

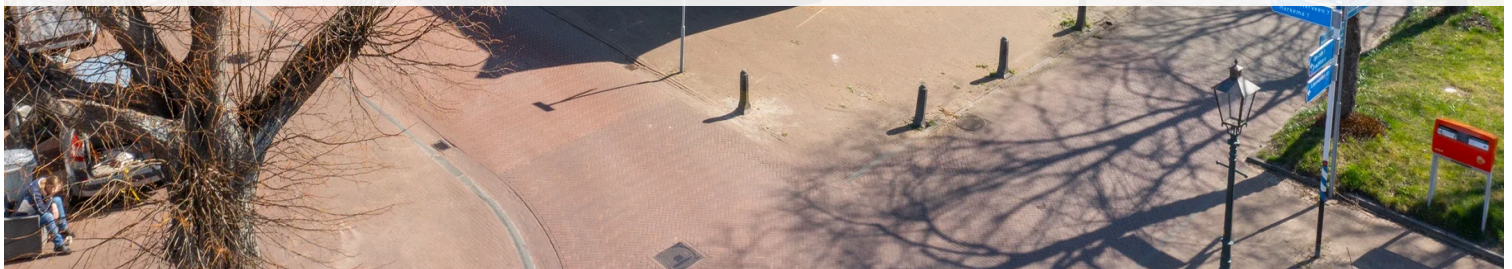
Rottevalle

Buorren 2 | Vraagprijs € 785.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BUORREN2.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte:** 392 m²
- Perceeloppervlakte:** 480 m²
- Inhoud:** 1.700 m³
- Aantal kamers:** 13 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.owb.nu/buorren2



Omschrijving

Buorren 2, 9221 TA Rottevalle

Multifunctioneel pand met gemengde bestemming

Dit unieke pand met ca. 540m² biedt tal van mogelijkheden dankzij de gemengde bestemming. Of je nu op zoek bent naar een royale woning, ruimte voor een bedrijf aan huis, of een combinatie van beide, hier kan het allemaal.

Gelegen in het centrum van Rottevalle, met een rijke historie en een veelzijdige indeling. Een ideale kans voor ondernemers, investeerders of een groot gezin!

Op zoek naar een woonhuis voor dubbele bewoning of een bed en breakfast? Dat is ook zeker een hele mooie optie.

Door de aanwezigheid van 36 zonnepanelen, heatpipes (warmwater) en een hout gestookte verwarmingsinstallatie zijn de energiekosten zeer laag tot niks.

Kom de veelzijdige mogelijkheden zelf bekijken.

Let op! Op dit moment is het voorhuis verhuurd.

Indeling woonhuis;

Zij-entree, hal, zeer royale woonkamer met hoge plafonds en veel raampartijen. Semi- open keuken met een complete keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend een badkamer met een inloopdouche, toilet en een meubel met dubbele wastafel. Opstap naar een kantoor/ slaapkamer.

1e verdieping;

Overloop met drie ruime slaapkamers.

Achterhuis/ kantoor;

Achter-entree, hal, een mooie grote open ruimte, deze ruimte is ook zeer goed te gebruiken als tweede woonkamer, tot voorkort was deze ruimte in gebruik als kantoor, centraal gesitueerde keukenopstelling. Gesloten kantoorruimte.

Tussenhal met toegang tot een badkamer met douche, toilet en wastafel. Bijkeuken met stelplaats voor het witgoed en een doorgang naar een achter hal met toiletruimte en toegang tot de garage.

In de garage de opstelling van de hout gestookte verwarmingsinstallatie en de buffervaten van de heatpipes.

Doorgang met trapopgang naar een appartement en een werkplaats met opslagruimte.

Boven de garage en werkplaats zit een appartement met een woonkamer met keuken, een slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Je bent van harte welkom om deze royale woonhuis met zijn mogelijkheden te komen bekijken.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 785.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	392 m²
Perceeloppervlakte:	480 m²
Inhoud:	1.700 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	13 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	3 douches, 3 toiletten, en 3 wastafels
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, zonnecollectoren, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Zonnecollectoren

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

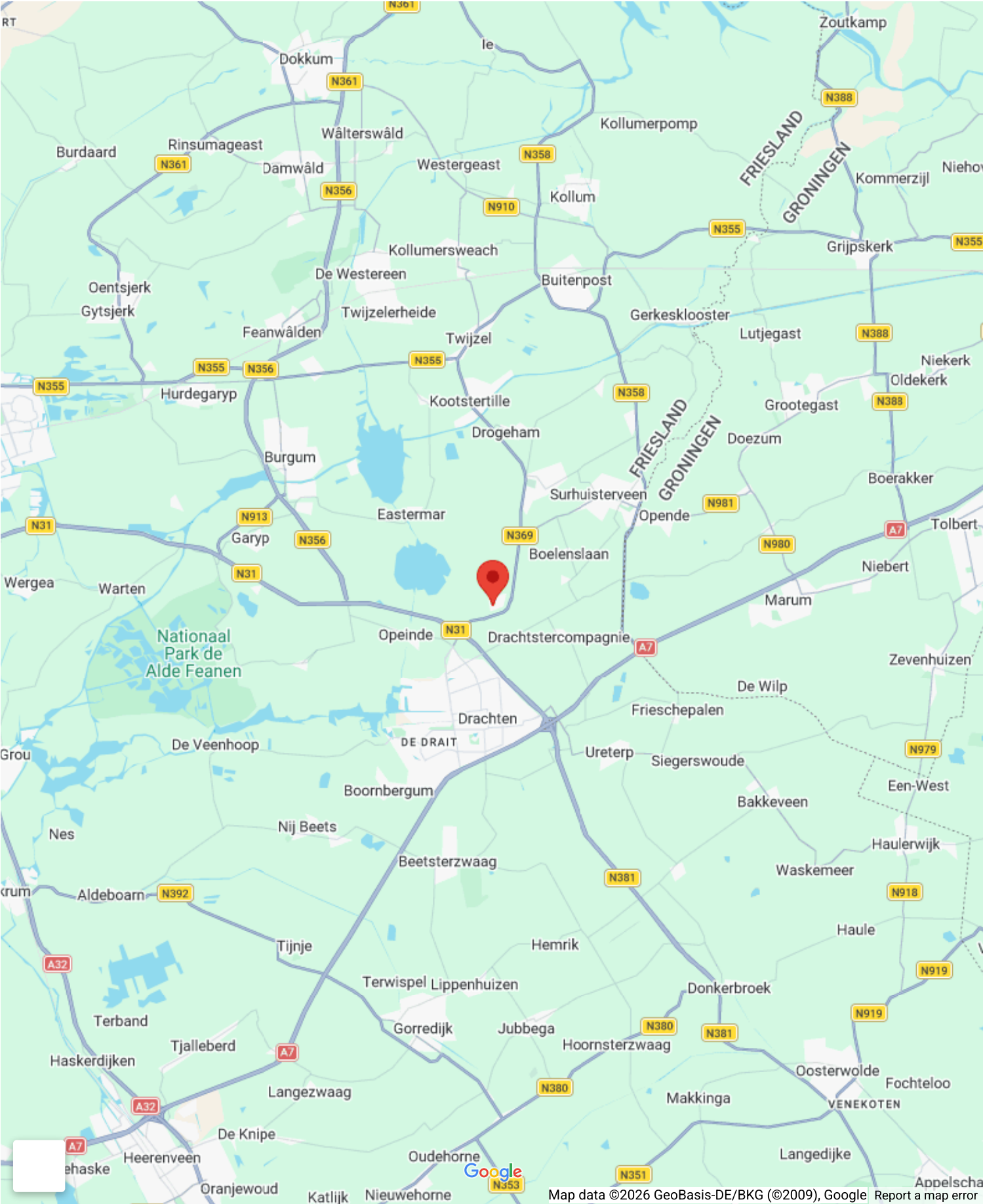
Garage

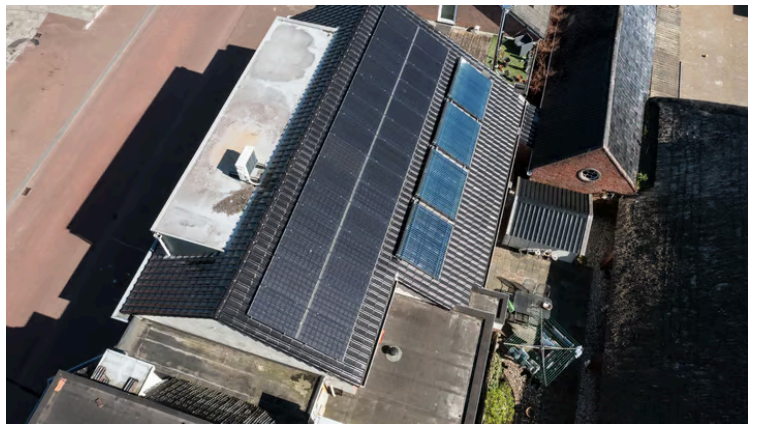
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

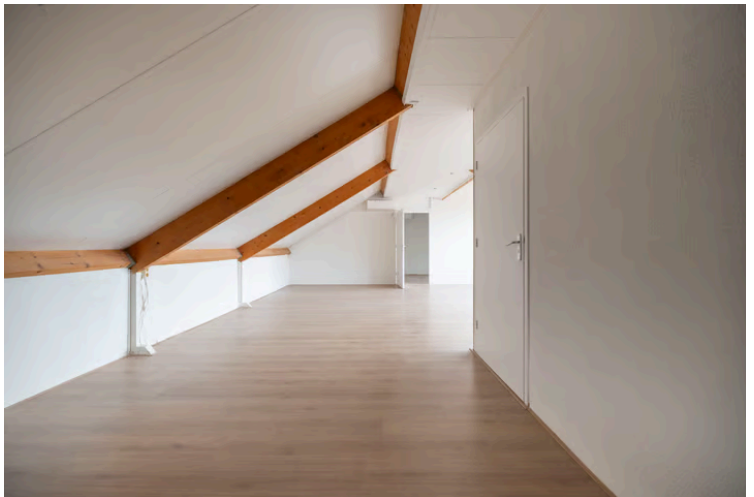
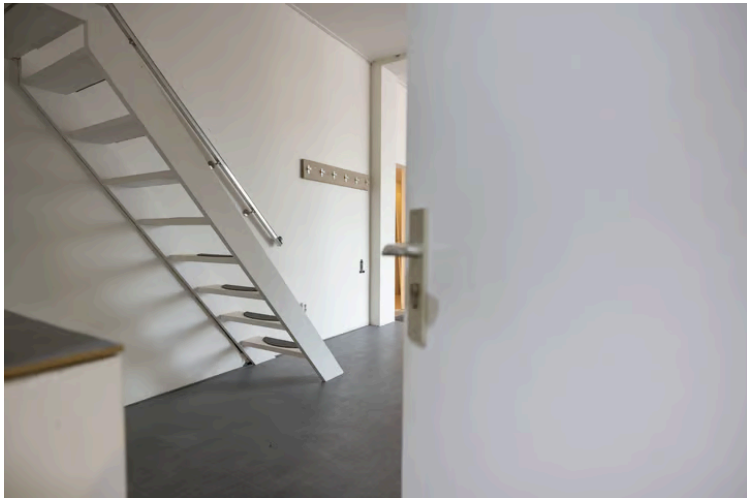


Op de kaart





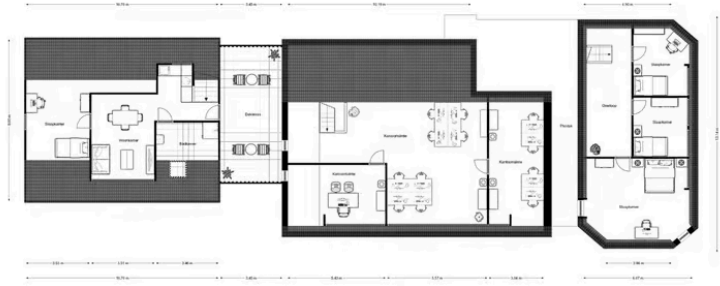












Buorren 2

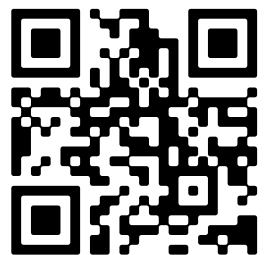
www.owb.nu/buorren2



Mijn bedrijfsmakelaar Noord

Burg. Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



📱 Scan Mij!