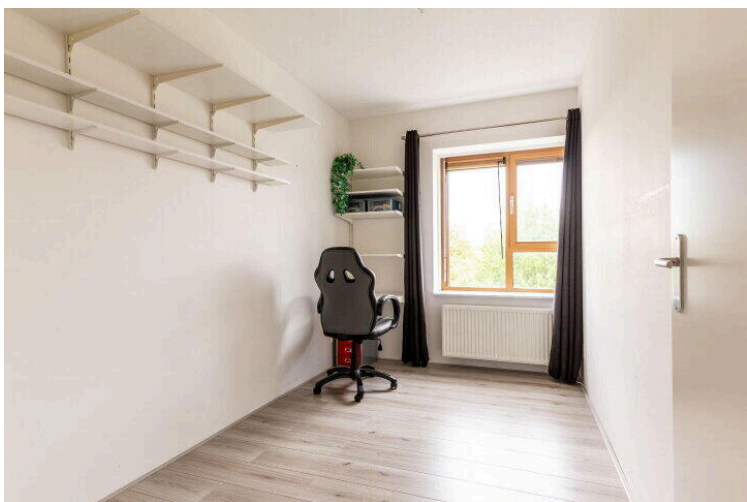
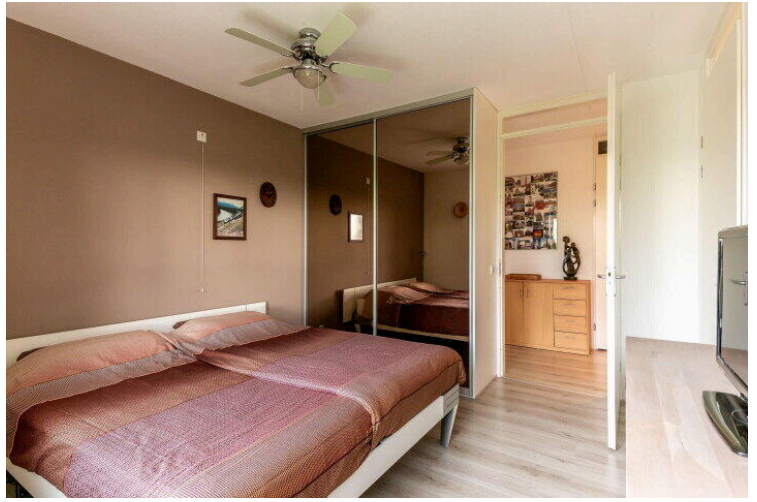
Op de kaart













Bremenstraat 199

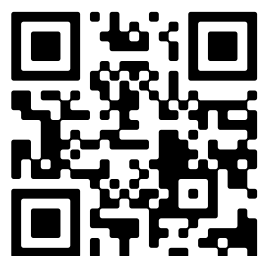
www.bremenstraat199.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!