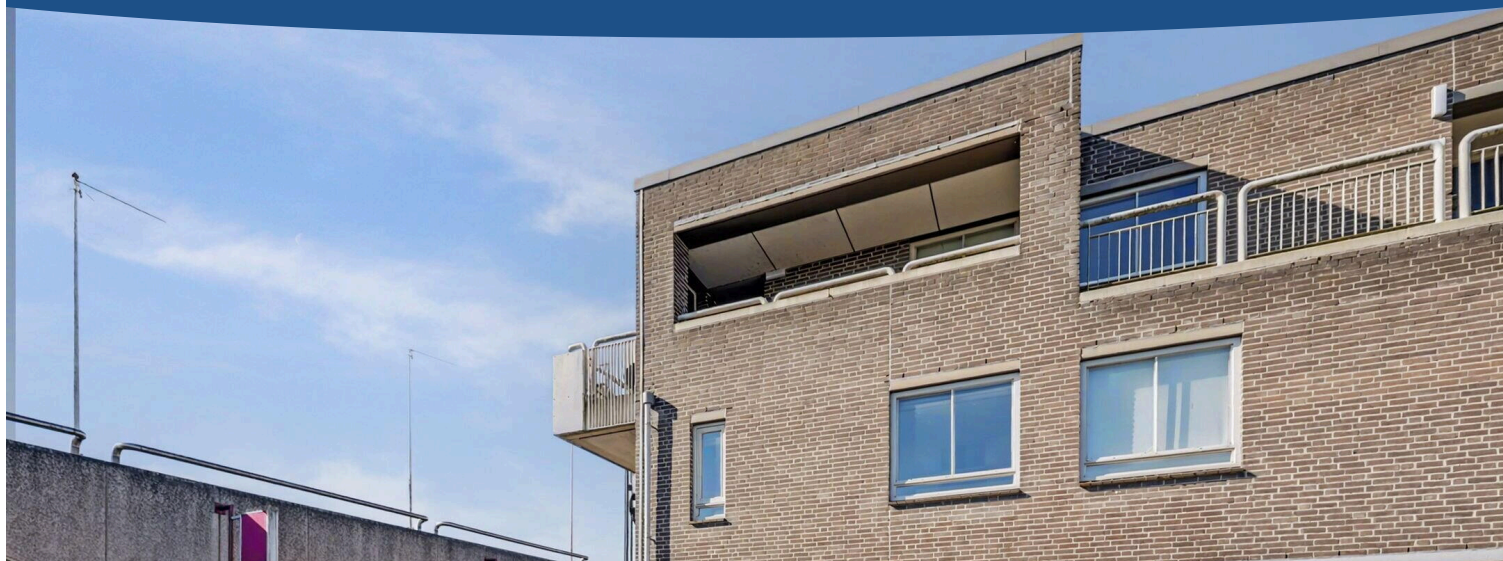


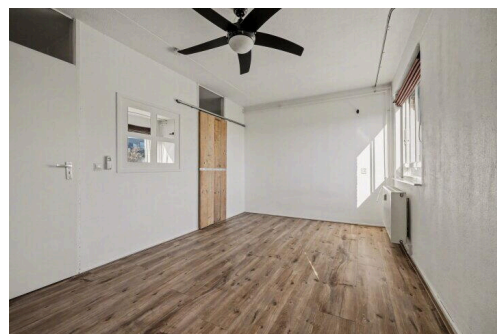
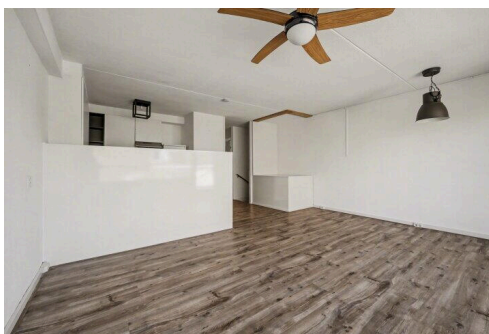
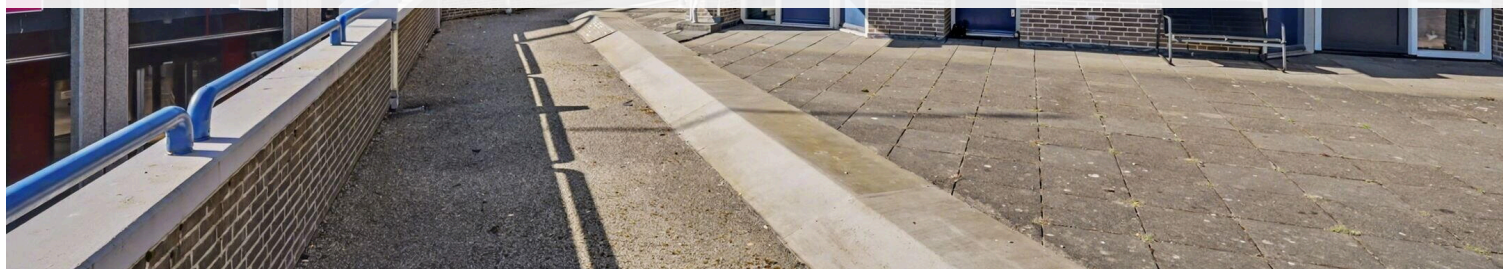
Lelystad

Neringpassage 150 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

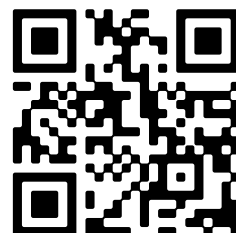


BESCHIKBAAR

WWW.NERINGPASSAGE150.NL



Type object: Maisonnette (appartement)
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 235 m³
Aantal kamers: 2 kamers
Website: www.neringpassage150.nl



Omschrijving

Neringpassage 150, 8224 JD Lelystad

Te koop bij Optimaal Makelaars: leuk 2-kamer appartement in hartje Lelystad!

Op een centrale locatie, midden in het centrum van Lelystad en op loopafstand van het station, bieden wij dit fijne 2-kamer appartement aan. Ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel en centraal willen wonen.

English version below

Vanaf de winkelstraat bereik je de nette centrale hal met brievenbussen en toegang tot de lift. Vanuit de ruime galerij kom je bij de entree van het appartement. In de hal vind je een praktische trapkast en de trap naar de woonverdieping. Op de woonverdieping bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met directe toegang tot het balkon _ een fijne plek om even buiten te zitten. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een gezellige leefruimte. Via de doorgang naar de slaapkamer kom je langs het separate toilet en een extra bergkast. De ruime slaapkamer biedt voldoende plek voor een groot bed en kastruimte en geeft toegang tot de badkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een aangebouwde berging, ideaal voor extra opslag. Parkeren is mogelijk op het afgesloten parkeerdek voor €31 per maand.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Lelystad
- Op loopafstand van station
- 2-kamer appartement
- Balkon aanwezig
- Blokverwarming, voorschot stookkosten € 80
- Aangebouwde berging
- Parkeren op afgesloten parkeerdek (€31 p/m)
- Snelweg eenvoudig te bereiken
- Starterslening mogelijk informeer bij de makelaar

Kortom: een praktisch en centraal gelegen appartement met alles binnen handbereik!

For sale through Optimaal Makelaars: a lovely 2-bedroom flat in the heart of Lelystad!

In a central location, right in the heart of Lelystad and within walking distance of the railway station, we are offering this lovely 2-room flat. Ideal for first-time buyers or singles looking for comfortable, central living.

Via the high street, you reach the neat central hall with letterboxes and access to the lift. From the spacious gallery, you enter the apartment. In the hall, you'll find a practical stair cupboard and the stairs to the living area.

On the living floor is the bright and spacious living room with direct access to the balcony _ a lovely spot to sit outside for a while. The open-plan kitchen flows seamlessly into the living room, creating a cosy living space.

Through the passageway to the bedroom, you pass the separate toilet and an extra storage cupboard. The spacious bedroom offers plenty of room for a large bed and cupboard space, and provides access to the bathroom.

In addition, the flat has an attached storage room, ideal for extra storage. Parking is available on the secure parking deck for €31 per month.

Special features:

- Located in the centre of Lelystad
- Within walking distance of the station
- 2-room flat

- Balcony
- Block heating, heating costs advance payment €80
- Attached storage room
- Parking on secure parking deck (€31 per month)
- Easy access to the motorway
- First-time buyer loan available _ please enquire with the estate agent

In short: a practical and centrally located flat with everything within easy reach! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 21,47 per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	235 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Lift en natuurlijke ventilatie

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

VvE Checklist

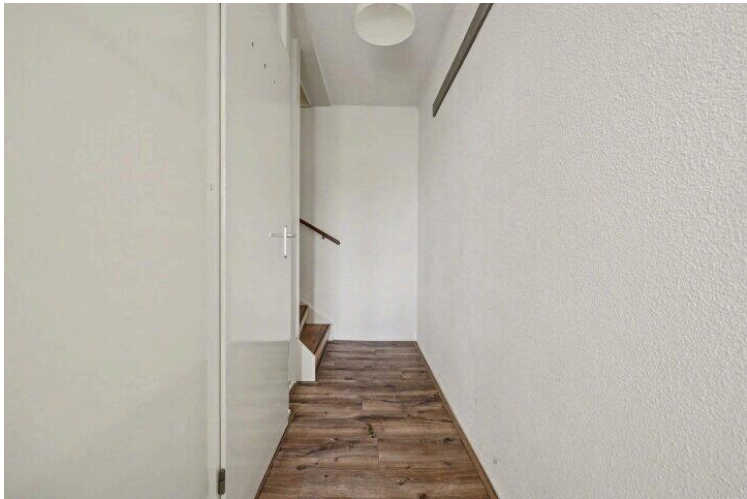
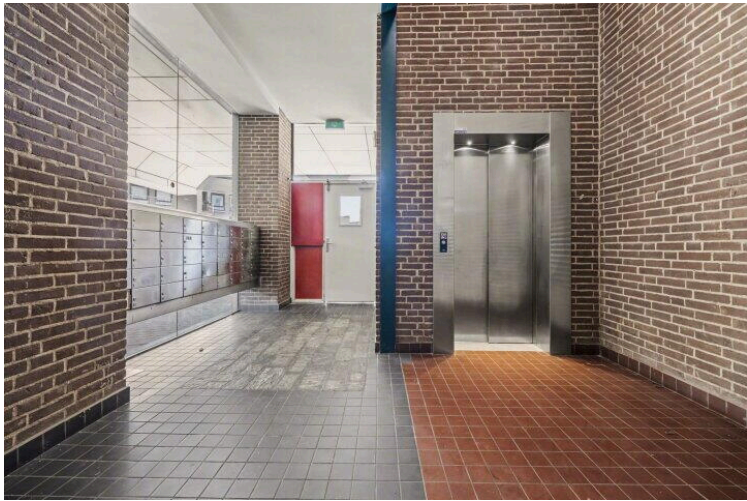
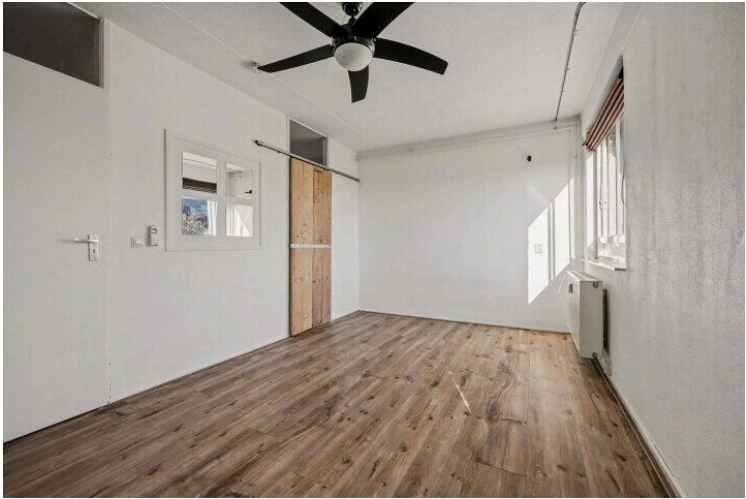
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 21,47 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

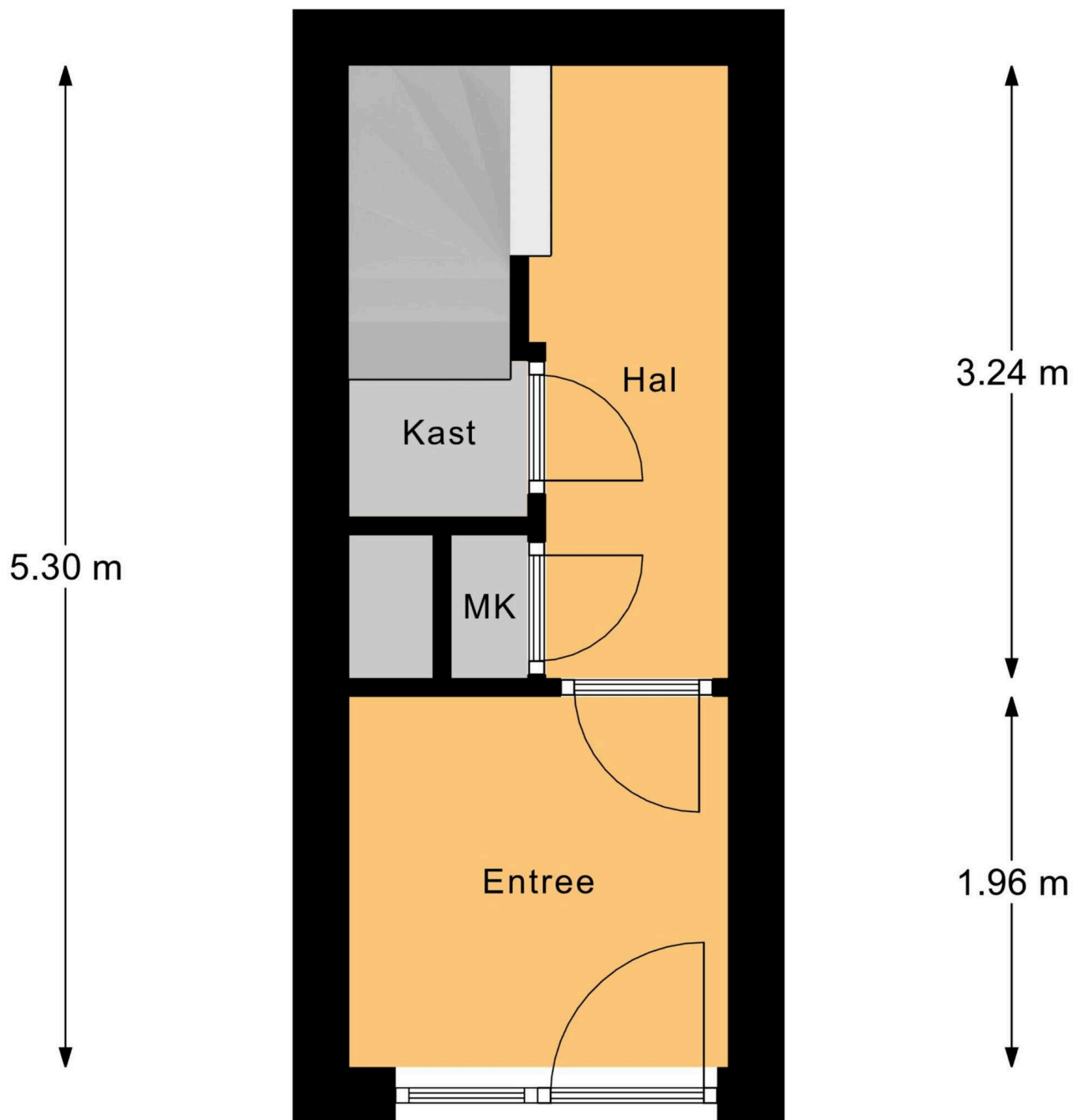
Op de kaart



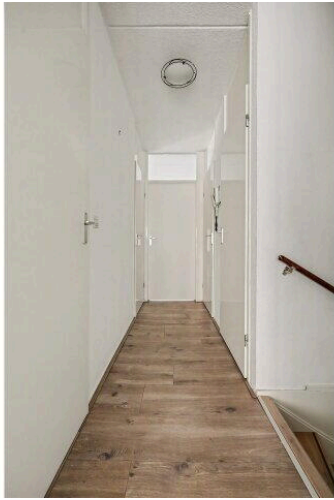
Op de kaart





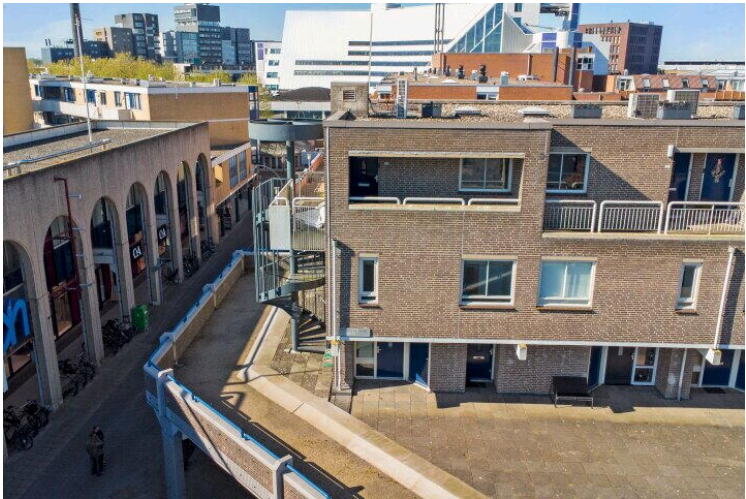
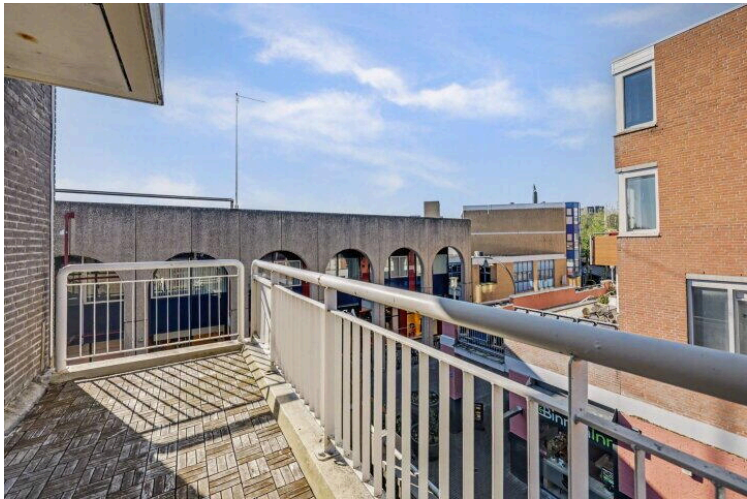
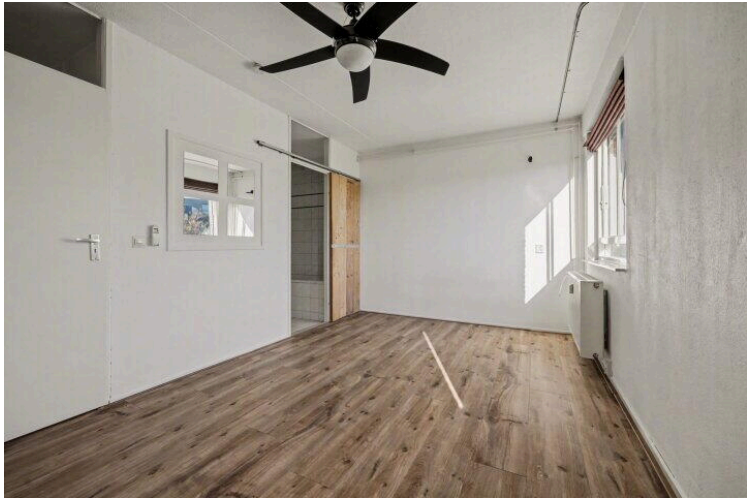
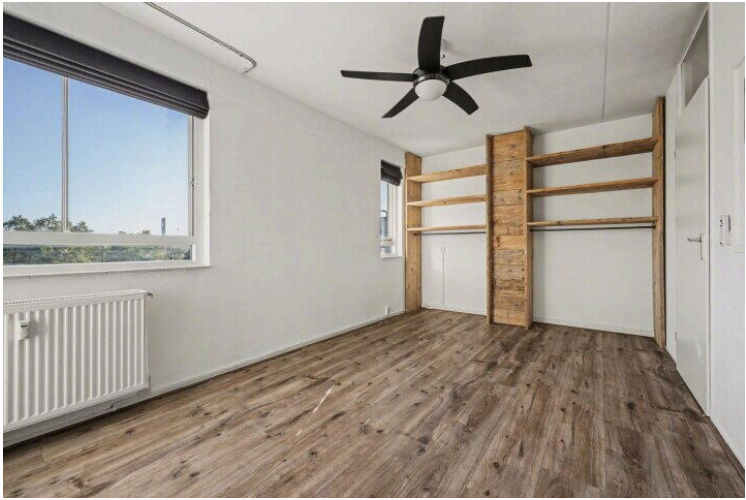
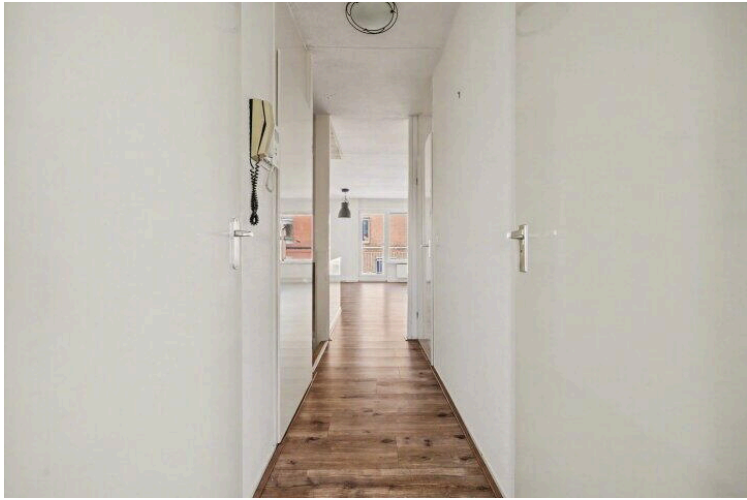


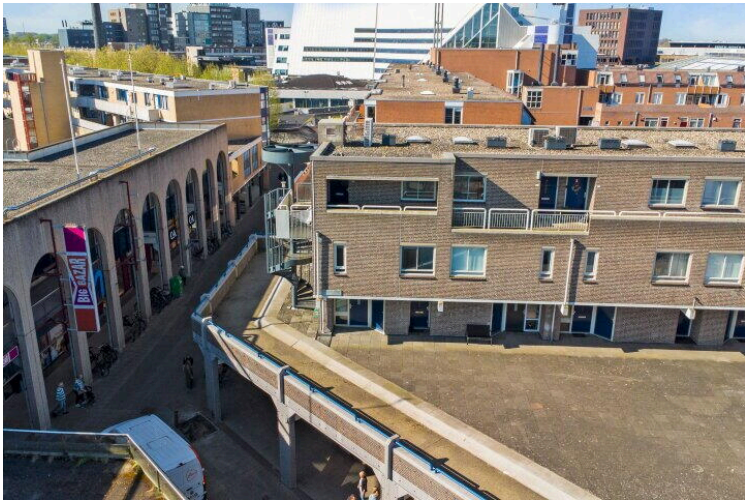
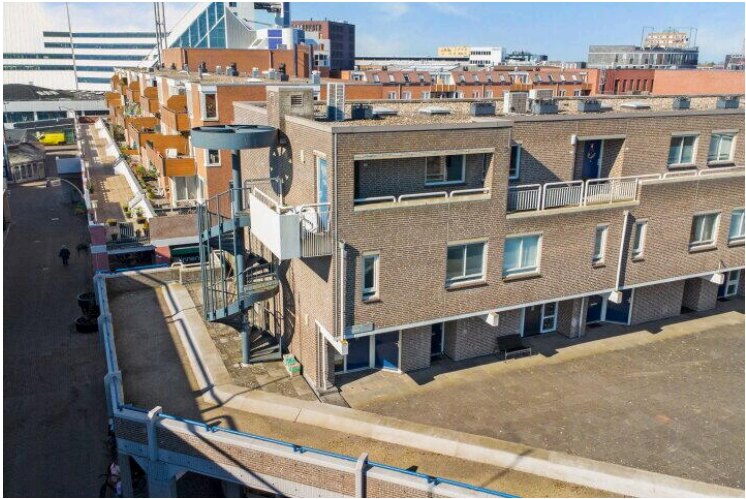
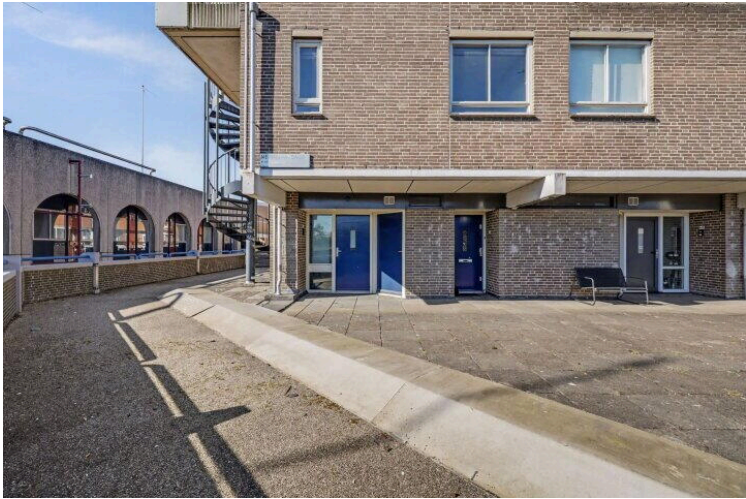
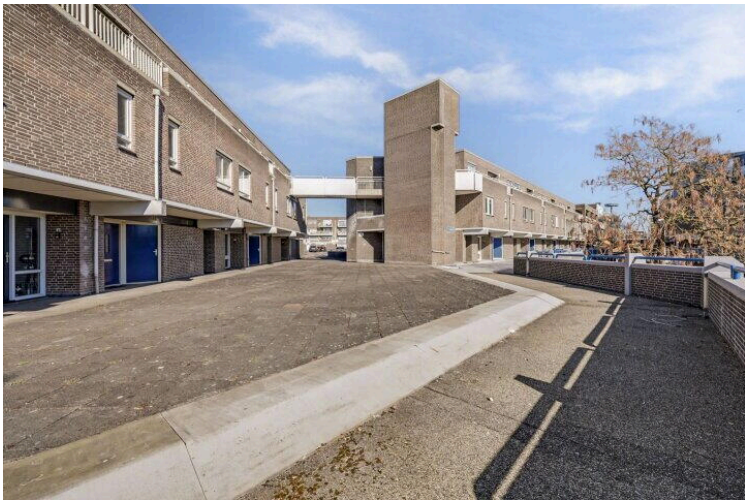
Begane Grond



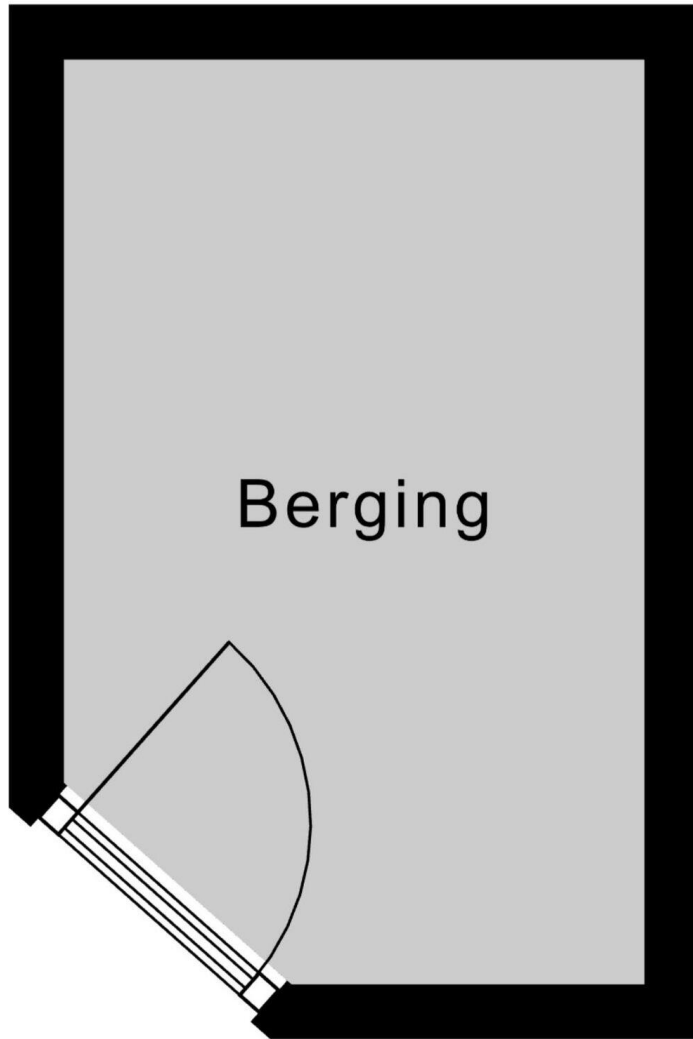


1e Verdieping





← 1.58 m →



↑
2.52 m
↓

Berging

Neringpassage 150

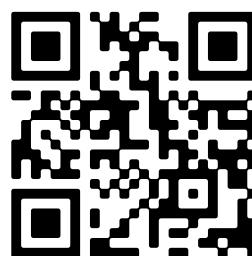
www.neringpassage150.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



📱 Scan Mij!