

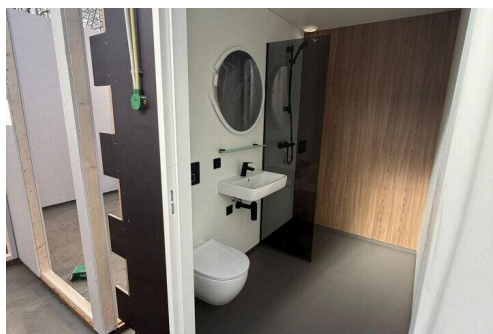
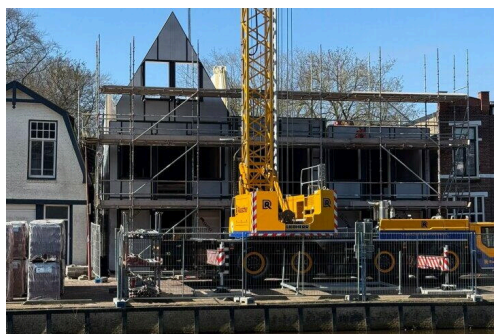
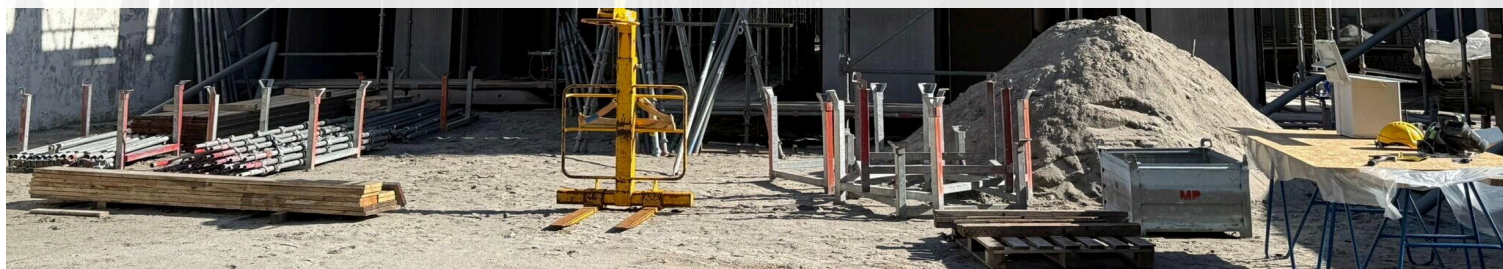
# Heerenveen

Herenwal 76 A | Vraagprijs € 439.000 v.o.n.

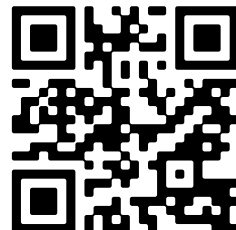


## BESCHIKBAAR

[WWW.HERENWAL76A.NL](http://WWW.HERENWAL76A.NL)



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Inhoud:	284 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.owb.nu/herenwal76a">www.owb.nu/herenwal76a</a>



# Omschrijving

## **Herenwal 76 A, 8441 BC Heerenveen**

Nieuwbouwappartementen aan de Herenwal

Op een mooie locatie op loopafstand van het centrum in Heerenveen komt binnenkort een nieuw appartementencomplex met 8 moderne appartementen.

De appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen.

Ieder appartement beschikt over:

- woonoppervlakte variërend van 58 tot 105 m<sup>2</sup>
- 1 of 2 slaapkamers
- een complete badkamer
- een tuin òf balkon
- lift in het complex
- achteraf betalen als de bouw klaar is (dus geen renteverlies of dubbele lasten gedurende de bouw)
- nieuwbouw, maar toch al oplevering na de zomer
- eigen parkeerplaats op het achterterrein
- eigen houten buitenberging
- een warmtepomp bij bouwtype A en C
- een verwarming-/koeling met airco units bij bouwtype B
- energielabel A+++

Niet bij de prijs inbegrepen:

- keukeninrichting (wel afgedopte aansluitpunten aanwezig)

De te verwachten bijdrage VvE is circa € 2,= per m<sup>2</sup> woonoppervlak. Echter door de duurzame materialen zal dit vermoedelijk lager gaan worden.

Heerenveen bruist van energie als sportstad, maar ook zijn er veel horecagelegenheden, culturele voorzieningen en een grote diversiteit aan winkels. Ook een trein- en busstation zijn op loopafstand bereikbaar. De A32 is met de auto binnen een paar minuten bereikbaar en voert u snel richting zowel Leeuwarden, Drachten als Zwolle. Ook met de boot is Heerenveen goed bereikbaar binnen het Friese Meren gebied.

Wil jij hier straks wonen? Schrijf je nu snel in! Wij verstrekken vrijblijvend opties voor twee weken en kunnen daarna overgaan tot het opstellen van een koopovereenkomst. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 v.o.n.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Inhoud:	284 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

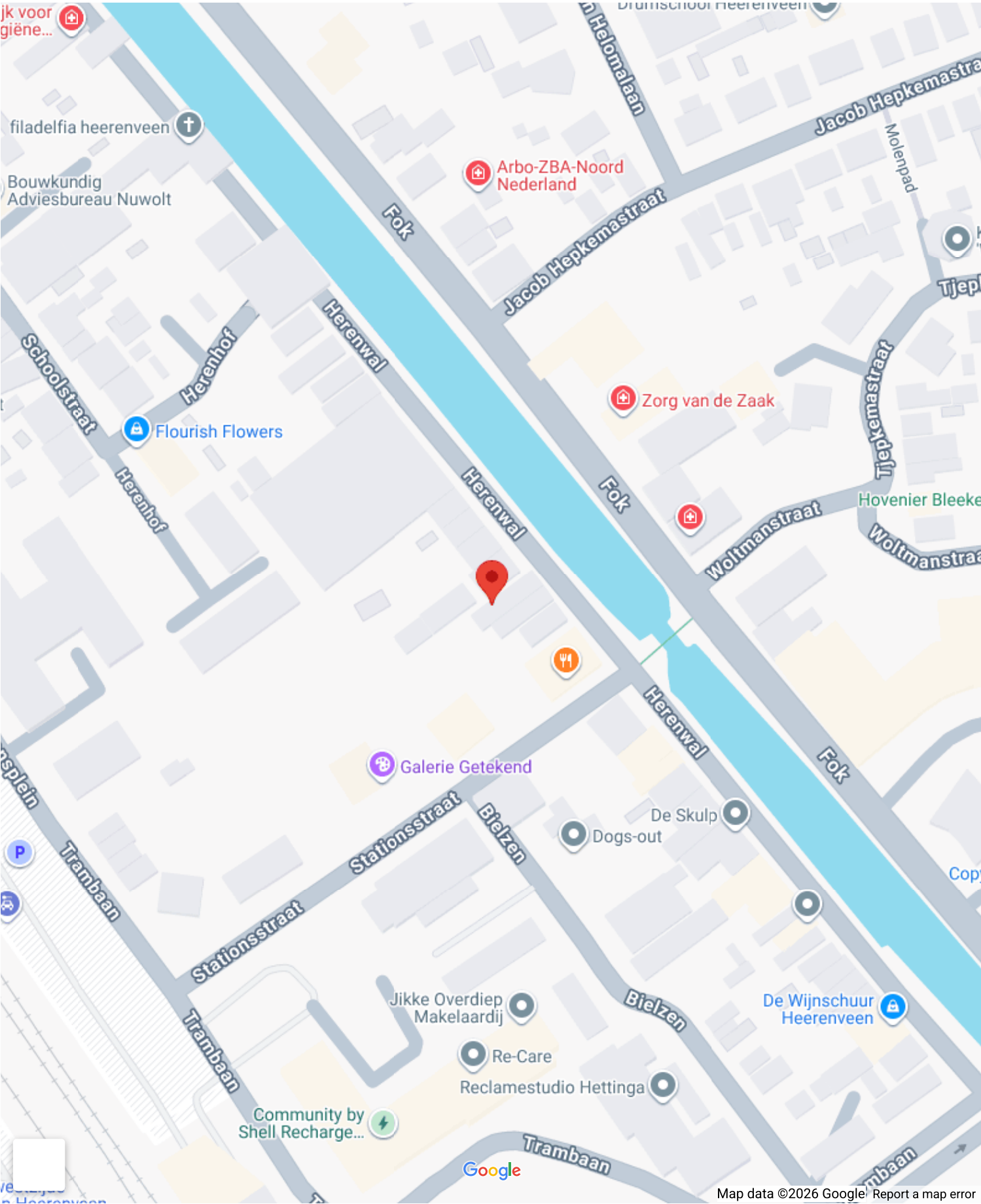
## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

Soort parkeergelegenheid:

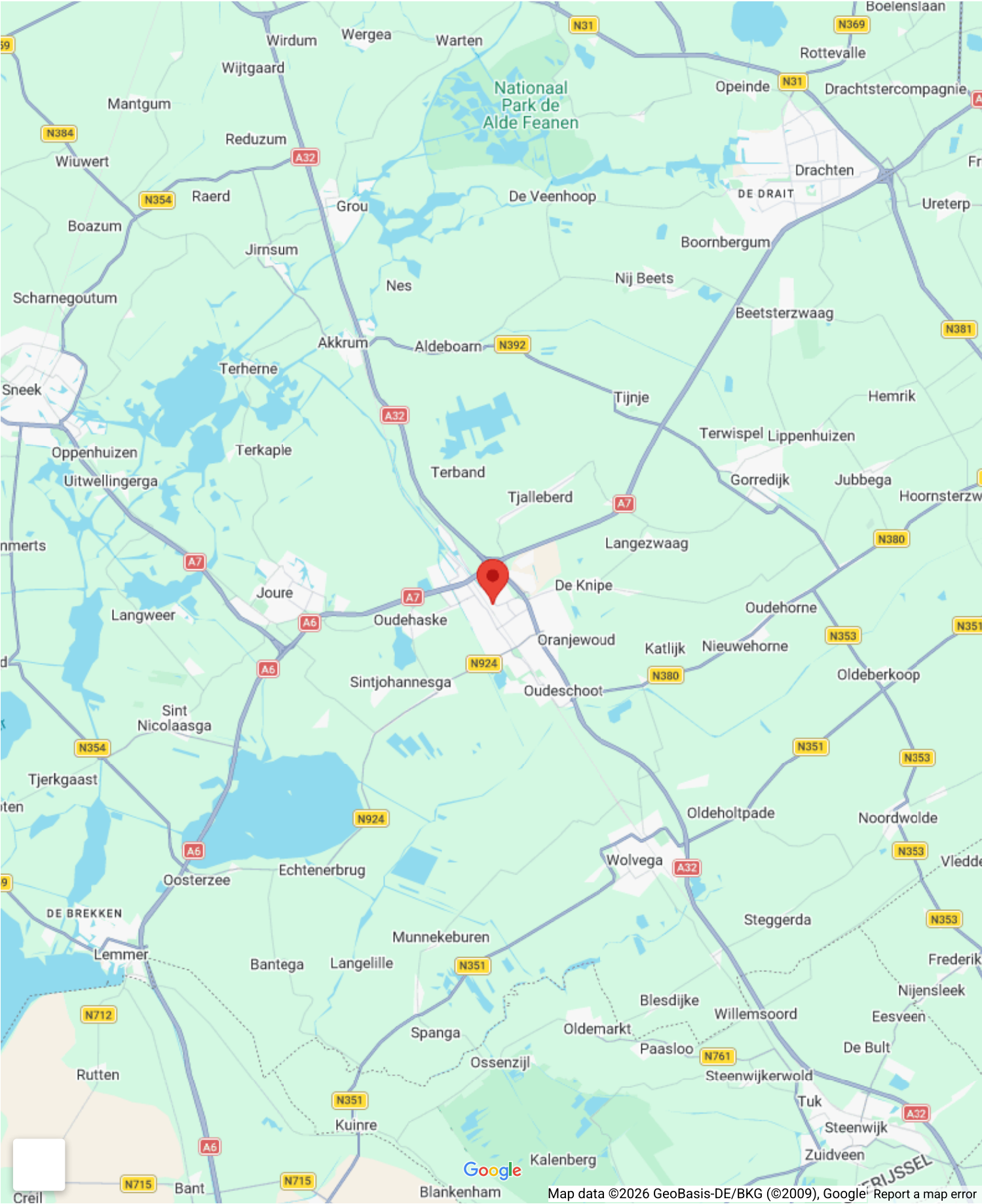
Op eigen terrein

# Op de kaart

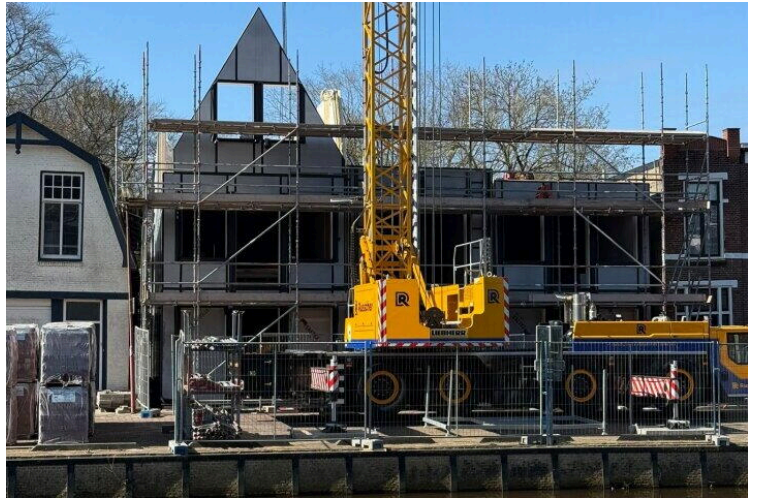




# Op de kaart













74

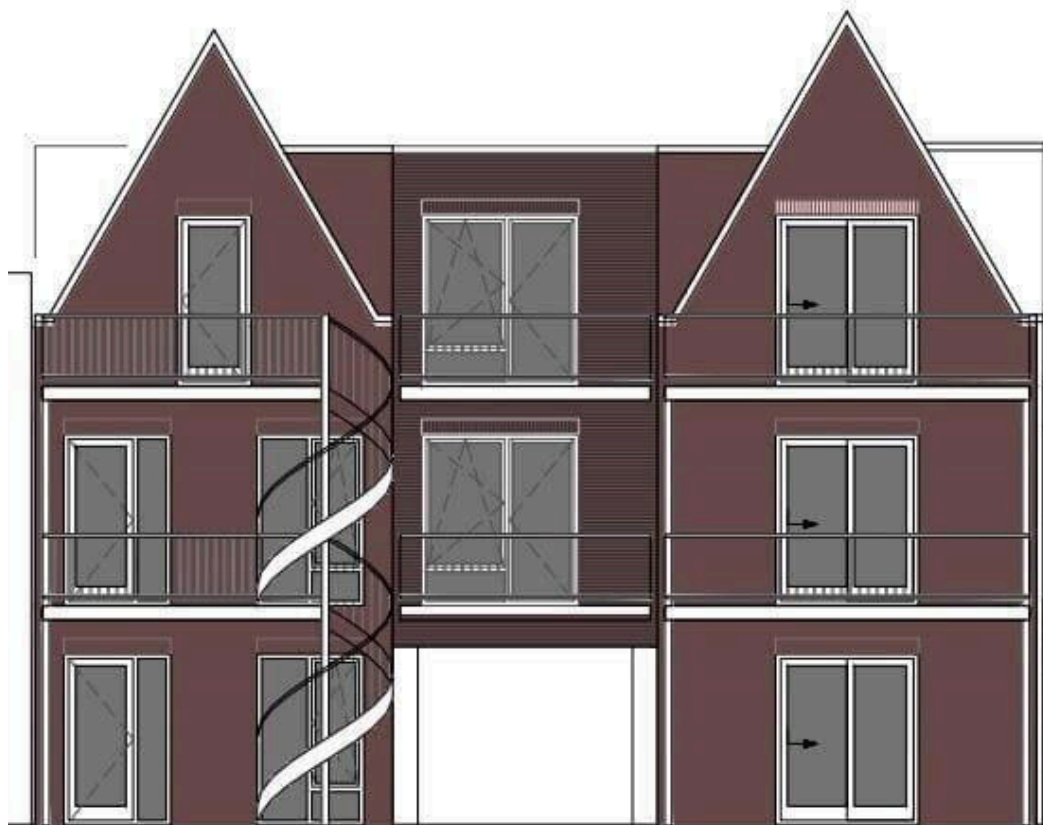
75

76

79-80

81

voorgevel



79-80

76



79-80

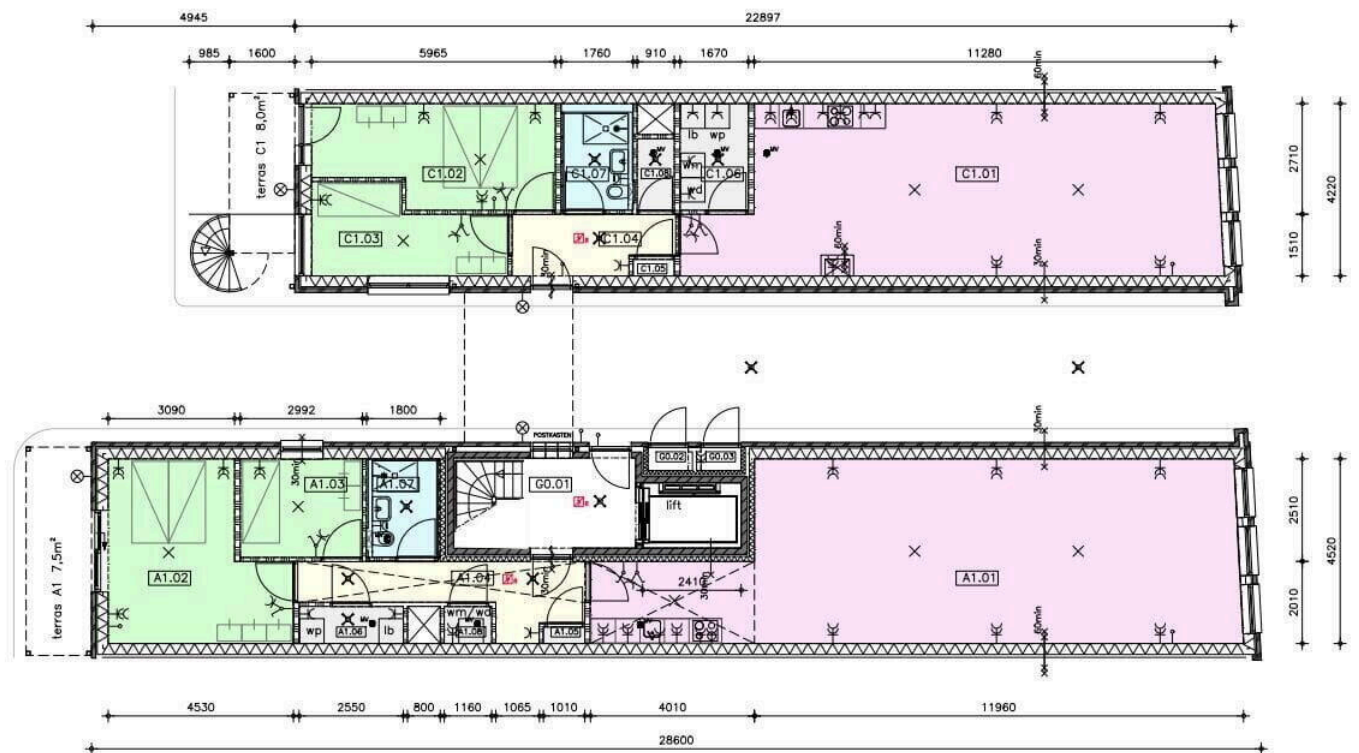
76

75

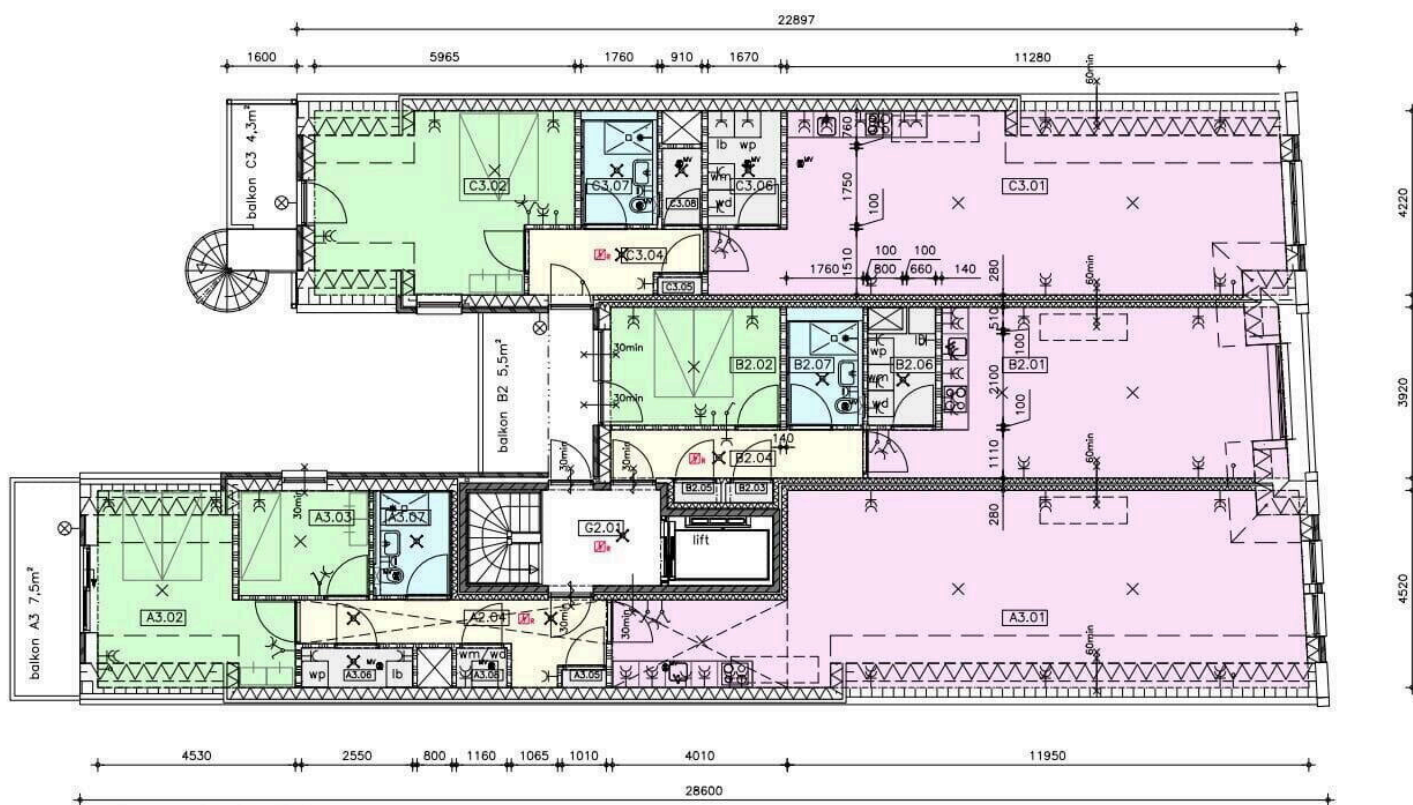
achtergevel





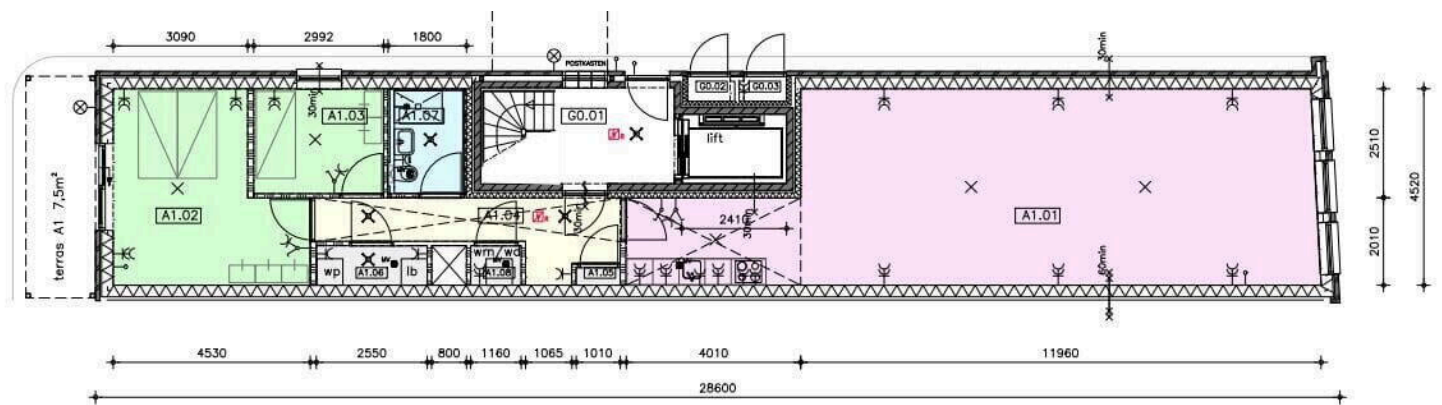


begane grond Peil=0



2e verdieping 6140+





# Herenwal 76 A

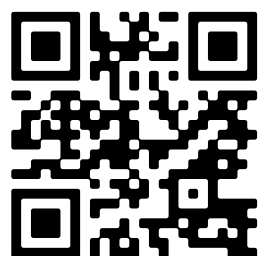
[www.owb.nu/herenwal76a](http://www.owb.nu/herenwal76a)



## Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30  
8448 EZ, Heerenveen

[www.makelaarsheerenveen.nl](http://www.makelaarsheerenveen.nl)  
0513 - 653 476



Scan Mij!