

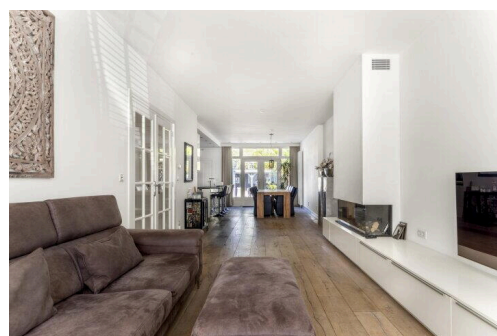
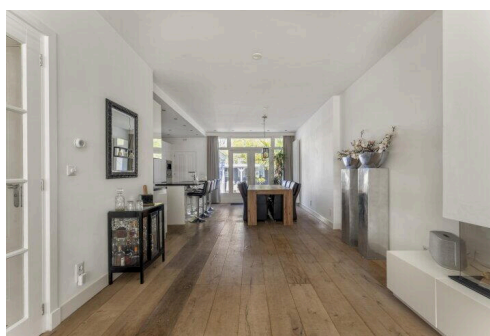
Beverwijk

Stumphiusstraat 11 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



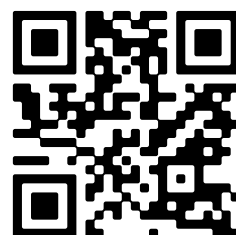
BESCHIKBAAR

WWW.STUMPHIUSSTRAAT11.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	166 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Inhoud:	579 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stumphiusstraat11.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Stumphiusstraat 11, 1942 EN Beverwijk

Stumphiusstraat 11 te Beverwijk

In een van de meest gewilde straten van Beverwijk bieden wij u deze zeer royale tussenwoning aan. Deze instapklare jaren 30' woning is volledig uitgebouwd en beschikt over 166 m² woonoppervlakte en een diepe, zonnige achtertuin op het oosten. De woning is uitstekend afgewerkt, heeft vier slaapkamers, twee badkamers en is gelegen in een schitterende buurt in een rustige straat op loopafstand van het centrum van Beverwijk.

Bouwjaar: 1932

Woonruimte: 166 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Overige inpandige ruimte: 2 m²

Inhoud: 579 m³

Stap binnen in je nieuwe leefruimte, waar je onmiddellijk omarmd wordt door het vele natuurlijke licht. De woonkamer is met zorg afgewerkt en nodigt uit om te ontspannen, mede dankzij de sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. In de woonkamer is de open keuken met kookeiland gelegen. Deze keuken heeft een luxe afwerking en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer zijn de bijkeuken en berging te bereiken.

Op de eerste verdieping ontdek je drie ruime slaapkamers die rust en comfort uitstralen. Ontspannen doe je in de moderne badkamer voorzien van een bubbelbad, inloopdouche met sunshower, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping heeft verrassend veel ruimte mede door uitbouw en dakkapel. Het luxe van deze woning is dat er een tweede badkamer met toilet aanwezig is op de bovenste etage.

Daarnaast is er nog een vliering aanwezig, ideaal om spullen op te bergen.

Bijzonderheden:

- tussenwoning;
- 4 ruime slaapkamers;
- volledig gerenoveerd in 2015;
- woning is v.v. HR++ glas;
- zonnige achtertuin gelegen op het oosten;
- twee badkamers;
- open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
- gelegen in de groene en kindvriendelijke buurt met winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik;
- de duinen en het strand zijn per fiets goed bereikbaar;
- uitvalswegen nabij, waaronder de A9 richting Amsterdam, Haarlem of Alkmaar;
- oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	166 m²
Perceeloppervlakte:	173 m²
Inhoud:	579 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	59 m² (10.49 meter diep en 5.62 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

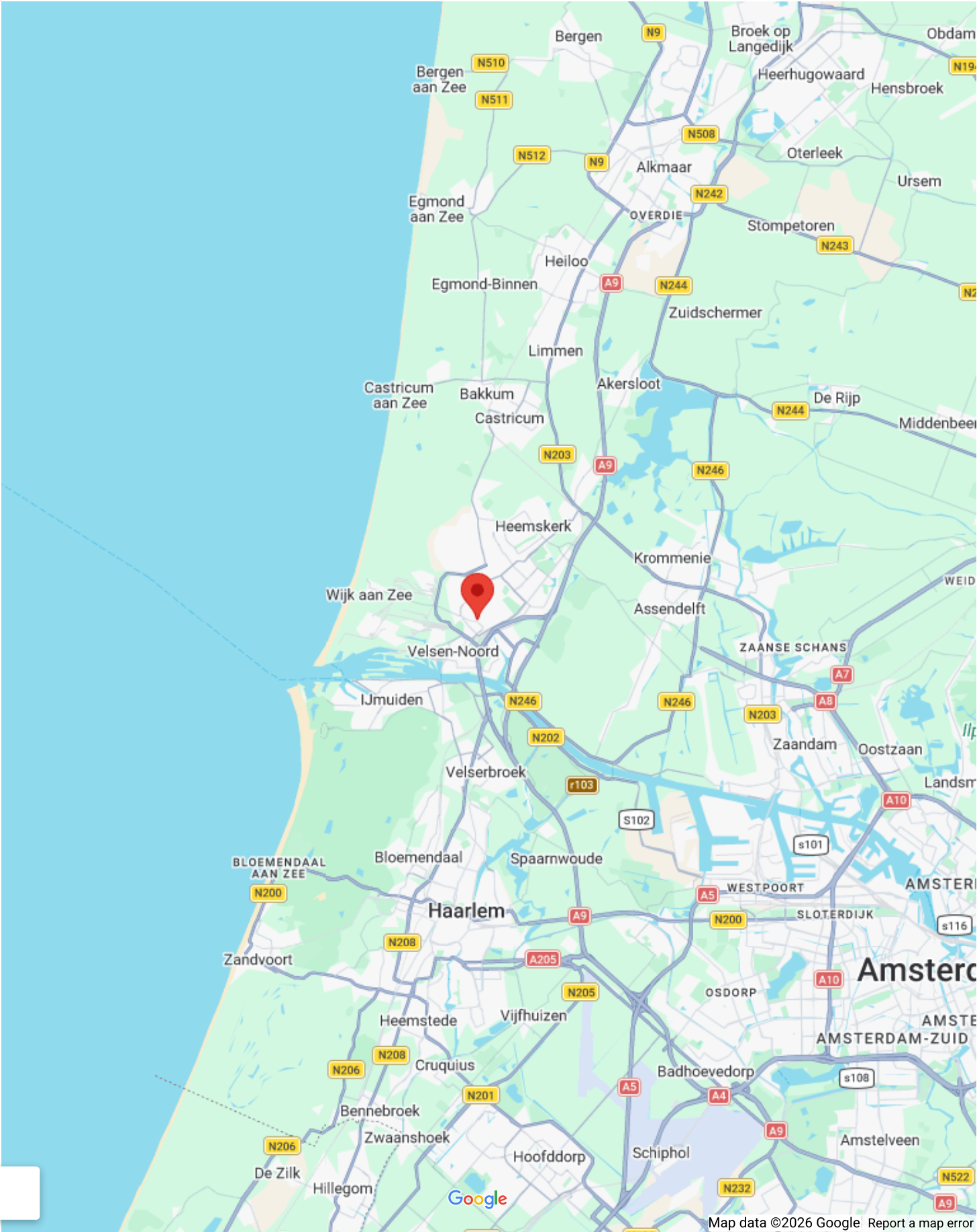
Garage

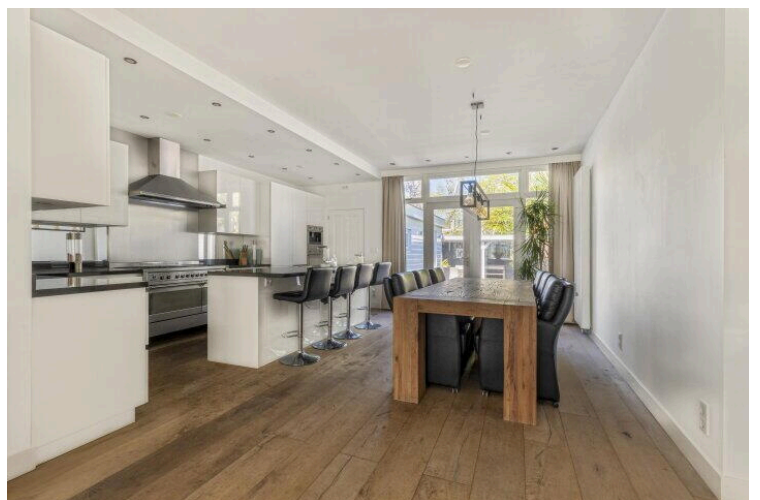
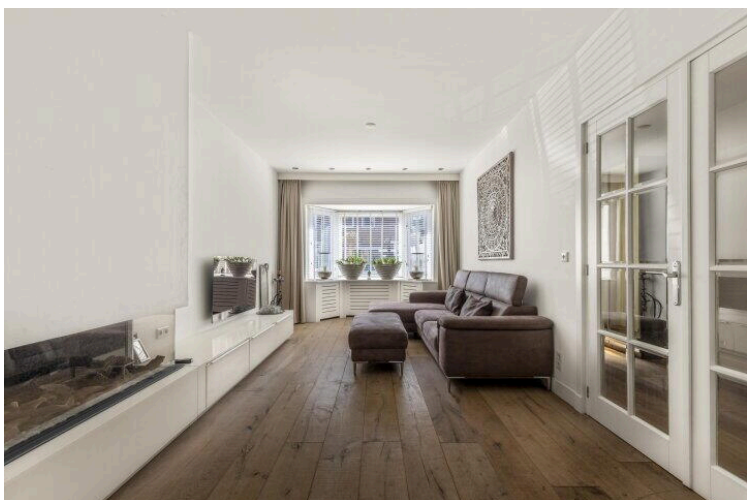
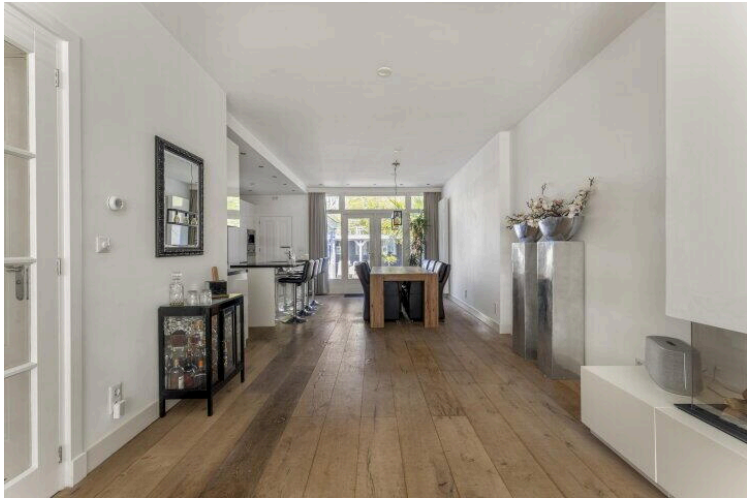
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

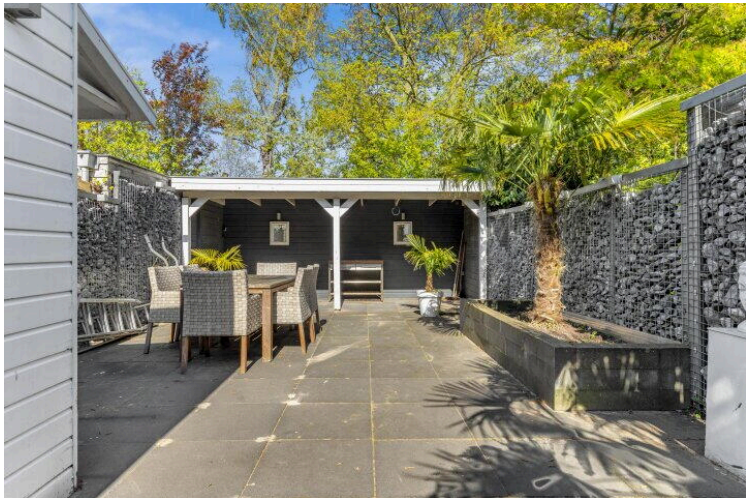
Op de kaart

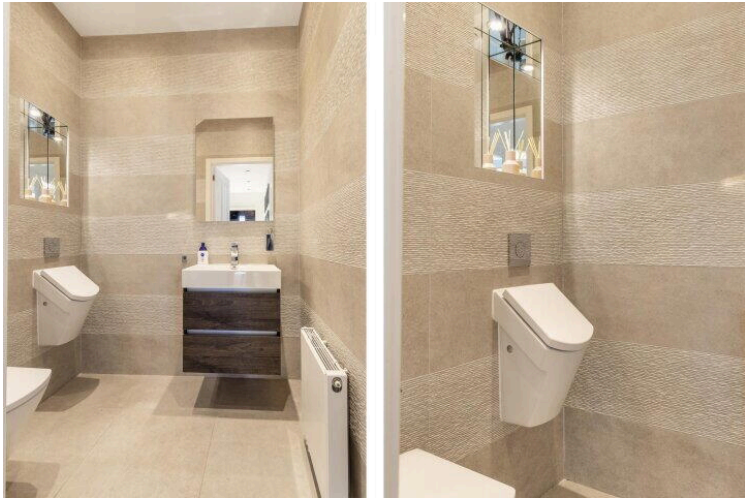


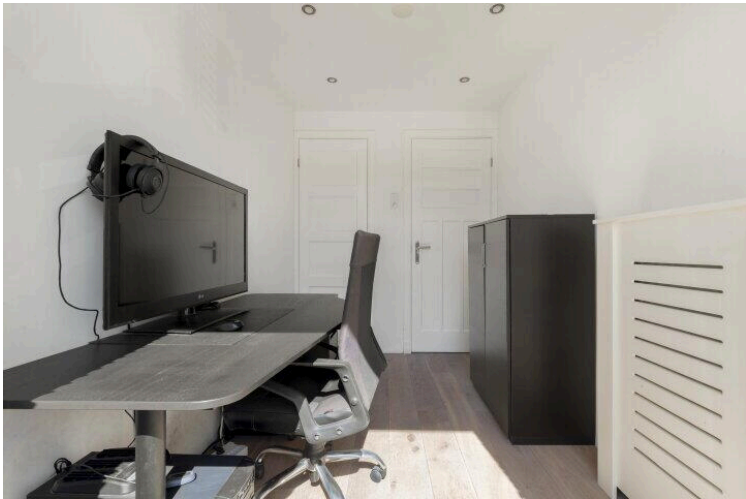
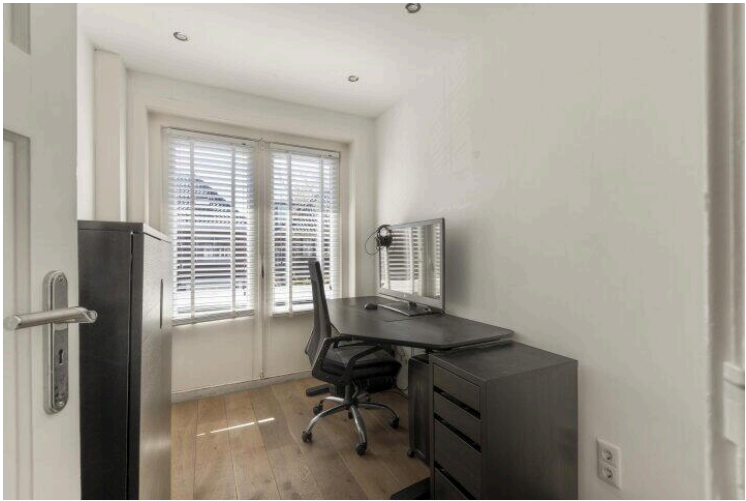
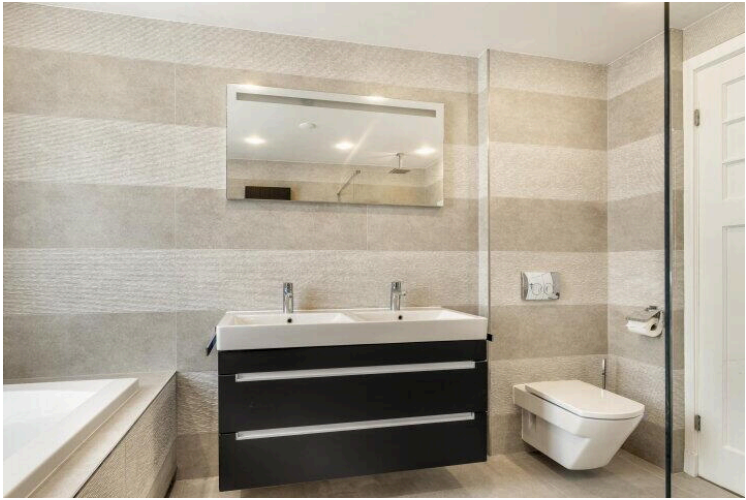
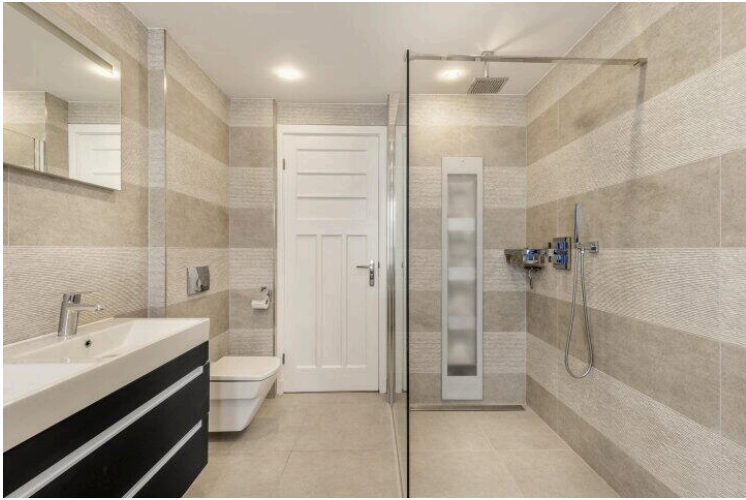
Op de kaart

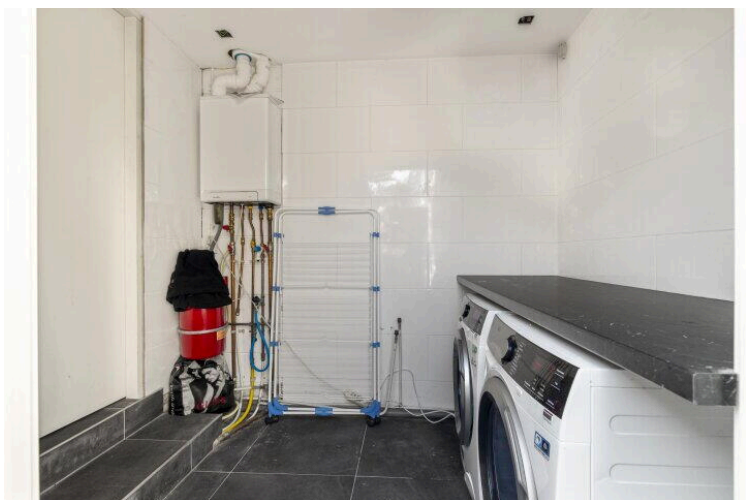
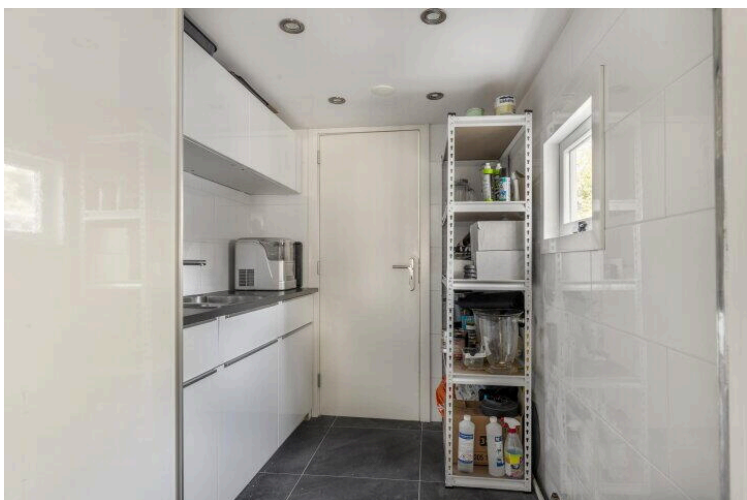


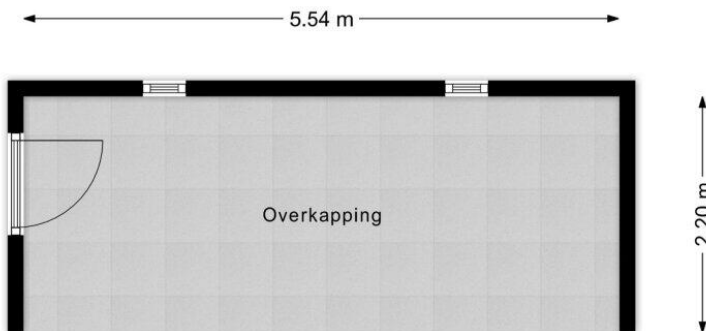
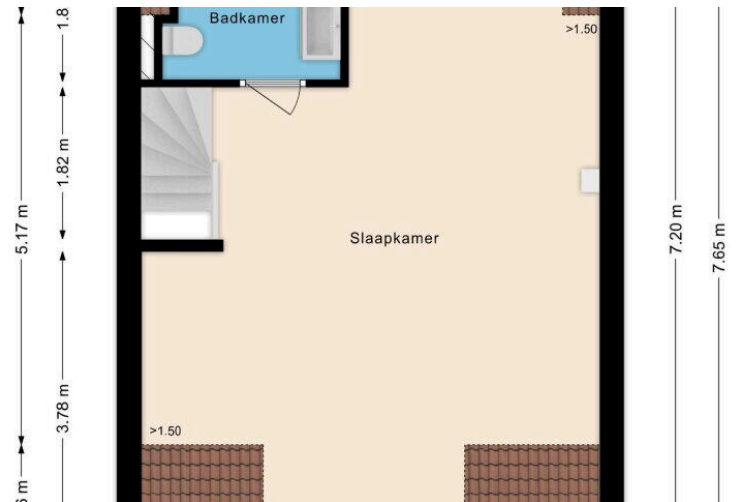
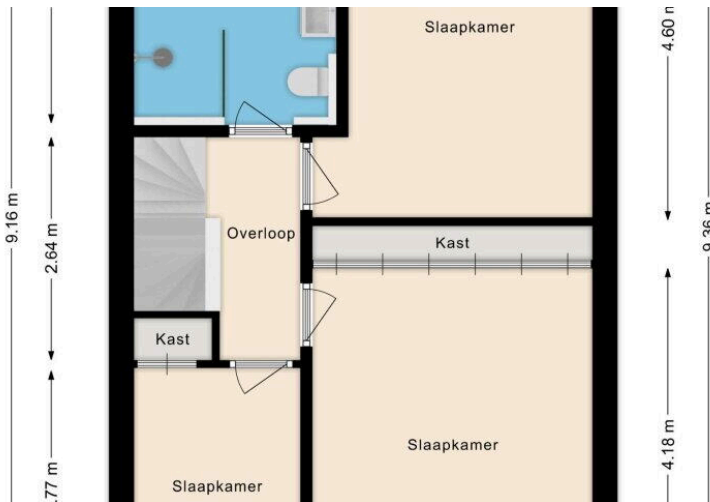
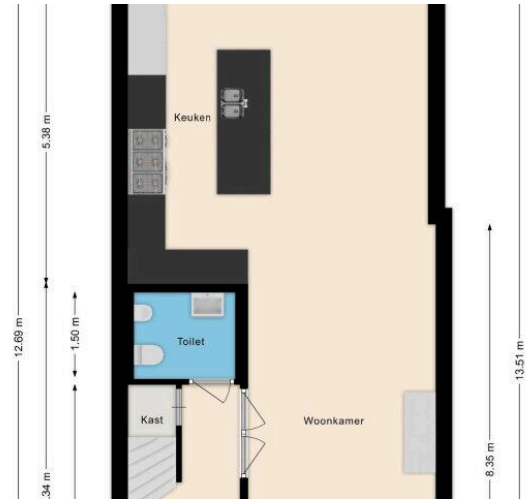
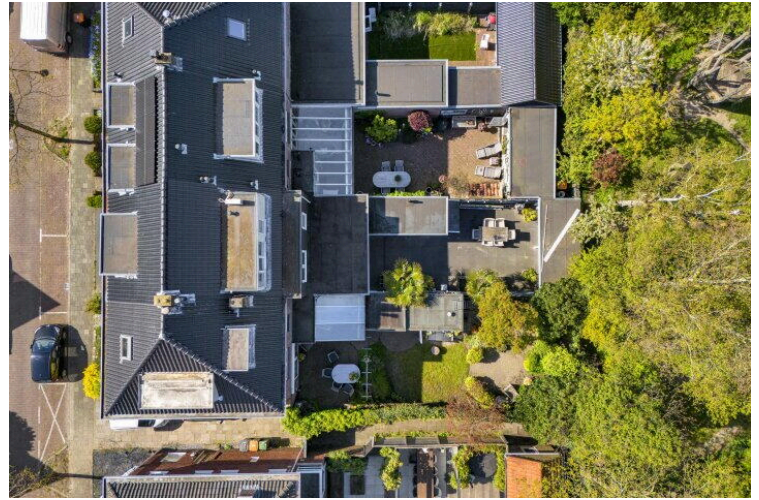








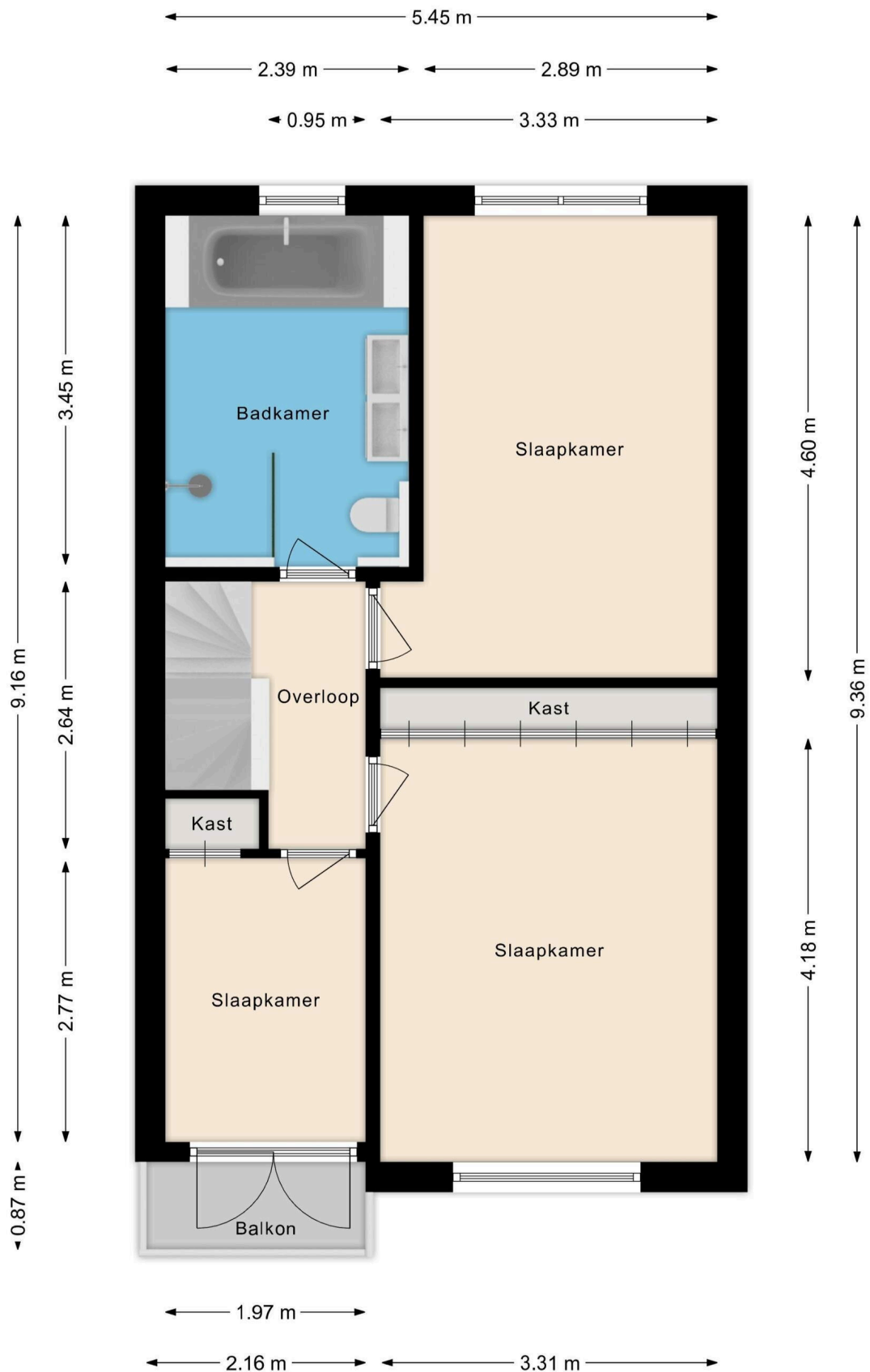




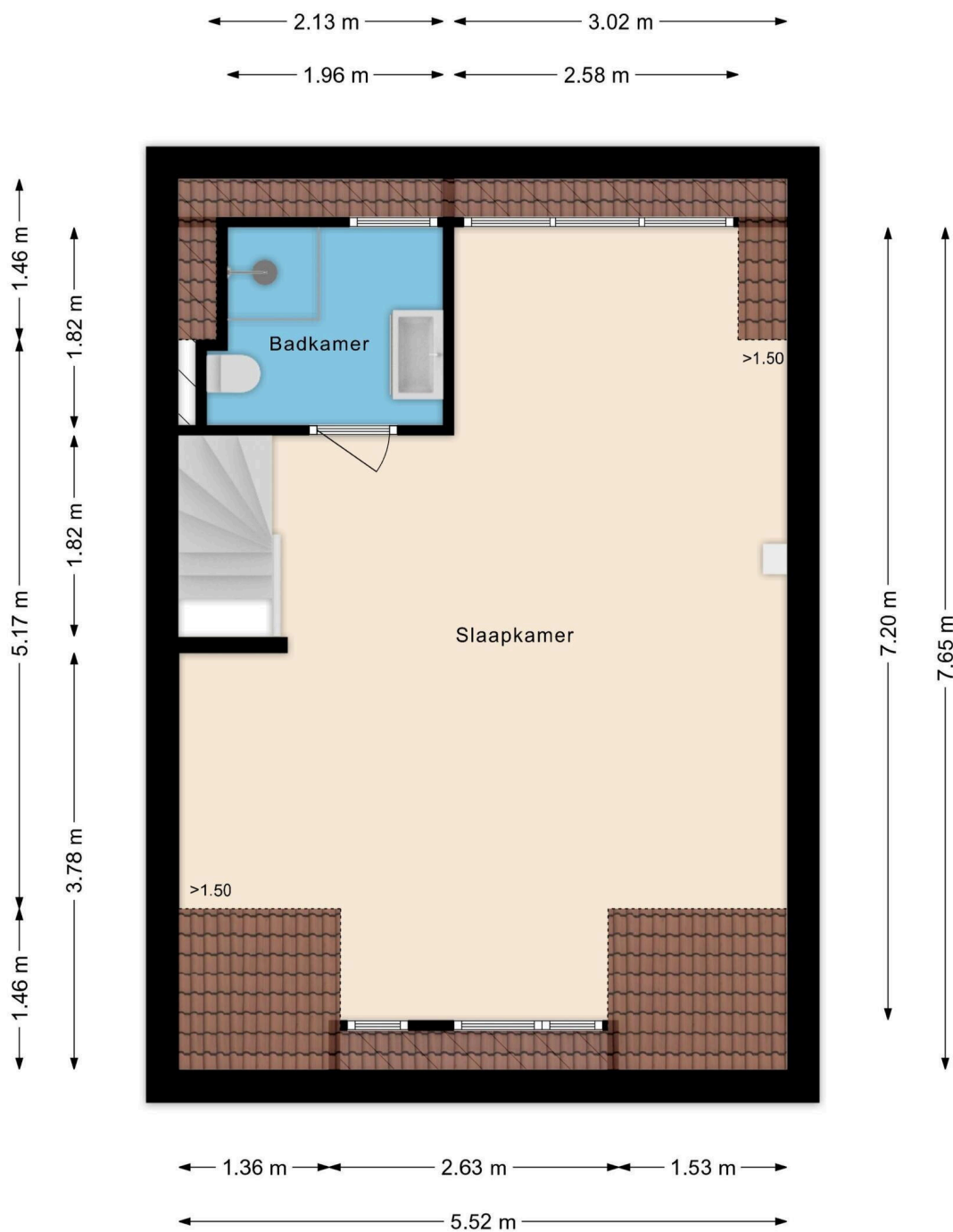
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



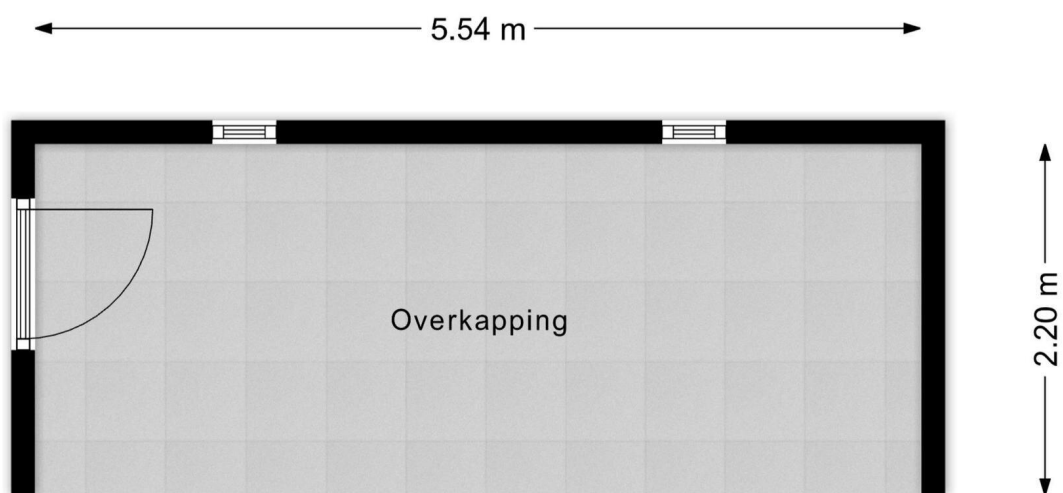
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



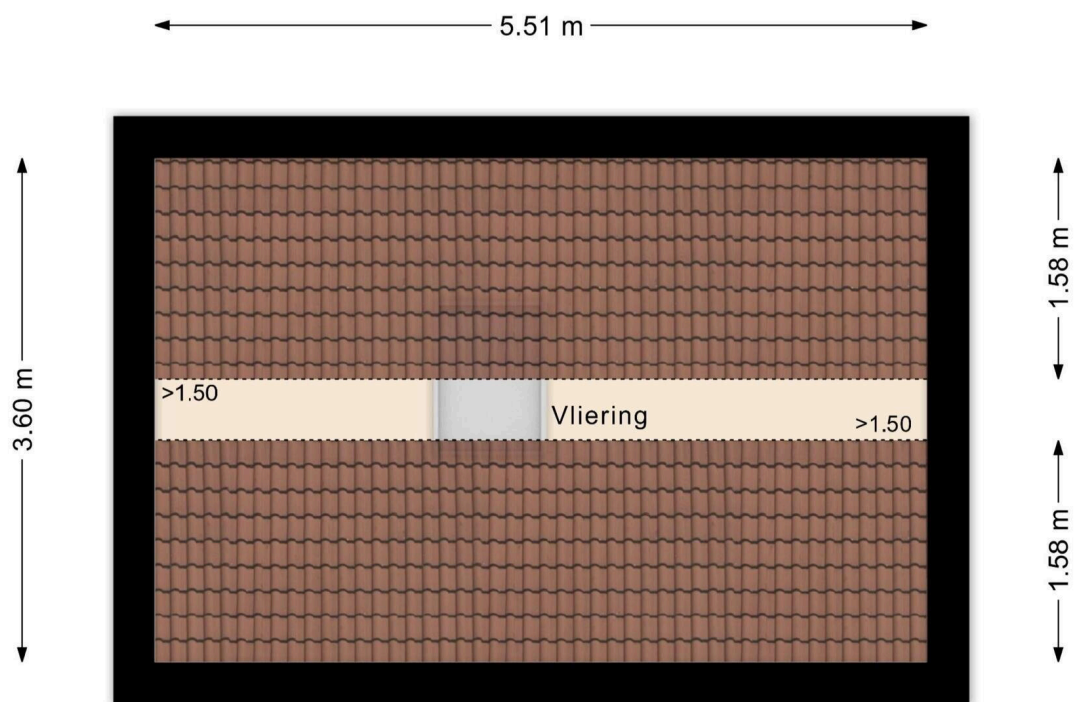
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stumphiusstraat 11

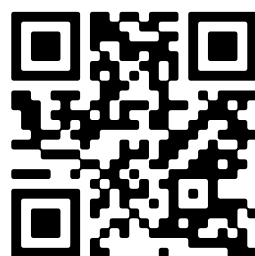
www.stumphiusstraat11.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!