Ilpendam

Lepelaarstraat 2 F | **Vraagprijs € 600.000 k.k.**

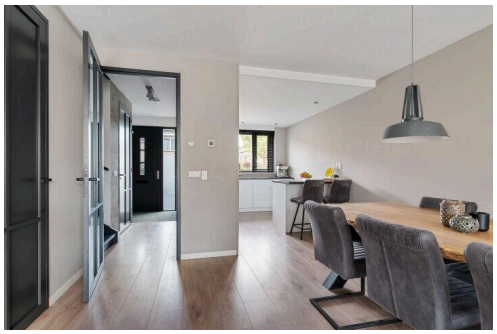


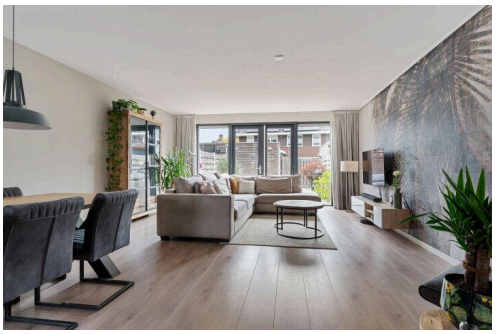
BESCHIKBAAR

WWW.LEPELAARSTRAAT2F.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	479 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lepelaarstraat2f.nl

HONIG & HUIS
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Lepelaarstraat 2 F, 1452 XM Ilpendam

Wonen in alle rust, met Amsterdam op slechts 10 minuten afstand? Deze ruime, comfortabele woning in het charmante Ilpendam combineert modern wooncomfort met een fijne, gezinsvriendelijke omgeving. Met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken, een ruime badkamer én energiezuinige zonnepanelen is dit een huis dat aan al je woonwensen voldoet. De woning is bovendien goed onderhouden en biedt dankzij de slimme indeling en extra ruimte op zolder volop mogelijkheden voor zowel gezinnen als thuiswerkers. Hier woon je rustig, met de levendigheid van de stad altijd binnen handbereik.

In het kort:
- 138 m2 woonoppervlak
- Jonge en moderne woning: bouwjaar 2017
- Energielabel A en zonnepanelen;
- 4 ruime slaapkamers
- Veel licht door de openslaande tuindeuren en dakkapel
- Nabij gelegen basisschool
- Gratis parkeren voor de deur
- In ca. 10 minuten in Amsterdam

Nieuwsgierig geworden? Bekijk alle foto’s en de plattegronden op lepelaarstraat2f.nl en plan direct een bezichtiging.

Begane grond
Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en de ruimtelijke opzet op. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en vormt een fijne binnenkomer. De woonkamer is royaal opgezet en biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote ramen e openslaande deuren stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De moderne keuken is uitgevoerd met eigentijdse apparatuur en voldoende werk- en opbergruimte. Hier kook je met plezier, terwijl je in contact blijft met de rest van het gezin of je gasten. De open en praktische indeling van de begane grond maakt dit een ideale leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. Ook is er voldoende bergruimte dankzij de kast onder de trap.

Slaapkamers en badkamer
Op de verdiepingen bevinden zich vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De eerste verdieping heeft een zeer ruime ouderslaapkamer(voorheen 2 slaapkamers) en een ruime kinderkamer. De tweede verdieping is extra aantrekkelijk dankzij een dakkapel en een groot dakraam, waardoor de ruimtes baden in het daglicht. De ruimte kan gebruikt worden als grote hoofd slaapkamer of kantoor met ruimtelijk uitzicht doordat het huis hoger is dan de oudere huizen in de buurt. Daarbij is er een aparte, afgesloten ruimte voor wasmachine en droger en nog een vliering voor extra opbergruimte. De badkamer is ruim opgezet en modern uitgevoerd, perfect om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

Tuin

De woning beschikt over een fijne tuin waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Of je nu wilt ontspannen, spelen met de kinderen of gezellig wilt borrelen met vrienden: hier kan het allemaal. Met een handige schuur en een ruime poort is er volop plek voor alles wat je nodig hebt. Aan de voorkant vind je een fijne voortuin met ruimte voor een gezellig zitje – de perfecte plek om ’s avonds nog even van de zon te genieten

Omgeving

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk in het gezellige Ilpendam. Dit bruisende dorp biedt een verrassend scala aan activiteiten en voorzieningen, waaronder een dorpswinkel en een sfeervol eetcafé. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de ringweg van Amsterdam en zorgt de uitstekende busverbinding ervoor dat je binnen circa tien minuten bij station Noord van de Noord-Zuidlijn bent. Zo woon je rustig, maar met de stad altijd binnen handbereik.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m^2
Perceeloppervlakte:	144 m^2
Inhoud:	479 m^3
Externe bergruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2018)

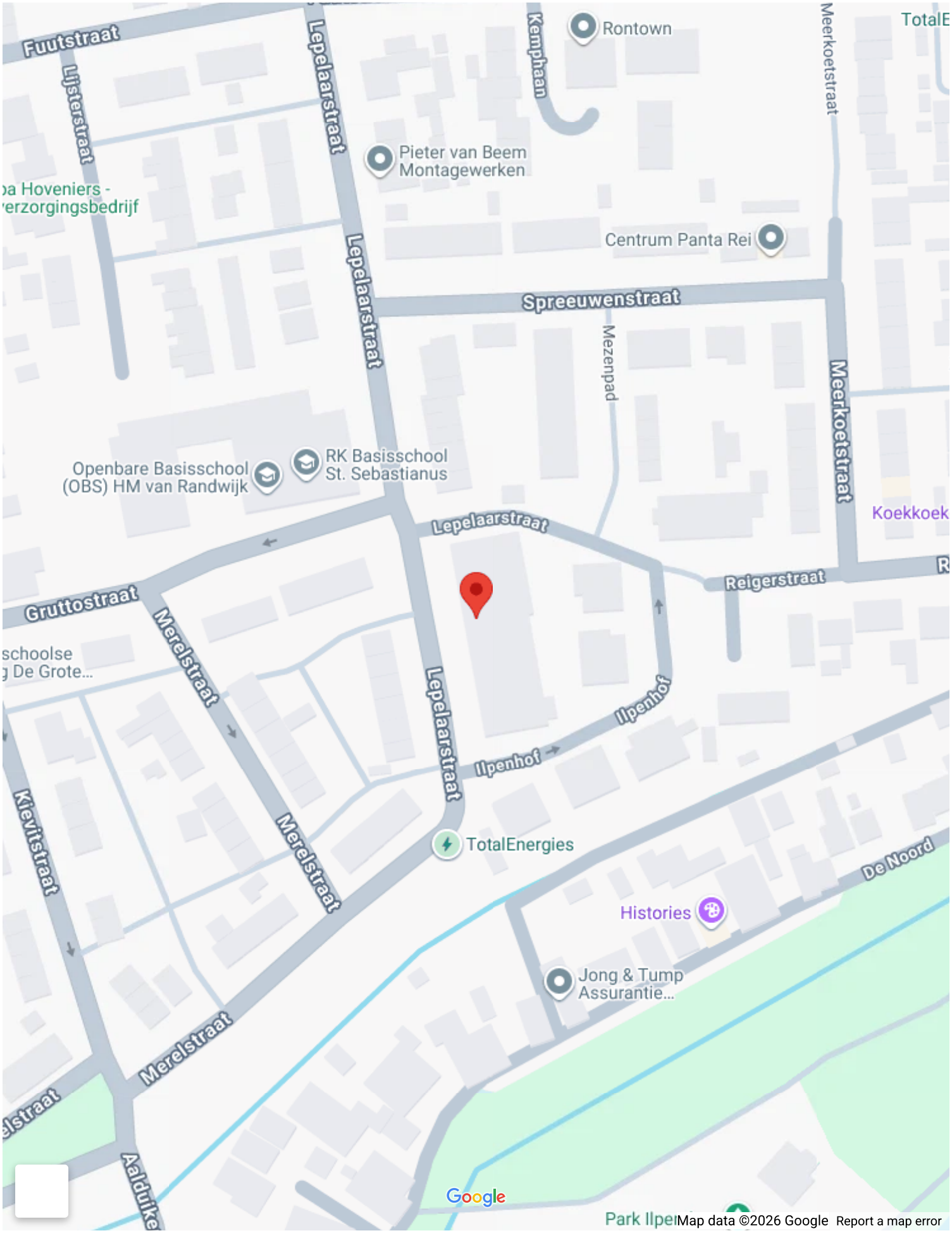
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin

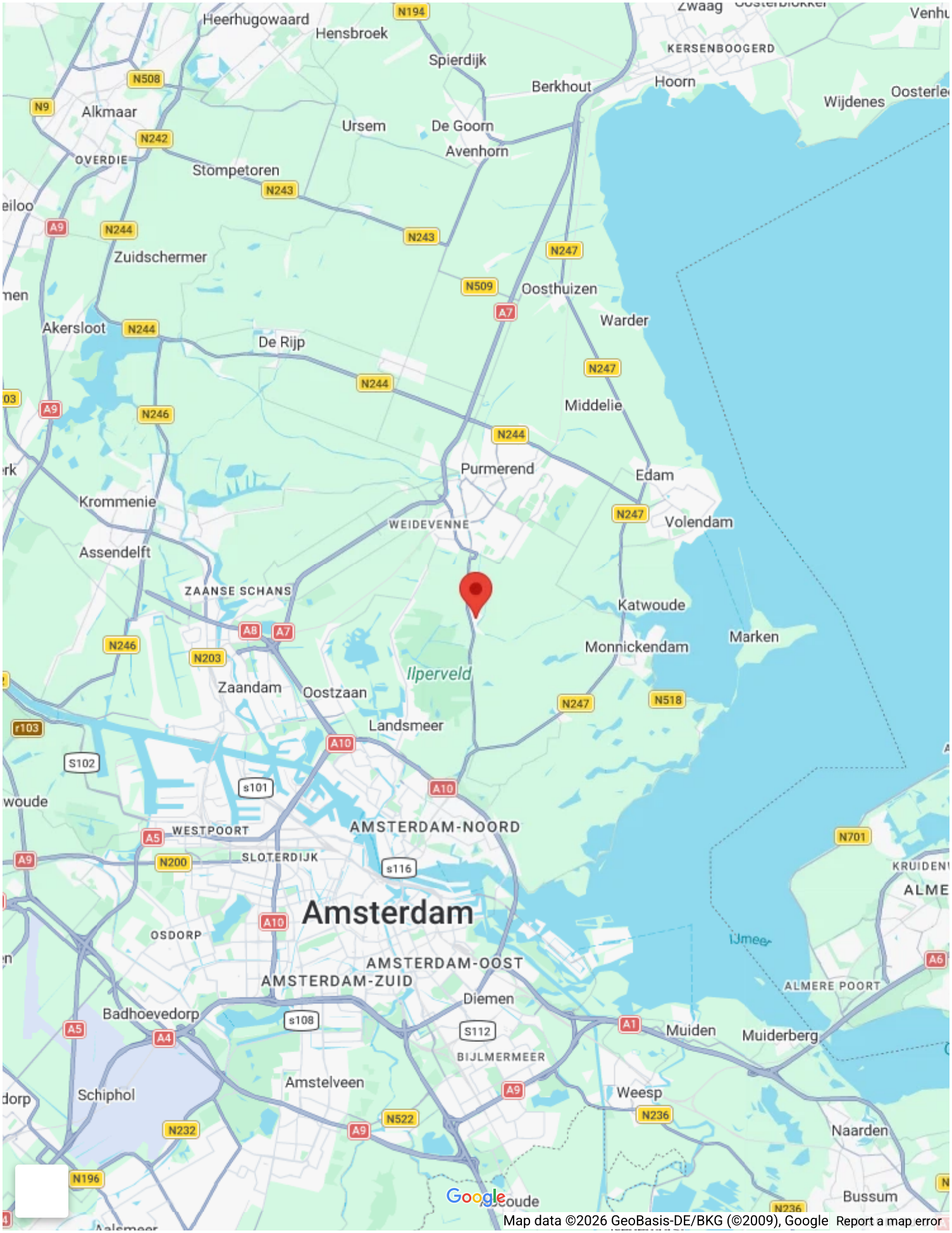
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Fuutstraat
Lijsterstraat
Lepelaarstraat
Kemphaan
Rontown
Meerkoetstraat
Pieter van Beem Montagewerken
Centrum Panta Rei
Spreeuwenstraat
Mezenpad
Openbare Basisschool (OBS) HM van Randwijk
RK Basisschool St. Sebastianus
Koekkoek
Reigerstraat
Gruttostraat
Merelstraat
Ilpenhof
TotalEnergies
De Noord
Histories
Jong & Tump Assurantie...
Kievitstraat
Aalduike
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heerhugowaard
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Hoorn
KERSENBOOGERD
Wijdenes
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Avenhorn
OVERDIE
Stompetoren
Zuidschermer
Oosthuizen
Warder
Akersloot
De Rijp
Middelie
Purmerend
Edam
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
ALMERE POORT
Badhoevedorp
Muiden
Muiderberg
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
Weesp
Naarden
Bussum
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







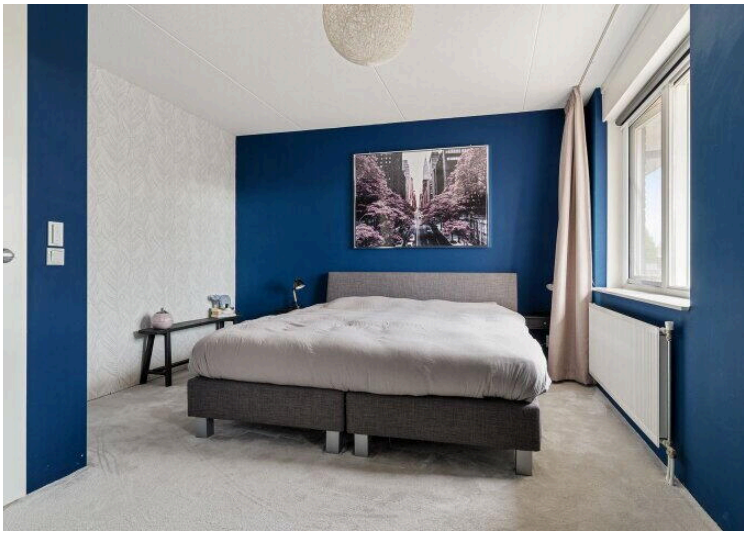


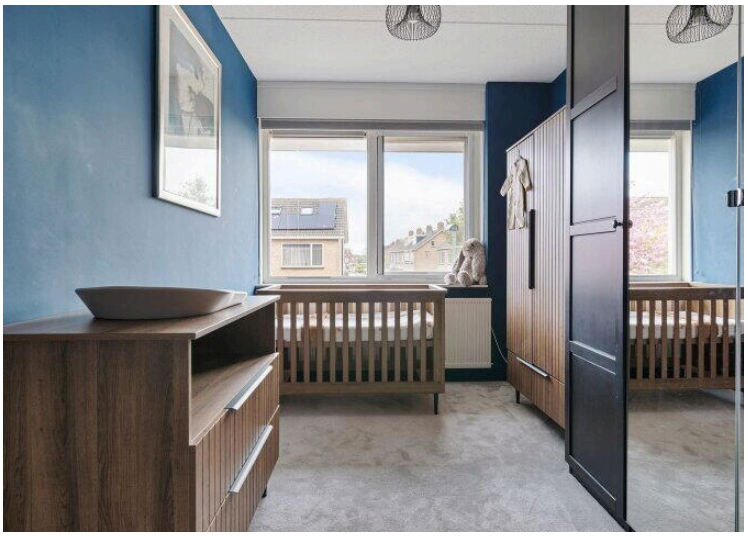
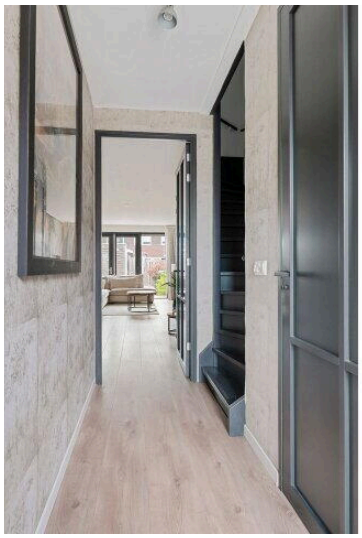
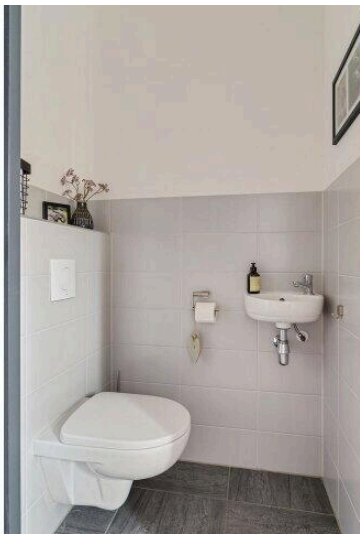


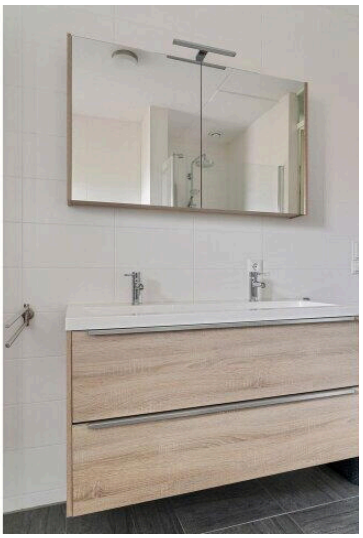




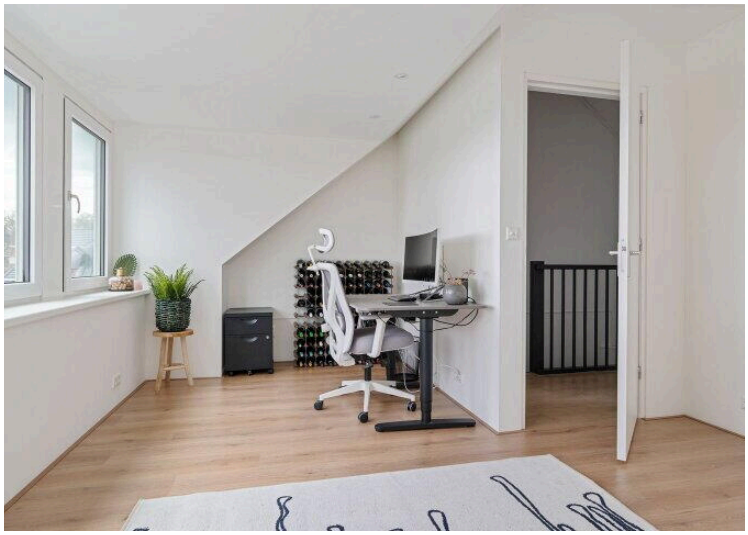








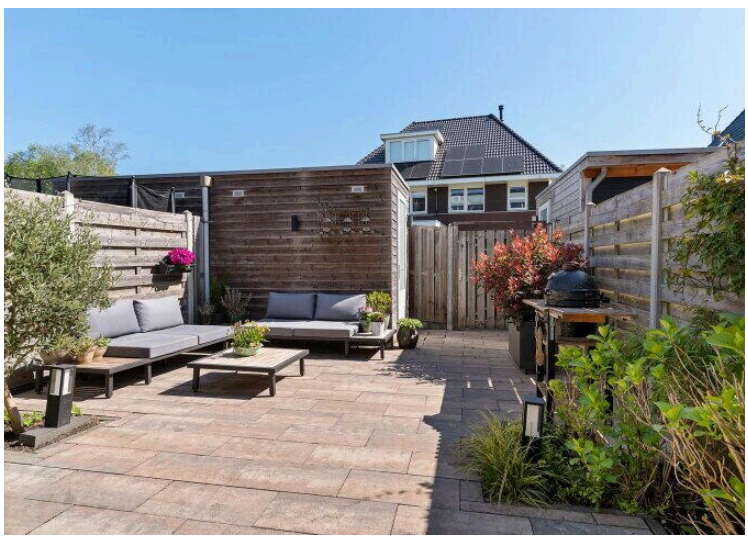

RENATO CORINO

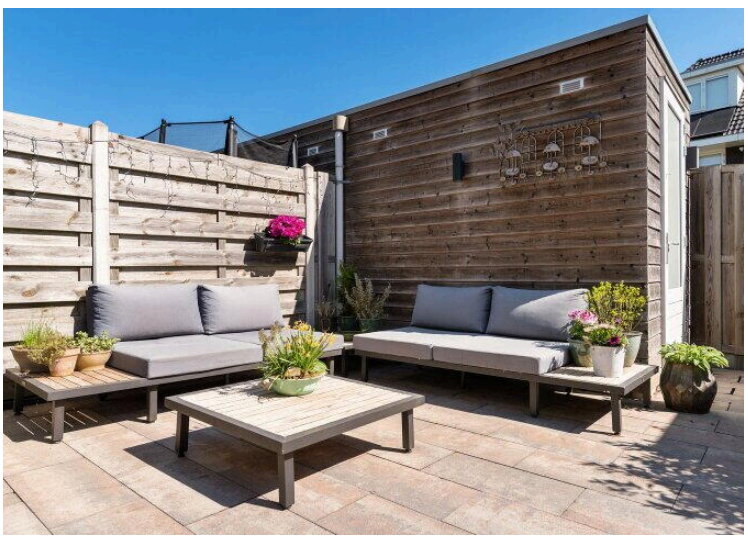




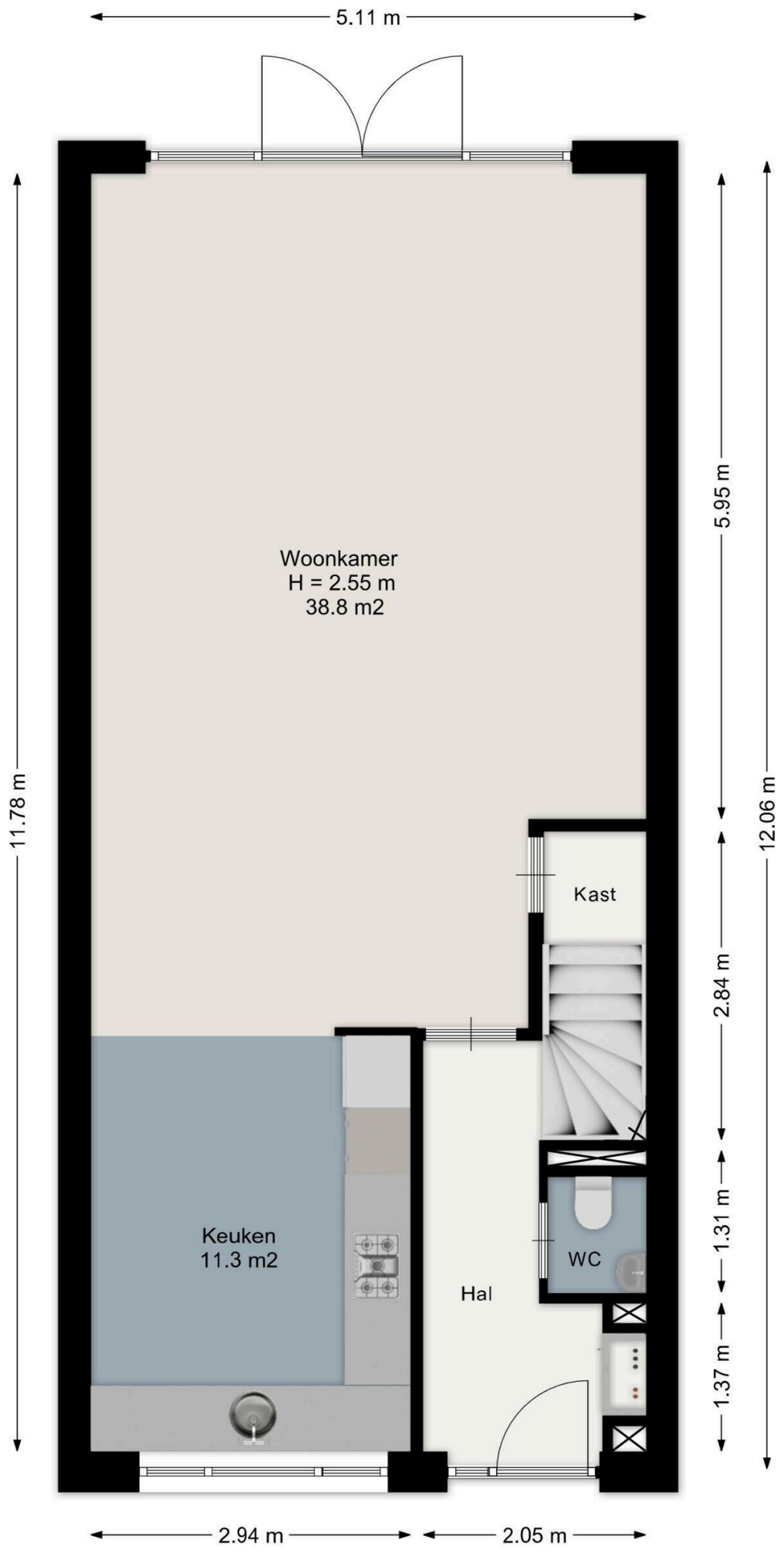




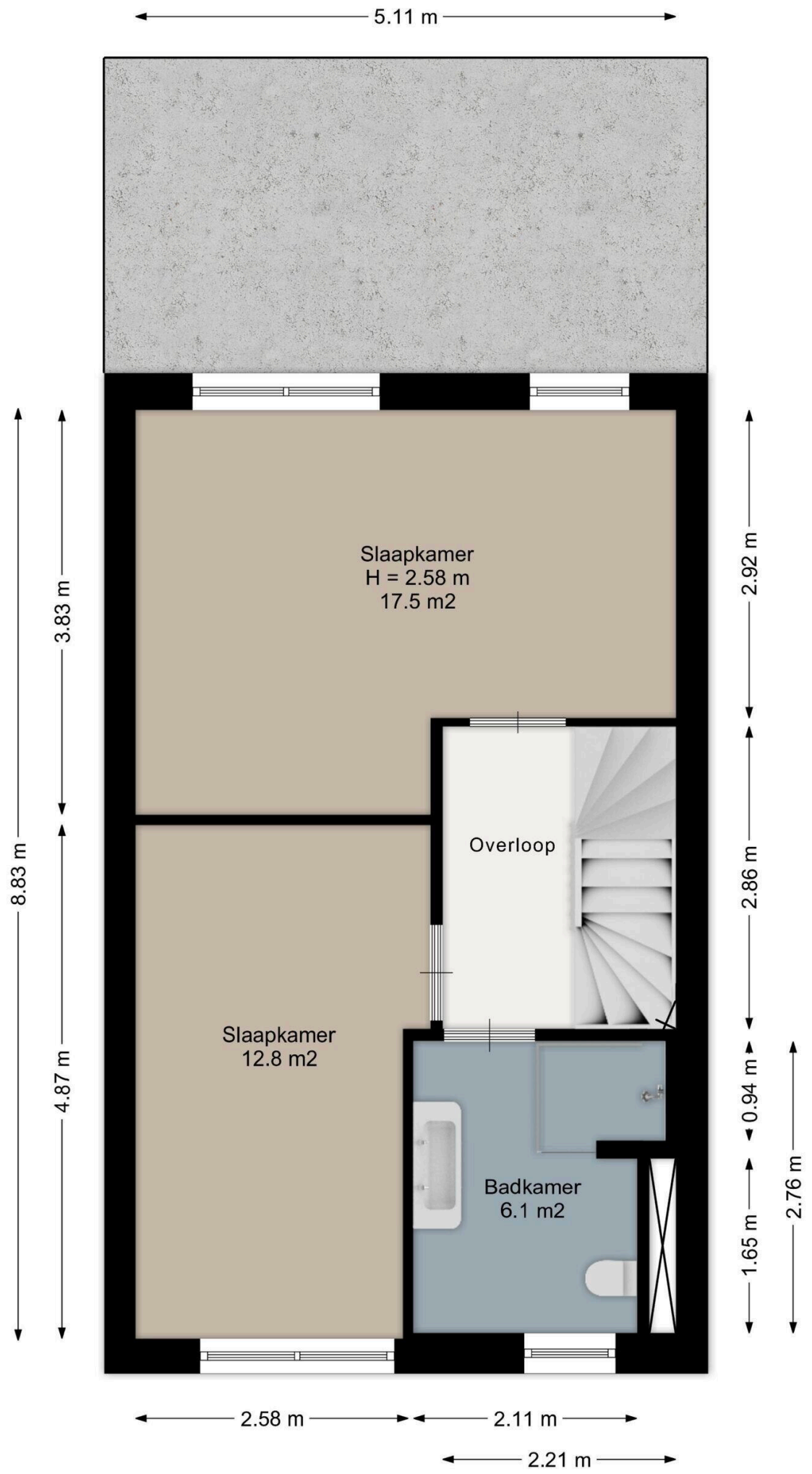




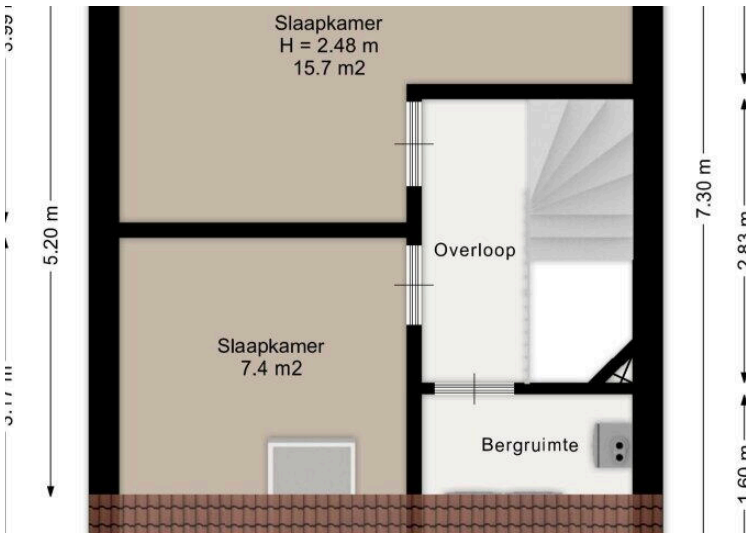


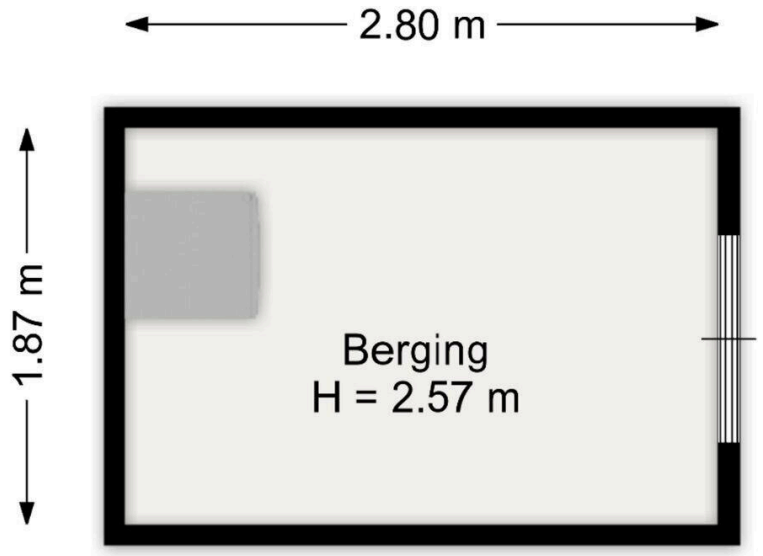


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Slaapkamer
H = 2.48 m
15.7 m2
Overloop
Slaapkamer
7.4 m2
Bergruimte
5.20 m
7.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lepelaarstraat 2 F

www.lepelaarstraat2f.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22

Scan Mij!