

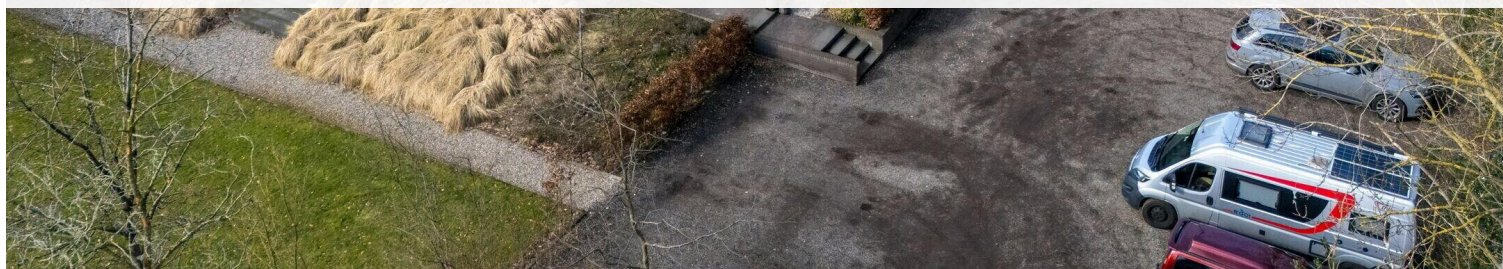
Katlijk

Schoterlandseweg 29 | Vraagprijs € 1.450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOTERLANDSEWEG29.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	231 m ²
Perceeloppervlakte:	17.435 m ²
Inhoud:	862 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/schoterlandseweg29



Omschrijving

Schoterlandseweg 29, 8455 JE Katlijk

Landhuis op meer dan 1,7 hectare (tuin, weiland en eigen bos) in een van de mooiste woongebieden van de gemeente Heerenveen! In het buitengebied van Katlijk aan de rand van het 'Ketliker Schar' en nabij de bossen van Oranjewoud! Bezoek van onder andere reeën op uw erf is dan ook geen uitzondering. De prachtige vergezichten over het weiland, bos en waterpartij geven u het totale gevoel van wonen in de natuur. Ondanks de ligging midden in de natuur is het centrum van Heerenveen op nog geen 10 minuten gelegen.

Tevens onder architectuur (Arjen Valk) aangelegde tuin met verschillende zichtlijnen, lichtplan en sproei-installatie. Daarnaast is er een grote zwembijver, meerdere zonneterrassen en een luxe (afsluitbaar) buitenverblijf gerealiseerd. Een ideale locatie om van het buitenleven te genieten!

Via een ca. 60 meter lange oprit komt u bij het landhuis (gebouwd in 1994) en een royale garage (6,5 x 13 m) met kelder en met een ruime verdieping, geschikt voor diverse doeleinden.

De woning heeft in 2020-2021 een complete metamorfose ondergaan. Nieuwe dakpannen, veel zinkwerk, al het glas vervangen door HR++ en 38 zonnepanelen. Aan de binnenkant is de woning ook compleet gemoderniseerd. Nieuwe vloeren met vloerverwarming, wanden gestuukt, nieuwe handgemaakte keuken (Rudolf de Jong Interieurbetimmering), moderne complete badkamers.

Een gedeelte van de garage is geschikt te maken voor paardenboxen. Eerder is er zelfs nog een paardenbak aanwezig geweest en eenvoudig weer terug te halen.

Begane grond

Entree met vide, woonkamer met open haard en schuifpui, open keuken met compleet moderne opstelling voorzien van inbouwapparatuur, hal, kantoor/werkkamer (3,1 x 7,6m), toilet, provisiekast en bijkeuken.

Eerste verdieping

Overloop, toilet, 5 slaapkamers (waarbij de ouderslaapkamer beschikt over een eigen badkamer voorzien van wastafel, toilet, ligbad met douche) en een tweede badkamer voorzien van wastafel en douchecabine. Beide badkamers zijn compleet vernieuwd.

Tweede verdieping

Een dubbele, via een vlizotrap te bereiken, zolder.

Verwarming door middel van CV (Nefit combiketel; bouwjaar 2011). De werkruimte heeft een eigen ingang en is zeer geschikt voor een kantoor of praktijkruimte.

Katlijk is gelegen op enkele minuten rijden van Heerenveen en heeft goede verbinding met de autosnelwegen (A32 en A7). Ook vindt men het 440 ha grote natuurgebied "Ketliker Schar" in de directe omgeving. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	231 m²
Perceeloppervlakte:	17.435 m²
Inhoud:	862 m³
Externe bergruimte:	157 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

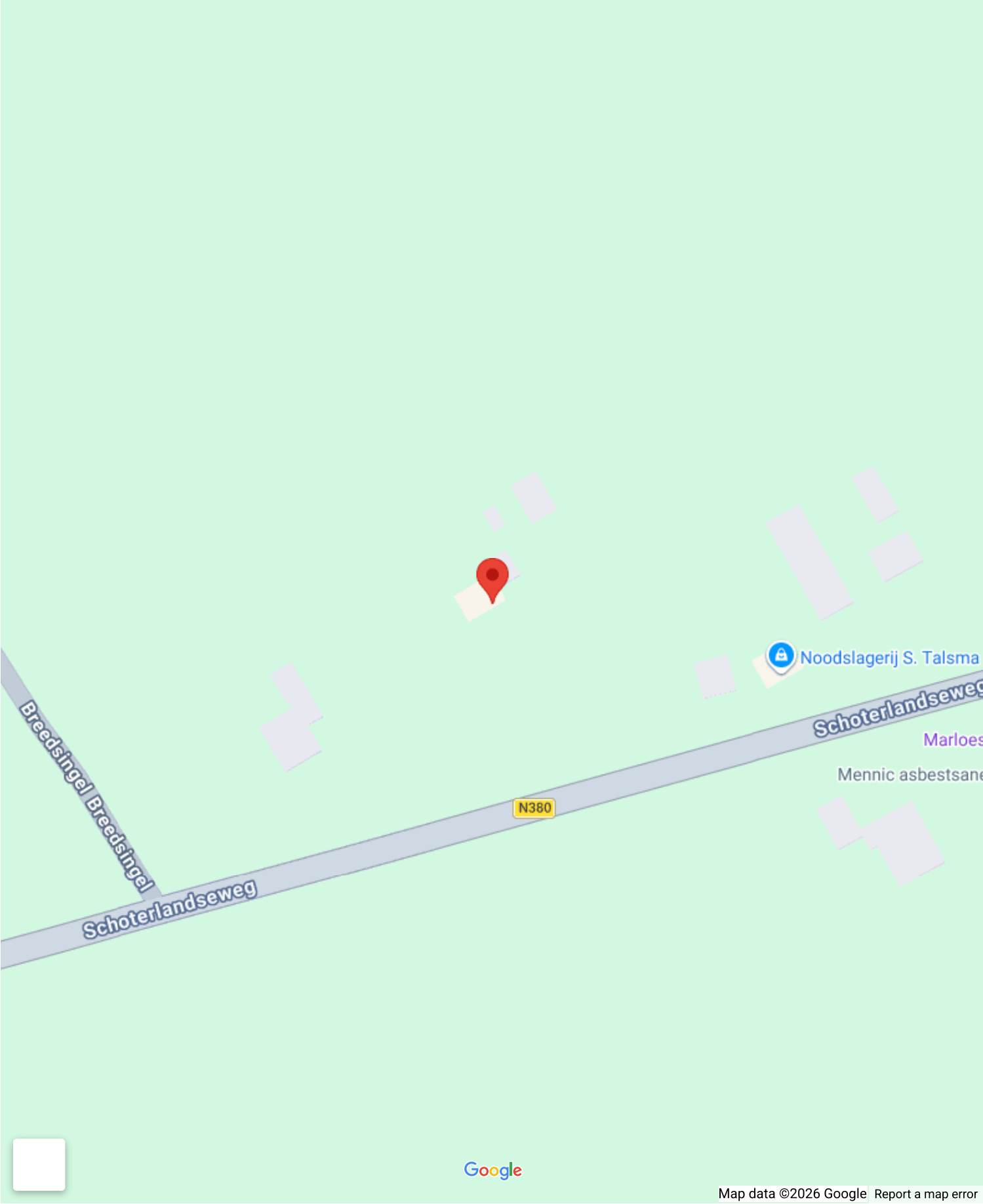
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

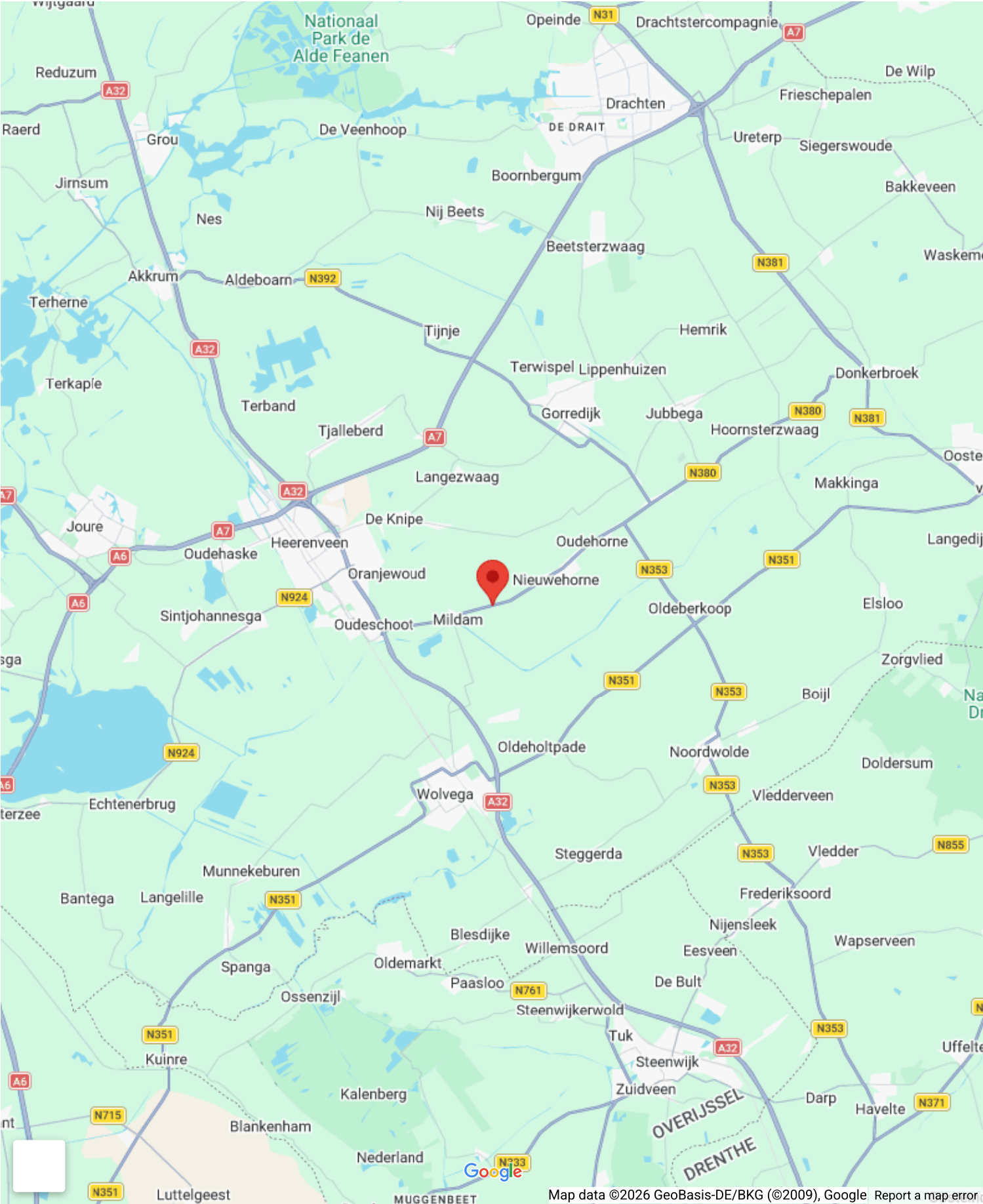
Garage

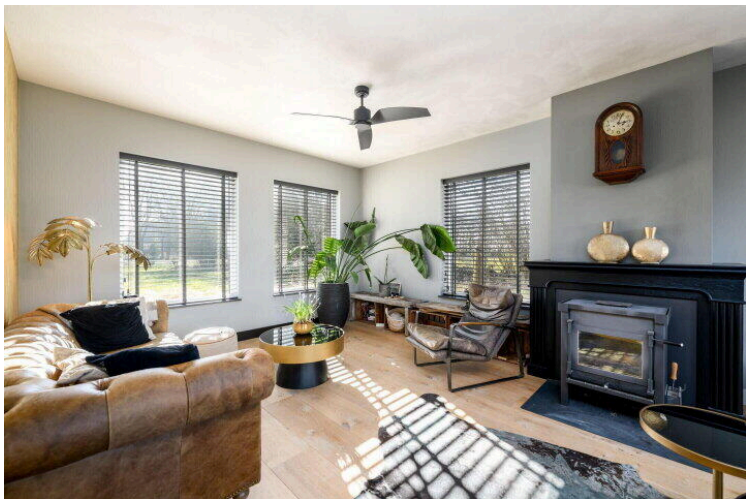
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Vliering, elektra en stromend stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie en muurisolatie

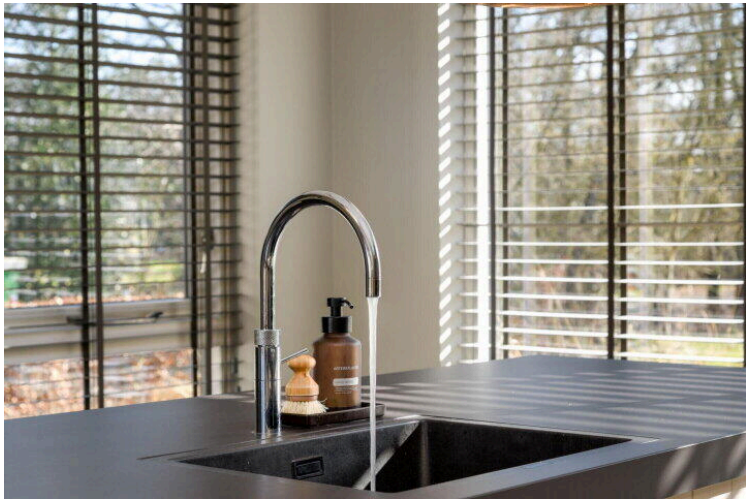
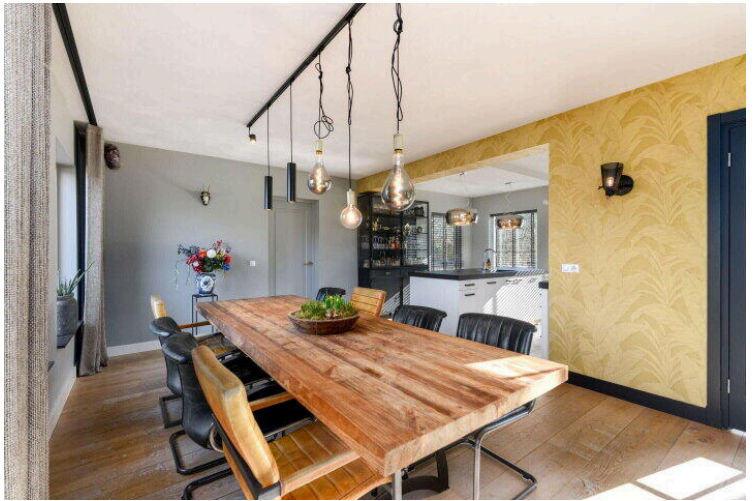
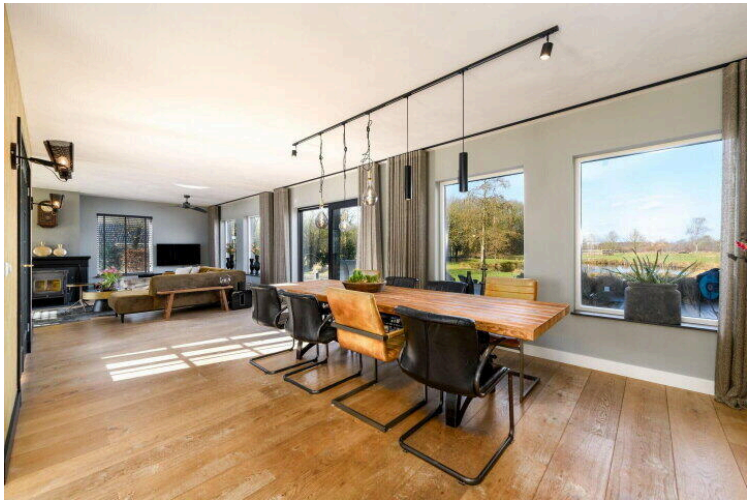
Op de kaart

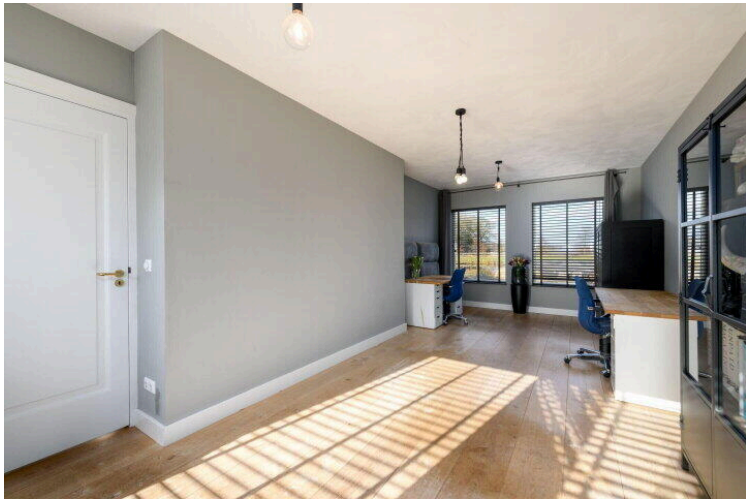
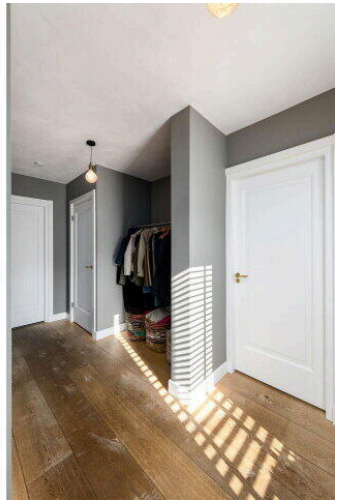
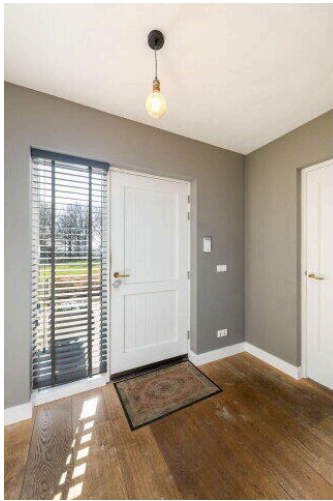
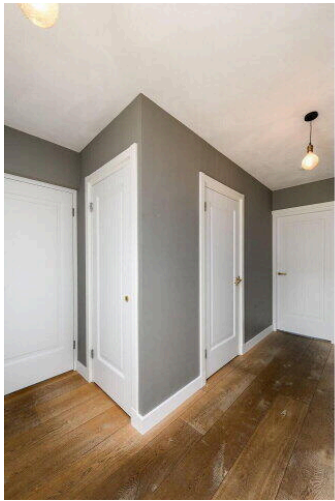


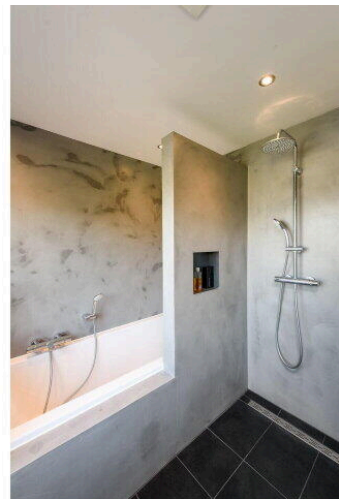
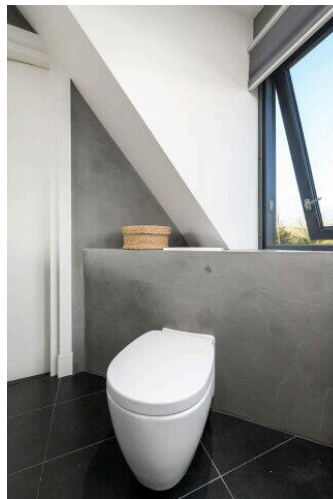
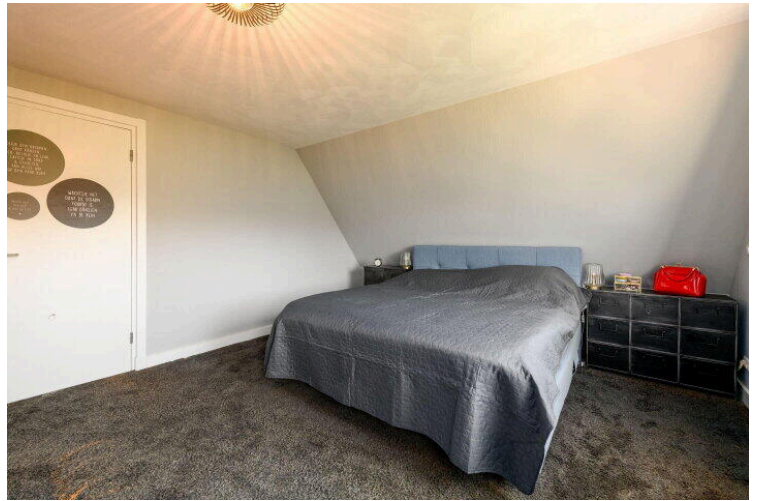
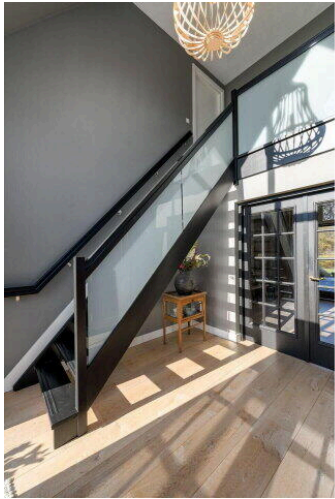
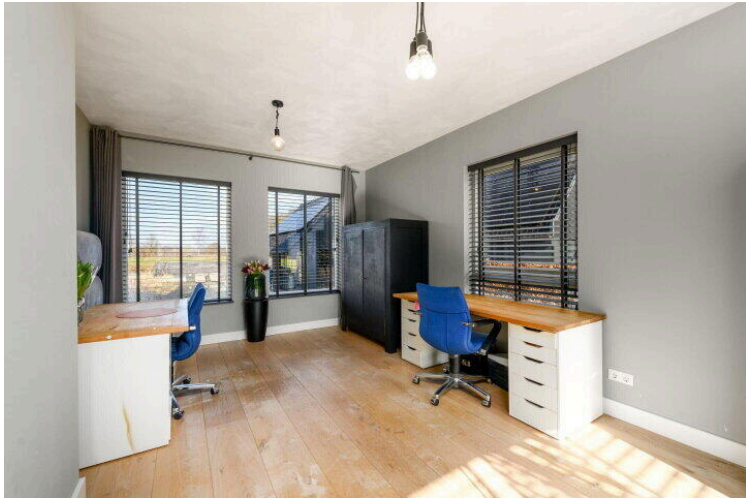
Op de kaart

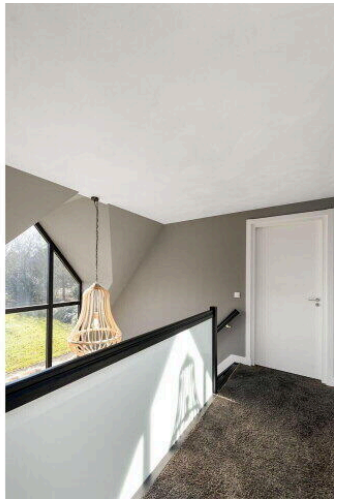
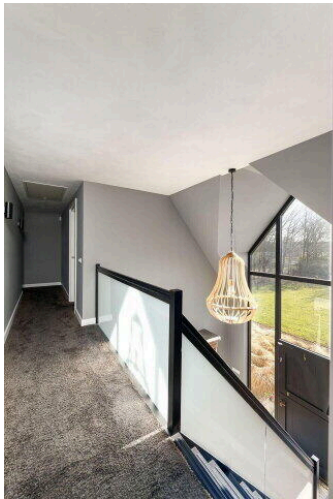
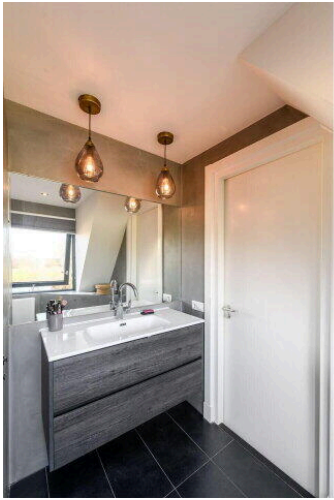




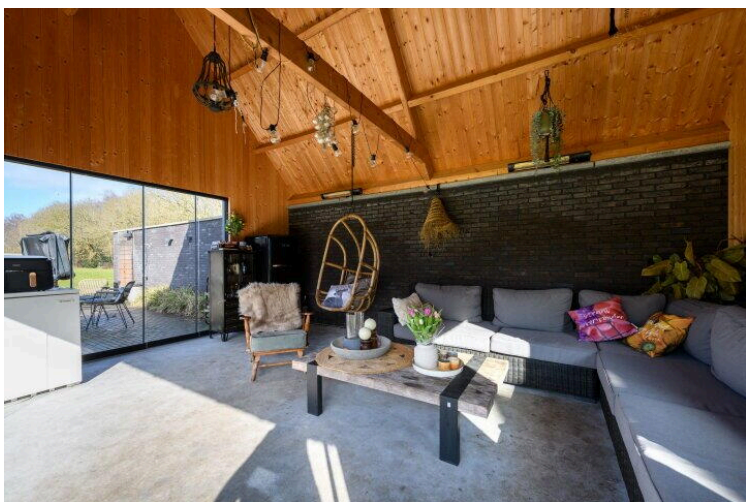
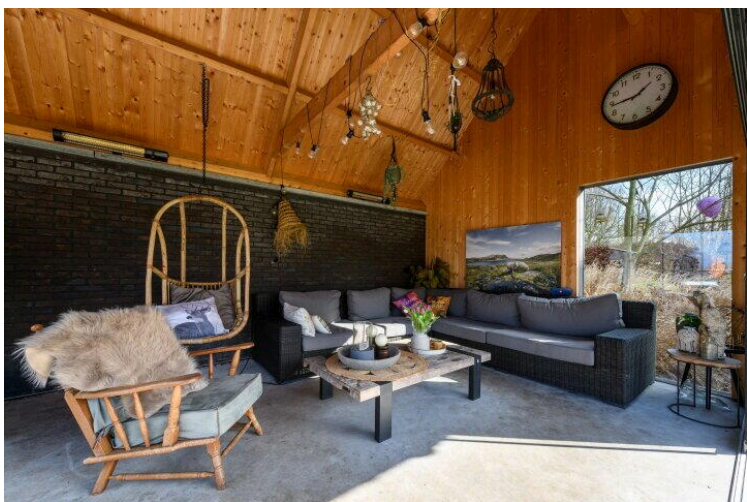
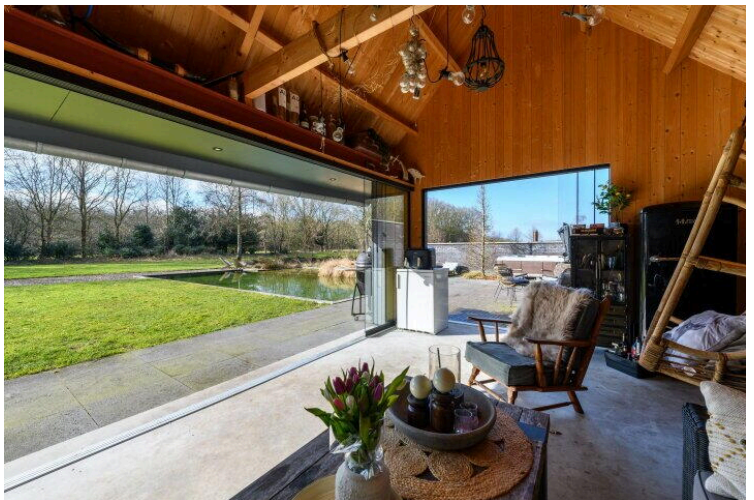


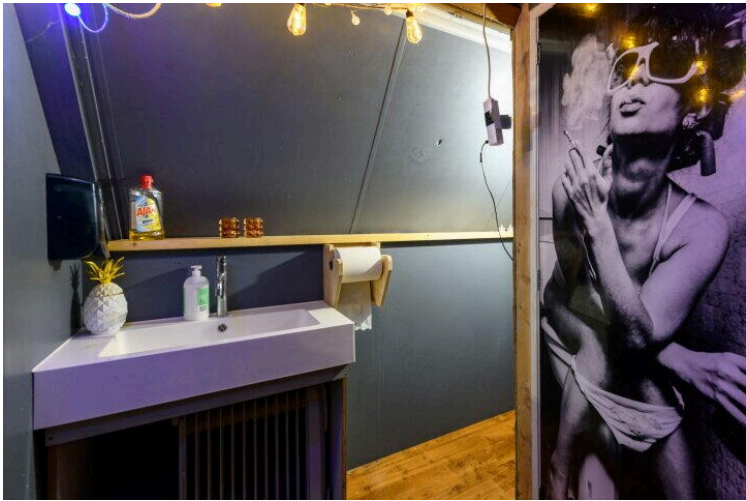
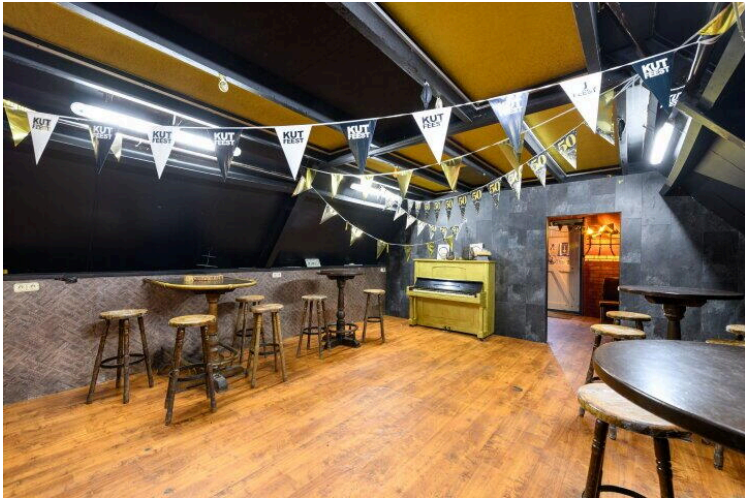
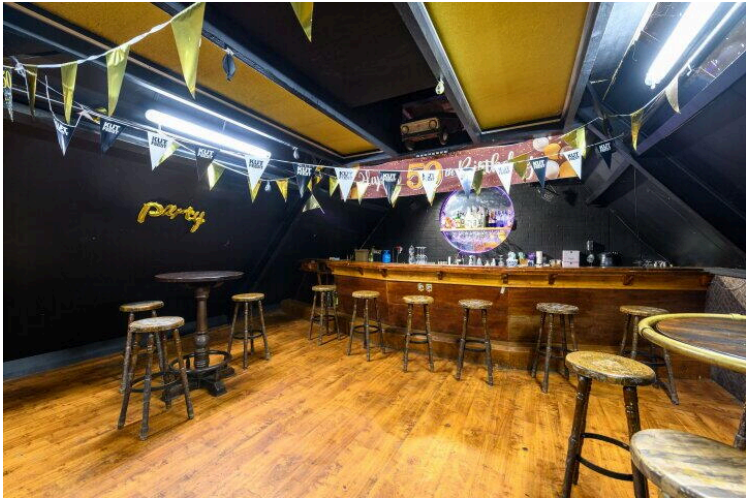
















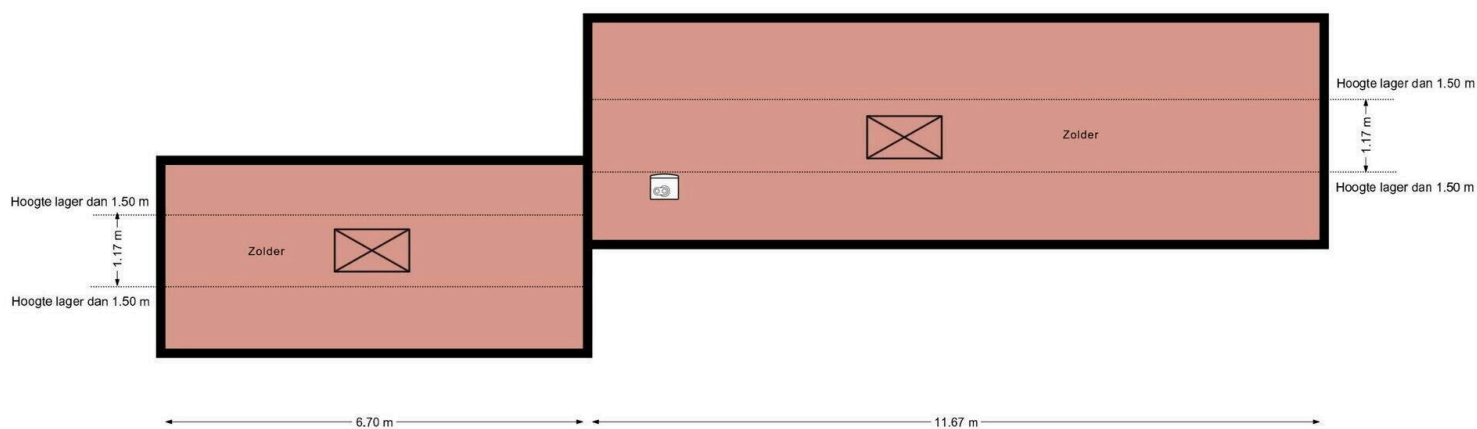


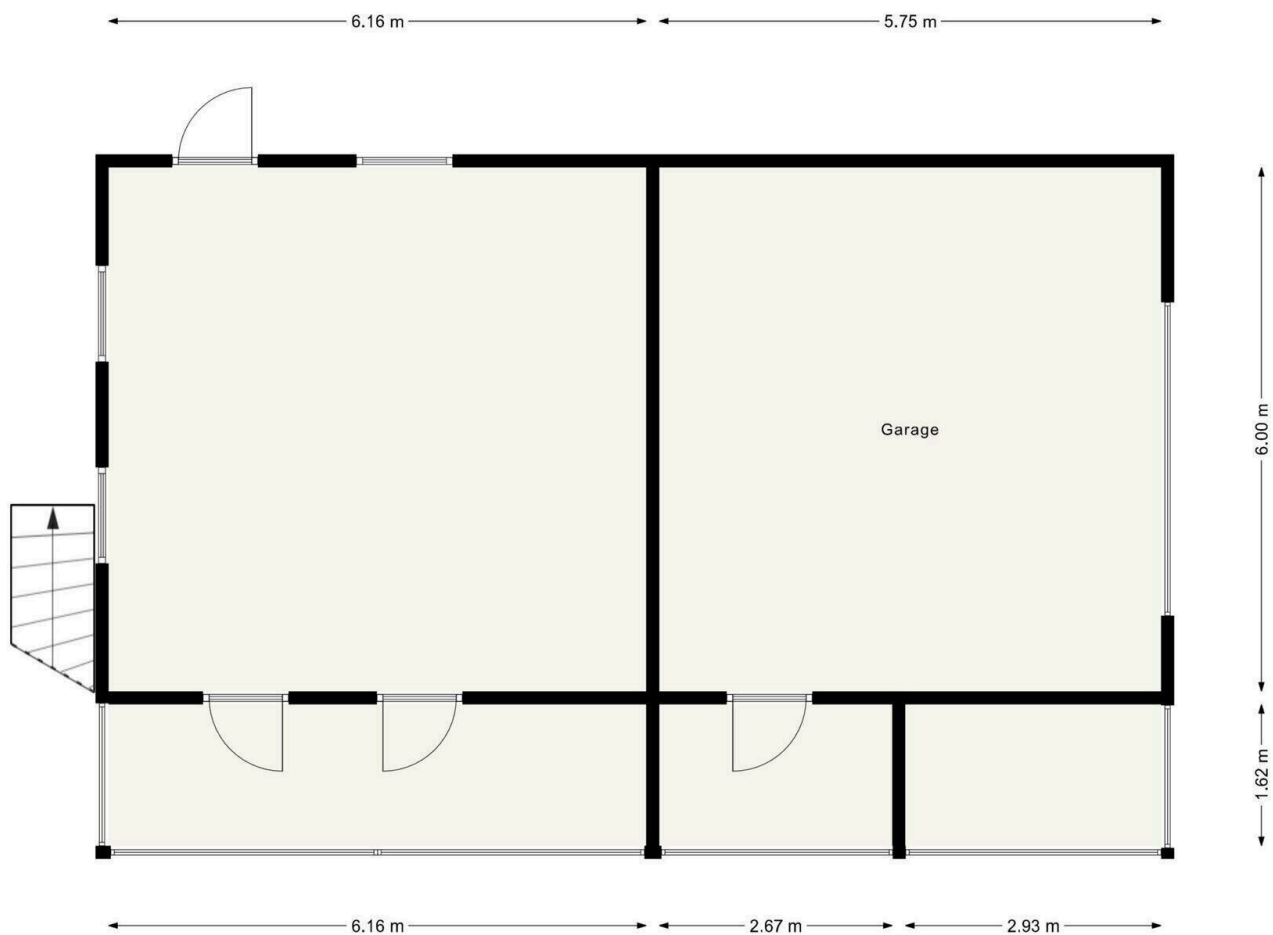


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

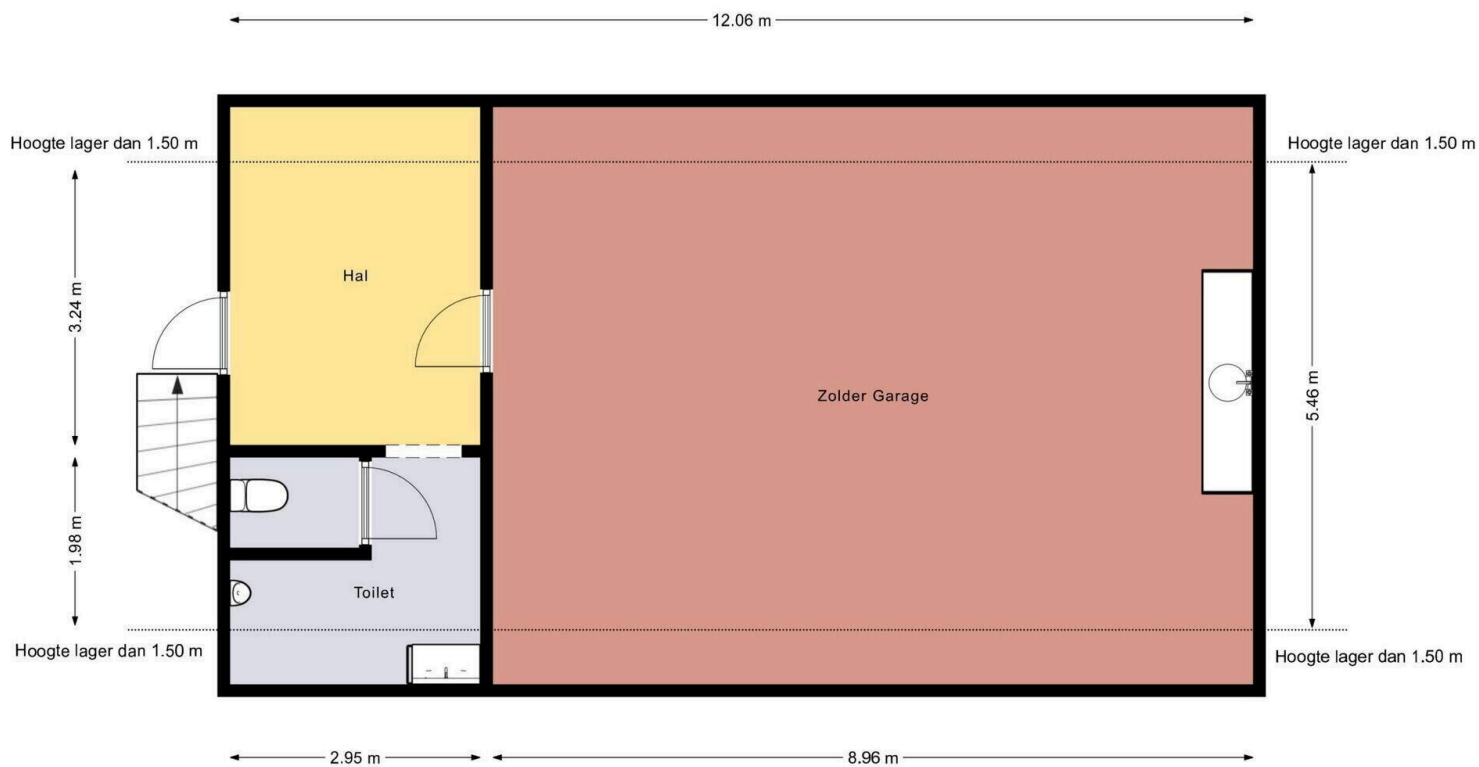


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Schoterlandseweg 29

www.owb.nu/schoterlandseweg29



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!