

Meerjarenonderhoudsplan

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336

Lelystad



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 25 jaren
- Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 25 jaren
- Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 25 jaren
- Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 25 jaren

MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens de visuele inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij

de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

Alle prijzen in de rapportages zijn exclusief BTW, onderaan een deel rapport te weten bij: Bevindingen, Jaarplan, Overzicht Jarenplan (Gedetailleerd) en Overzicht Jarenplan (Hoofdgroepen) is een BTW bedrag vermeld als ook het bedrag inclusief BTW, deze opmaak kan niet anders ingesteld worden.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Na 3 jaar wordt de MJOP geactualiseerd door middel van een nieuwe visuele opname ronde.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditie meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur-raam / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustborden" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Permanente gevelladder met middenrail, aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

Algemene Objectgegevens

Code

Code G022-693

Object

Naam VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Aantal eenheden 119
Adres Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Plaats Lelystad

Inspecteur E.M.G.Jansen
Inspectiedatum 7-12-2022

Opdrachtgever

Klantcode In Beheer Groep
Naam VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage v2
Contactpersoon Mevrouw Wagt

Adres Gooimeer 1
Postcode 1411 DC
Plaats Naarden

Telefoon 088-7126666
E-mailadres info@inbeheergroep.nl

Technisch

Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1981

Financieel

Prijspeil 1-7-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Voor deze VvE is een nieuw MJOP gemaakt, de gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn visueel opgenomen en benoemd in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden. Hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten. Er zijn alleen splitsingstekeningen aanwezig, geveltekeningen ontbreken.

De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.

De gevel is vanaf de begane grond geïnspecteerd en vanaf een aantal bouwlagen. Het dak was bereikbaar. Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Posten die buiten de scope van 10 of 25 jaar jaar vallen worden wel vermeldt maar nog niet doorgerekend.

Het bouwjaar 1981 is bepaald aan de hand van Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster.

Tijdens de opname is aangegeven dat de aanwezige "loopbrug" welke zich aan de noord-west, noord en oost zijde bevindt nog geen onderdeel is van de VvE, onderhoud aan de bovenzijde, onderkant en constructie zijn dan ook niet meegenomen.

Kozijnen en deuren van de commerciële ruimtes op de begane grond zijn divers van materialen en leeftijd. In dit plan zijn we na overleg met de voorzitter en aanwezige beheerder uitgegaan van de oorspronkelijke situatie en hebben we gerekend met uit te voeren schilderwerk voor deze onderdelen.

Inmiddels zijn een aantal kozijnen en deuren van de woningen vervangen naar kunststof i.v.m. houtrot, voor de komende jaren nemen we na overleg elk jaar een post mee om kozijnen te vervangen en gaan we er vanuit dat uiteindelijk de helft behouden kan blijven en daar zal in de vervolg jaren ook schilderwerk voor begroot worden.

Weersgesteldheid

Bewolkt 5 graden

Elementenoverzicht

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering <i>NIET INSPECTEERBAAR. Conditie fundering daardoor niet te bepalen =9.</i>	Algemeen	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Algemeen	5780,50 m2	3
2110	Kitvoeg t.p.v.beton elementen	Parkeerdek	44,80 m1	2
2110	Kitvoeg t.p.v.beton elementen	Woningen	58,80 m1	4
2110	Dilatatie kitvoeg	Algemeen	1,00 pst	3
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwanden metselwerk	Algemeen	1,00 pst	2
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Woningen	689,50 m2	2
2322	Balkonconstructie console beton	Woningen	172,00 m2	2
2323	Galerijconstructie staal 3de verdieping	Woningen	36,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal	Woningen	7,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	Woningen	9,00 st	2
27	Daken			
2716	Gootbekleding	Woningen dak	34,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Woningen	517,10 m1	3
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Woningen	417,90 m1	3
3120	Kozijn	Bedrijfsruimte	976,50 m2	2
3120	Kozijn buiten hout	Woningen	1690,70 m2	3
3120	Kozijn buiten staal	Bedrijfsruimte	226,10 m2	2
3131	Buitendeur hout nooduitgang/dakopbouw	Woningen	7,00 st	4
3131	Buitendeur hout frans balkon	Woningen	16,00 st	2
3131	Buitendeur hout balkonkast	Woningen	25,00 st	2
3131	Buitendeur hout balkon/terras	Woningen	96,00 st	2
3131	Bergingsdeur hout	Woningen	41,00 st	2
3131	Entree deur	Bedrijfsruimte	44,00 st	2

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3131	Entree deur hout woning	Woningen	94,00 st	2
3131	Traphuisdeur hardhout	Woningen	7,00 st	2
3131	Traphuisdeur glas	Woningen	2,00 st	3
3134	Snelvouwdeur	Parkeerdek	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout bergingen	Woningen	140,80 m2	2
3230	Kozijnen hout	Woningen	26,00 m2	2
3230	Deurdranger standaard	Woningen	1,00 pst	2
3231	Bergingsdeur hout	Woningen	64,00 st	2
3231	Binnendeur woning	Woningen	2,00 st	2
3231	Binnendeur	Woningen	8,00 st	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade metselwerk	Parkeerdek	142,20 m2	3
3410	Balustrade metselwerk	Woningen	181,80 m2	2
3410	Balustrade afdekking beton	Parkeerdek	158,00 m1	2
3410	Balustrade afdekking beton	Woningen	202,30 m1	2
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Woningen	51,00 st	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Woningen	602,90 m1	2
3422	Handregel / leuning buiten staal	Parkeerdek	158,00 m1	2
3422	Handregel / leuning buiten staal	Woningen	202,30 m1	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel	Woningen	17,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Algemeen	5780,50 m2	3
4112	Gevelbekleding volkern	Woningen	20,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4310	Afdek staalplaat	Parkeerdek	56,00 m1	2
4310	Afdek staalplaat	Woningen	44,00 m1	3
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen 1ste verd.	Woningen	1658,00 m2	3
4320	Loodaansluiting 1ste verd.	Woningen	300,00 m1	2

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4320	Kitvoeg vloer balkon	Woningen	94,50 m1	9
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels 1ste verd.	Woningen	1658,00 m2	3
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Woningen	109,20 m2	2
4322	Galerij afwerking bitumen + tegel	Woningen	382,00 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels	Woningen	280,60 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4420	Asfalt hellingbaan	Parkeerdek	198,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Woningen	684,50 m2	2
4511	Plafondafwerking hout	Bedrijfsruimte	246,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat bergingen	Woningen	96,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Bedrijfsruimte	44,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG	Woningen	89,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Woningen	183,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout algemene ruimte	Woningen	14,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk metaal handregel	Parkeerdek	158,00 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metaal handregel	Woningen	202,30 m1	2
4621	Buitenschilderwerk deur metaal	Bedrijfsruimte	43,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Bedrijfsruimte	157,50 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Woningen	74,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk traphuis	Woningen	1,00 pst	2
4623	Buitenschilderwerk belijning	Parkeerdek	667,50 m1	3
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Woningen	7,00 st	4
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Woningen	391,15 m2	4
4628	Buitenschilderwerk betonafdekker	Parkeerdek	158,00 m1	2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Woningen	517,10 m1	3
4628	Buitenschilderwerk betonafdekker	Woningen	202,30 m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG	Bedrijfsruimte	976,50 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG	Woningen	720,10 m2	3

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG	Woningen	970,60 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Bedrijfsruimte	226,10 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Woningen	140,80 m2	2
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal	Woningen	603,80 m2	4
4634	Binnenschilderwerk hek metaal traphuis	Woningen	52,20 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Bedrijfsruimte	246,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Woningen	684,50 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP balkonkast	Woningen dak Agorahof	41,80 m2	3
4711	Dakbedekking APP+ballast	Woningen dak Agorahof	811,00 m2	2
4711	Dakbedekking APP+ballast	Woningen dak bergingen	256,00 m2	3
4711	Dakbedekking APP+ballast	Woningen dak Neringpassage	1051,00 m2	3
4711	Dakrandafwerking zetwerk	Woningen dak Agorahof	275,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking zetwerk	Woningen dak bergingen	66,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking zetwerk	Woningen dak Neringpassage	247,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim balkonkast	Woningen dak Agorahof	42,00 m1	3
4712	Golfplaat metaal(damwandprof)	Woningen dak	68,00 m2	5
4712	Loodslab/loket hellend dak	Woningen dak	24,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel Remeha	Bedrijfsruimte	4,00 st	3
5121	CV-ketel Remeha	Woningen	4,00 st	3
5121	CV-pomp collectief	Bedrijfsruimte	6,00 st	2
5121	CV-pomp collectief	Woningen	6,00 st	2
5124	Schoorsteen aluminium	Woningen dak	45,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer	Algemeen	420,00 m1	2
5240	Binnenriolering standleiding	Algemeen	119,00 app	9
	NIET INSPECTEERBAAR. Conditie daardoor niet te bepalen =9.			
53	Water			
5314	Hydrofoor	Woningen	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5321	Boiler close-in 10 liter	Woningen werkkast	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat	Bedrijfsruimte	4,00 st	2
5610	CV-expansievat	Woningen	4,00 st	2
5610	CV-expansievat 300 L	Bedrijfsruimte	3,00 st	2
5610	CV-expansievat 300 L	Woningen	3,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit	Woningen werkkast	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek	Bedrijfsruimte	1,00 st	2
5811	Warmtemeters	Bedrijfsruimte	24,00 st	9
5811	Warmtemeters	Woningen	95,00 st	9
5811	Regeltechniek	Woningen	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Woningen	1,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Woningen	1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Woningen	1,00 pst	3
6324	Noodverlichtingsarmatuur	Woningen	1,00 pst	2
64	Communicatie			
6411	Deuropener	Woningen	2,00 st	2
6422	Deurmeldinstallatie	Woningen	97,00 st	4
6431	Beeld beveiliging systeem 15 camara's	Algemeen	15,00 st	2
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding	Algemeen	1,00 pst	2
66	Transport			
6611	Personenlift	Woningen	1,00 st	4
6611	Personenlift	Woningen	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot	Woningen	1,00 st	4
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Woningen werkkast	1,00 st	2

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Woningen	95,00 st	2
90	Terrein			
9033	Tuinscherm hout	Woningen	196,70 m1	3
9034	Aanmeldinstallatie poort (handzenders)	Parkeerdek	1,00 st	2
9034	Draaiport looppoort staal 1ste verdieping	Woningen	2,00 st	2
9041	Betontegels	Parkeerdek	1184,00 m2	2
9041	Betonklinkers	Algemeen terrein	1450,00 m2	2
9041	Asfalt	Parkeerdek	1055,00 m2	2
9041	Terreinverharding stelconplaten	Algemeen terrein	90,00 m2	2
9052	Straatkolken terrein algemeen	Algemeen terrein	7,00 st	2
9052	Riolering terrein algemeen	Parkeerdek	1,00 pst	9
9063	Terreinverlichting armaturen	Parkeerdek	1,00 pst	2
9063	Stoplichten binnen / buiten	Parkeerdek	1,00 st	2
9074	Parkeerbeugels staal	Parkeerdek	2,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen	1,00 pst	0

Bevindingen

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.





Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-1-2023

Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk Algemeen Scheuren 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 2.420	
2110 Gevelconstructie metselwerk Algemeen Vuil, aanslag, verkleuring 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2026	Hvh		
Herstellen		1,00 pst		
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud				
2110 Dilataties kitvoeg Algemeen Dilataties niet intact 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 4.937	
2110 Kitvoeg t.p.v. beton elementen Woningen Gebreken aan kitwerken 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2024	Hvh		
Herstellen		1,00 pst		
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud				

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Woningen

Openstaande verbindingen, ontbreken voegwerk

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen (gefaseerd)		125,00 m1	€ 7.674



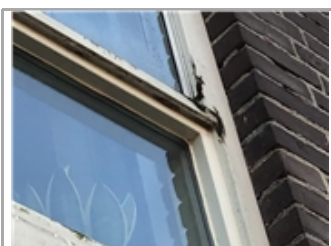
3120 Kozijn buiten hout

Woningen

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn > kunststof (gefaseerd)		1,00 pst	€ 21.780



3120 Betonband/latei

Woningen

Afbrokkelen afboeren

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen (gefaseerd)		1,00 pst	€ 24.200



31 Buitenwandopeningen

3131 Traphuisdeur hardhout

Woningen

Beschadiging raam, glasbreuk

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605



3131 Buitendeur hout nooduitgang/dakopbouw

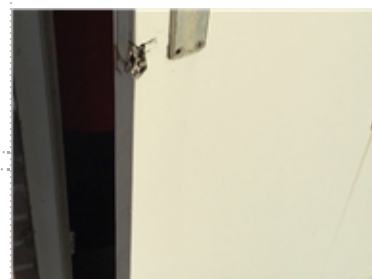
Woningen

Houtrot

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Algemeen

Loszittend, onsamenvastend

1 Op korte termijn


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol (gefaseerd)		1,00 pst	€ 72.600




41 Buitenwandafwerkingen

4112 Gevelbekleding volkern				
Woningen				
Afbladderen				
2 Op middellange termijn				
<hr/>				
Activiteit:	2026	Hvh		
Vervangen gevelbekleding volkern		1,00	pst	
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud				


43 Vloerafwerkingen

4310 Afdek staalplaat Woningen Deformatie, scheefstand 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00	pst	
			€ 1.234	

4320 Balkon/galerij afwerking bitumen 1ste verd.			
Woningen			
Plantengroei op dakbedekking			
2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	
Verwijderen		1,00	pst
Geen kosten begroot			





4322 Balkon/galerij afwerking betontegels 1ste verd. Woningen Ontbrekende losse(onder-)delen 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	
Aanbrengen		1,00	pst	
			€ 1.234	

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG

Woningen

Barsten

2 Op middellange termijn

Activiteit: 2026 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG

Woningen

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG

Woningen

Kale delen

1 Op korte termijn

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



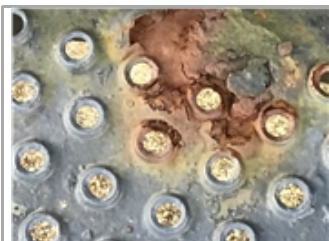
4624 Buitenschilderwerk trap metaal

Woningen

Corrosie (>1% van oppervlak)

1 Op korte termijn

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



46

Schilderwerk

4628

Buitenschilderwerk betonconstructie

Woningen

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:


2023

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



4628

Buitenschilderwerk betonafdekker

Woningen

Aangroei mos, algen

2 Op middellange termijn

Activiteit:


2023

Hvh

Reinigen

1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



4631

Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG

Woningen

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:


2026

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



4634

Buitenschilderwerk balustrade metaal

Woningen

Beschadiging, vuil

2 Op middellange termijn

Activiteit:


2023


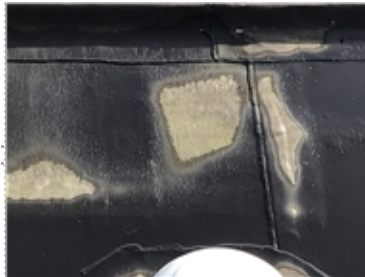
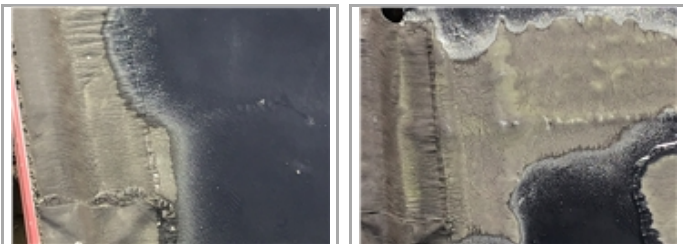


Hvh

Herstellen

1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



46 Schilderwerk			
4634 Buitenschilderwerk balustrade metaal			
Woningen			
Afbladderen			
1 Op korte termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud			
47 Dakafwerkingen			
4711 Dakbedekking APP balkonkast			
Woningen dak Agorahof			
Craquelé bitumineuze daken en geglaazuurde pannen			
2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2026	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud			
			
4712 Golfplaat metaal(damwandprof)			
Woningen dak			
Vuil, aantasting afwerklaag			
3 Op lange termijn			
Activiteit:	2026	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud			
4712 Golfplaat metaal(damwandprof)			
Woningen dak			
Afbladderen afwerklaag			
2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2026	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud			

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 CV-ketel Remeha

Bedrijfsruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Vervangen op termijn		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



5121 CV-ketel Remeha

Woningen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Vervangen op termijn		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



5124 Schoorsteen aluminium

Woningen dak

Deformatie, scheefstand

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Geen kosten begroot		



INSTALLATIES ELECTRA

64 Communicatie

6422 Deurmeldinstallatie

Woningen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



TERREIN

90 Terrein

9033 Tuinscherm hout

Woningen

Ontbrekende (onder)delen

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2023

Hvh

Vervangen tuinscherm hardhout (gefaseerd)

,25 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



Totaal object

€ 136.684

Jaarplan 2023

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Totaal gebouw

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Algemeen	Herstellen Scheuren	1,00 pst	€ 2.420
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten hout Woningen	Vervangen kozijn > kunststof (gefaseerd) Houtrot	1,00 pst	€ 21.780
■ 3120	Betonband/latei Woningen	Herstellen (gefaseerd) Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 24.200
■ 3131	Traphuisdeur hardhout Woningen	Herstellen Beschadiging raam, glasbreuk	1,00 pst	€ 605
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard Woningen	Vervangen deurdranger (gefaseerd)	2,00 st	€ 565
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Algemeen	Vervangen voegwerk platvol (gefaseerd) Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 72.600
43	Vloerafwerkingen			
■ 4320	Balkon/galerij afwerking bitumen 1ste verd. Woningen	Verwijderen Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	€ 0
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk metaal handregel Parkeerdek	Groot schilderwerk metaal	158,00 m1	€ 2.239
■ 4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG Woningen	Herstellen Afbalderen	1,00 pst	€ 0
■ 4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG Woningen	Herstellen Kale delen	1,00 pst	€ 0
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG Woningen	Groot schilderwerk deur hout dekkend	89,00 st	€ 9.240
4621	Buitschilderwerk metaal handregel Woningen	Groot schilderwerk metaal	202,30 m1	€ 2.867
4621	Buitschilderwerk deur hout algemene ruimte Woningen	Groot schilderwerk deur hout dekkend	14,00 st	€ 1.454
4622	Binnenschilderwerk spuitexwerk traphuis Woningen	Groot schilderwerk spuitexwerk	1,00 pst	€ 3.270
■ 4624	Buitschilderwerk trap metaal Woningen	Herstellen Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00 pst	€ 0
4624	Buitschilderwerk trap metaal Woningen	Groot schilderwerk trap staal	7,00 st	€ 5.256
4628	Buitschilderwerk betonafdekker Parkeerdek	Groot schilderwerk beton	158,00 m1	€ 5.196
■ 4628	Buitschilderwerk betonconstructie Woningen	Herstellen Afbalderen	1,00 pst	€ 0
4628	Buitschilderwerk betonconstructie Woningen	Groot schilderwerk steenachtig	391,15 m2	€ 12.863
4628	Buitschilderwerk betonlateien Woningen	Groot schilderwerk betonlateien	517,10 m1	€ 10.241

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 4628	Buitenschilderwerk betonafdekker Woningen	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonafdekker Woningen	Groot schilderwerk beton	202,30 m1	€ 6.653
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG Woningen	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	720,10 m2	€ 37.393
■ 4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal Woningen	Herstellen Beschadiging, vuil	1,00 pst	€ 0
■ 4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal Woningen	Herstellen Afbalderen	1,00 pst	€ 0
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal Woningen	Groot schilderwerk hek staal	603,80 m2	€ 26.477
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast Woningen dak Agorahof	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	811,00 m2	€ 58.614
64	Communicatie			
■ 6422	Deurmeldinstallatie Woningen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
6422	Deurmeldinstallatie Woningen	Vervangen deurmeldinstallatie	97,00 st	€ 45.976
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding Algemeen	Druktest droge blusleiding	1,00 pst	€ 1.387
66	Transport			
6611	Personenlift Woningen	Personenlift cabinebekleding (optioneel)	1,00 pst	€ 10.064
6611	Personenlift Woningen	Personenlift cabinedeur vervangen	1,00 pst	€ 11.322
6611	Personenlift Woningen	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels	1,00 pst	€ 6.182
6611	Personenlift Woningen	Personenlift schuifdeuren revisie	1,00 pst	€ 8.504
6611	Personenlift Woningen	Personenlift vervangen besturingsapparatuur	1,00 pst	€ 21.421
6611	Personenlift Woningen	Personenlift vervangen buffers	1,00 pst	€ 719
6611	Personenlift Woningen	Personenlift vervangen liftmachine	1,00 pst	€ 25.878
6611	Personenlift Woningen	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer	1,00 pst	€ 3.263
90	Terrein			
■ 9033	Tuinscherm hout Woningen	Vervangen tuinscherm hardhout (gefaseerd) Ontbrekende (onder)delen	0,25 pst	€ 0

Totaal gebouw

**G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad**



Keurhuis
Nederland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
------	-----------------	--------------------	---------	------

Totaal object

€ 438.647

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

ALGEMEEN

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal	
21 Buitenwanden																																
2110	Gevelconstructie metselwerk	Algemeen																														
	Herstellen	Scheuren	1,00	pst	2023	€ 2.420																									€ 2.420	
	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026																										€ 0	
	Reinigen / impregneren metselwerk		5780,50	m2	2026	12			€ 123.511											€ 156.641											€ 280.152	
2110	Dilatatie kitvoeg	Algemeen																														
	Herstellen	Dilatatie niet intact	1,00	pst	2024	€ 4.937																									€ 4.937	
	Vervangen dilatatie kitvoeg		1,00	pst	2036	12												€ 6.261													€ 6.261	
						€ 2.420	€ 4.937	€ 0	€ 123.511	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.261	€ 0	€ 156.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293.770	
41 Buitenwandafwerkingen																																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Algemeen																														
	Vervangen voegwerk platvol (gefaseerd)	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023	€ 72.600																									€ 72.600	
	Vervangen voegwerk platvol		1156,10	m2	2026	24			€ 81.380																							€ 81.380
						€ 72.600	€ 0	€ 0	€ 81.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153.980	
47 Dakafwerkingen																																
4711	Dakbedekking APP+ballast	Woningen dak Agorahof																														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		811,00	m2	2023	30	€ 58.614																									€ 58.614
4711	Dakbedekking APP+ballast	Woningen dak Neringpassage																														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		1051,00	m2	2026	30			€ 80.609																							€ 80.609
4711	Dakrandafwerking zetwerk	Woningen dak Agorahof																														
	Vervangen dakrandafwerking		275,00	m1	2029	48					€ 26.546																					€ 26.546
4711	Dakrandafwerking zetwerk	Woningen dak Neringpassage																														
	Vervangen dakrandafwerking		247,00	m1	2029	48					€ 23.843																					€ 23.843
4711	Dakbedekking APP balkonkast	Woningen dak Agorahof																														
	Herstellen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026																											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		41,80	m2	2026	24			€ 3.206																							€ 3.206
4711	Dakrandafwerking aluminium trim balkonkast	Woningen dak Agorahof																														
	Vervangen daktrim aluminium		42,00	m1	2026	24			€ 1.735																							€ 1.735
4711	Dakbedekking APP+ballast	Woningen dak bergingen																														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		256,00	m2	2026	30			€ 19.634																							€ 19.634
4711	Dakrandafwerking zetwerk	Woningen dak bergingen																														
	Vervangen dakrandafwerking		66,00	m1	2029	48					€ 6.371																					€ 6.371
4712	Golfplaat metaal(damwandprof)	Woningen dak																														
	Herstellen	Afbladderden afwerklaag	1,00	pst	2026																											€ 0
	Herstellen	Vuil, aantasting afwerklaag	1,00	pst	2026																											€ 0
	Vervangen stalen golfplaat damwandprofiel		68,00	m2	2026	48			€ 7.348																							€ 7.348
4712	Loodslab/loket hellend dak	Woningen dak																														
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		24,00	m1	2026	48			€ 6.947																							€ 6.947
						€ 58.614	€ 0	€ 0	€ 119.479	€ 0	€ 0	€ 56.760	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 234.853	
52 Afvoeren																																
5211	Hemelwaterafvoer	Algemeen																														
	Vervangen hemelwaterafvoer (gefaseerd)		210,00	m1	2029	24					€ 13.246																					€ 13.246
5240	Binnenriolering standleiding	Algemeen																														
	Renovatie standleiding (gefaseerd)		20,00	st	2037	10														€ 42.815									€ 52.191		€ 95.005	
	Inspectie standleiding		1,00	pst	2026	10			€ 2.567									€ 3.130											€ 3.815			€ 9.512
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.567	€ 0	€ 0	€ 13.246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.130	€ 42.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.815	€ 52.191	€ 117.764		
64 Communicatie																																
6431	Beeld beveiliging systeem 15 camara's	Algemeen																														
	Opname eenheid		1,00	st	2026	5			€ 506					€ 558					€ 616				€ 681					€ 751			€ 3.112	
	Vervangen camera 15x		15,00	st	2026	9			€ 6.502								€ 7.770									€ 9.286					€ 23.557	
	Vervangen monitor		1,00	pst	2026	7			€ 867						€ 996							€ 1.144							€ 1.314		€ 4.320	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.874	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 558	€ 0	€ 996	€ 0	€ 7.770	€ 616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.144	€ 681	€ 0	€ 0	€ 9.286	€ 0	€ 751	€ 1.314	€ 30.990	
65 Beveiliging																																
6513	Droge blusleiding	Algemeen																														
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2023	6	€ 1.387				€ 1.562					€ 1.759						€ 1.981							€ 2.231		€ 8.920	
						€ 1.387	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.231	€ 8.920		

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal	
90 Terrein																																
9041	Betonklinkers	Algemeen terrein																														
	Herstraten betonklinkers	1450,00	m2	2035	20													€ 55.762													€ 55.762	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.762
99 Algemeen																																
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen																														
	Up date MJOP (prijs op aanvraag)	1,00	pst	2026	4				€ 1.959				€ 2.121				€ 2.296			€ 2.485				€ 2.690				€ 2.912		€ 14.463		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.690	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.912	€ 0	€ 14.463	
Totaal object						€ 135.021	€ 4.937	€ 0	€ 336.771	€ 0	€ 0	€ 71.568	€ 2.121	€ 558	€ 0	€ 996	€ 2.296	€ 65.291	€ 10.007	€ 42.815	€ 159.127	€ 0	€ 1.144	€ 2.662	€ 2.690	€ 0	€ 9.286	€ 0	€ 7.478	€ 55.736	€ 910.502	

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

ALGEMEEN

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.420	€ 4.937		€ 123.511										€ 6.261		€ 156.641										€ 293.770
41	Buitenwandafwerkingen	€ 72.600			€ 81.380																						€ 153.980
47	Dakafwerkingen	€ 58.614			€ 119.479			€ 56.760																			€ 234.853
52	Afvoeren				€ 2.567			€ 13.246							€ 3.130	€ 42.815									€ 3.815	€ 52.191	€ 117.764
64	Communicatie				€ 7.874					€ 558		€ 996		€ 7.770	€ 616				€ 1.144	€ 681			€ 9.286		€ 751	€ 1.314	€ 30.990
65	Beveiliging	€ 1.387						€ 1.562						€ 1.759						€ 1.981						€ 2.231	€ 8.920
90	Terrein													€ 55.762													€ 55.762
99	Algemeen				€ 1.959				€ 2.121				€ 2.296				€ 2.485				€ 2.690				€ 2.912		€ 14.463
Totaal object		€ 135.021	€ 4.937	€ 0	€ 336.771	€ 0	€ 0	€ 71.568	€ 2.121	€ 558	€ 0	€ 996	€ 2.296	€ 65.291	€ 10.007	€ 42.815	€ 159.127	€ 0	€ 1.144	€ 2.662	€ 2.690	€ 0	€ 9.286	€ 0	€ 7.478	€ 55.736	€ 910.502

Kapitalisatie 25 - Jaren

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

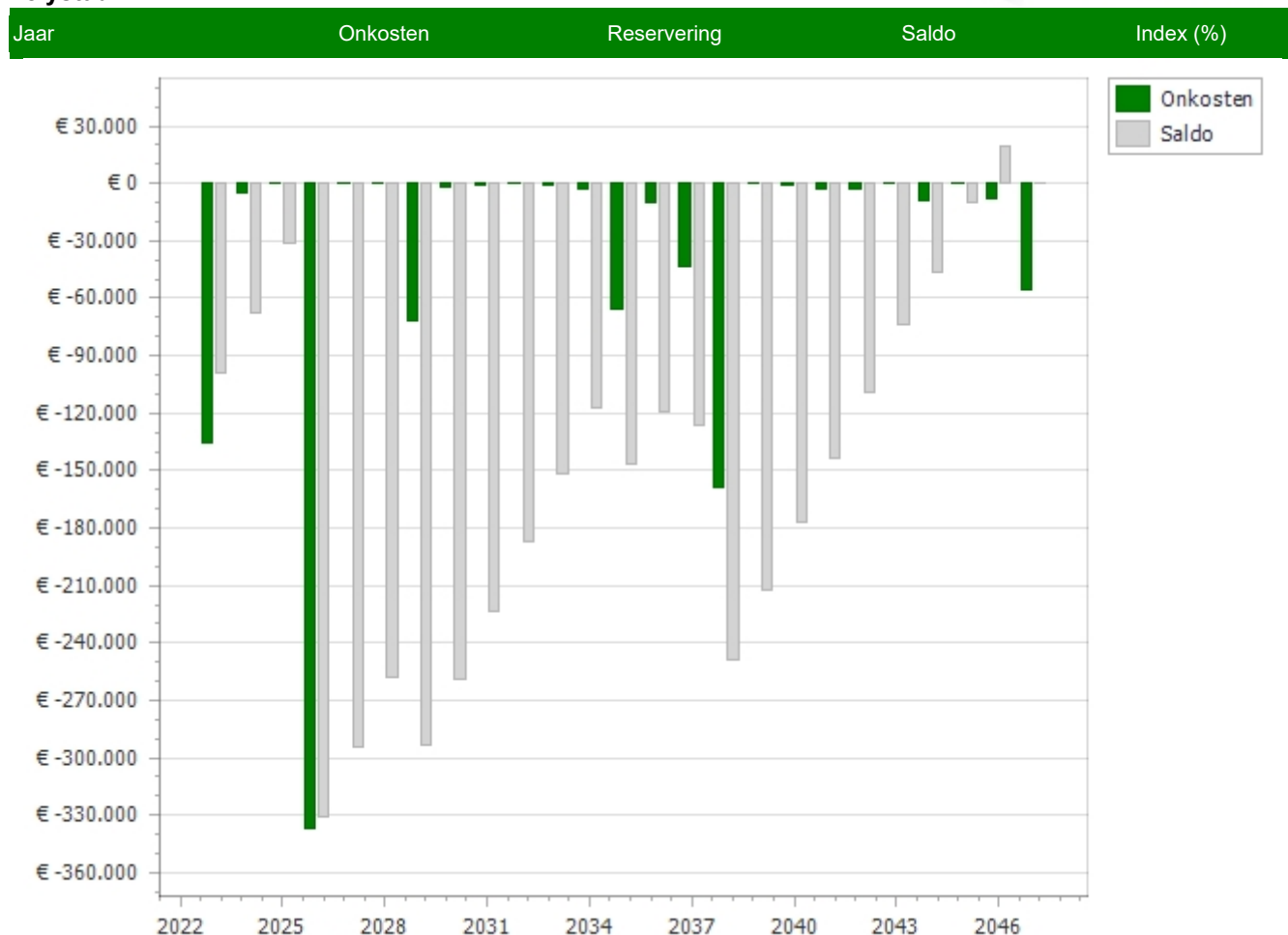
ALGEMEEN

Printdatum: 17-1-2023

**G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad**



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -135.021	€ 36.420	€ -98.601	100,00%
2024	€ -4.937	€ 36.420	€ -67.117	102,00%
2025	€ 0	€ 36.420	€ -30.697	104,04%
2026	€ -336.771	€ 36.420	€ -331.049	106,12%
2027	€ 0	€ 36.420	€ -294.629	108,24%
2028	€ 0	€ 36.420	€ -258.208	110,40%
2029	€ -71.568	€ 36.420	€ -293.357	112,61%
2030	€ -2.121	€ 36.420	€ -259.058	114,86%
2031	€ -558	€ 36.420	€ -223.196	117,16%
2032	€ 0	€ 36.420	€ -186.776	119,50%
2033	€ -996	€ 36.420	€ -151.351	121,89%
2034	€ -2.296	€ 36.420	€ -117.227	124,33%
2035	€ -65.291	€ 36.420	€ -146.098	126,82%
2036	€ -10.007	€ 36.420	€ -119.685	129,36%
2037	€ -42.815	€ 36.420	€ -126.079	131,95%
2038	€ -159.127	€ 36.420	€ -248.786	134,59%
2039	€ 0	€ 36.420	€ -212.366	137,28%
2040	€ -1.144	€ 36.420	€ -177.090	140,03%
2041	€ -2.662	€ 36.420	€ -143.331	142,83%
2042	€ -2.690	€ 36.420	€ -109.601	145,69%
2043	€ 0	€ 36.420	€ -73.181	148,60%
2044	€ -9.286	€ 36.420	€ -46.047	151,57%
2045	€ 0	€ 36.420	€ -9.626	154,60%
2046	€ -7.478	€ 36.420	€ 19.316	157,69%
2047	€ -55.736	€ 36.420	€ 0	160,84%
	€ -910.502	€ 910.502		



Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

BEDRIJFSRUIMTE

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
46 Schilderwerk																															
4621	Buitenschilderwerk deur metaal	Bedrijfsruimte																													
	Groot schilderwerk deur staal		43,00	st	2026	6			€ 4.001						€ 4.506					€ 5.075							€ 5.715				€ 19.298
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Bedrijfsruimte																													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		44,00	st	2026	9			€ 4.848								€ 5.794										€ 6.924				€ 17.565
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Bedrijfsruimte																													
	Groot schilderwerk metselwerk		157,50	m2	2026	12			€ 5.496												€ 6.971										€ 12.467
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Bedrijfsruimte																													
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal		226,10	m2	2026	6			€ 10.521						€ 11.849						€ 13.344							€ 15.027			€ 50.741
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG	Bedrijfsruimte																													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		976,50	m2	2026	9			€ 53.811									€ 64.309										€ 76.855			€ 194.975
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Bedrijfsruimte																													
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		246,00	m2	2026	9			€ 12.879									€ 15.391										€ 18.394			€ 46.664
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.355	€ 0	€ 0	€ 85.494	€ 0	€ 0	€ 25.389	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 341.712
51 Warmteopwekking																															
5121	CV-ketel Remeha	Bedrijfsruimte																													
	Vervangen op termijn	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																										€ 0
	Vervangen cv-ketel		4,00	st	2027	18				€ 74.729																		€ 106.731			€ 181.460
5121	CV-pomp collectief	Bedrijfsruimte																													
	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		6,00	st	2027	12				€ 7.403											€ 9.389										€ 16.792
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.389	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 106.731	€ 0	€ 0	€ 198.252
56 Warmtedistributie																															
5610	CV-expansievat 300 L	Bedrijfsruimte																													
	Vervangen CV-expansievat		3,00	st	2032	12									€ 2.897												€ 3.674				€ 6.571
5610	CV-expansievat	Bedrijfsruimte																													
	Vervangen CV-expansievat		4,00	st	2032	12									€ 1.591												€ 2.017				€ 3.608
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.691	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.179
58 Regeling klimaat en sanitair																															
5811	Regeltechniek	Bedrijfsruimte																													
	Vervangen regelkast		1,00	st	2027	12				€ 13.022											€ 16.516										€ 29.538
5811	Warmtemeters	Bedrijfsruimte																													
	Vervangen meter incl montage		24,00	st	2027	12				€ 18.860											€ 23.919										€ 42.780
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.883	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.435	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.318
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.557	€ 114.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.843	€ 0	€ 0	€ 85.494	€ 0	€ 0	€ 25.389	€ 49.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.607	€ 106.731	€ 0	€ 0	€ 622.460

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

BEDRIJFSRUIMTE

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad



Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
46	Schildenwerk				€ 91.557						€ 16.355			€ 85.494			€ 25.389						€ 122.916			€ 341.712	
51	Warmteopwekking					€ 82.132												€ 9.389						€ 106.731		€ 198.252	
56	Warmtedistributie										€ 4.488												€ 5.691			€ 10.179	
58	Regeling klimaat en sanitair					€ 31.883												€ 40.435								€ 72.318	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.557	€ 114.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.843	€ 0	€ 0	€ 85.494	€ 0	€ 0	€ 25.389	€ 49.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.607	€ 106.731	€ 0	€ 0	€ 622.460

Kapitalisatie 25 - Jaren

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

BEDRIJFSRUIMTE

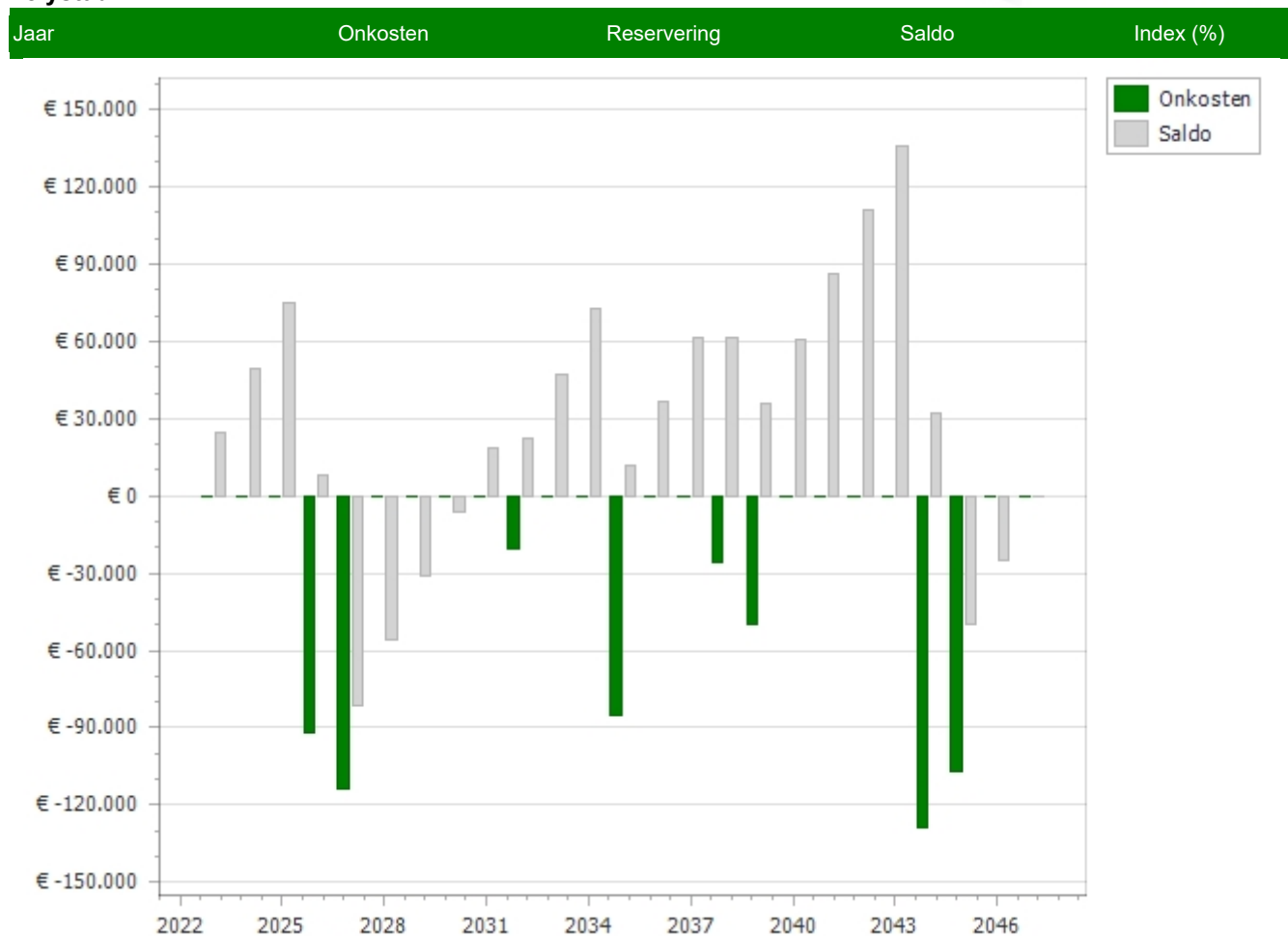
Printdatum: 17-1-2023

**G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad**



**Keurhuis
Nederland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ 0	€ 24.898	€ 24.898	100,00%
2024	€ 0	€ 24.898	€ 49.797	102,00%
2025	€ 0	€ 24.898	€ 74.695	104,04%
2026	€ -91.557	€ 24.898	€ 8.037	106,12%
2027	€ -114.015	€ 24.898	€ -81.080	108,24%
2028	€ 0	€ 24.898	€ -56.181	110,40%
2029	€ 0	€ 24.898	€ -31.283	112,61%
2030	€ 0	€ 24.898	€ -6.384	114,86%
2031	€ 0	€ 24.898	€ 18.514	117,16%
2032	€ -20.843	€ 24.898	€ 22.570	119,50%
2033	€ 0	€ 24.898	€ 47.468	121,89%
2034	€ 0	€ 24.898	€ 72.366	124,33%
2035	€ -85.494	€ 24.898	€ 11.771	126,82%
2036	€ 0	€ 24.898	€ 36.669	129,36%
2037	€ 0	€ 24.898	€ 61.568	131,95%
2038	€ -25.389	€ 24.898	€ 61.076	134,59%
2039	€ -49.824	€ 24.898	€ 36.151	137,28%
2040	€ 0	€ 24.898	€ 61.049	140,03%
2041	€ 0	€ 24.898	€ 85.948	142,83%
2042	€ 0	€ 24.898	€ 110.846	145,69%
2043	€ 0	€ 24.898	€ 135.745	148,60%
2044	€ -128.607	€ 24.898	€ 32.036	151,57%
2045	€ -106.731	€ 24.898	€ -49.797	154,60%
2046	€ 0	€ 24.898	€ -24.898	157,69%
2047	€ 0	€ 24.898	€ 0	160,84%
€ -622.460		€ 622.460		



Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

WONINGEN

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal	
	Vervangen kitvoeg vloer		94,50	m1	2026	12			€ 4.151												€ 5.265										€ 9.416	
4320	Loodaansluiting 1ste verd.	Woningen																														
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		300,00	m1	2035	48												€ 33.644													€ 33.644	
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen 1ste verd.	Woningen																														
	Verwijderen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2023																										€ 0	
	Vervangen vloerafwerking bitumen baan		1658,00	m2	2035	36												€ 161.081													€ 161.081	
4322	Galerij afwerking bitumen + tegel	Woningen																														
	Vervangen afwerking bitumen coating		382,00	m2	2035	36												€ 37.441													€ 37.441	
	Vervangen drainagetegels		382,00	m2	2035	36												€ 28.138													€ 28.138	
4322	Vloerafwerking tegels	Woningen																														
	Vervangen vloerafwerking		280,60	m2	2029	48						€ 39.376																				€ 39.376
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels 1ste verd.	Woningen																														
	Aanbrengen	Ontbrekende losse(onder-) delen	1,00	pst	2024		€ 1.234																								€ 1.234	
	Vervangen betontegels galerij		1658,00	m2	2035	75												€ 122.127													€ 122.127	
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Woningen																														
	Vervangen afwerking bitumen coating		109,20	m2	2035	36												€ 10.703													€ 10.703	
	Vervangen drainagetegels		109,20	m2	2035	36												€ 8.044													€ 8.044	
						€ 0	€ 2.468	€ 0	€ 4.151	€ 0	€ 0	€ 39.376	€ 0	€ 0	€ 3.881	€ 0	€ 0	€ 401.178	€ 0	€ 0	€ 5.265	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 456.318	
46	Schilderwerk																															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Woningen																														
	Herstellen	Barsten	1,00	pst	2026																										€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		183,00	st	2026	9			€ 20.162									€ 24.096								€ 28.797					€ 73.055	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG	Woningen																														
	Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2023																										€ 0	
	Herstellen	Kale delen	1,00	pst	2023																										€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		89,00	st	2023	6	€ 9.240					€ 10.406						€ 11.719						€ 13.197				€ 14.862		€ 59.425		
4621	Buitenschilderwerk metaal handregel	Woningen																														
	Groot schilderwerk metaal		202,30	m1	2023	12	€ 2.867											€ 3.636								€ 4.611		€ 11.113				
4621	Buitenschilderwerk deur hout algemene ruimte	Woningen																														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2023	6	€ 1.454					€ 1.637						€ 1.843						€ 2.076			€ 2.338		€ 9.348			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Woningen																														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		74,00	st	2026	12			€ 6.079													€ 7.710									€ 13.789	
4622	Binnenschilderwerk spuittexwerk traphuis	Woningen																														
	Groot schilderwerk spuittexwerk		1,00	pst	2023	3	€ 3.270		€ 3.470			€ 3.683		€ 3.908				€ 4.147			€ 4.401		€ 4.670			€ 4.956		€ 5.260	€ 37.765			
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Woningen																														
	Herstellen	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2023																										€ 0	
	Groot schilderwerk trap staal		7,00	st	2023	6	€ 5.256					€ 5.919						€ 6.666						€ 7.507			€ 8.454		€ 33.803			
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Woningen																														
	Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2023																										€ 0	
	Groot schilderwerk steenachtig		391,15	m2	2023	12	€ 12.863											€ 16.314									€ 20.689		€ 49.866			
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Woningen																														
	Groot schilderwerk betonlateien		517,10	m1	2023	12	€ 10.241											€ 12.988									€ 16.473		€ 39.702			
4628	Buitenschilderwerk betonafdekker	Woningen																														
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2023																										€ 0	
	Groot schilderwerk beton		202,30	m1	2023	12	€ 6.653											€ 8.437									€ 10.700		€ 25.790			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG	Woningen																														
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2026																										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		970,60	m2	2026	9			€ 53.486									€ 63.921								€ 76.391			€ 193.797			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG	Woningen																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		720,10	m2	2023	6	€ 37.393					€ 42.111						€ 47.423					€ 53.406				€ 60.144		€ 240.478			
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Woningen																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		140,80	m2	2026	12			€ 5.731													€ 7.269									€ 13.000	
4634	Binnenschilderwerk hek metaal traphuis	Woningen																														
	Groot schilderwerk hek staal		52,20	m2	2032	12									€ 2.393												€ 3.035			€ 5.428		
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal	Woningen																														

**G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad**

[illegible]

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal		
6611	Personenlift cabinedeur vervangen	Woningen	1,00	pst	2046	25																								€ 17.853	€ 17.853		
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst	2037	16													€ 8.157												€ 8.157		
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst	2046	25																							€ 13.410	€ 13.410			
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst	2039	18																	€ 29.407								€ 29.407		
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2046	25																							€ 1.134	€ 1.134			
	Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2046	25																							€ 40.807	€ 40.807			
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2039	18																	€ 4.480								€ 4.480		
	Personenlift																																
	Personenlift cabinebekleding (optioneel)		1,00	pst	2023	25	€ 10.064																									€ 10.064	
	Personenlift cabinedeur vervangen		1,00	pst	2023	25	€ 11.322																									€ 11.322	
7411	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels	Woningen	1,00	pst	2023	16	€ 6.182																€ 8.486								€ 14.668		
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst	2023	25	€ 8.504																								€ 8.504		
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst	2023	18	€ 21.421																		€ 30.595						€ 52.016		
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2023	25	€ 719																								€ 719		
	Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2023	25	€ 25.878																								€ 25.878		
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2023	18	€ 3.263																				€ 4.661					€ 7.925	
							€ 87.352	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.157	€ 0	€ 42.373	€ 0	€ 35.256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.072	€ 0	€ 262.211	
	74 Vaste sanitairvoorzieningen																																
	7411		Sanitair uitstortgootsteen	Woningen werkkast																													
Vervangen mengkraan		1,00	st		2029	24							€ 169																		€ 169		
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st		2029	48							€ 489																		€ 489		
7411	Sanitair closetpot	Woningen																															
	Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2029	48							€ 535																		€ 535		
81 Losse verkeersinventarisatie																																	
8111	Postkasten	Woningen																															
	Vervangen postkasten		95,00	st	2029	18							€ 18.816																	€ 26.874	€ 45.690		
90 Terrein																																	
9033	Tuinscherm hout	Woningen																															
	Vervangen tuinscherm hardhout (gefaseerd)		0,25	pst	2023	6																									€ 0		
	Vervangen tuinscherm hardhout		196,70	m1	2029	48							€ 32.746																		€ 32.746		
9034	Draaiport looppoort staal 1ste verdieping	Woningen																															
	Vervangen stalen looppoort		2,00	st	2032	30										€ 1.994															€ 1.994		

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

WONINGEN

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad



Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
21	Buitenwanden		€ 2.120												€ 2.688												€ 4.808
23	Vloeren							€ 4.884																			€ 4.884
27	Daken				€ 3.029																						€ 3.029
31	Buitenwandopeningen	€ 46.585			€ 38.355			€ 33.682			€ 54.950			€ 27.622			€ 45.582			€ 65.671			€ 33.011			€ 35.032	€ 380.490
32	Binnenwandopeningen	€ 565						€ 636						€ 716						€ 807						€ 908	€ 3.632
34	Balustrades en leuningen				€ 13.638			€ 17.507												€ 232.385							€ 263.530
37	Dakopeningen										€ 15.887																€ 15.887
41	Buitenwandafwerkingen				€ 6.214																						€ 6.214
43	Vloerafwerkingen		€ 2.468		€ 4.151			€ 39.376			€ 3.881			€ 401.178			€ 5.265										€ 456.318
46	Schilderwerk	€ 115.714			€ 124.764			€ 93.573			€ 6.301			€ 277.596			€ 19.379			€ 118.673			€ 164.361			€ 186.118	€ 1.106.480
51	Warmteopwekking					€ 82.132								€ 100.434				€ 9.389						€ 106.731			€ 298.686
53	Water											€ 7.985		€ 459													€ 8.444
56	Warmtedistributie										€ 4.488												€ 5.691				€ 10.179
57	Luchtbehandeling													€ 1.201													€ 1.201
58	Regeling klimaat en sanitair					€ 62.793												€ 79.636									€ 142.429
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 2.031																			€ 2.031
63	Verlichting			€ 7.027				€ 4.062	€ 5.212			€ 635		€ 7.905		€ 688			€ 6.354	€ 745				€ 15.212			€ 47.838
64	Communicatie	€ 45.976			€ 502															€ 675							€ 109.031
66	Transport	€ 87.352														€ 8.157		€ 42.373		€ 35.256					€ 89.072		€ 262.211
74	Vaste sanitairvoorzieningen							€ 1.192																			€ 1.192
81	Losse verkeersinventarisatie							€ 18.816																		€ 26.874	€ 45.690
90	Terrein							€ 32.746			€ 1.994																€ 34.740
Totaal object		€ 296.192	€ 4.588	€ 7.027	€ 190.654	€ 144.925	€ 0	€ 248.504	€ 5.212	€ 0	€ 87.501	€ 8.620	€ 0	€ 817.112	€ 2.688	€ 8.845	€ 132.104	€ 131.398	€ 6.354	€ 454.211	€ 0	€ 0	€ 203.063	€ 121.943	€ 89.072	€ 248.932	€ 3.208.945

Kapitalisatie 25 - Jaren

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

WONINGEN

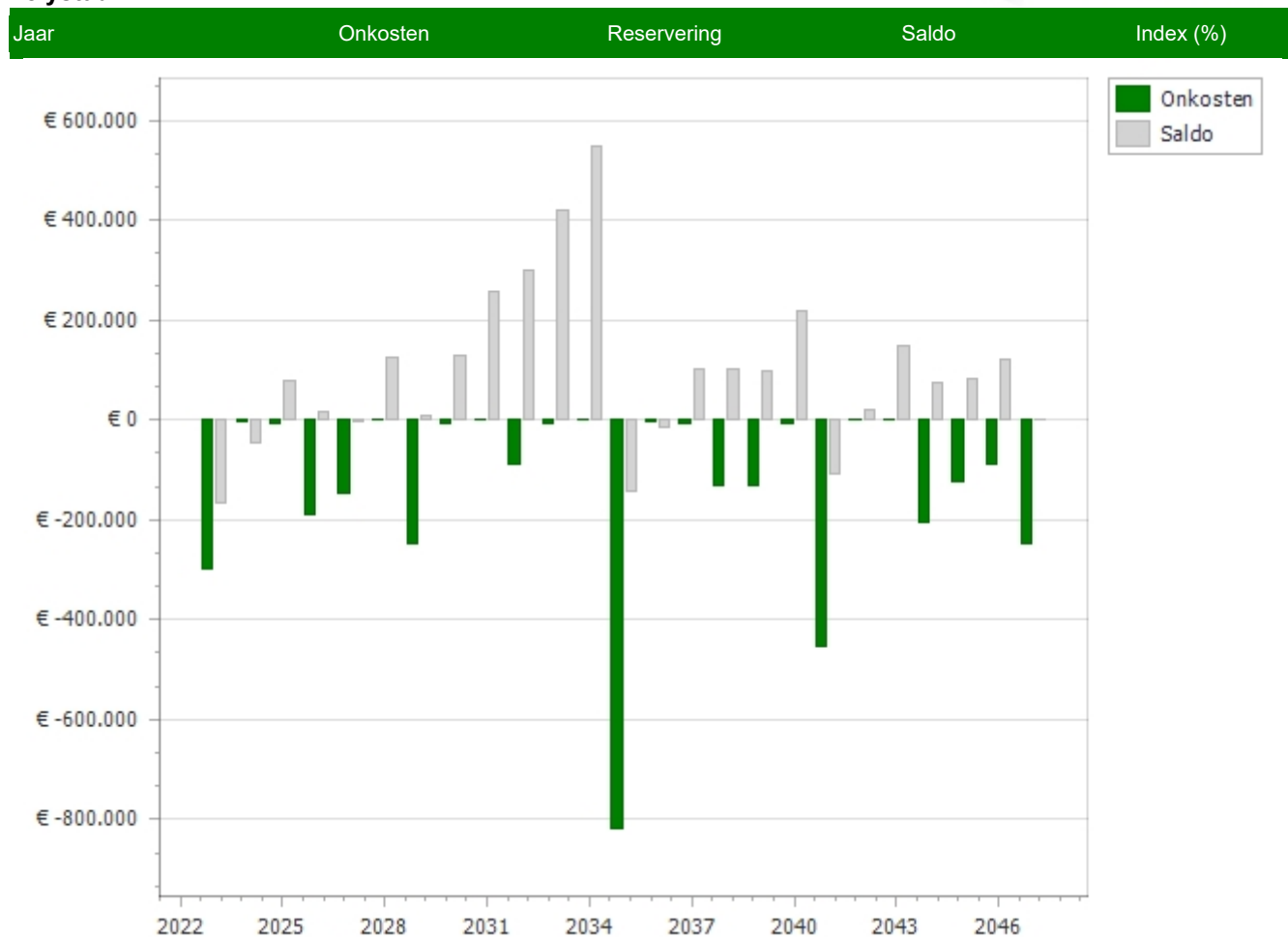
Printdatum: 17-1-2023

**G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad**



**Keurhuis
Nederland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -296.192	€ 128.358	€ -167.834	100,00%
2024	€ -4.588	€ 128.358	€ -44.065	102,00%
2025	€ -7.027	€ 128.358	€ 77.266	104,04%
2026	€ -190.654	€ 128.358	€ 14.971	106,12%
2027	€ -144.925	€ 128.358	€ -1.596	108,24%
2028	€ 0	€ 128.358	€ 126.762	110,40%
2029	€ -248.504	€ 128.358	€ 6.615	112,61%
2030	€ -5.212	€ 128.358	€ 129.761	114,86%
2031	€ 0	€ 128.358	€ 258.119	117,16%
2032	€ -87.501	€ 128.358	€ 298.976	119,50%
2033	€ -8.620	€ 128.358	€ 418.713	121,89%
2034	€ 0	€ 128.358	€ 547.071	124,33%
2035	€ -817.112	€ 128.358	€ -141.683	126,82%
2036	€ -2.688	€ 128.358	€ -16.013	129,36%
2037	€ -8.845	€ 128.358	€ 103.500	131,95%
2038	€ -132.104	€ 128.358	€ 99.754	134,59%
2039	€ -131.398	€ 128.358	€ 96.713	137,28%
2040	€ -6.354	€ 128.358	€ 218.718	140,03%
2041	€ -454.211	€ 128.358	€ -107.136	142,83%
2042	€ 0	€ 128.358	€ 21.222	145,69%
2043	€ 0	€ 128.358	€ 149.580	148,60%
2044	€ -203.063	€ 128.358	€ 74.874	151,57%
2045	€ -121.943	€ 128.358	€ 81.289	154,60%
2046	€ -89.072	€ 128.358	€ 120.574	157,69%
2047	€ -248.932	€ 128.358	€ 0	160,84%
	€ -3.208.945	€ 3.208.945		



Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

PARKEERDEK

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
21 Buitenwanden																																
2110	Kitvoeg t.p.v.beton elementen	Parkeerdek																														
	Vervangen kitvoeg		44,80	m1	2024	12		€ 1.615											€ 2.048													€ 3.663
							€ 0	€ 1.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.663
31 Buitenwandopeningen																																
3134	Snelvouwdeur	Parkeerdek																														
	Vervangen stalen schuifdeur		1,00	st	2037	24														€ 25.438												€ 25.438
	Onderhoud		1,00	st	2025	12			€ 3.777																							€ 3.777
							€ 0	€ 0	€ 3.777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.215
34 Balustrades en leuningen																																
3410	Balustrade metselwerk	Parkeerdek																														
	Vervangen voegwerk		142,20	m2	2026	24				€ 10.667																						€ 10.667
3422	Handregel / leuning buiten staal	Parkeerdek																														
	Vervangen		158,00	m1	2041	48																			€ 34.085							€ 34.085
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.752
43 Vloerafwerkingen																																
4310	Afdek staalplaat	Parkeerdek																														
	Vervangen staalplaat		56,00	m1	2032	40									€ 4.939																	€ 4.939
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.939	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.939
44 Trap- en hellingafwerkingen																																
4420	Asfalt hellingbaan	Parkeerdek																														
	Vervangen asfalt hellingbaan		198,00	m2	2035	36													€ 59.991													€ 59.991
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.991
46 Schilderwerk																																
4621	Buitenschilderwerk metaal handregel	Parkeerdek																														
	Groot schilderwerk metaal		158,00	m1	2023	12	€ 2.239												€ 2.839											€ 3.601		€ 8.679
4623	Buitenschilderwerk belijning	Parkeerdek																														
	Vervangen belijning		667,50	m1	2026	18				€ 10.551																	€ 15.069					€ 25.621
4628	Buitenschilderwerk betonafdekker	Parkeerdek																														
	Groot schilderwerk beton		158,00	m1	2023	12	€ 5.196												€ 6.590											€ 8.357		€ 20.143
							€ 7.435	€ 0	€ 0	€ 10.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.429	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.069	€ 0	€ 0	€ 11.958	€ 54.443	
90 Terrein																																
9034	Aanmeldinstallatie poort (handzenders)	Parkeerdek																														
	Vervangen		1,00	st	2028	20						€ 8.012																				€ 8.012
9041	Asfalt	Parkeerdek																														
	Vervangen asfalt		1055,00	m2	2035	36													€ 125.179													€ 125.179
9041	Betontegels	Parkeerdek																														
	Herstraten betontegels		1184,00	m2	2035	20													€ 44.951													€ 44.951
9063	Terreinverlichting armaturen	Parkeerdek																														
	Vervangen terreinverlichting		1,00	st	2030	20							€ 13.899																			€ 13.899
9063	Stoplichten binnen / buiten	Parkeerdek																														
	Vervangen		1,00	st	2032	20										€ 3.469																€ 3.469
9074	Parkeerbeugels staal	Parkeerdek																														
	Vervangen parkeerbeugels		2,00	st	2035	24													€ 435													€ 435
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.012	€ 0	€ 13.899	€ 0	€ 3.469	€ 0	€ 0	€ 170.565	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195.945
Totaal object							€ 7.435	€ 1.615	€ 3.777	€ 21.218	€ 0	€ 8.012	€ 0	€ 13.899	€ 0	€ 8.408	€ 0	€ 0	€ 239.985	€ 2.048	€ 25.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.085	€ 0	€ 0	€ 15.069	€ 0	€ 0	€ 11.958	€ 392.948

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

PARKEERDEK

Printdatum: 17-1-2023

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad



Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
21	Buitenwanden		€ 1.615												€ 2.048												€ 3.663
31	Buitenwandopeningen			€ 3.777												€ 25.438											€ 29.215
34	Balustrades en leuningen				€ 10.667															€ 34.085							€ 44.752
43	Vloerafwerkingen										€ 4.939																€ 4.939
44	Trap- en hellingafwerkingen													€ 59.991													€ 59.991
46	Schildenwerk	€ 7.435			€ 10.551									€ 9.429								€ 15.069				€ 11.958	€ 54.443
90	Terrein						€ 8.012		€ 13.899		€ 3.469			€ 170.565													€ 195.945
Totaal object		€ 7.435	€ 1.615	€ 3.777	€ 21.218	€ 0	€ 8.012	€ 0	€ 13.899	€ 0	€ 8.408	€ 0	€ 0	€ 239.985	€ 2.048	€ 25.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.085	€ 0	€ 0	€ 15.069	€ 0	€ 0	€ 11.958	€ 392.948

Kapitalisatie 25 - Jaren

G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage

Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336
Lelystad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

PARKEERDEK

Printdatum: 17-1-2023

**G022-693 • VvE HS Complex Agorahof en Neringpassage
Agorahof 1-463 | De Wissel 2-42 | Neringpassage 2-336 •
Lelystad**



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -7.435	€ 15.718	€ 8.283	100,00%
2024	€ -1.615	€ 15.718	€ 22.386	102,00%
2025	€ -3.777	€ 15.718	€ 34.327	104,04%
2026	€ -21.218	€ 15.718	€ 28.827	106,12%
2027	€ 0	€ 15.718	€ 44.545	108,24%
2028	€ -8.012	€ 15.718	€ 52.251	110,40%
2029	€ 0	€ 15.718	€ 67.969	112,61%
2030	€ -13.899	€ 15.718	€ 69.788	114,86%
2031	€ 0	€ 15.718	€ 85.506	117,16%
2032	€ -8.408	€ 15.718	€ 92.816	119,50%
2033	€ 0	€ 15.718	€ 108.534	121,89%
2034	€ 0	€ 15.718	€ 124.251	124,33%
2035	€ -239.985	€ 15.718	€ -100.015	126,82%
2036	€ -2.048	€ 15.718	€ -86.346	129,36%
2037	€ -25.438	€ 15.718	€ -96.066	131,95%
2038	€ 0	€ 15.718	€ -80.348	134,59%
2039	€ 0	€ 15.718	€ -64.630	137,28%
2040	€ 0	€ 15.718	€ -48.913	140,03%
2041	€ -34.085	€ 15.718	€ -67.280	142,83%
2042	€ 0	€ 15.718	€ -51.562	145,69%
2043	€ 0	€ 15.718	€ -35.844	148,60%
2044	€ -15.069	€ 15.718	€ -35.195	151,57%
2045	€ 0	€ 15.718	€ -19.478	154,60%
2046	€ 0	€ 15.718	€ -3.760	157,69%
2047	€ -11.958	€ 15.718	€ 0	160,84%
€ -392.948		€ 392.948		

