

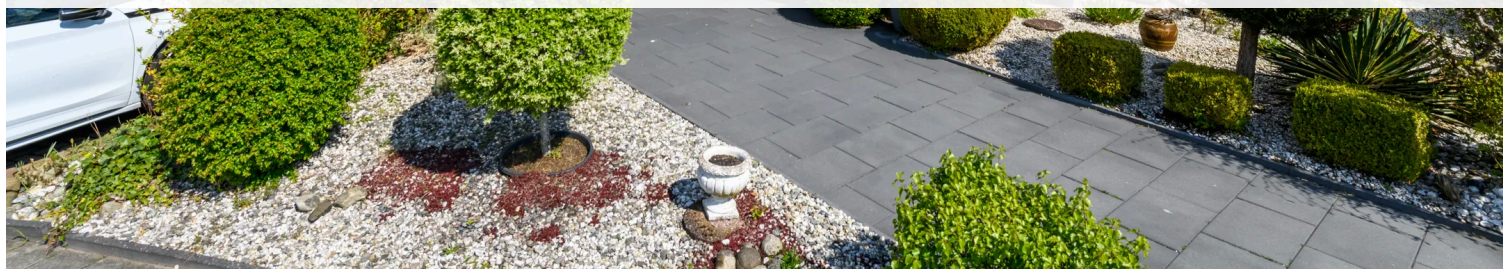
Joure

Skou 50 | Vraagprijs € 429.000 k.k.

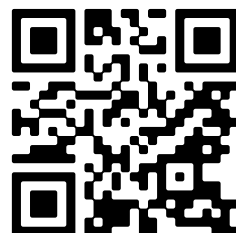


BESCHIKBAAR

WWW.SKOU50.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 126 m²
Perceeloppervlakte: 323 m²
Inhoud: 431 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.owb.nu/skou50



Omschrijving

Skou 50, 8501 SC Joure

Deze 2/1 kapwoning is met zorg bewoond en goed onderhouden en heeft een verrassend ruime tuin met verschillende zonneterrassen!

Naast de goede staat van onderhoud is de ligging prachtig, ruim zicht aan de voorzijde en op loopafstand van het centrum en scholen. De ruime en besloten achtertuin is een heerlijke plek om te zitten, een fijne zonnestand en waar je optimaal van de zomeravonden kunt genieten.

De woning is gebouwd in 1982 en is altijd goed onderhouden. Zo zijn op de verdieping kunststof kozijnen geplaatst, is in 2022 het overige nog geschilderd, is het platte dak in 2015 volledig vernieuwd en is er een kap (met keralith) op de garage geplaatst waardoor er 4 slaapkamers zijn gerealiseerd.

Begane grond

overdekte entree, hal, toilet, straatgerichte woonkamer, open keuken met schuifpui naar het terras, nette keukenopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur, praktische bijkeuken met kastenwand en extra keukenblok

Eerste verdieping,

overloop, 4 slaapkamers waarvan de grootste met grote bergkast

De aangebouwde garage heeft een maatvoering van 3,4 x 5,7

Algemeen

Energielabel C, Cv-ketel Remeha uit 2020, 11 zonnepanelen (2018), in 1990 uitbouw keuken, in 1984 kap op de garage.

Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	323 m²
Inhoud:	431 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	140 m² (8,50 meter diep en 16,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

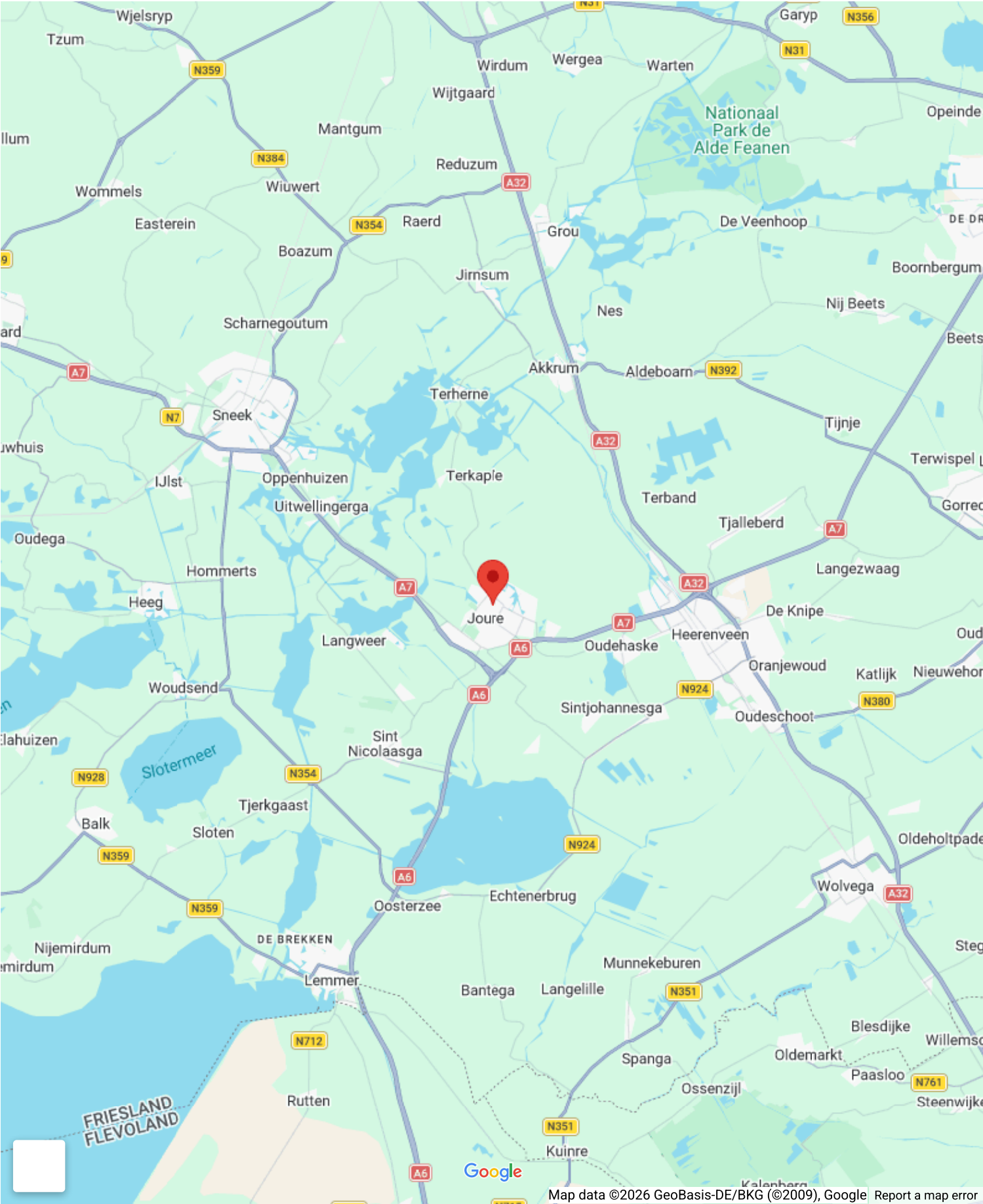
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

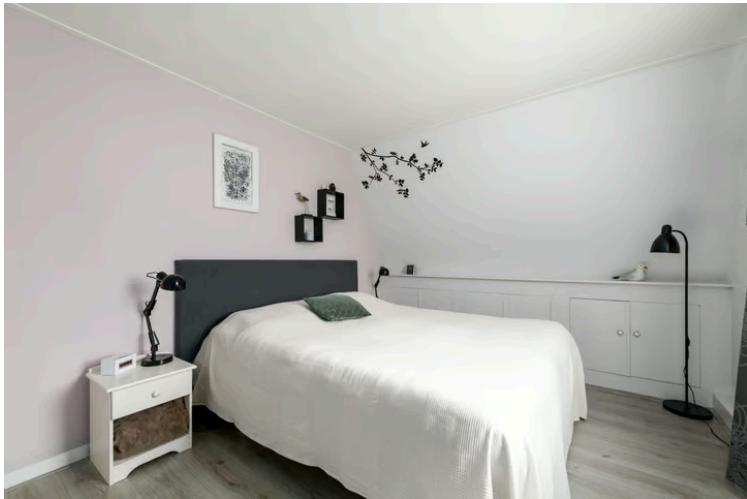
Op de kaart



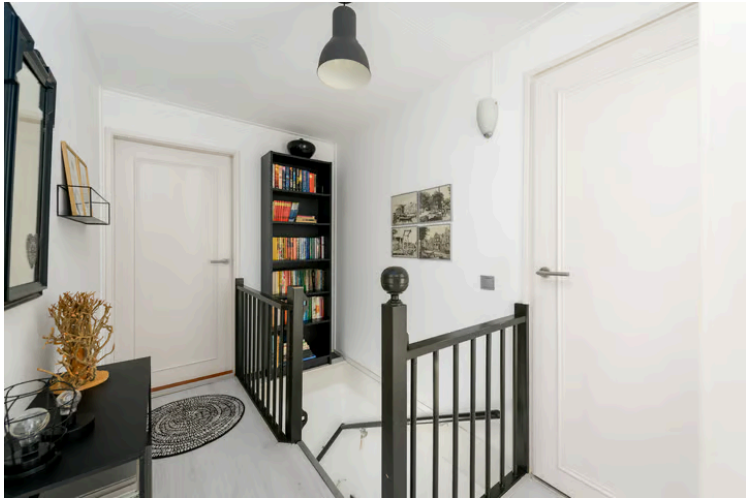
Op de kaart



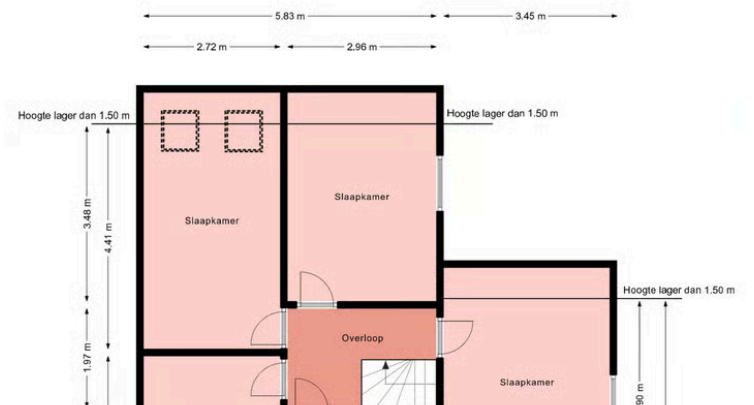
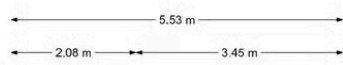












Skou 50

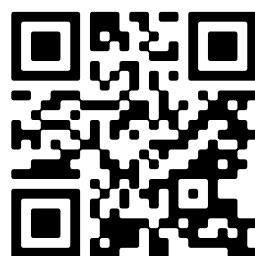
www.owb.nu/skou50



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!