

Heerenveen

Kievitstraat 10 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

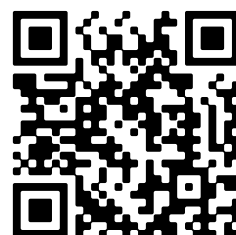


BESCHIKBAAR

WWW.KIEVITSTRAAT10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	387 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/kievitstraat10



Omschrijving

Kievitstraat 10, 8446 GR Heerenveen

Ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers, zonnige tuin op het zuiden en gelegen in een kindvriendelijke buurt!

Deze ruime tussenwoning biedt verrassend veel leefruimte en is ideaal voor een (groot) gezin. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken en maar liefst vijf slaapkamers, waarvan één op de tweede verdieping. De woning is gelegen in een rustige, kinderrijke buurt met een grasveld aan de achterzijde, een speeltuin in de directe omgeving en winkelcentrum De Greiden op korte afstand.

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom via een pad naar de voorzijde van de woning. In de tuin bevindt zich een stenen schuur, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met open keuken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers. Daarnaast bevindt zich hier de badkamer, voorzien van een douche en wastafel, evenals een apart toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verbouwde zolderverdieping met overloop, een praktische wasruimte, bergruimte en een vijfde slaapkamer.

Kortom: een verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie, met veel slaapkamers, een zonnige tuin en alle voorzieningen in de buurt. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	164 m²
Inhoud:	387 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

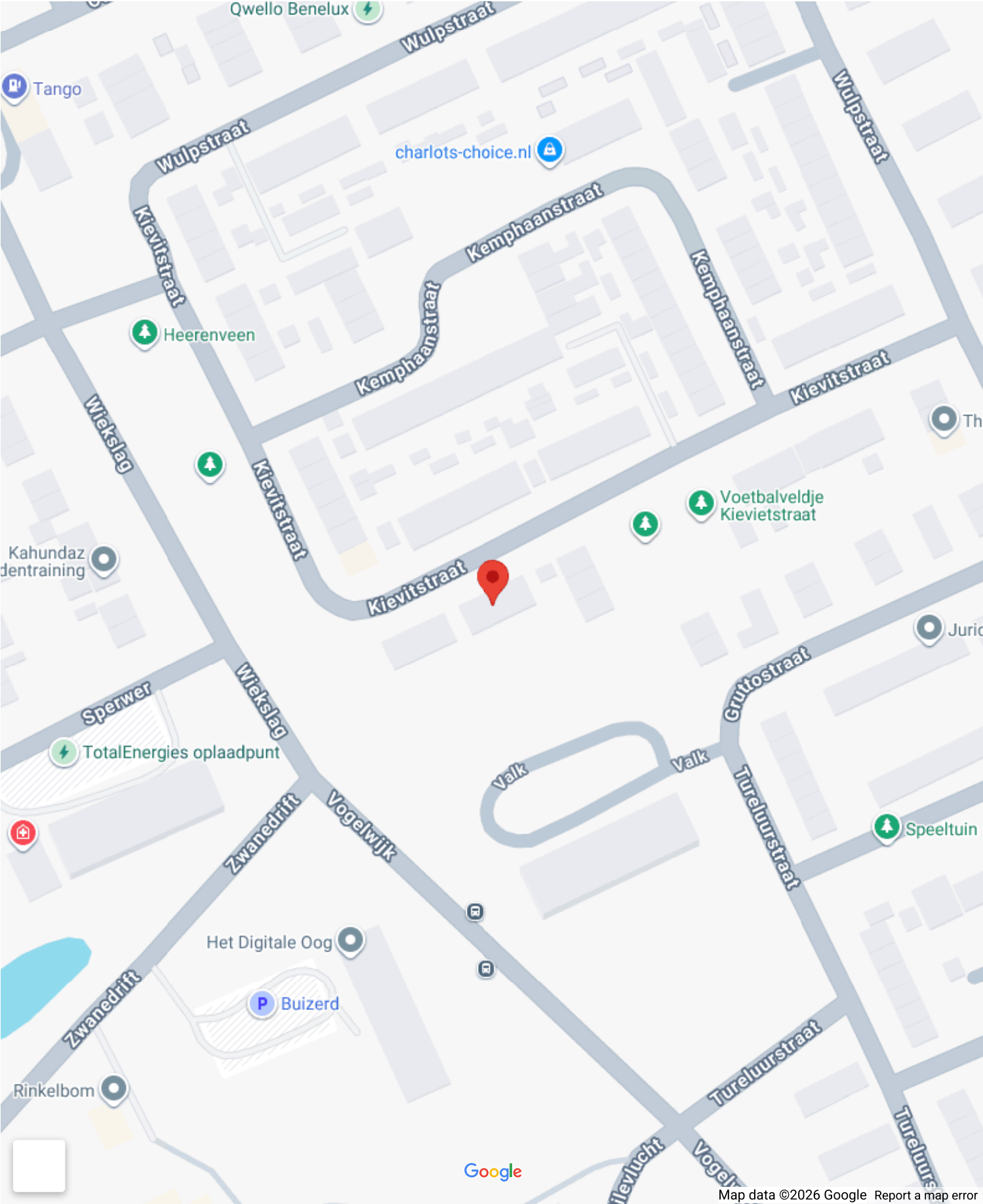
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zonneterras
Achtertuin:	40 m ² (10,00 meter diep en 4,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

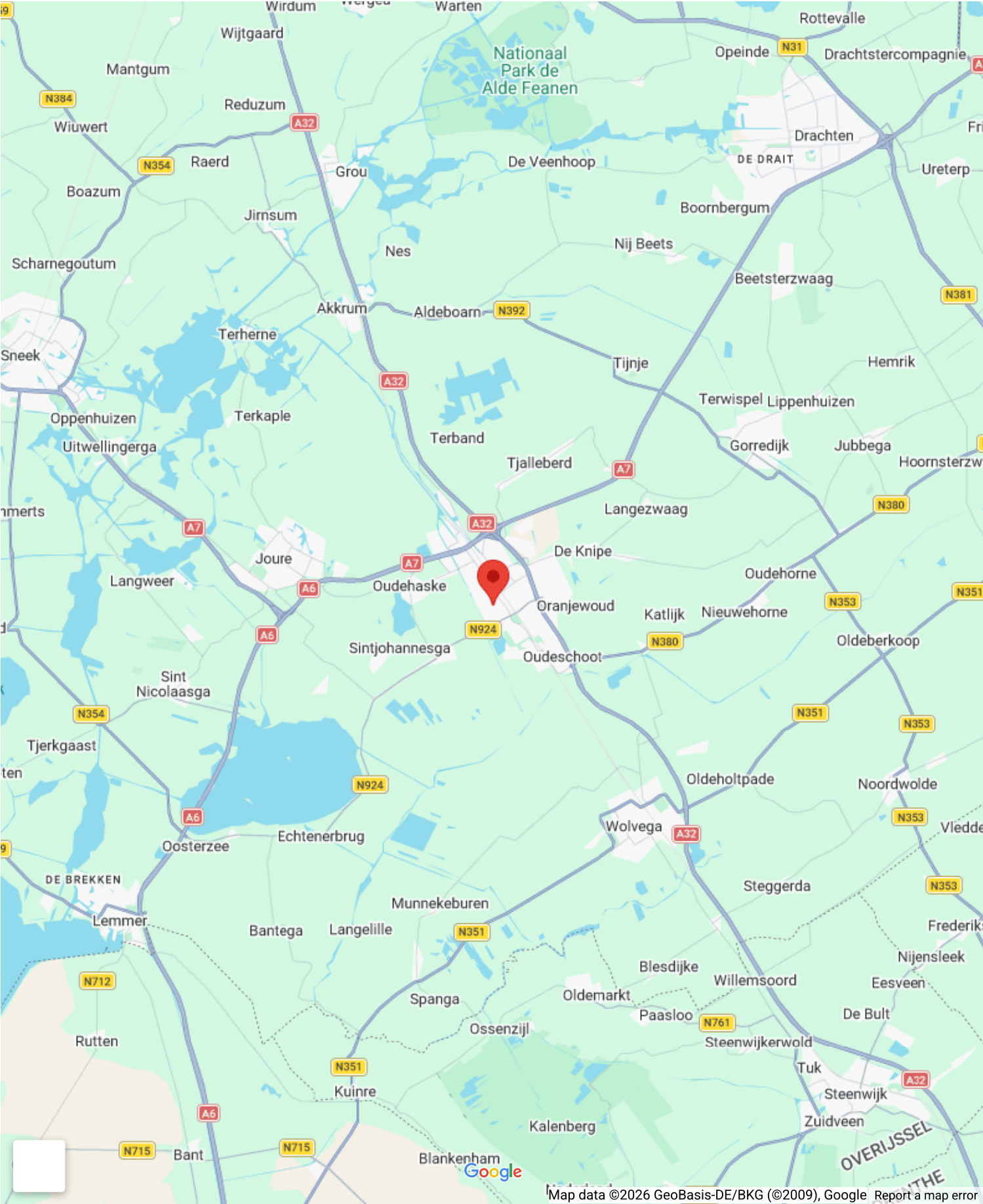
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

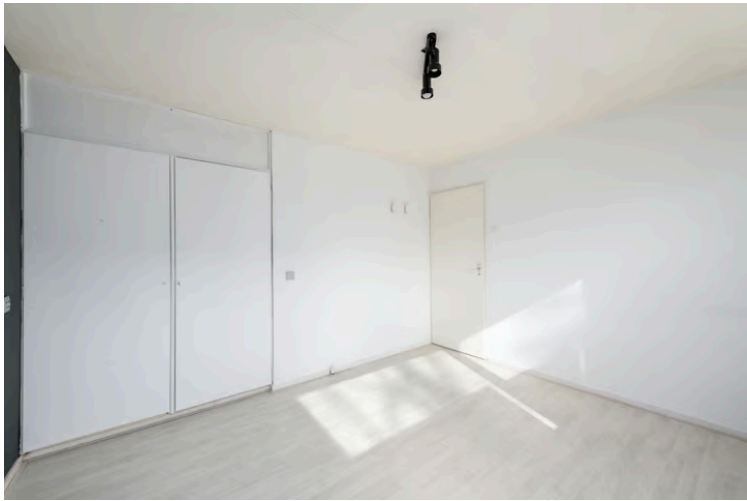
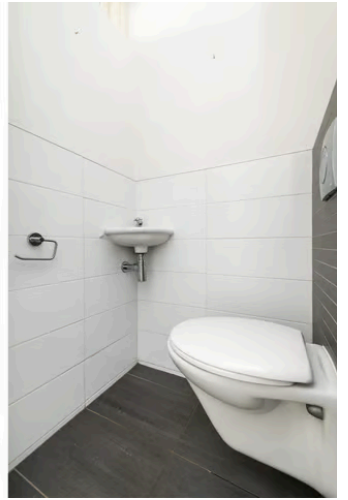
Op de kaart

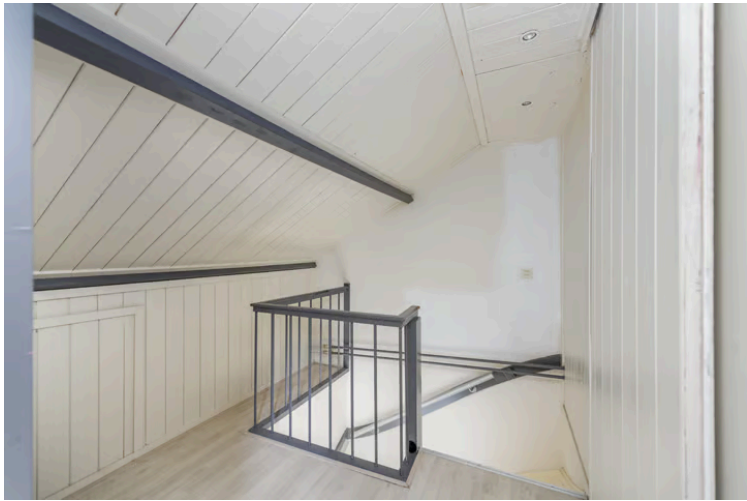
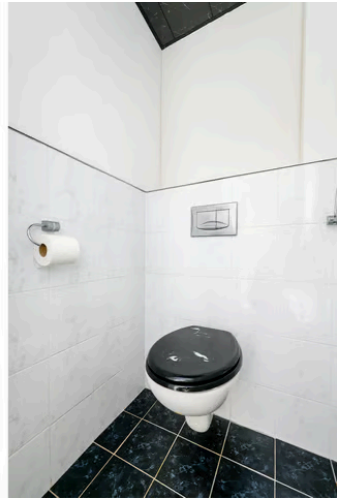


Op de kaart



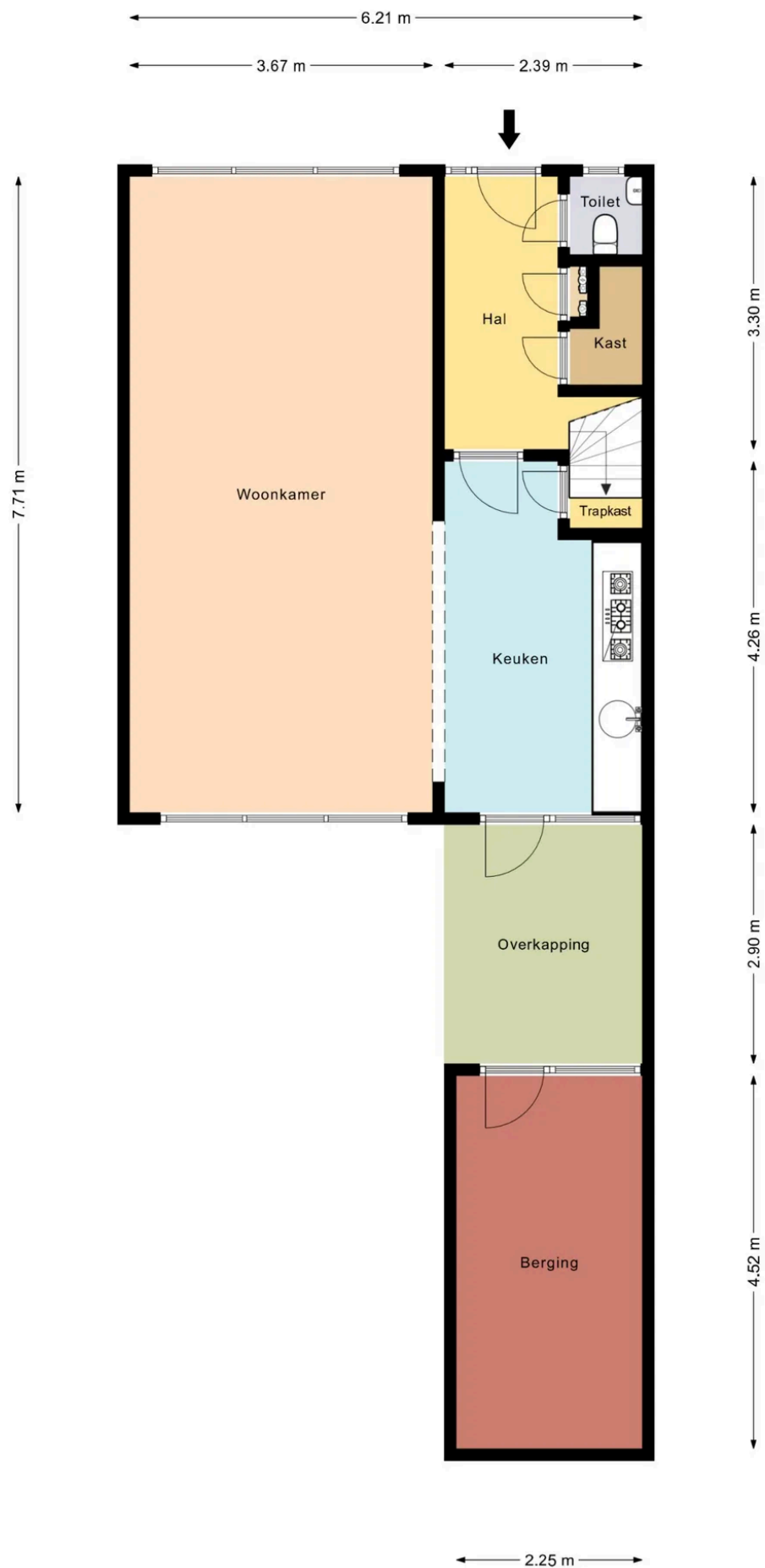




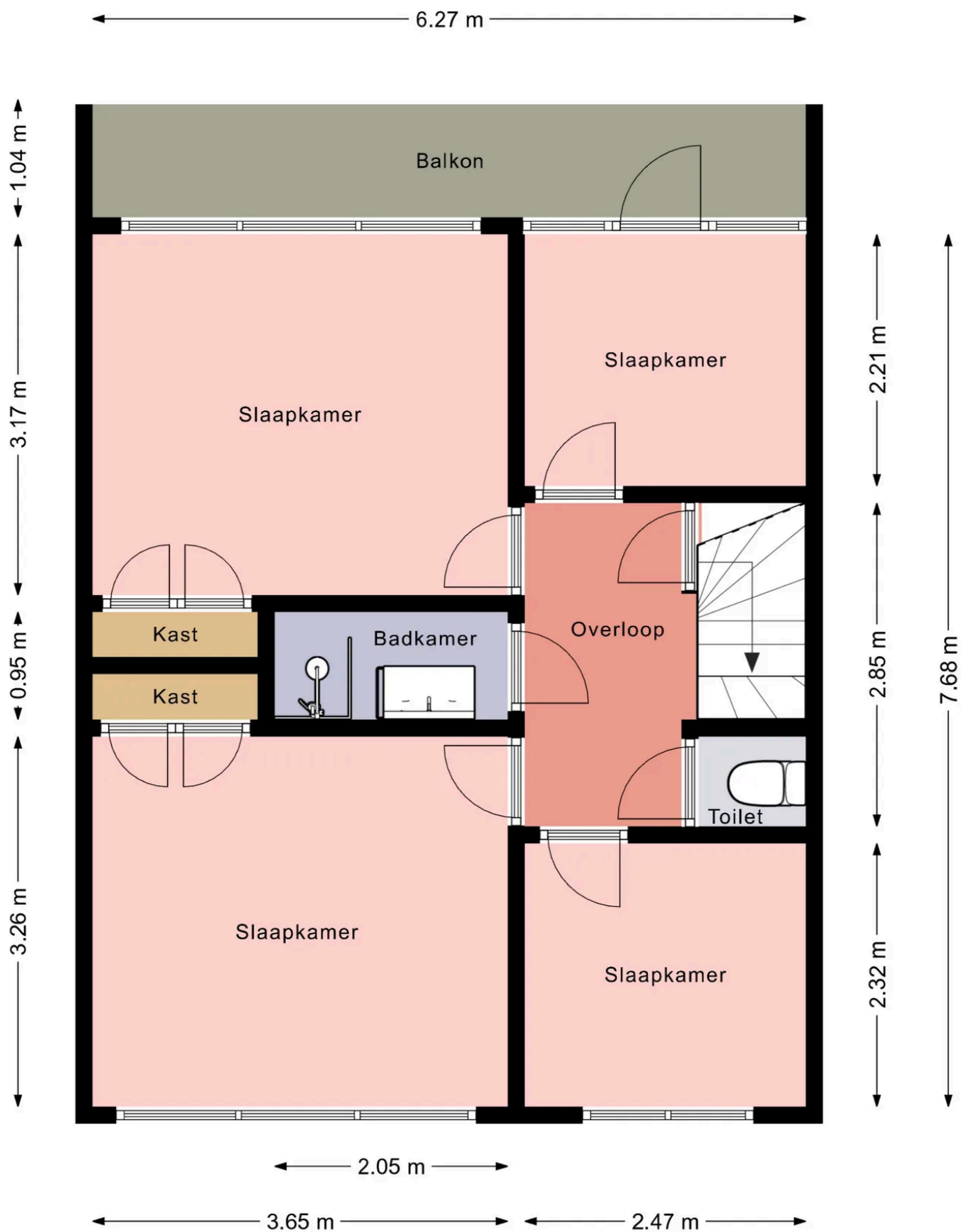




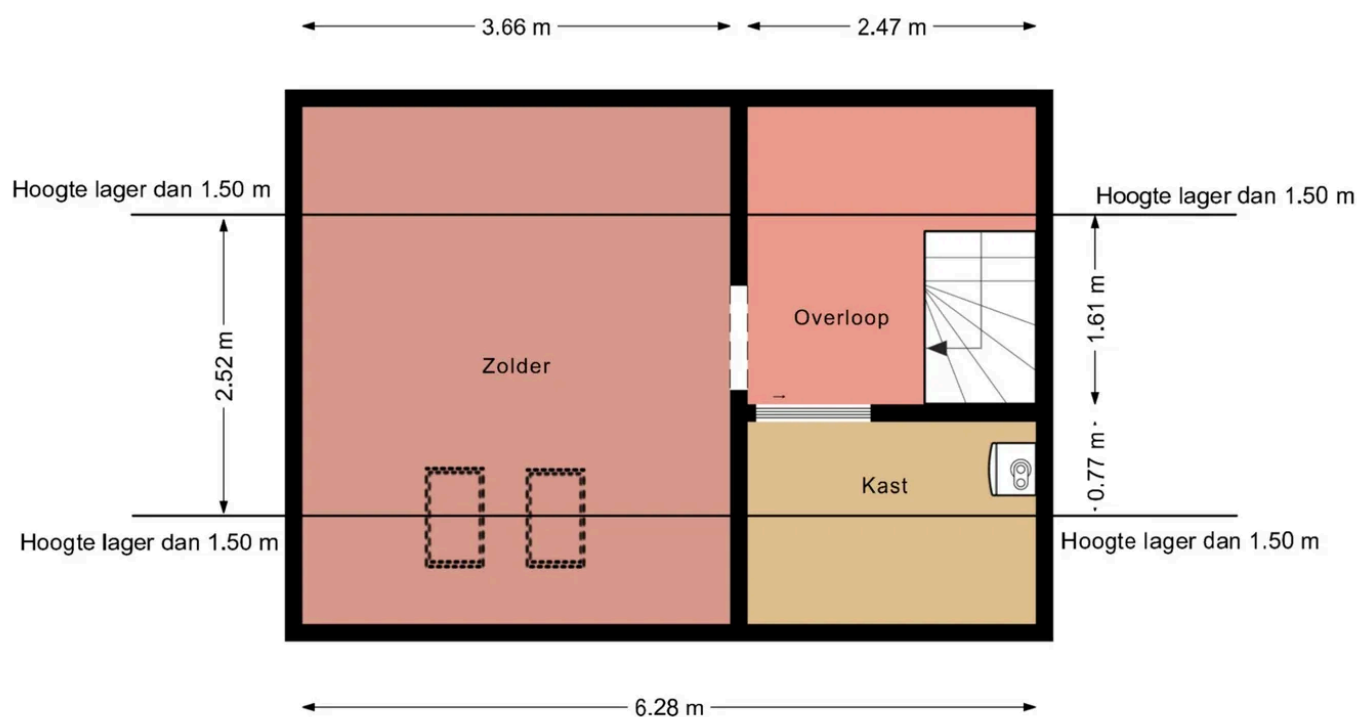




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kievitstraat 10

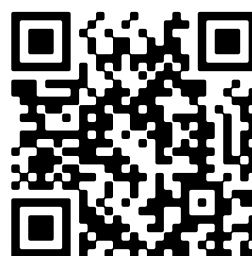
www.owb.nu/kievitstraat10



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!