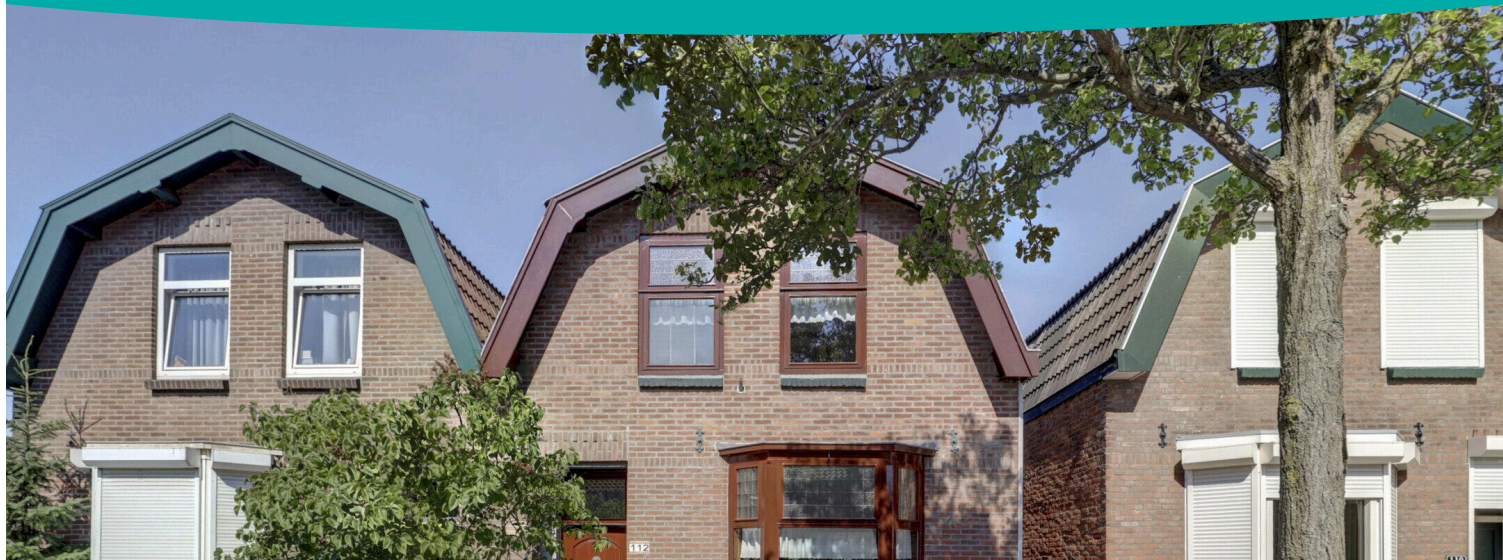


# Oost-Souburg

Vlissingestraat 112 | Vraagprijs € 279.000 k.k.



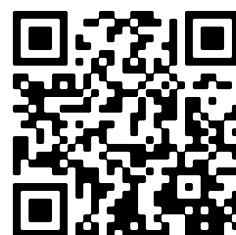
## BESCHIKBAAR

[WWW.VLISSINGESTRAAT112.NL](http://WWW.VLISSINGESTRAAT112.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1935
<b>Woonoppervlakte:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	376 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.vlissingestraat112.nl">www.vlissingestraat112.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Vlissingestraat 112, 4388 HG Oost-Souburg

Halfvrijstaande, karakteristieke woning aan een fijne straat met een heerlijke, zonnige achtertuin en een grote aanbouw.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. Dankzij de fijne afmetingen is er een mooi terras en een gezellige zithoek met maximale privacy waar u in alle rust kunt ontspannen. De tuin is gelegen op het westen, vormt een prettige verlenging van de woning en is een heerlijke plek om te genieten van zonnige dagen en lange zomeravonden met familie en vrienden.

De woning is gunstig gelegen aan de Vlissingestraat met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook het centrum en de kust zijn op korte afstand bereikbaar. Een fijne woonlocatie die sfeer en bereikbaarheid goed combineert.

De woning wordt centraal verwarmd door luchtverwarming: de meest behaaglijke vorm van verwarming. Kort nadat de airconditioning in 2023 is aangebracht zijn er 7 zonnepanelen geplaatst. De energiekosten zijn mede daardoor prima te beheersen ondanks het energielabel.

### Indeling:

Gastvrije entree met meterkast en trapkast en ruim toilet. Doorzonwoonkamer met balkenplafond, erker, rustieke haardpartij en dubbele tuindeuren. Dichte keuken met een praktische keukeninrichting, uitgevoerd met ingebouwde apparatuur. Binnendoor bereikbare berging annex bijkeuken.

Verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met een royale inloopdouche, een ligbad en een wastafel.

Kortom: een heerlijke woning met een klassieke touch die garant staat voor sfeervol en comfortabel wonen.

Verkopers gaan naar een nieuwbouw appartement, waarvan de oplevering november 2026 geprognostiseerd wordt. Deze woning is beschikbaar 6 weken na oplevering van de nieuwbouw.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	175 m²
Inhoud:	376 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	70 m² (14 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en
---------------	--------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
-----------------------	--

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

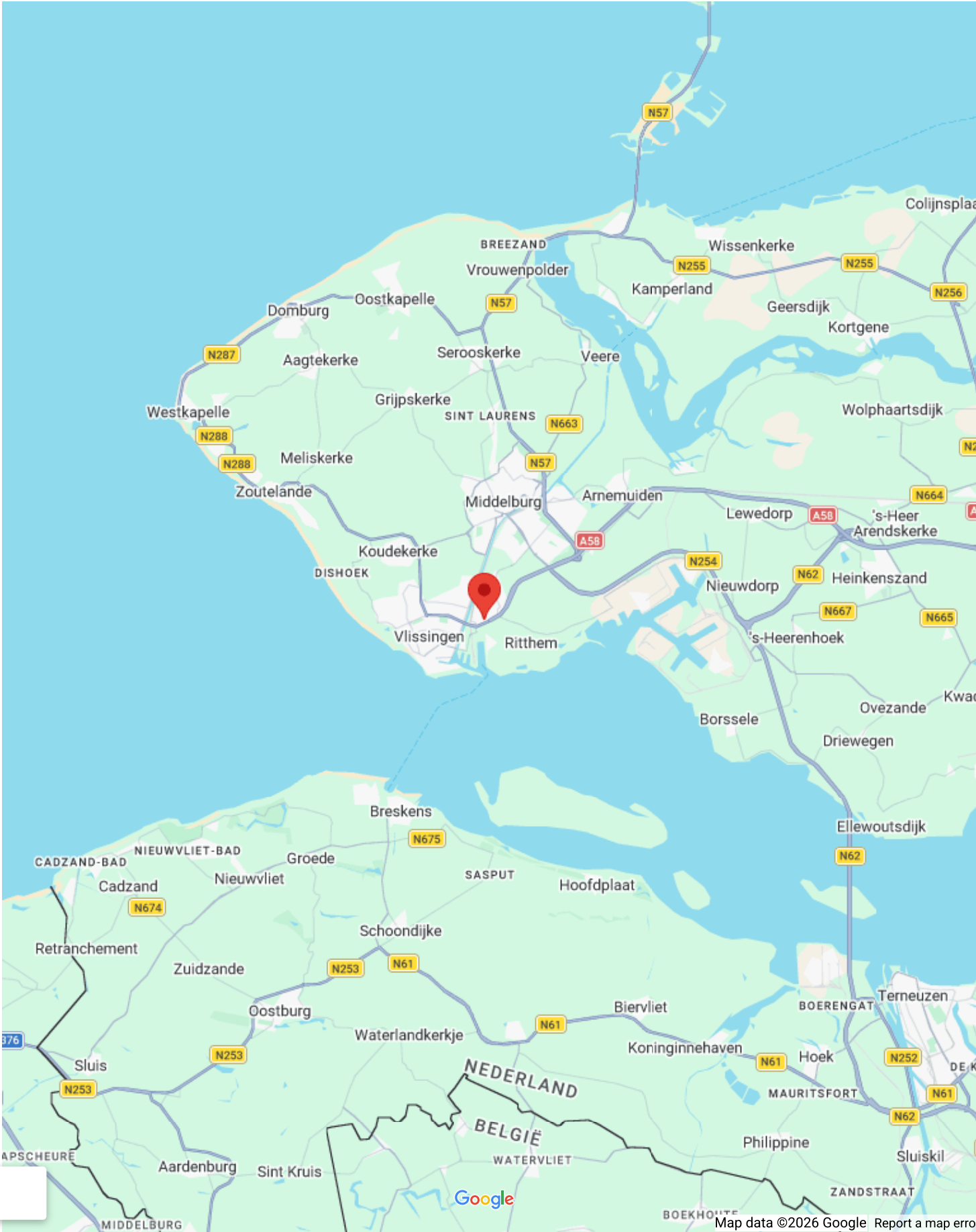
## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**Op de kaart**



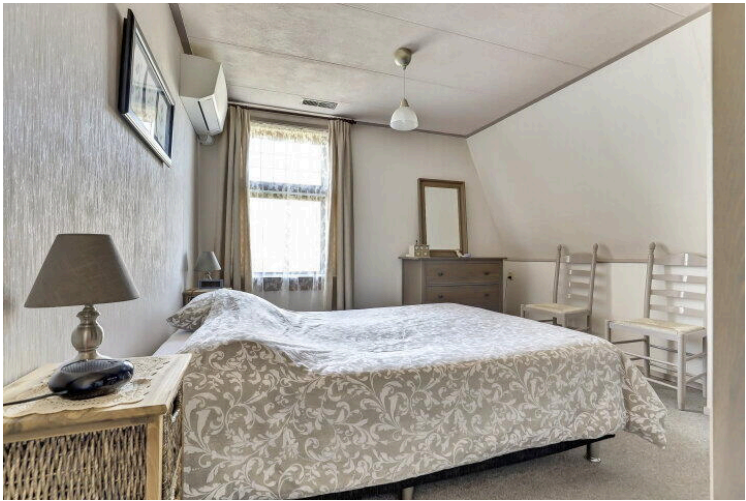
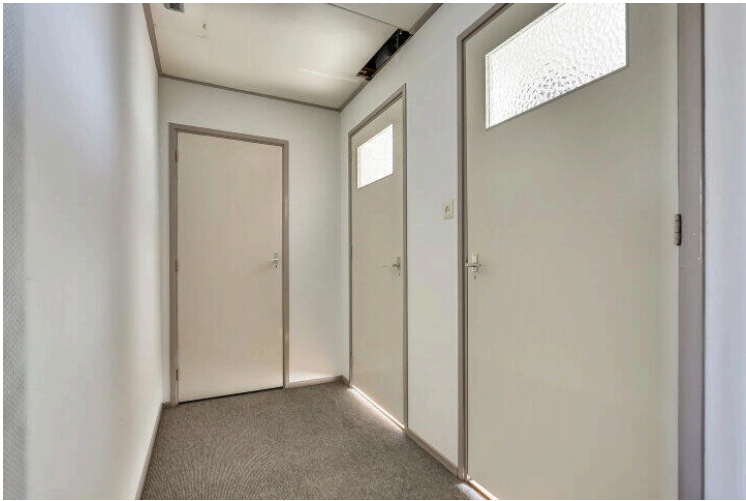
# Op de kaart



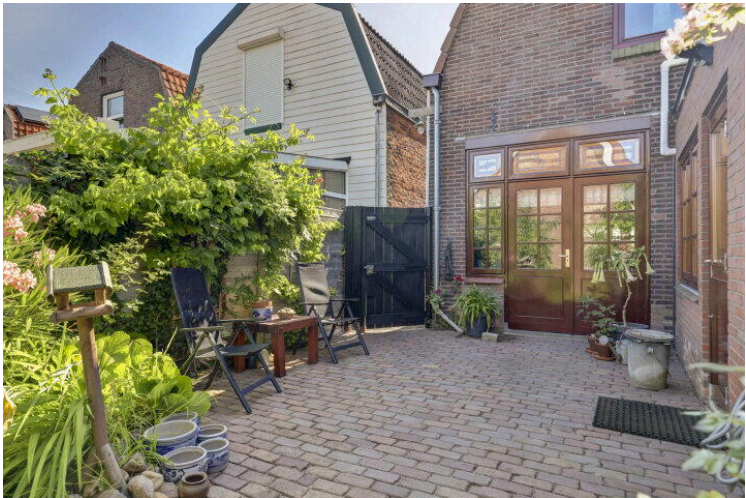
















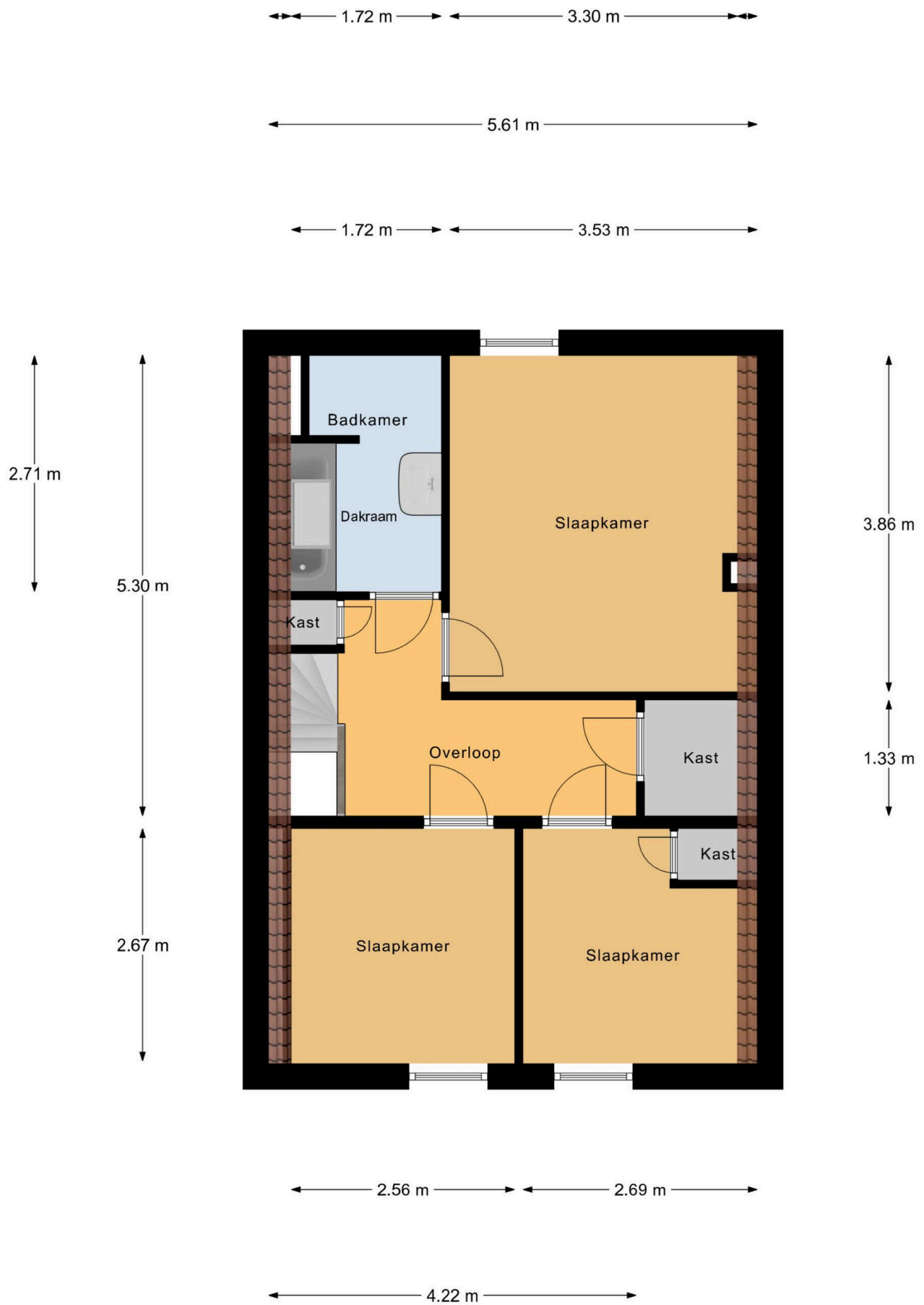




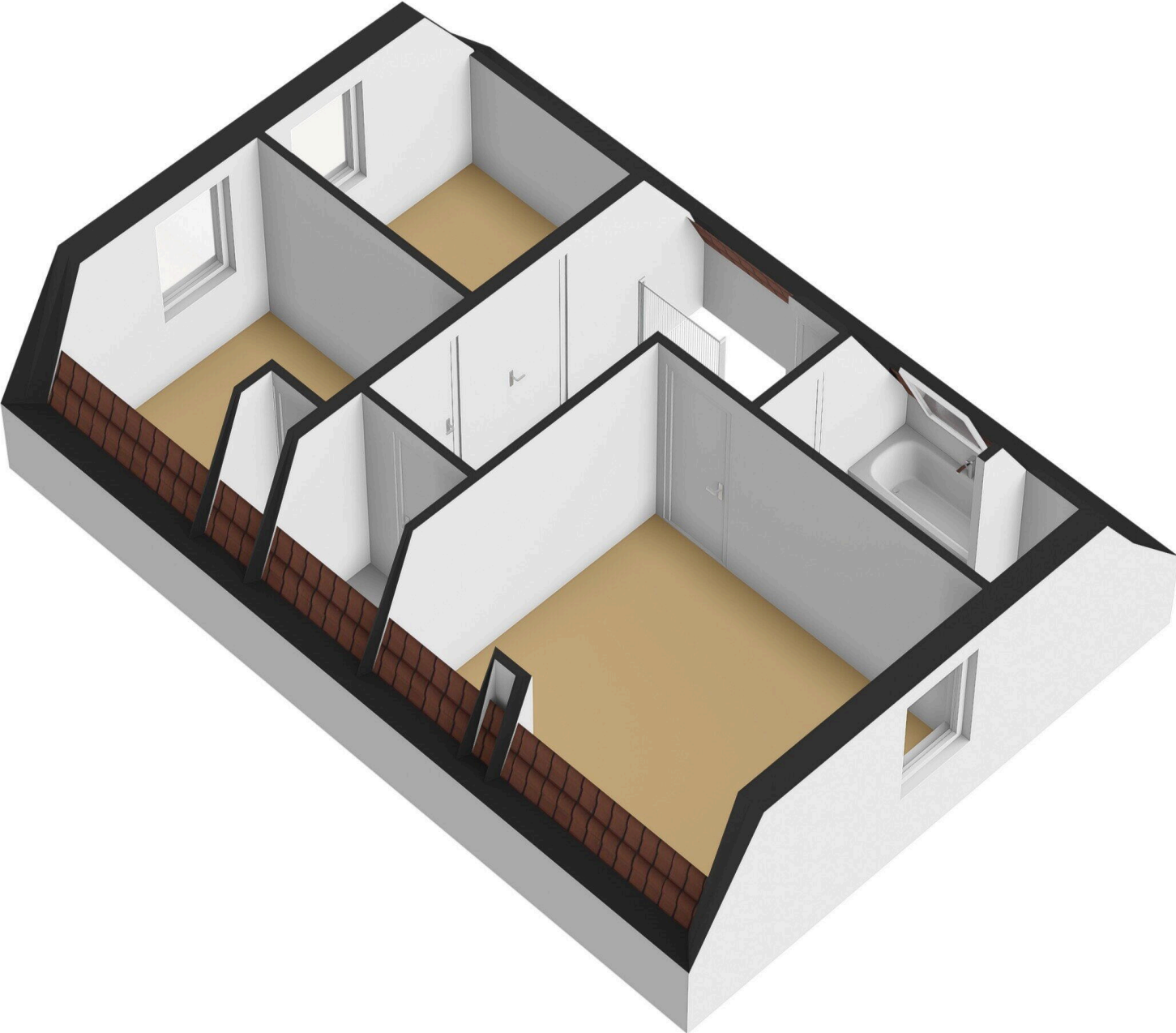
Begane Grond







1e Verdieping





# Vlissingestraat 112

[www.vlissingestraat112.nl](http://www.vlissingestraat112.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!