

WONING TE KOOP

Jean Sibeliusstraat 73
Rotterdam

Koopsom
€ 395.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1985
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	West
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	120 m ²
Woonoppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	353 m ³
Verwarming:	Stadsverwarming
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Aan de rand van prachtige natuur- en recreatiegebieden ligt deze ruime eengezinswoning met een zonnige achtertuin op het westen en direct aan het water.

De woning bevindt zich op steenworp afstand van winkelcentrum Hesseplaats en in de nabije omgeving liggen meerdere mooie recreatiegebieden als 'Het Wollefoffenpark', 'Hoge en Lage Bergse Bos', 'Zevenhuizerplas' en 'De Rottemeren'. Tevens is Kinderboerderij de "Blijde Wei" dichtbij gelegen en zijn diverse scholen, openbaar vervoer (metro, bushalte), NS-station Alexander en diverse uitvalswegen in de buurt te vinden.

Indeling:

Begane grond

Via de betegelde voortuin stap je binnen in de entreehal met meterkast, toilet, trap en deur naar de woonkamer. Ruime woonkamer met aan de voorzijde de open keuken. De woonkamer beschikt over lichte strakke wanden en een mooie laminaatvloer. Via de schuifpui kom je in de ruime, betegelde achtertuin op het westen, direct gelegen aan het water – een heerlijke plek om te ontspannen.

De open keuken, voorzien van witte kastdeuren/ lades gecombineerd met een licht kunststof aanrechtblad. U kunt hier het volgende aan inbouwapparatuur vinden: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/ magnetron, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, allen voorzien van een dakraam, en badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafel met meubel aanwezig.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de voorzolder met cv- ketel opstelling, wasmachine/ drogeraansluiting, toegang tot een ruime 4e grote slaapkamer. Een nette kamer met lichte wanden en veel bergruimte op de vide en achter het knieschot.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Gelegen op erfpachtgrond, canon afgekocht tot 31-03-2034 (einddatum recht 31-03-2083);
- Ruime berging aan voorzijde van de woning;
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming;
- 4 slaapkamers;
- Tuin op het westen gelegen aan het water;
- Buitenzonwering;
- Nabij winkels.























PLATTEGROND

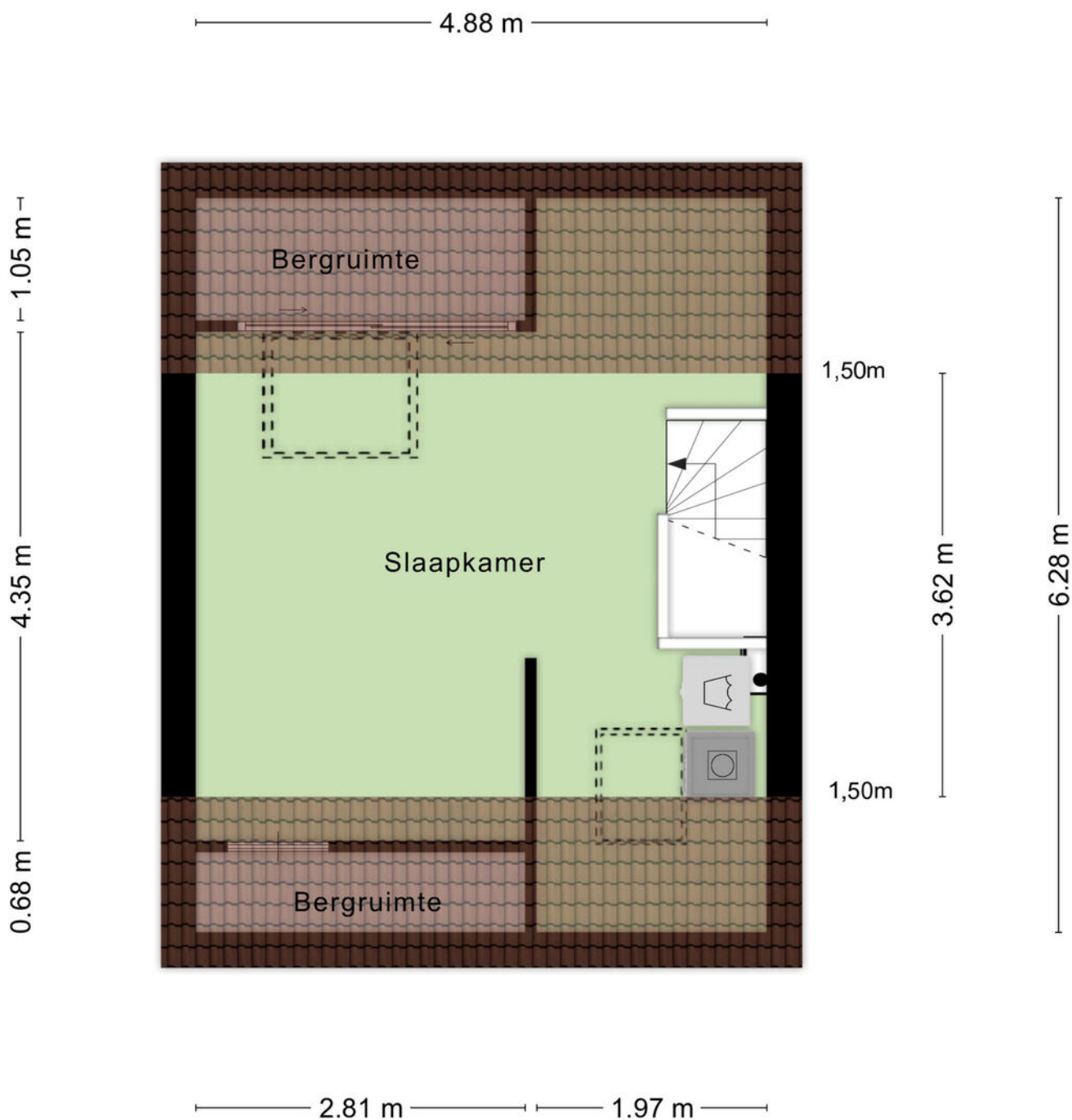


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

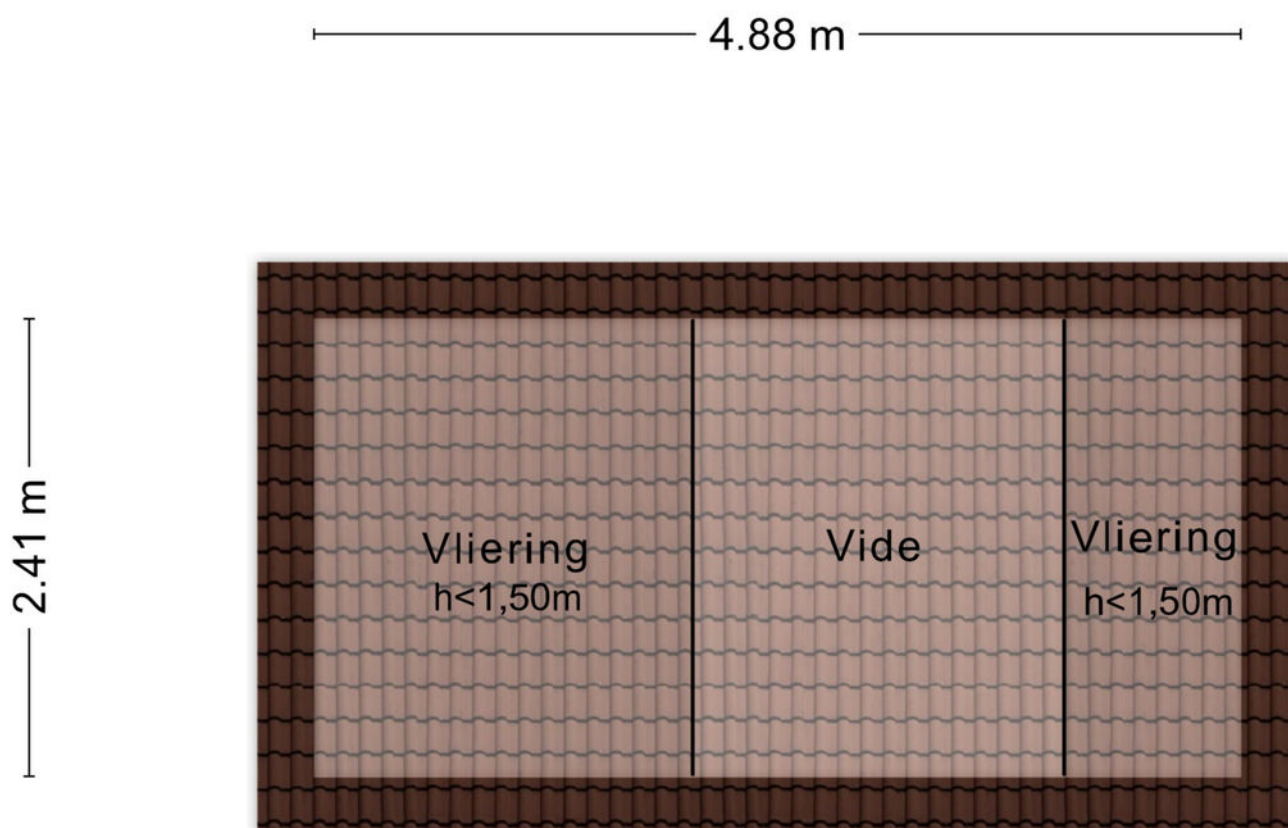


PLATTEGROND



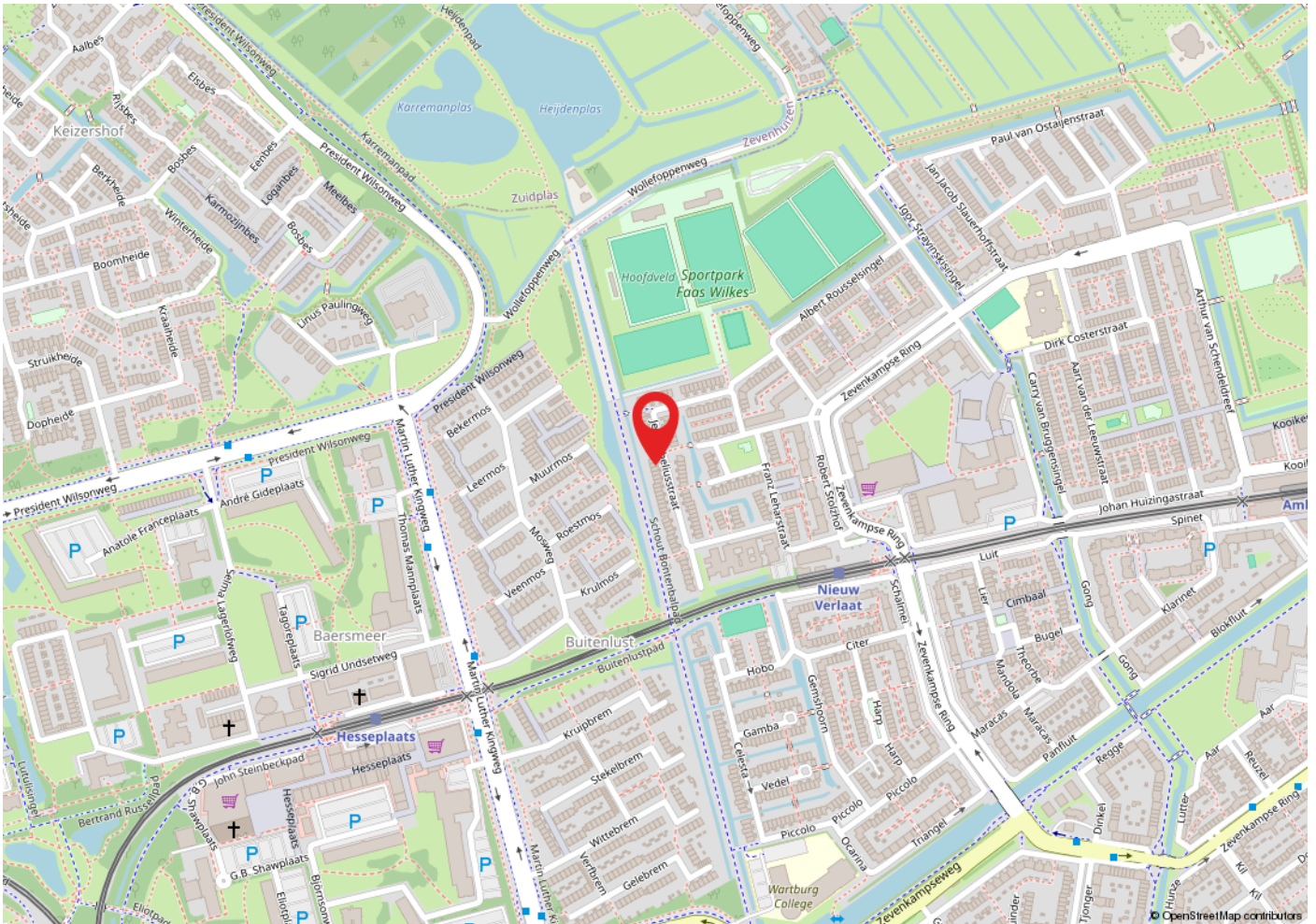
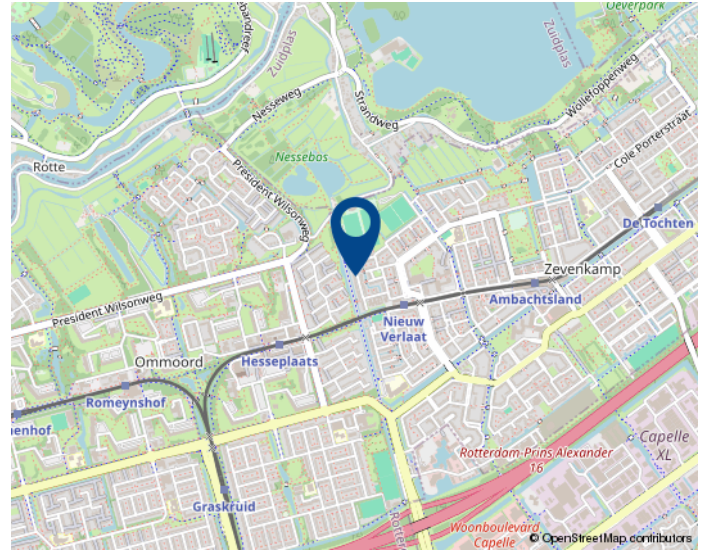
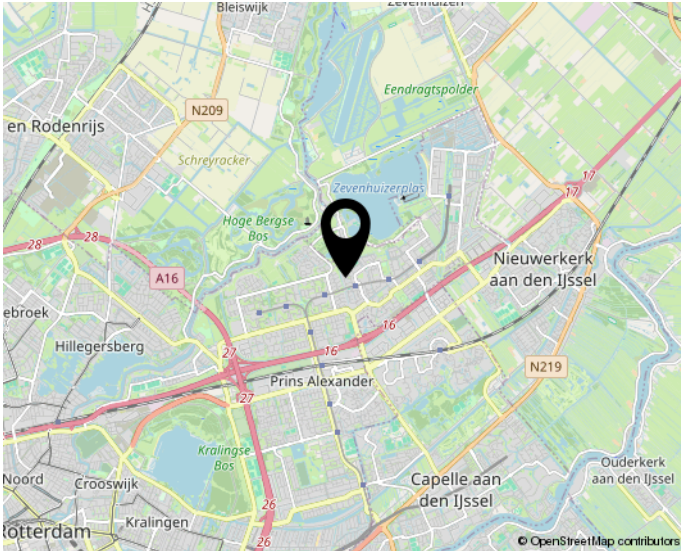
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

