

Luxe landhuis met zicht op de duinen

BACHLAAN 2

Vraagprijs € 1.950.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

438 m²

Perceeloppervlakte

1725 m²

Inhoud woning

2040 m³

Energie label

B



Omschrijving

Deze villa met meer dan 400 m² aan woonoppervlakte is begin 2000, kwalitatief, hoogwaardig en onder architectuur gebouwd in Engelse landhuis stijl waarbij perfect rekening is gehouden met het uitzicht op de tuin en de omgeving. Alles straalt allure en kwaliteit uit.

Een imposante, zeer ruime villa op een prachtige locatie! Enerzijds grenzend aan en uitkijkend op het Nollebos (natuurgebied), waardoor u zo naar het strand en de boulevard loopt en anderzijds uitkijkend over de landerijen richting de hoogste duinen van Nederland, richting Zoutelande. In de avonden heeft u vanuit de leefruimten vrij zicht op de spectaculaire zonsondergangen boven de duinen.

Het unieke van het Walcherse platteland met de klei en veldgewassen in combinatie met de kust, u beleeft het vanaf hier allemaal.

De villa heeft o.a. 7 (slaap)kamers, 2 badkamers en een wellnessruimte. De indeling is smaakvol en uitnodigend. De rondingen die het huis karakteriseren maken het huis tot een beleving. U kunt zich hier als een Engelse lord door het huis bewegen. De Engelse landhuisstijl gecombineerd met een vleug modernisme, maakt dat iedereen zich thuis voelt! De bovenste verdieping leent zich uitstekend voor inbreidingsmogelijkheden (als de ruimtes nu niet voldoende zijn), daarbij gebruik makend van het fabuleuze uitzicht.

De ruimte die deze villa zowel binnen (2040 m³) als buiten (1725 m² perceel) te bieden heeft moet u in het echt komen ervaren!

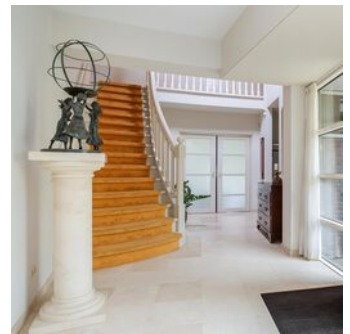
Indeling:

Entree naar de ruime hal waarvandaan alle ruimtes op de begane grond te bereiken zijn evenals de imposante trapopgang naar de 1e verdieping.

Middels dubbele openslaande deuren is de lichte living bereikbaar die voorzien is van een open haard en verbonden is aan de eetkamer en de tv-hoek. De eetkamer is door zijn ronde vorm en de vele raampartijen een uniek geheel. Deze raampartijen lopen door tot aan de tv kamer waardoor een prachtig zicht gecreëerd is naar de tuin en zelfs tot aan de duinen. De prachtige natuurstenen vloer met vloerverwarming loopt in alle ruimten door.

Vanuit de imposante eetkamer is de keuken bereikbaar en deze ruimtes zijn van elkaar te scheiden door dubbele schuifdeuren.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. U kookt hier met zicht op de duinen en dat is uniek.



Achter de tv kamer bevindt zich de werkkamer met kastenwand die ook weer uitkomt in de hal. Onder de imposante trap is een kelder van ca. 9 m2 (stahoogte).

De masterbedroom van 30 m2 met eigen badkamer heeft schuifdeuren naar de tuin. Hoe heerlijk is het dat u dus bij het wakker worden zo naar buiten stapt om te genieten van de eerste zonnestralen!

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, bidet en 2 wastafels met spiegelwand en meubel.

Naast de badkamer vindt u de wellnessruimte met een sauna en een infraroodsauna, een jacuzzi en een stoomcabine.

Achter de wellnessruimte bevindt zich de ruime garage (42 m2) met elektrische overheaddeur. De garage is voorzien van elektriciteit, water en verwarming.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (resp. 25 m2, 24 m2 en 18 m2) en een 2e badkamer. Deze badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche en dubbele wastafel.

De grootste slaapkamer heeft een eigen vol op privacy biedend dakterras op het zuidwesten met zicht op de landerijen en de duinen.

De overige ruimte van deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar (ca. 80 m2) waarvan een deel boven de garage (en óók bereikbaar vanuit de garage middels vlizotrap) en ook op de 2e verdieping is een open ruimte van 45 m2. Deze ruimte is dusdanig hoog (ca. 4 meter) en ruim dat er meerdere (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden.

Buiten:

En dan de tuin! Prachtig, onder architectuur aangelegd met diverse zonneterrassen, gazons, vlonders en twee (gemetselde) vijvers. De lijnen van de tuin volgen de lijnen van de woning.

Het grootste gedeelte van de tuin bevindt zich aan de achterzijde en zijkant van de woning. Overal ervaart u absolute privacy. Aan de achterzijde is een deel van het terras voorzien van een houten overkapping, waar tegen druivenranken en blauwe regen groeit. Ziet u zich hier al zitten met familie en vrienden en een goed glas wijn?

Aan de voorzijde is een deel van het perceel ingericht als oprit met Belgische kasseitjes. Hier is plaats voor meerdere auto's.



De overige ruimte van deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar (ca. 80 m²) waarvan een deel boven de garage (en óók bereikbaar vanuit de garage middels vlizotrap) en ook op de 2e verdieping is een open ruimte van 45 m². Deze ruimte is dusdanig hoog (ca. 4 meter) en ruim dat er meerdere (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden.

Buiten:

En dan de tuin! Prachtig, onder architectuur aangelegd met diverse zonneterrassen, gazons, vlonders en twee (gemetselde) vijvers. De lijnen van de tuin volgen de lijnen van de woning.

Het grootste gedeelte van de tuin bevindt zich aan de achterzijde en zijkant van de woning. Overal ervaart u absolute privacy. Aan de achterzijde is een deel van het terras voorzien van een houten overkapping, waar tegen druivenranken en blauwe regen groeit. Ziet u zich hier al zitten met familie en vrienden en een goed glas wijn?

Aan de voorzijde is een deel van het perceel ingericht als oprit met Belgische kasseitjes. Hier is plaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- 7 (slaap)kamers (meerdere mogelijk)
- 2 badkamers
- wellnessruimte met sauna, infrarood sauna, bubbelbad en stoomcabine
- volledig geïsoleerd, energielabel B
- zicht op de duinen
- loopafstand van strand en voorzieningen
- parkeren op eigen terrein (meerdere auto's)
- werken vanuit huis behoort tot de mogelijkheden.











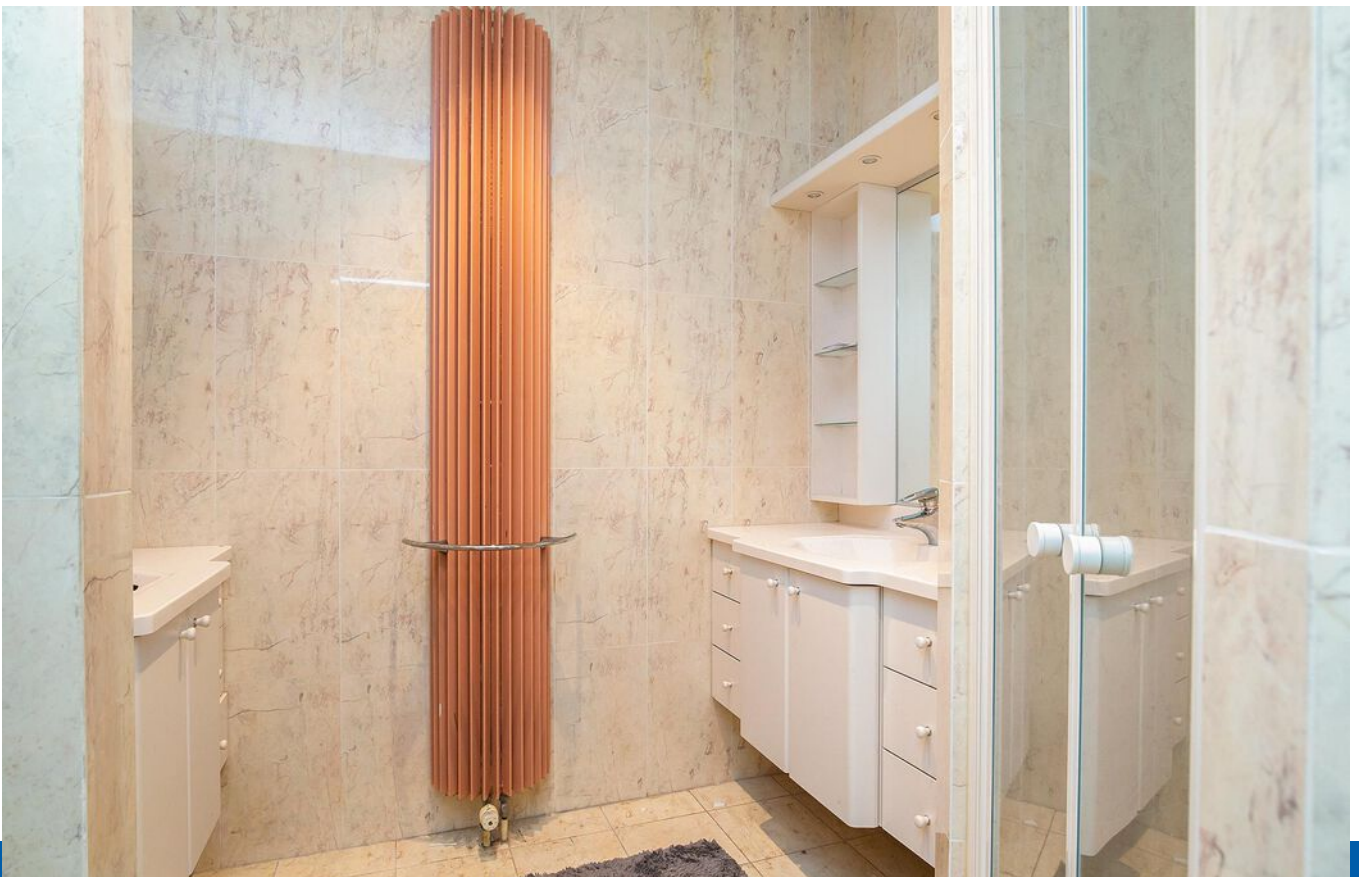










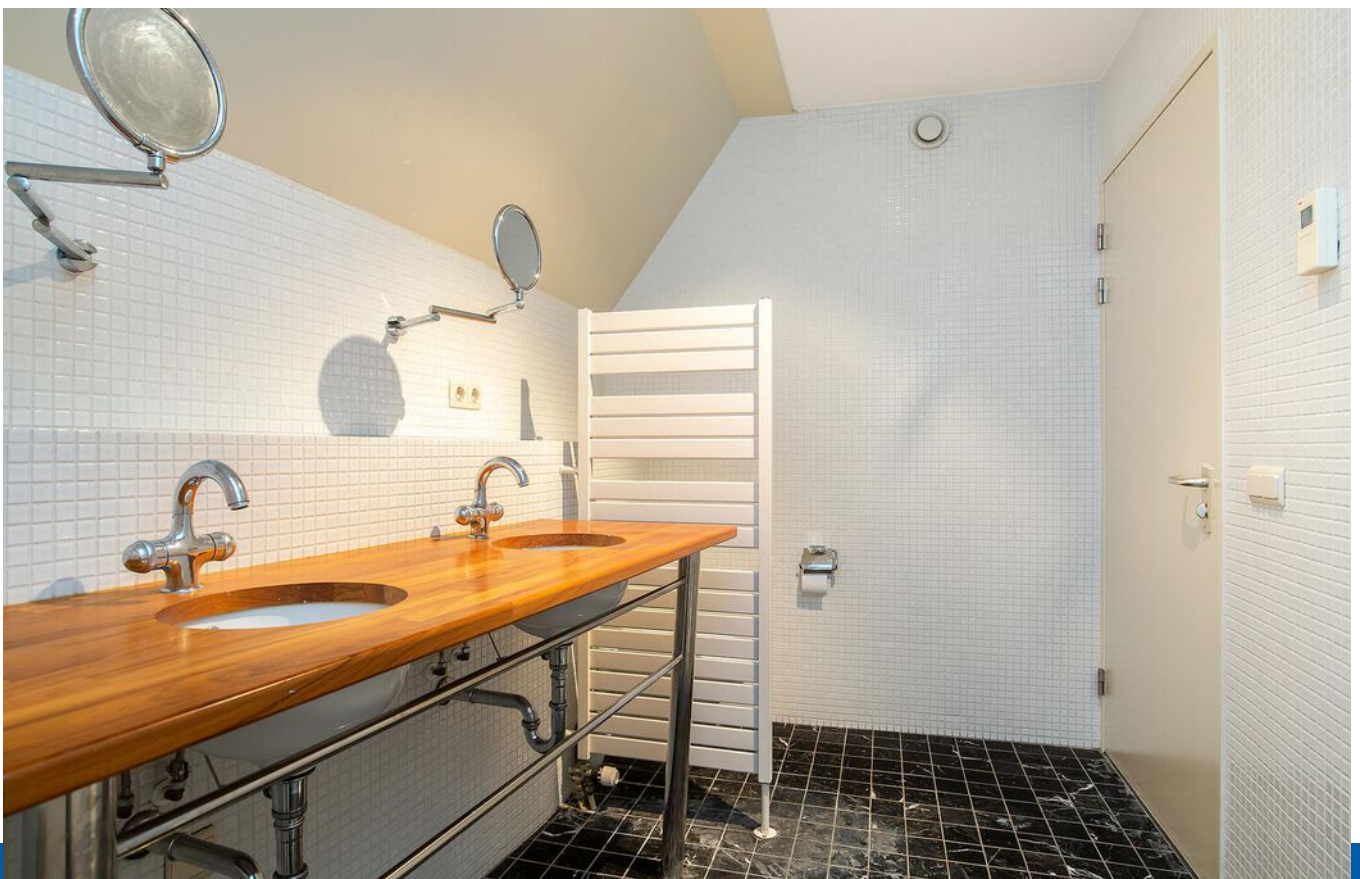
































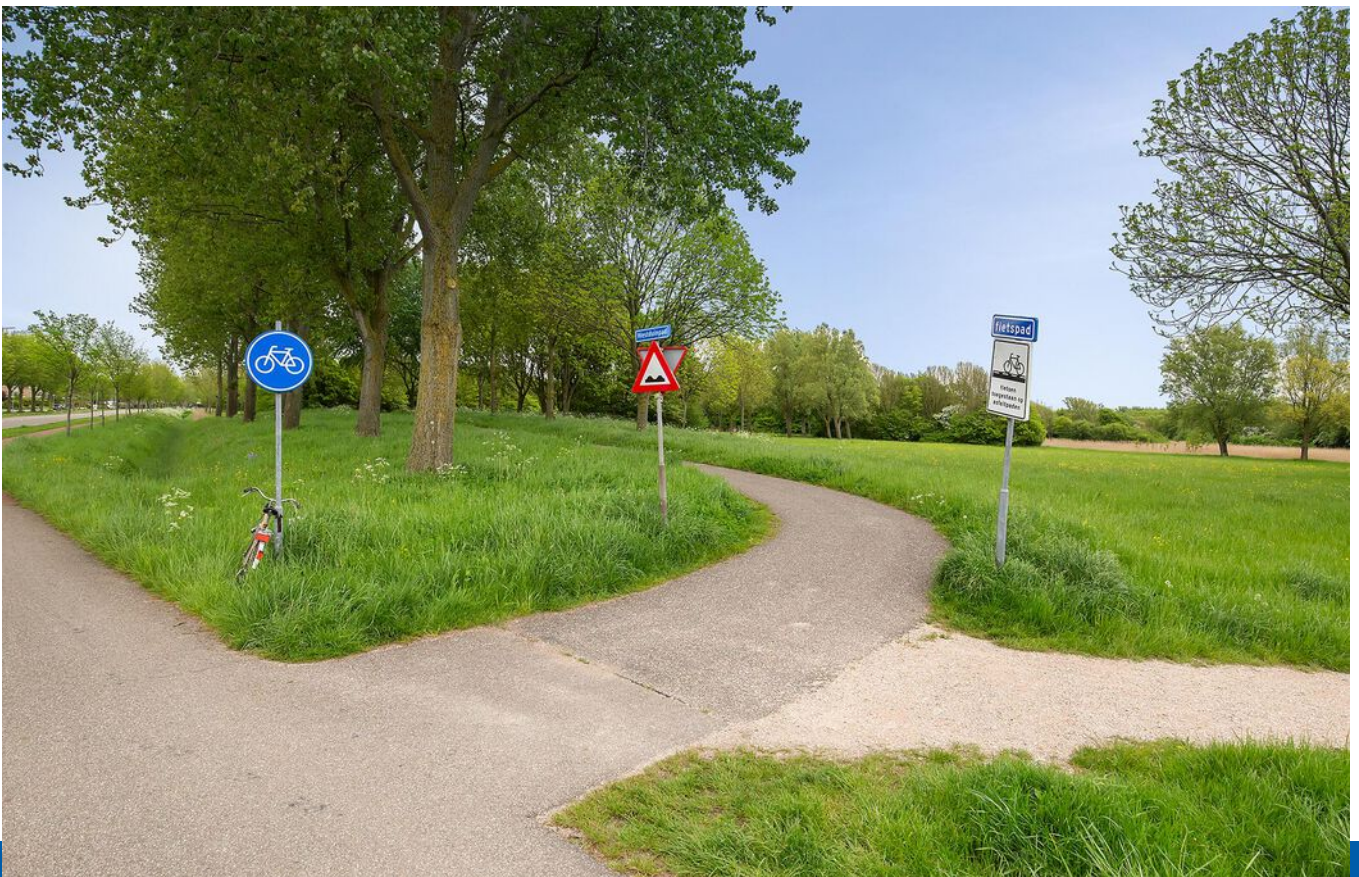






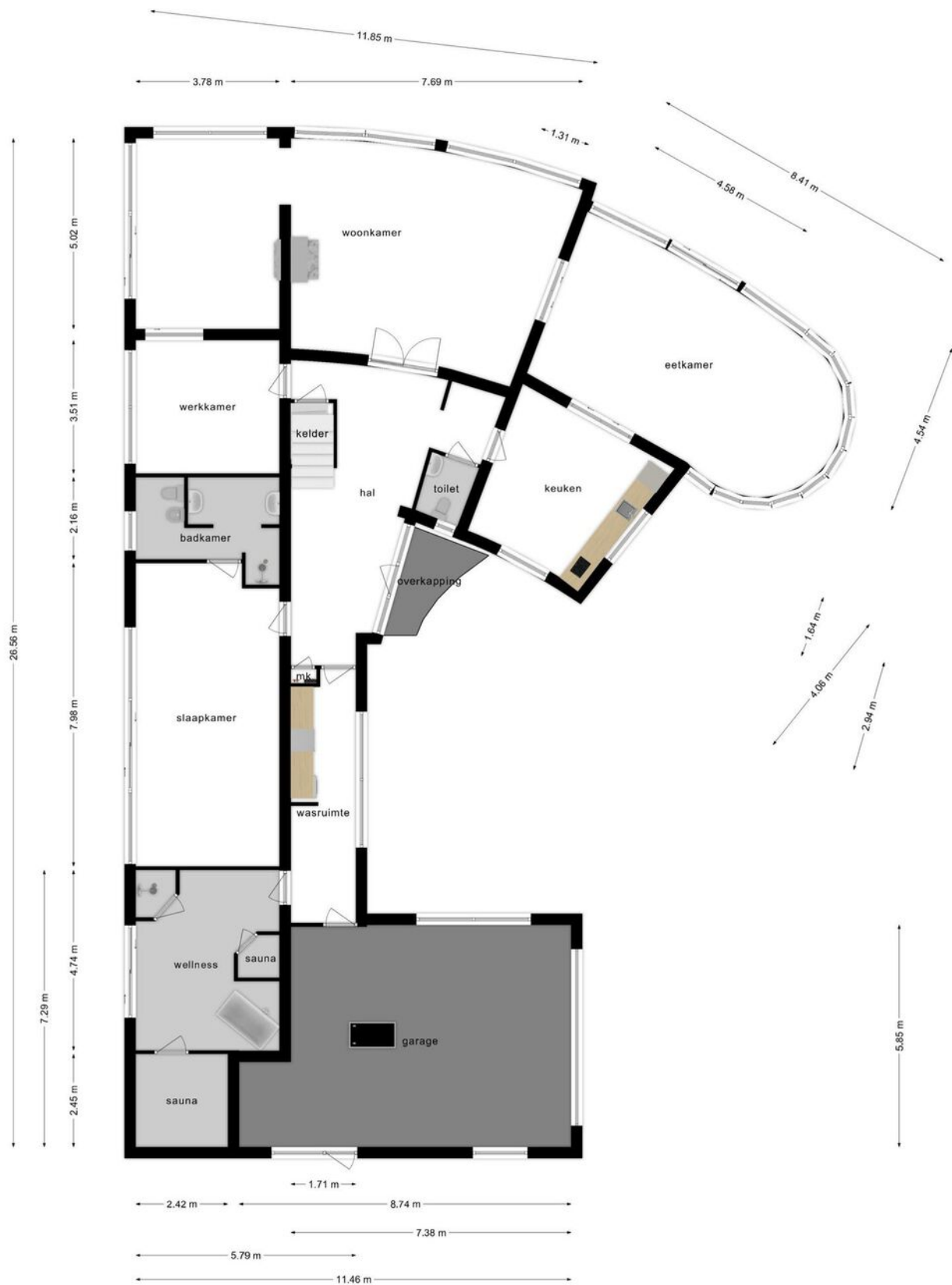






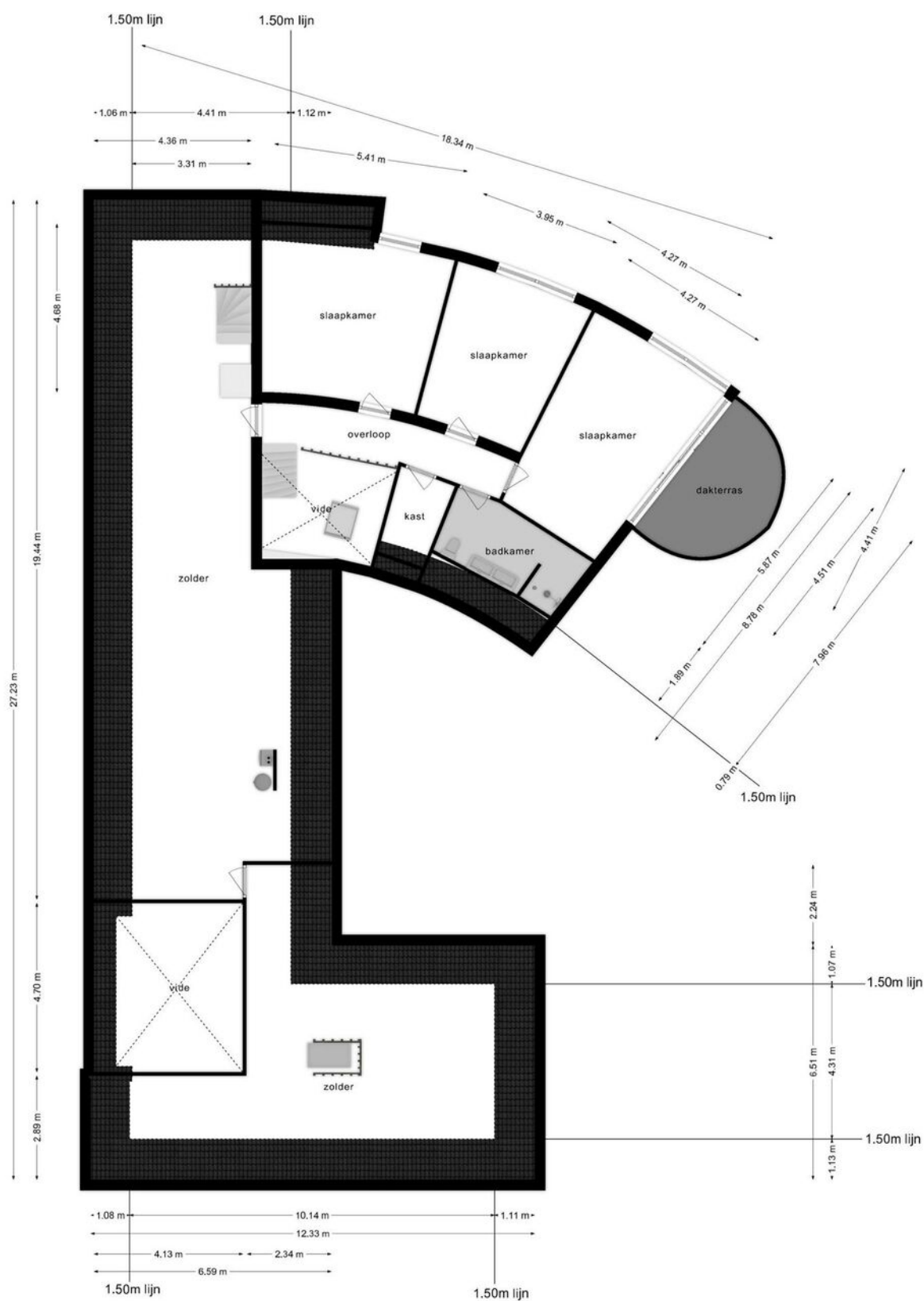


Plattegrond begane grond



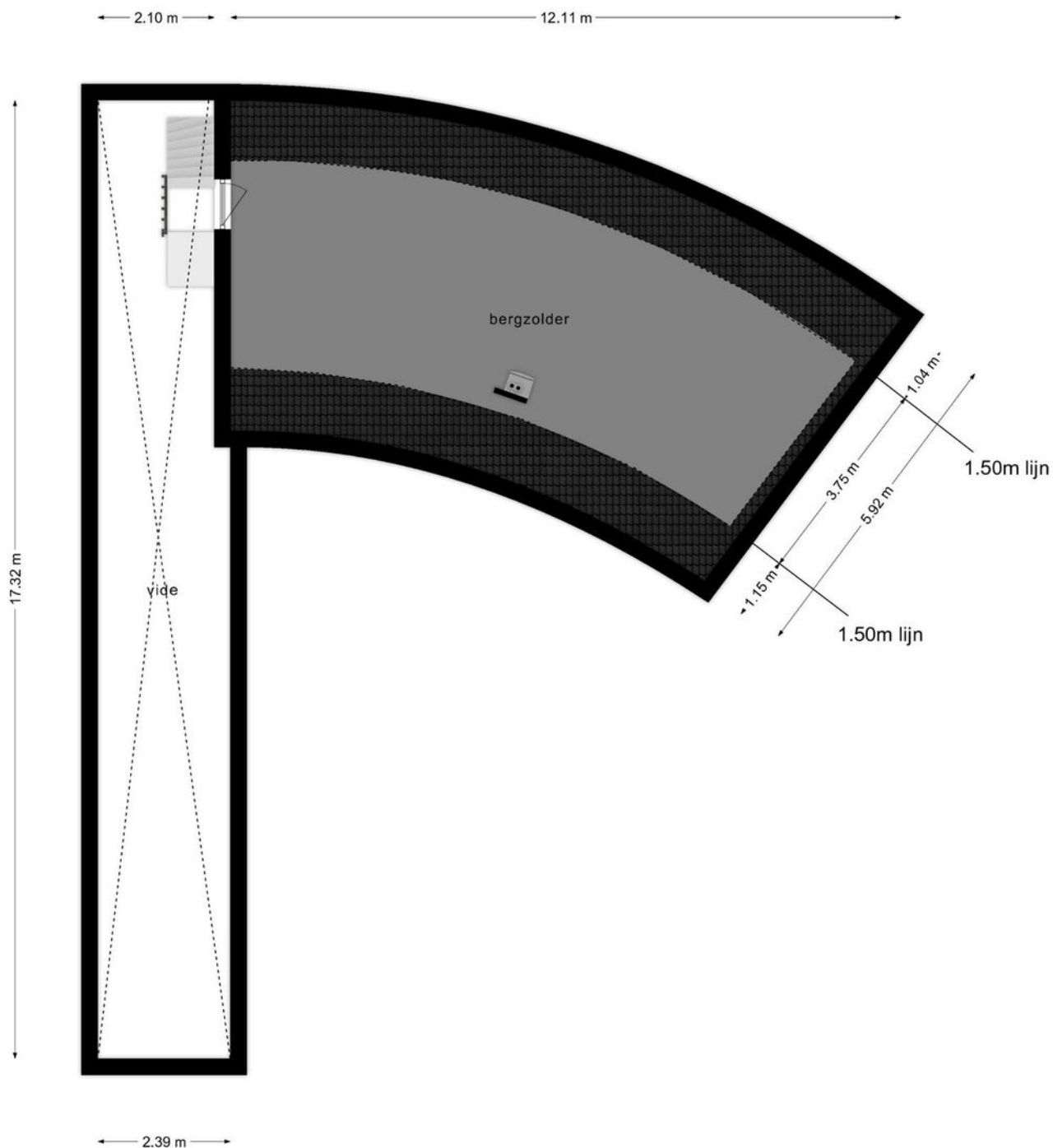
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



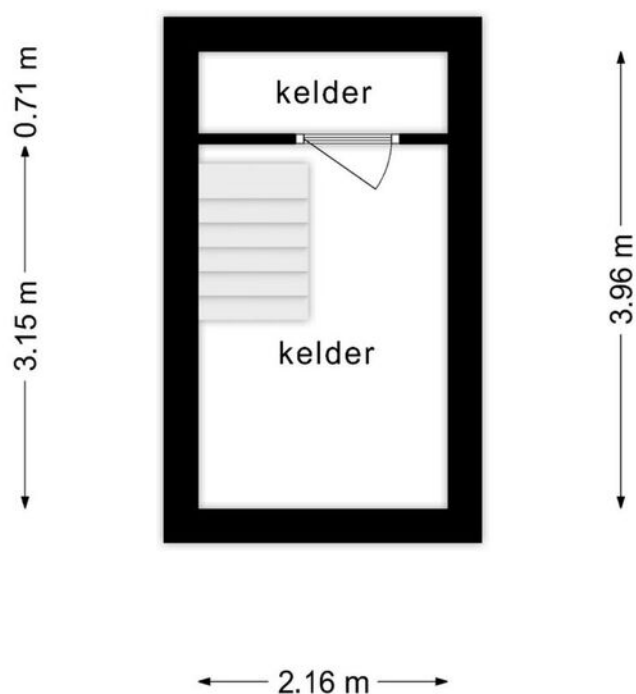
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



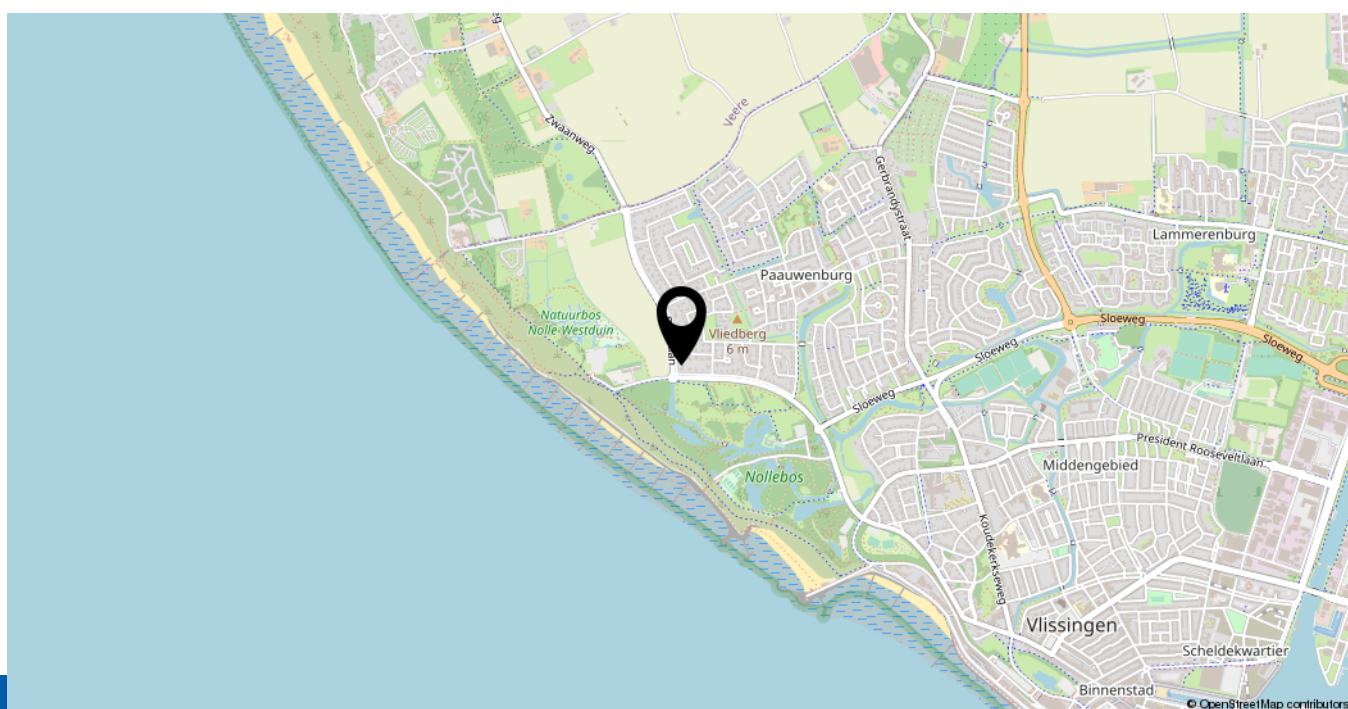
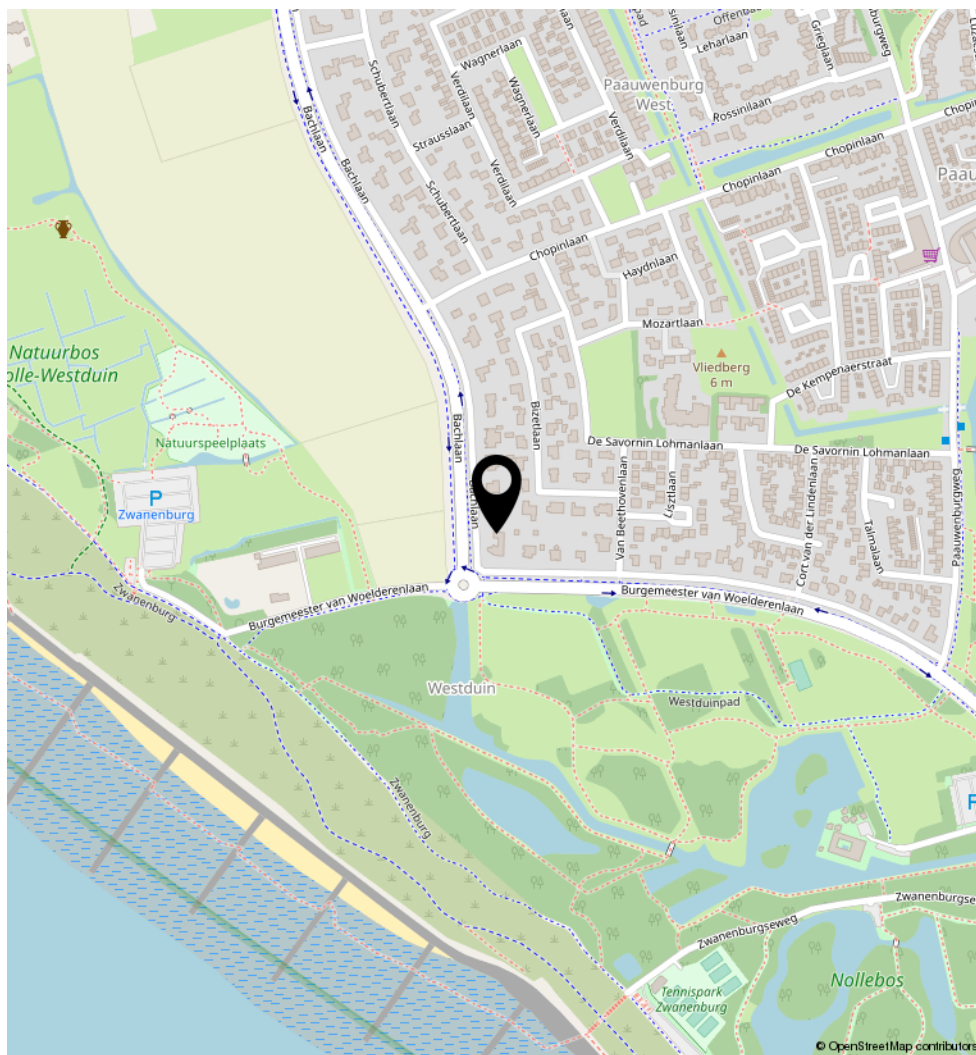
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2816	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Marmer hal en eetkamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Infrarood en traditioneel				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Bachlaan 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14 | Duinweg 1
4357 BW Domburg | 4356 BP Oostkapelle

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

