

Verkoopbrochure Burg. Wuiteweg 18 - Drachten





Wonen op Michelin niveau, waar historie, luxe en veelzijdigheid samenkomen.
Wat ooit een levendige culinaire bestemming was, is nu een uitzonderlijk woonhuis met karakter, luxe en veelzijdigheid.

Stap binnen in een woning die allesbehalve standaard is. Aan de Burgemeester Wuiteweg 18 in Drachten is het voormalige sterrenrestaurant De Koriander met uitzonderlijk gevoel voor stijl en kwaliteit getransformeerd tot een exclusief woonhuis van hoog niveau en een volledig zelfstandig appartement. Een plek waar culinaire historie voelbaar blijft, maar waar nu luxe wonen centraal staat, bijna Michelinster-waardig.

De afgelopen twee jaar is deze bijzondere locatie volledig gestript en opnieuw opgebouwd, met oog voor detail en comfort.

Het resultaat: een energiezuinig (label A), volledig geïsoleerd woonhuis met zonnepanelen en HR++

beglazing, waar hoogwaardige materialen en verfijnde afwerking de boventoon voeren.

Highlights;

- Volledig gerenoveerd en luxe afgewerkt (2024–2025);
- Zelfstandig appartement met eigen opgang en dakterras;
- Multifunctionele begane grond (kantoor, atelier of extra living);
- Hoogwaardige leefkeuken met o.a. Boretti fornuis;
- Luxe badkamers met marmerafwerking;
- Energielabel A en voorzien van zonnepanelen;
- Besloten, zonnige tuin met optimale privacy;
- Geschikt voor wonen, werken en verhuur;

De begane grond biedt een zee aan ruimte en mogelijkheden. De stijlvolle voorkamer met erker en marmeren vloer leent zich perfect als kantoor, atelier of extra living.



Aansluitend bevindt zich een royale slaapkamer met vaste kasten en een luxe en-suite badkamer, afgewerkt met marmer en voorzien van alle comfort.

Via elegante stalen deuren betreedt u het hart van de woning: een indrukwekkende leefruimte met een handgemaakte houten keuken, natuurstenen werkblad en hoogwaardige apparatuur, waaronder een Boretti fornuis.

Hier is volop ruimte voor lange diners aan een grote eettafel, geheel in lijn met de culinaire geschiedenis van het pand.

De tuingerichte woonkamer met doorkijk gashaard en openslaande deuren zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

De fraai aangelegde, besloten tuin biedt rust en privacy, met zon in de middag en avond, een perfecte plek om te ontspannen.

In een aangebouwde berging is volop ruimte voor de fietsen en de tuinspullen, dit is tevens een handige opslag voor bijvoorbeeld de kampeerspullen.

1e verdieping;

Op de eerste verdieping zet de luxe zich voort, met meerdere kamers die flexibel inzetbaar zijn als slaapkamer, werkruimte of kantoor.

Daarnaast bevindt zich hier een volledig zelfstandig appartement, compleet met eigen keuken, woonkamer moderne badkamer, slaapkamer en een zonnig dakterras.

Ideaal voor gasten, verhuur of inwonende familie. Dankzij de aparte toegang via een stalen buitentrapp is deze ruimte volledig onafhankelijk te gebruiken.

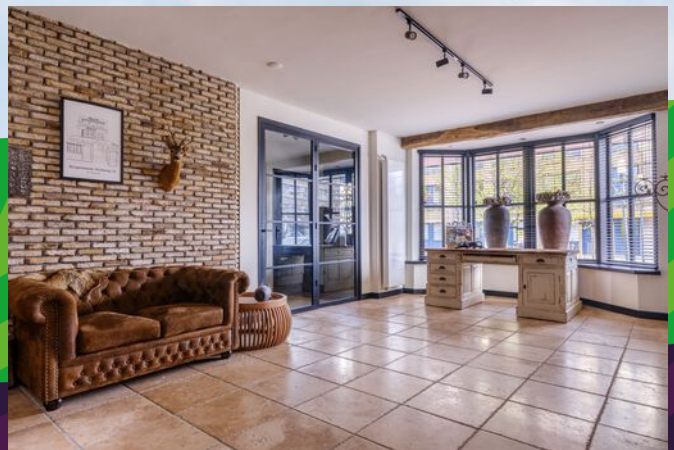
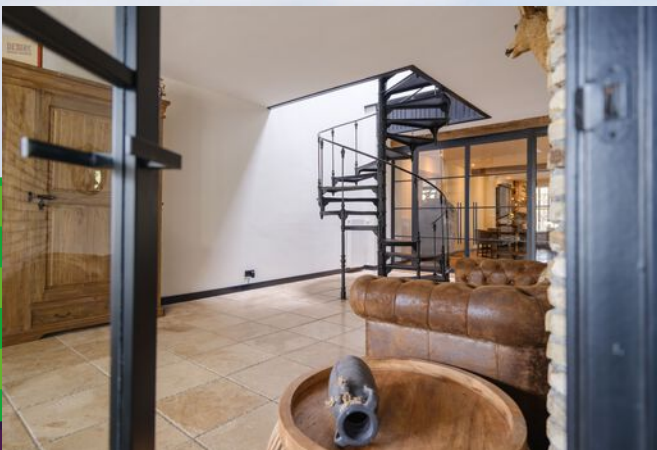
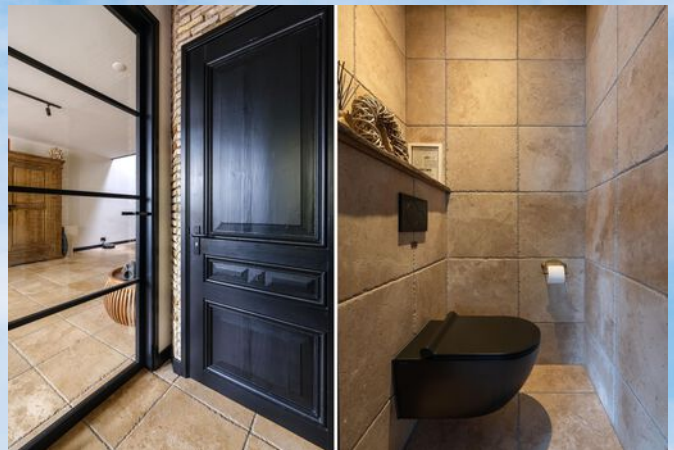
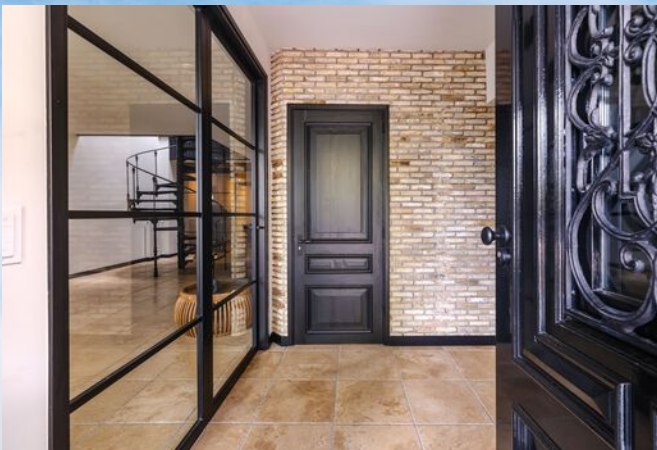


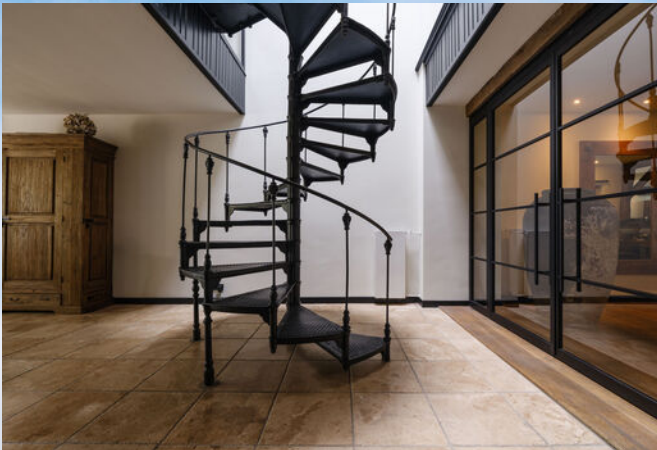
Wat deze woning uniek maakt, is de combinatie van karakter, luxe en multifunctionaliteit. Wonen, werken, creëren of investeren, het kan hier allemaal.

De bestemming biedt bovendien volop mogelijkheden voor een eigen invulling.

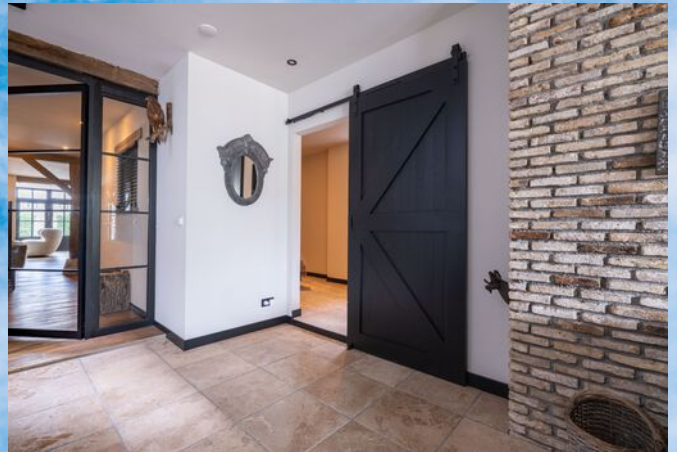
Wat ooit een levendige culinaire bestemming was, is nu een uitzonderlijk woonhuis met karakter, luxe en veelzijdigheid.

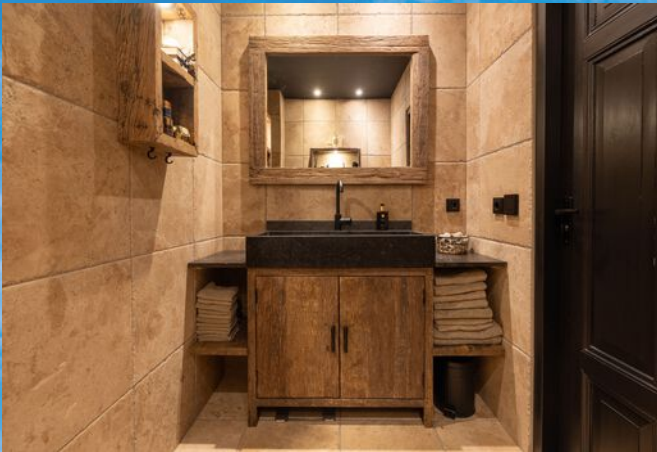
Een bijzonder pbject met een verhaal, klaar voor een nieuwe toekomst.
U bent van harte welkom om deze unieke plek zelf te revaren.



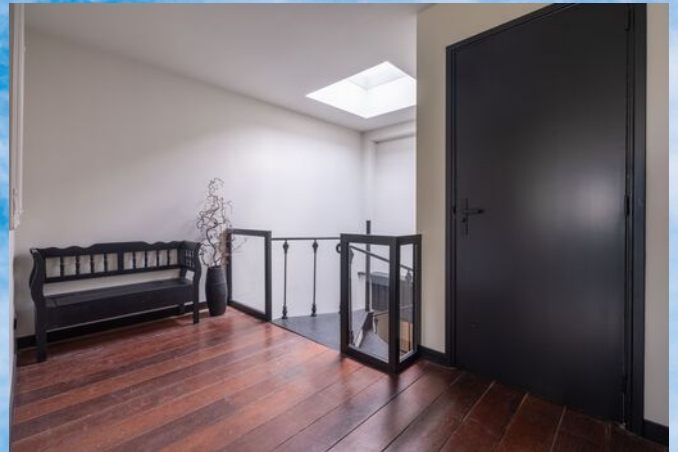
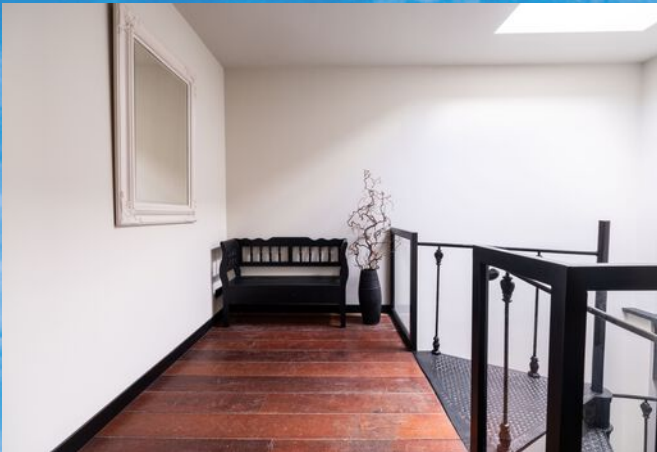




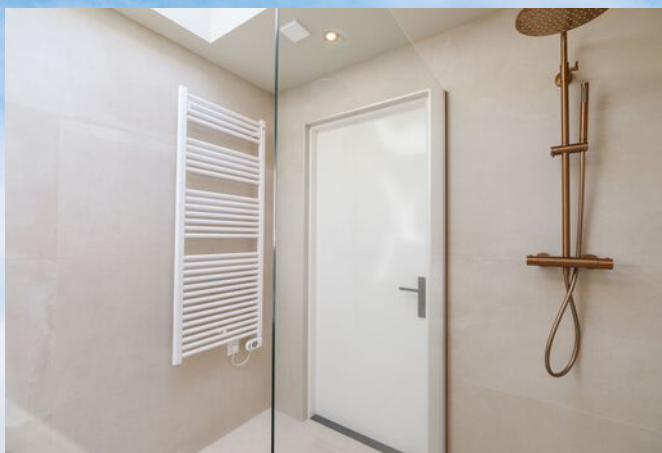
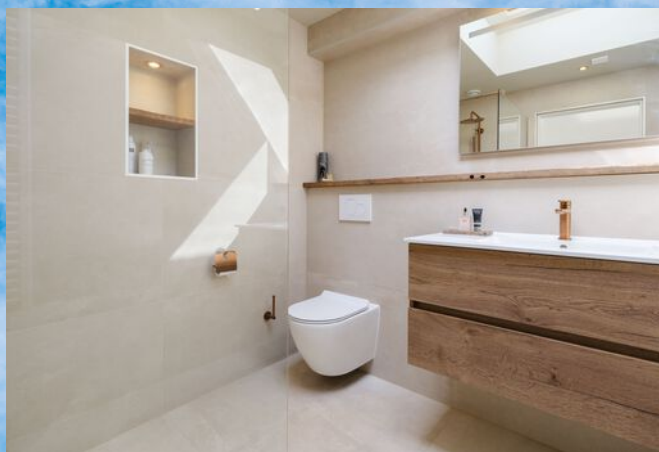
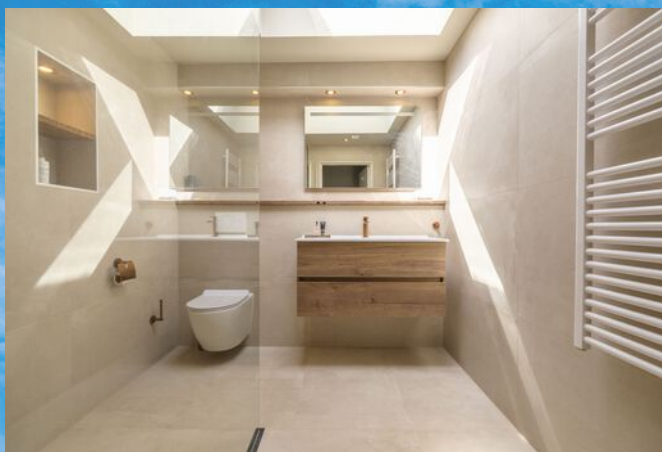




Mijn Makelaar Mink, daar kom je mee thuis.

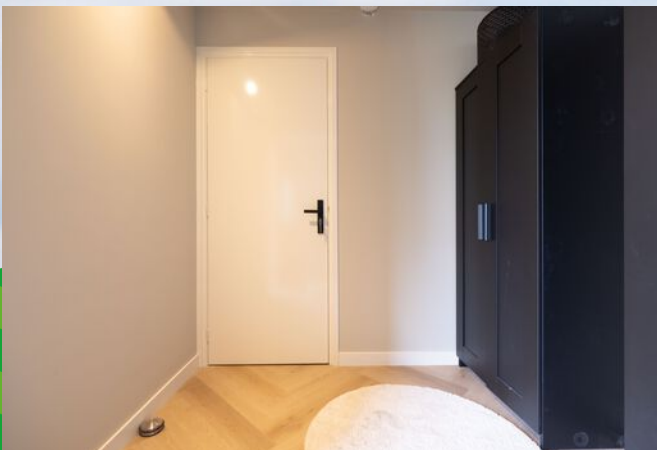
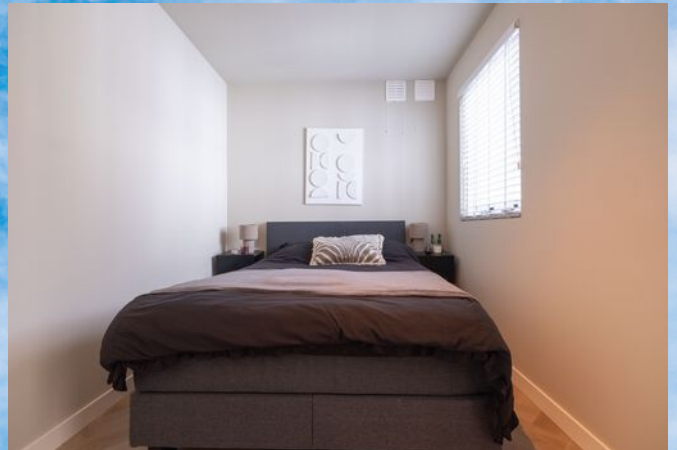


Appartement



Mijne Makelaar Mink, daar kom je mee thuis.

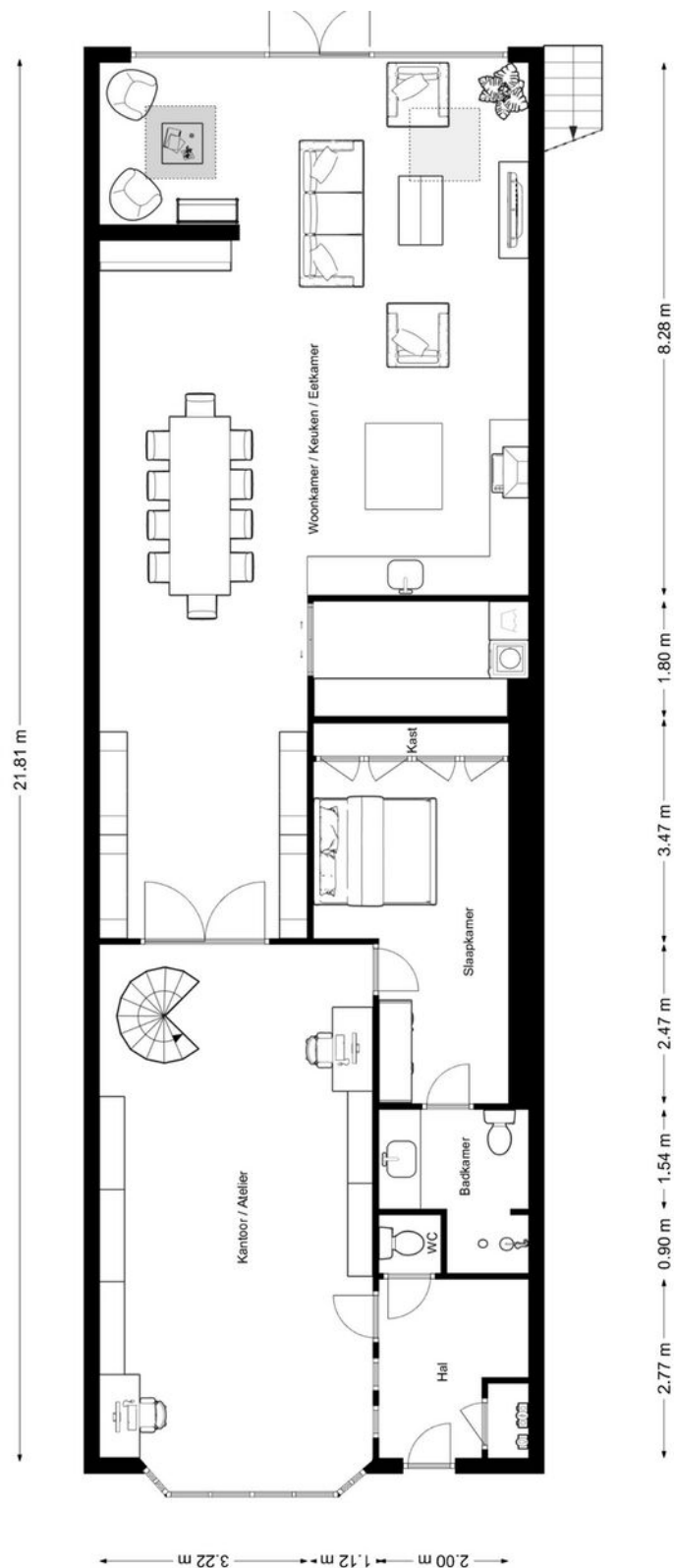




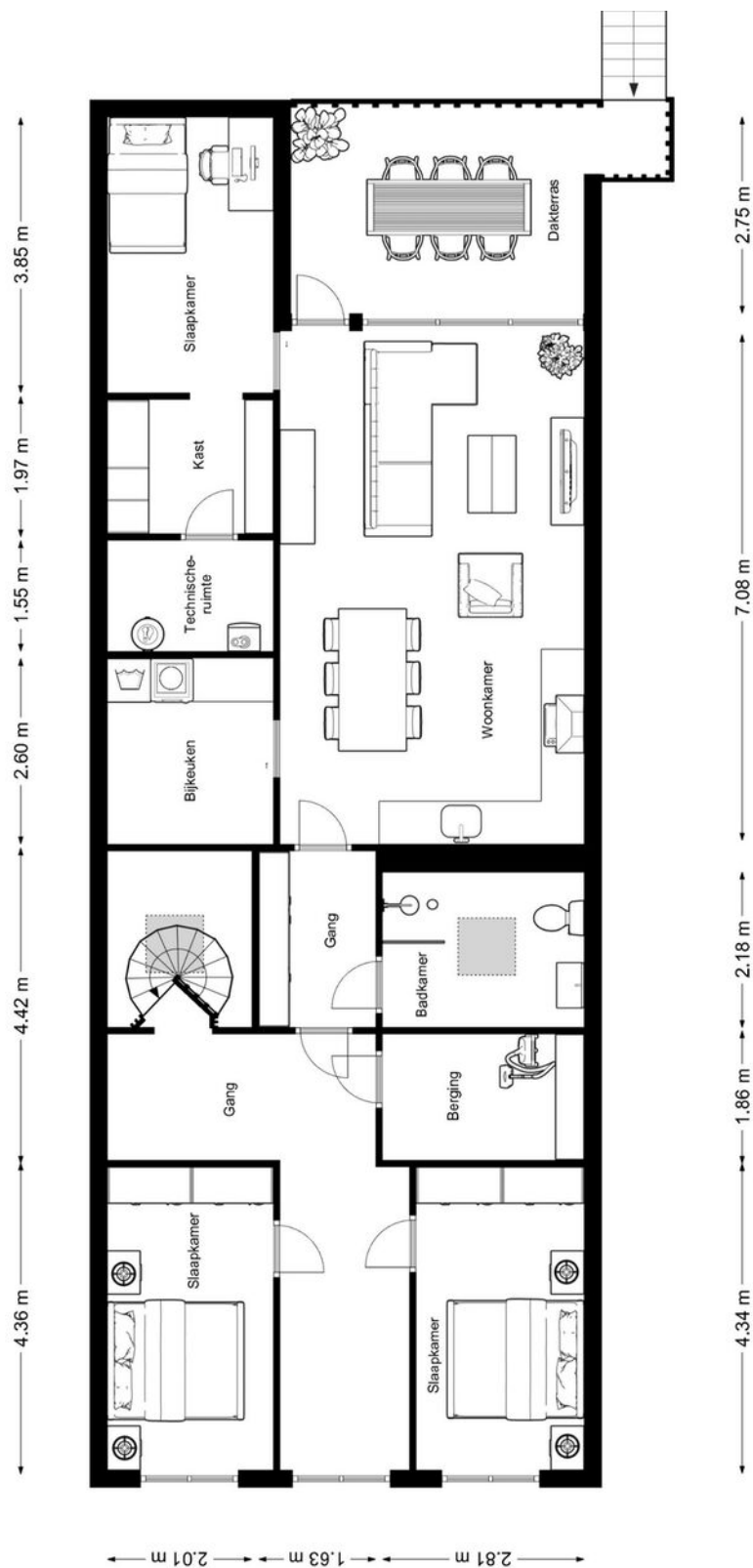




Plattegrond



Plattegrond



Info verkoop en brochure

Meldingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper:

De vragenlijst is gemaakt omdat de verkoper verplicht is om uitvoerig informatie te verstrekken over de woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat de verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem/haar bekend is omtrent de woning. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan de koper hiervan kennis nemen en zijn aankoopstrategie op afstemmen. De koper heeft een onderzoeksplicht en kan ten allen tijde voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen van 25 jaar of ouder zal standaard een ouderdomsclausule toegevoegd worden. Kopers dienen er bedacht op te zijn dat bij oudere woningen in het algemeen een minder goede bouwkundige staat mag worden verwacht dan bij nieuwere woningen. Dit omdat de normen minder streng waren en dat het gebouwde gedurende langere tijd onderhevig is geweest aan de tand des tijds. Wanneer een koper weet dat een woning reeds enige jaren oud is, ook al heeft deze door de tijd heen renovaties ondergaan, is het verstandig om de woning voor aankoop bouwkundig te laten keuren.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een bankgarantie te overleggen, danwel een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris.

Ontbindende voorwaarden:

Ontbindende voorwaarden kunnen op allerlei onderwerpen betrekking hebben en kunnen zowel ten behoeve van een koper als ten behoeve van een verkoper worden opgenomen. De ontbindende voorwaarde moet worden besproken voordat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Met andere woorden: zodra een bod wordt uitgebracht, moet de koper respectievelijk de verkoper aangeven of zij ontbindende voorwaarden wensen op te nemen. Wanneer geen expliciet voorbehoud voor financiering is opgenomen in de koopakte mag er niet zonder meer van worden uitgegaan dat uit de gewoonte of de redelijkheid en de billijkheid zo'n financieringsvoorbehoud impliciet voortvloeit. De termijn voor een ontbindende voorwaarde is doorgaans 6 weken na de dag dat mondeling overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden. Bij overeenstemming van een koopsom boven de vraagprijs wordt in het voorbehoud financiering uitgegaan van maximaal de vraagprijs.

Asbestclausule:

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de evt. aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Aansprakelijkheid bij verkoop door Erven:

Het kan voorkomen dat de eigenaar/verkoper niet de bewoner van het verkochte is geweest. Bijvoorbeeld bij overlijden van de eigenaar/bewoner zal de erfgenaam de verkoper zijn die het verkochte niet of nooit heeft bewoond. Uit dien hoofde is hij niet bekend met eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. Verkoper staat daarom niet in voor de technische en bouwkundige staat van de opstallen, zowel in- als uitwendig, en van de in de opstallen aanwezige installaties. Een en ander wordt in een aanvullend artikel beschreven in de koopakte.

Mijn Makelaar Mink

Documentatie:

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbenden. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk. Wij wijzen u dan ook op uw eigen onderzoeksplicht. Verder kunnen aan deze gegevens geen garanties/rechten worden ontleend m.b.t. het object.

Rol verkopende makelaar:

Het is goed om te weten dat de makelaar die deze woning aanbiedt, de belangen van de verkoper behartigt en niet die van de koper. Indien u de aankoop van deze of een andere woning overweegt, is het verstandig u te laten begeleiden door uw eigen NVM-aankoopmakelaar.



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC Drachten

Tel: 0512-519100
mink@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarmink.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/

of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

The background of the page features a complex, abstract pattern of interlocking geometric shapes, primarily in various shades of green, with a dark purple section at the bottom. The pattern creates a sense of depth and movement, resembling a stylized maze or a topographical map.

Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.