

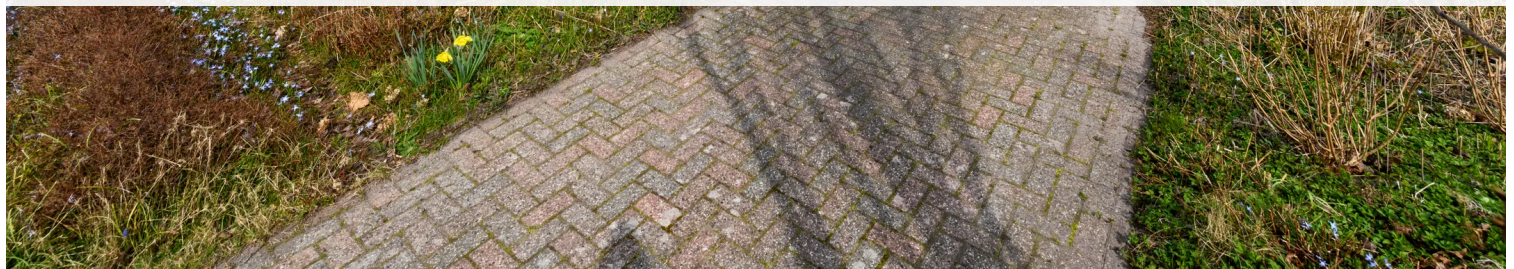
Heerenveen

it Helmhout 14 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ITHELMHOUT14.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	290 m ²
Inhoud:	278 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/ithelmhout14



Omschrijving

it Helmhout 14, 8447 EG Heerenveen

Degelijke 2/1-kapwoning met garage, diepe tuin die grenst aan een waterpartij. Aan de voorzijde gelegen aan een rustige straat met zicht over speelveldje waardoor je een ruim zicht hebt. De tuin heeft verschillende hoekjes waar je kan genieten van de zon. Naast de garage is er een extra (stenen) berging aanwezig. De woning heeft een totaal perceel van 290 m².

NS station, winkels en basisonderwijs zijn op loop/fietsafstand te bereiken. Niet voor niets is dit een van de meest gewilde woonlocaties die Heerenveen rijk is.

Begane grond

Zijentree, hal met trapopgang en garderobe, toilet en meterkast. Royale woonkamer met open keuken en ruime voorraad/trapkast. Aan de achterzijde vindt u de tuingerichte keuken met ruime zithoek en grote ramen waardoor je geniet van de zon en uitzicht op de tuin. De hoekkeuken heeft diverse inbouwapparatuur (t.w. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.) Vanuit de keuken komt u in de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is modern betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, toilet, inloofdouche en opstelplaats voor de wasmachine.

2e verdieping:

Deze verdieping is middels een vlizotrap bereikbaar. Er zijn mogelijkheden voor een vaste trap en een extra (slaap)kamer te realiseren. CV-ketel opstelplaats (in oktober 2025 vervangen)

Bijgebouwen

Stenen garage en extra stenen berging in de tuin. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	290 m²
Inhoud:	278 m³
Externe bergruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	145 m² (14,50 meter diep en 10,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

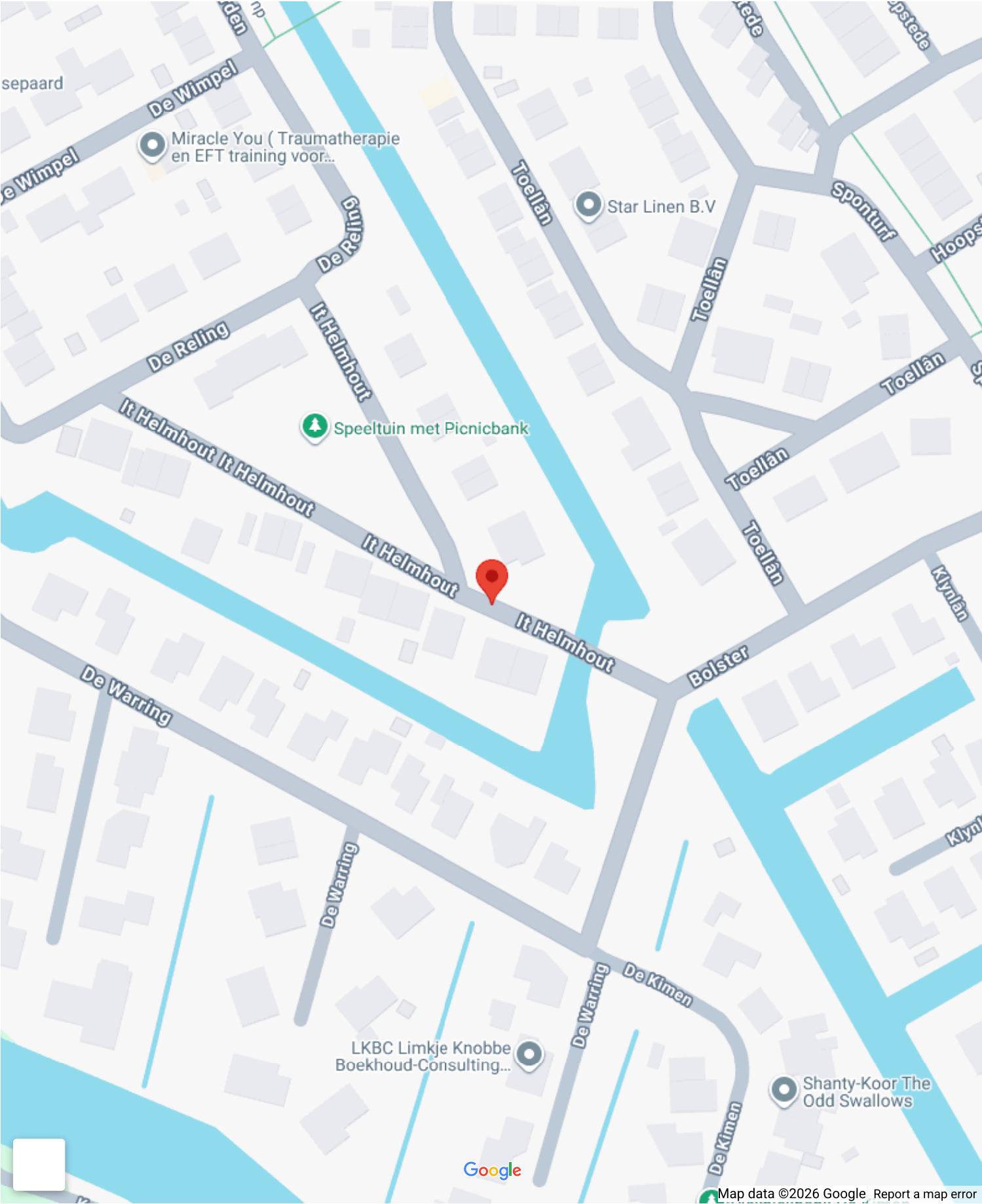
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

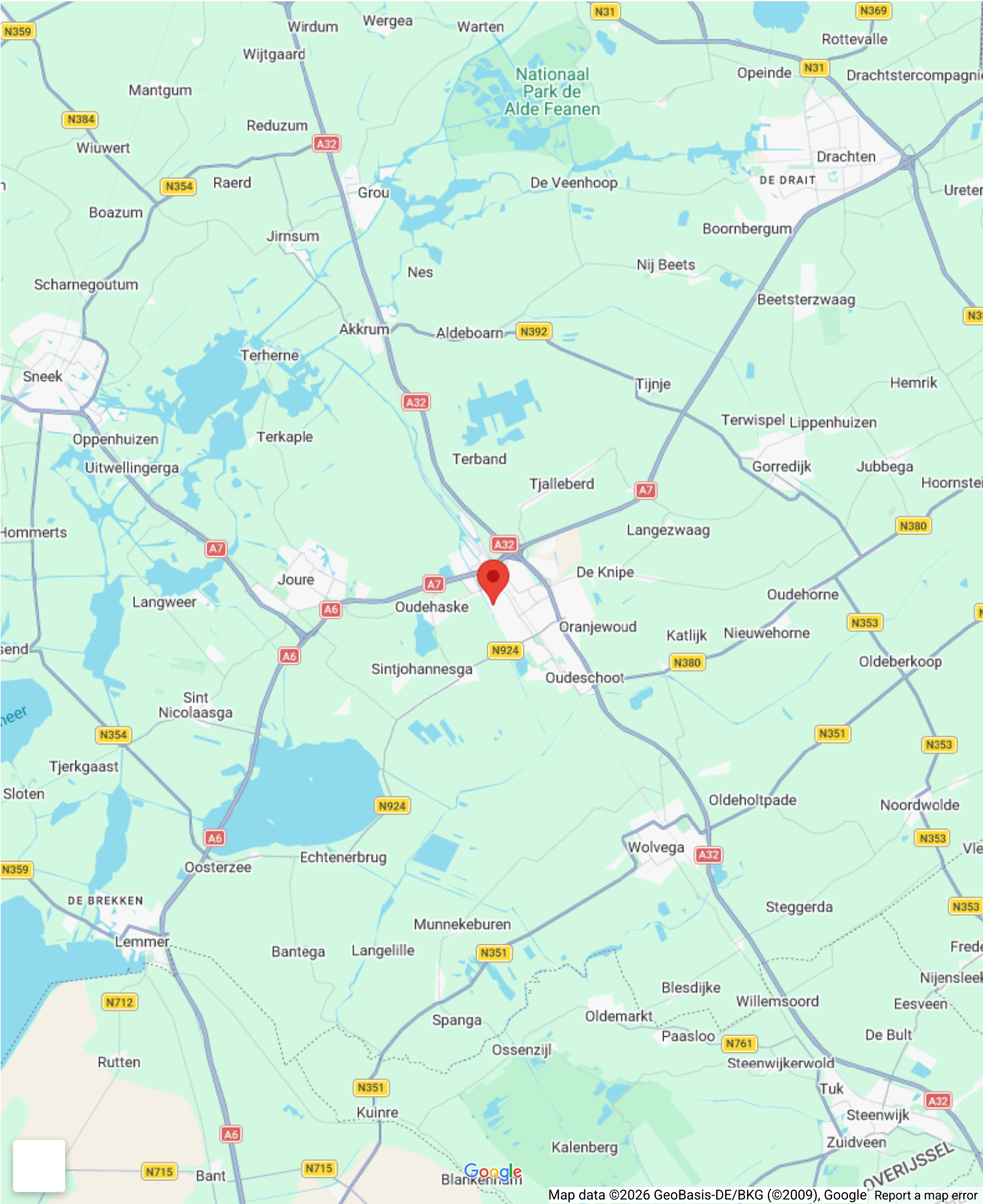
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

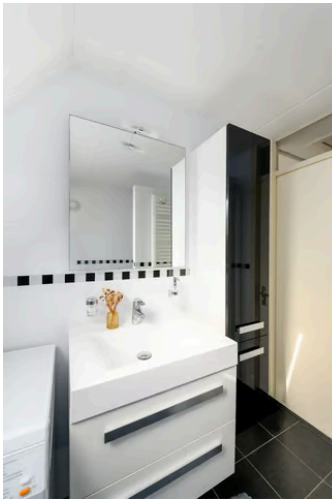


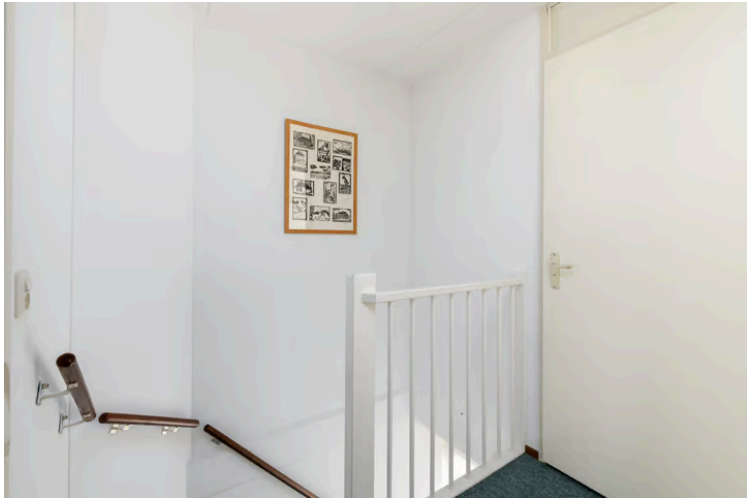
Op de kaart



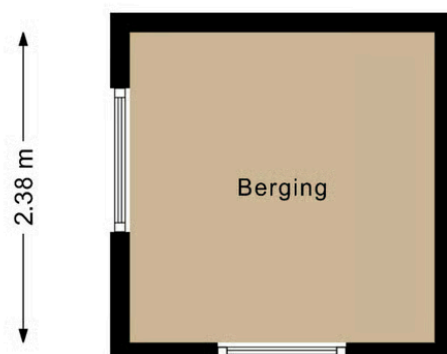
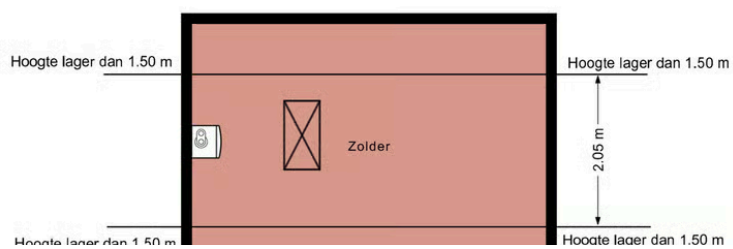
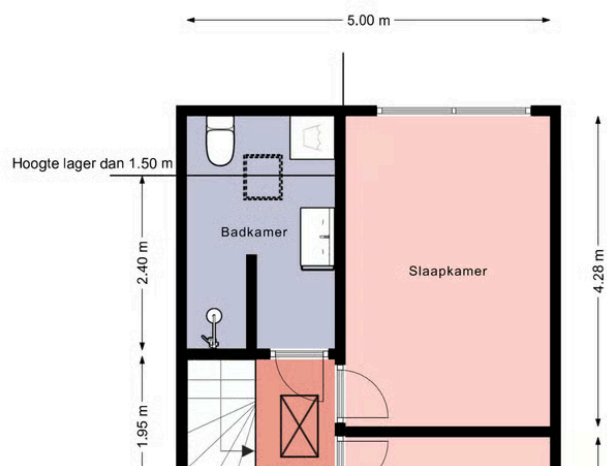
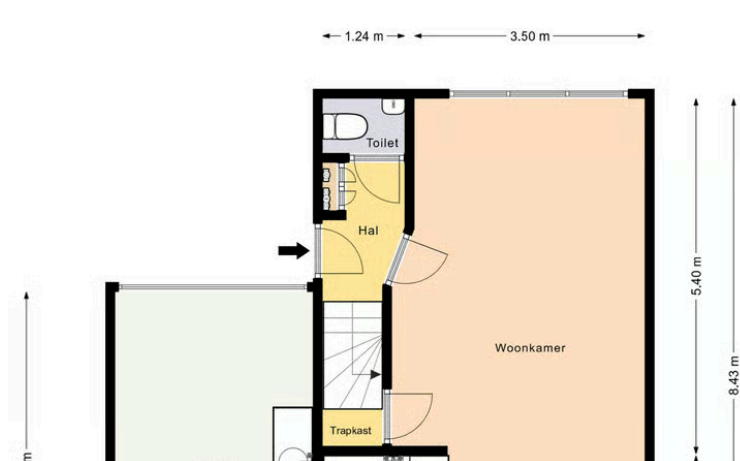












it Helmhout 14

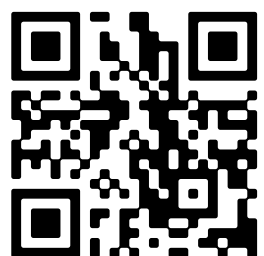
www.owb.nu/ithelmhout14



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!