

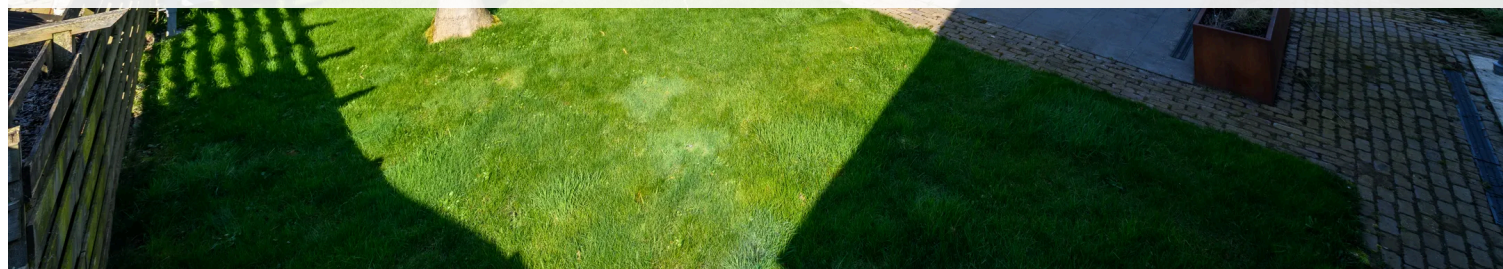
# Joure

Scheen 77 | Vraagprijs € 799.000 k.k.

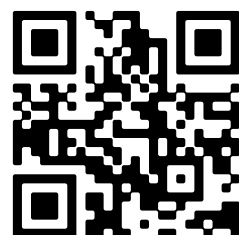


## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHEEN77.NL](http://WWW.SCHEEN77.NL)



<b>Type object:</b>	Herenhuis, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1928
<b>Woonoppervlakte:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	552 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.owb.nu/scheen77">www.owb.nu/scheen77</a>



# Omschrijving

## Scheen 77, 8501 HD Joure

Ald en nij moetsje! Deze karakteristieke woning uit 1928 heeft aan de voorzijde nog de uitstraling van weleer maar zodra je achter huis komt wordt je verrast door de moderne strakke aanbouw. Laat staan als je eenmaal binnen bent. De keuken is de eye-catcher en het hart van de woning. Deze heerlijke leefruimte kenmerkt zich met strakke betonvloeren, stalen deuren en veel lichtinval. Een complete keukenopstelling met kook-spoeleiland en een apparatenwand (v.v. inductie met inbouwafzuiging, kokend waterkraan, koelkast, vriezer, oven, magnetron, koffie-apparaat en vaatwasser). Naast een smuke (gezellige) woonkamer is er nog een royale slaapkamer en badkamer op de begane grond aanwezig. Hierdoor dus ook levensloopbestendig!

### Verbouwing 2020/2023

Het dak is compleet vernieuwd (spanten zijn blijven bestaan) met nieuwe geglazuurde dakpannen, zinken dakkapel, zinken afdekkers en afvoeren. De kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met aluminium afwerking en v.v triple beglazing. De woning is vergroot zowel op de begane grond als de eerste verdieping. De gevelbekleding van de aanbouw is platowood (duurzame gevelbekleding). Dit alles zorgt voor een zeer onderhoudsvriendelijke woning.

### Verduurzaming

De woning is compleet geïsoleerd. Vloer-, muur- en dakisolatie en triple beglazing. Dit gecombineerd met 16 zonnepanelen levert een mooi A-label op. De installatie is klaar voor een warmtepomp (niet direct noodzakelijk met de huidige cv-ketel uit 2023 en nog geen € 50,- per maand aan voorschot).

### Bijgebouw

Fraai in stijl (platowood gevelbekleding) volledig geïsoleerde garage/loods met overkapping voor diverse auto's. De geïsoleerde ruimte is en alle voorzieningen als gas, water en elektra (krachtgroep) is aanwezig. Er ligt in de vloer al vloerverwarming. Ideaal voor hobby of werkzaamheden.

### Begane grond

voorentree, hal, toilet, slaapkamer met kastenwand en badkamer en suite, badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbel wasmeubel, woonkamer met vide waardoor er extra lichtinval is gecreëerd, de eerder genoemde fraaie leefkeuken met complete opstelling en schuifpui naar het terras, praktische bijkeuken met extra aanrecht en aparte wasruimte.

### Eerste verdieping

overloop met vide, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten en een 2e badkamer v.v. inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

De woning ligt op een mooie hoeklocatie en grenst aan de achterzijde aan waterpartij (de walbeschoeiing is recent vervangen). Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 799.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	1.000 m²
Inhoud:	552 m³
Externe bergruimte:	57 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, 2 wastafelmeubels, douche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
-------	----------------------------------

Achtertuint:	592 m² (32,00 meter diep en 18,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

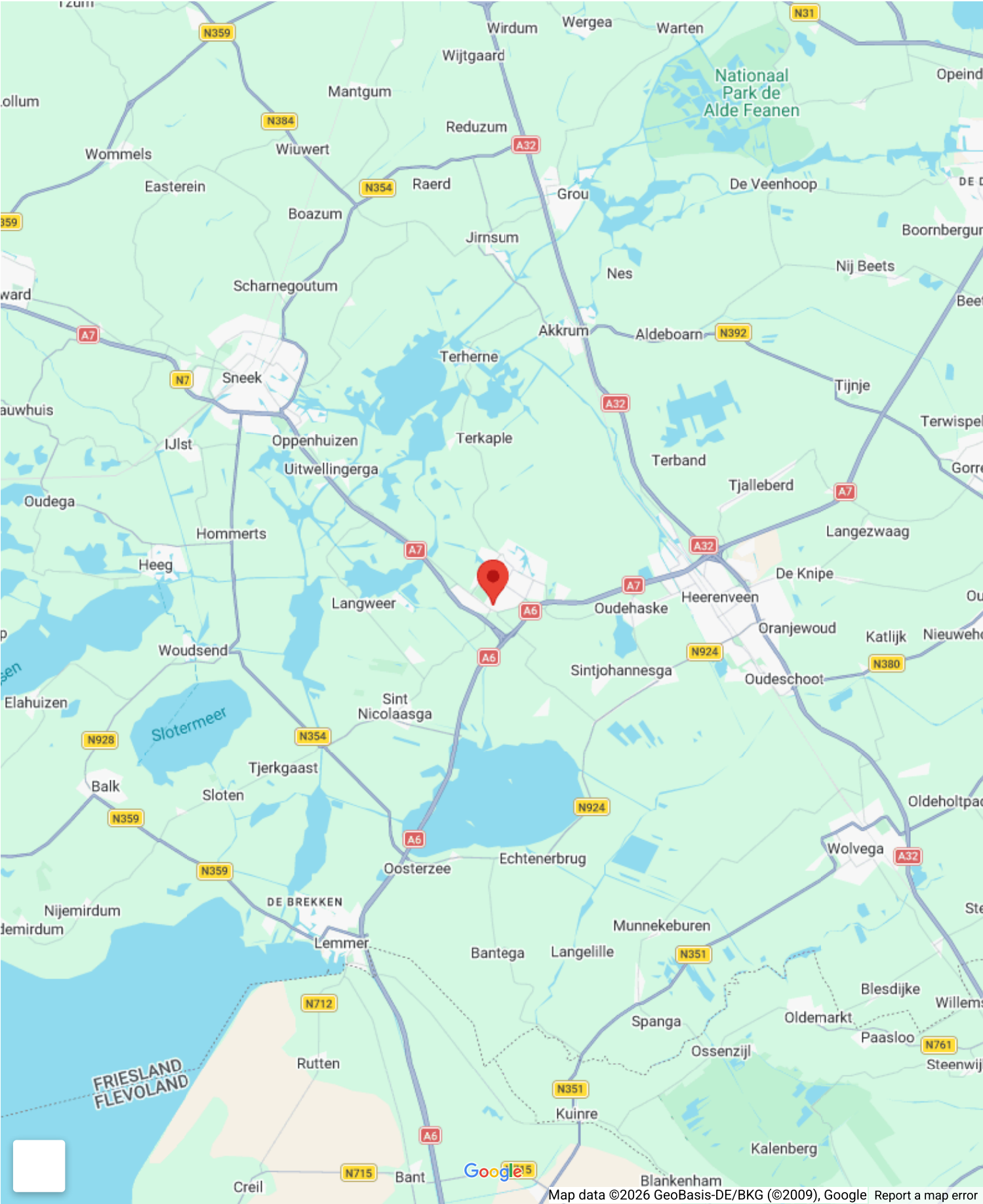
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Vliering, elektra en stromend stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie



# Op de kaart



# Op de kaart



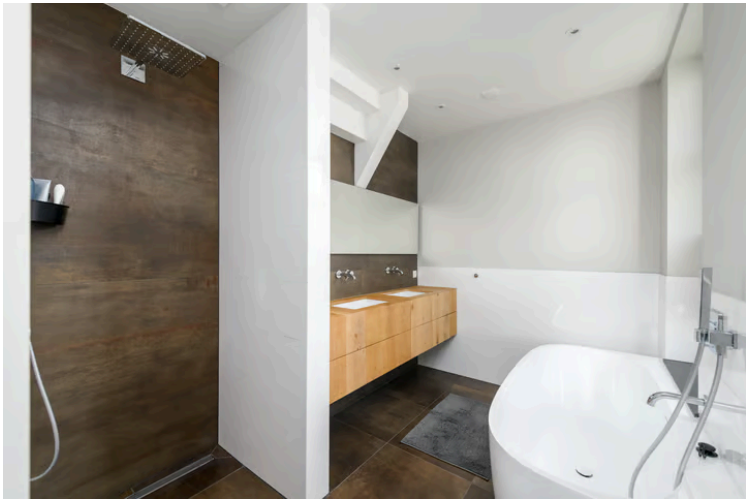
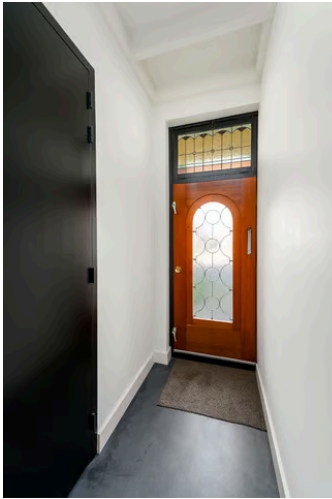
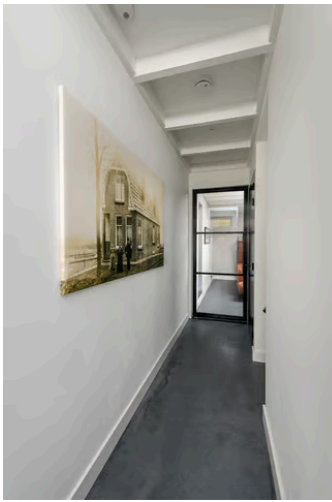




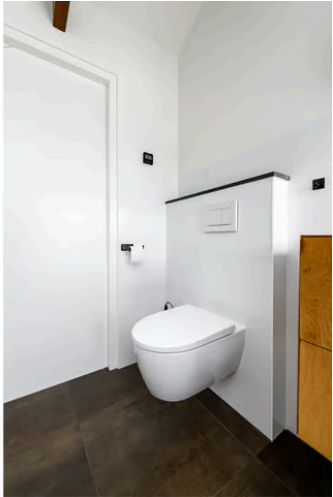
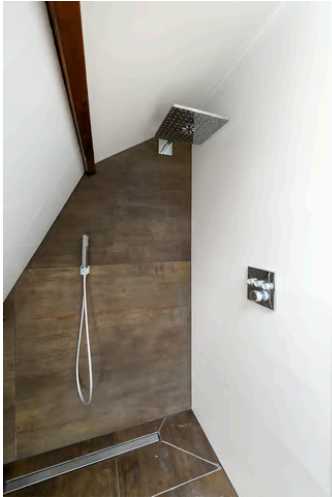
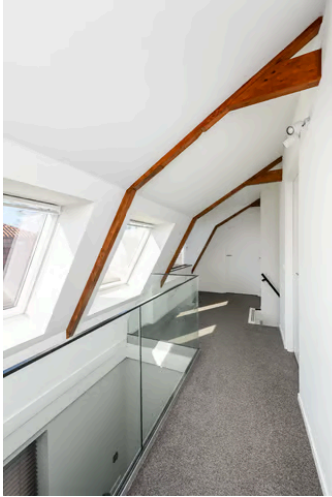












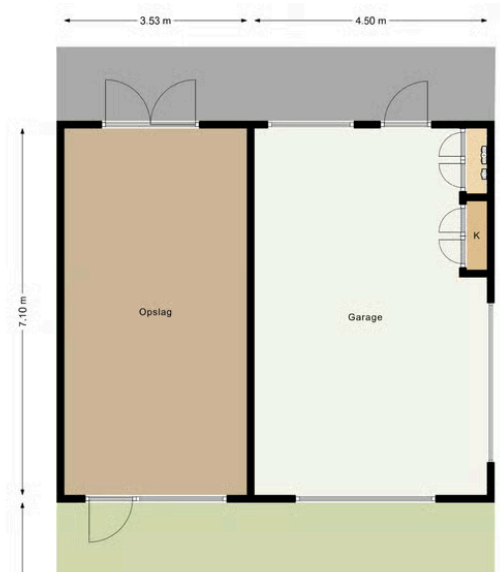








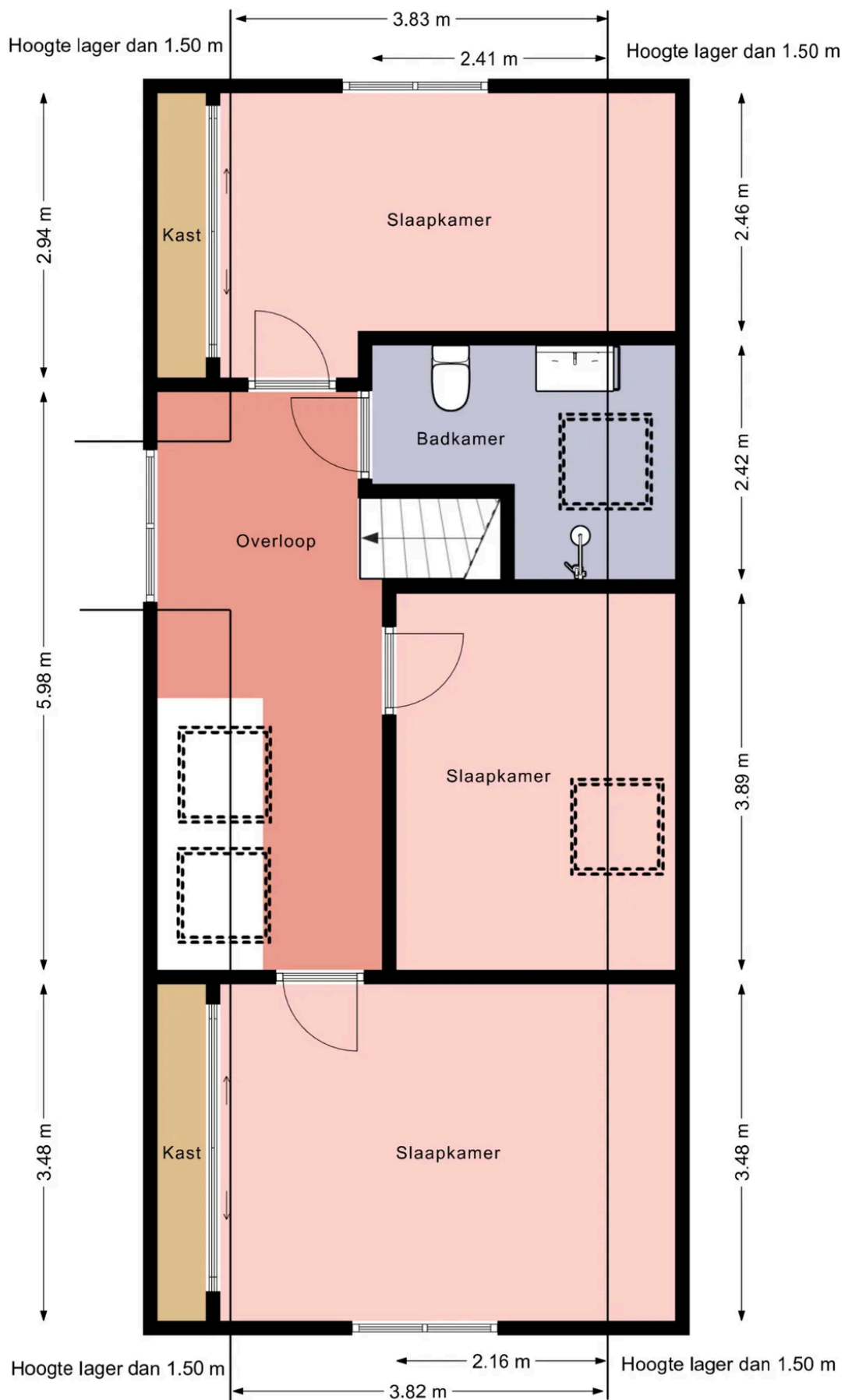






Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Scheen 77

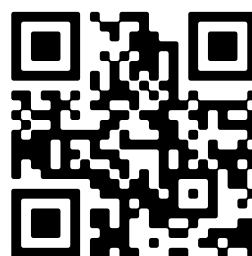
[www.owb.nu/scheen77](http://www.owb.nu/scheen77)



## Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30  
8448 EZ, Heerenveen

[www.makelaarsheerenveen.nl](http://www.makelaarsheerenveen.nl)  
0513 - 653 476



Scan Mij!