

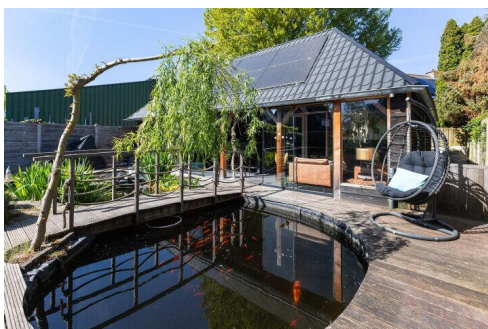
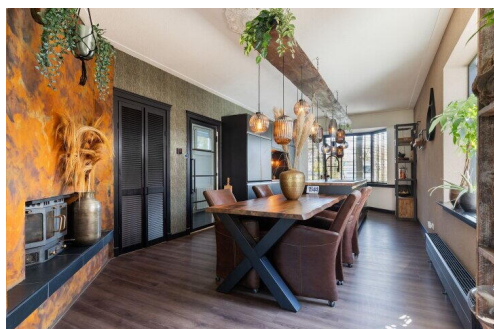
# Apeldoorn

Zutphensestraat 17 | Vraagprijs € 725.000 k.k.

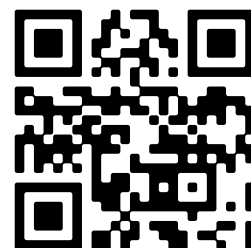


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZUTPHENSESTRAAT17.NL](http://WWW.ZUTPHENSESTRAAT17.NL)



|                     |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Type object:        | Vrijstaande woning                                                     |
| Bouwjaar:           | 1926                                                                   |
| Woonoppervlakte:    | 131 m <sup>2</sup>                                                     |
| Perceeloppervlakte: | 670 m <sup>2</sup>                                                     |
| Inhoud:             | 488 m <sup>3</sup>                                                     |
| Aantal kamers:      | 5 kamers (4 slaapkamers)                                               |
| Website:            | <a href="http://www.zutphensestraat17.nl">www.zutphensestraat17.nl</a> |



# Omschrijving

## Zutphensestraat 17, 7321 CH Apeldoorn

Te koop: Zutphensestraat 17, Apeldoorn – Vrijstaand wonen met ruimte, sfeer en eindeloze mogelijkheden  
Welkom aan de Zutphensestraat 17 in Apeldoorn: een verrassend ruime vrijstaande woning waar comfort, sfeer en veelzijdigheid op een mooie manier samenkomen. Met een woonoppervlakte van 131 m<sup>2</sup> én een verwarmd bijgebouw van maar liefst 83 m<sup>2</sup> biedt deze woning bijzonder veel ruimte voor wonen, werken, ontspannen en genieten.

### Een woning met ruimte en volop mogelijkheden

Zutphensestraat 17 biedt een prachtige combinatie van ruimte, comfort en een royale indeling. De woning is heerlijk om zo te bewonen en biedt daarnaast volop mogelijkheden om de woonplek naar eigen wens verder te verfijnen. Met de aanwezige ruimte en uitbreidingsmogelijkheden is dit een fijne woning voor nu én een plek met perspectief voor de toekomst.

### Een sfeervolle woonkeuken als hart van het huis

De in 2024 gerealiseerde woonkeuken is zonder twijfel een van de blikvangers van de woning. De keuken is modern uitgevoerd, royaal van opzet en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur. De open haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid en maakt dit tot een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten of gezellig na te tafelen.

De aangrenzende woonkamer is verzorgd en biedt dankzij de uitbreidingsvergunning bovendien de mogelijkheid om uit te groeien tot een bijzonder royale leefruimte.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een praktische ruimte met douche en toilet.

### Drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een sfeervolle vide, wat de ruimte een speels en karaktervol accent geeft en bovendien extra gebruiksmogelijkheden biedt.

De moderne badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche en een toilet en sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van de woning.

### Een woning om helemaal naar eigen wens vorm te geven

Zutphensestraat 17 biedt een prachtige basis voor wie graag een woning volledig naar eigen smaak wil creëren. Door de aanwezige ruimte, de royale indeling en de uitbreidingsmogelijkheden kun je hier stap voor stap jouw ideale woonplek realiseren. De woning biedt daarmee niet alleen veel comfort voor nu, maar ook volop perspectief voor de toekomst.

### Royale tuin met volop privacy

Ook buiten is het heerlijk toeven. De ruime tuin biedt volop privacy en verschillende plekken om te ontspannen. De fraai aangelegde vijver vormt een sfeervol element en geeft de tuin extra uitstraling.

De vrijstaande garage biedt voldoende ruimte voor een auto en op de eigen oprit kunnen eenvoudig twee auto's worden geparkeerd.

### Een veelzijdig verwarmd bijgebouw van 83 m<sup>2</sup>

Het verwarmde bijgebouw is een bijzondere toevoeging en biedt volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan werken aan huis, een atelier, hobbyruimte, praktijkruimte, gastenverblijf of extra opslag.

Door de royale oppervlakte, de aanwezige voorzieningen en de praktische indeling biedt het bijgebouw bovendien interessante mogelijkheden voor het creëren van een zelfstandige woonruimte, bijvoorbeeld voor ouders of kinderen. Daarmee leent het geheel zich uitstekend voor een vorm van meergeneratiewonen, uiteraard afhankelijk van de geldende gemeentelijke regels en eventuele benodigde toestemming.

Het bijgebouw beschikt over een royale serre, een binnenverblijf met toilet en opslagruimte en een ruime zolderverdieping. Ook deze verdieping biedt tal van mogelijkheden voor opslag of een andere passende invulling. Op het dak van het bijgebouw liggen bovendien 20 zonnepanelen, een waardevolle toevoeging die bijdraagt aan een energiezuinigere leefomgeving.

Ruimte, vrijheid en flexibiliteit op één adres

Zutphensestraat 17 is een woning die zich onderscheidt door ruimte, vrijheid en veelzijdigheid. De combinatie van vrijstaand wonen, een royale tuin, een verwarmd bijgebouw van 83 m<sup>2</sup>, parkeergelegenheid op eigen terrein en uitstekende uitbreidingsmogelijkheden maakt dit een bijzonder aantrekkelijk geheel.

Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen, veel ruimte zoekt en graag de vrijheid heeft om wonen, werken en ontspannen op één locatie te combineren. Ook voor gezinnen die graag dichtbij ouders of volwassen kinderen willen wonen, biedt deze locatie bijzonder interessante mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden?

Kom de sfeer, ruimte en mogelijkheden zelf ervaren en plan een bezichtiging aan de Zutphensestraat 17 in Apeldoorn.

## Kenmerken

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vraagprijs:          | € 725.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja             |

## Bouw

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Object type:         | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw:          | Bestaande bouw                      |
| Bouwjaar:            | 1926                                |
| Soort dak:           | Mansarde dak bedekt met pannen      |
| Permanente bewoning: | Ja                                  |

## Oppervlakte en inhoud

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:          | 131 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:       | 670 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                   | 488 m <sup>3</sup> |
| Overige inpandige ruimte: | 12 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:       | 138 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (4 slaapkamers)                                               |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                                                             |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, inloopdouche, toilet, en wastafel                              |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                                                            |
| Voorzieningen:         | Airconditioning, glasvezelkabel, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Energielabel: | A                                                     |
| Verwarming:   | Cv-ketel en open haard                                |
| Warm water:   | Cv-ketel                                              |
| Cv ketel:     | Intergas (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom) |

## Buitenruimte

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Ligging:      | In woonwijk                     |
| Tuin:         | Achtertuintu en voortuin        |
| Achtertuintu: | Achtertuintu en voortuin 402 m² |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden          |

**Bergruimte**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaand kunststof |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein     |

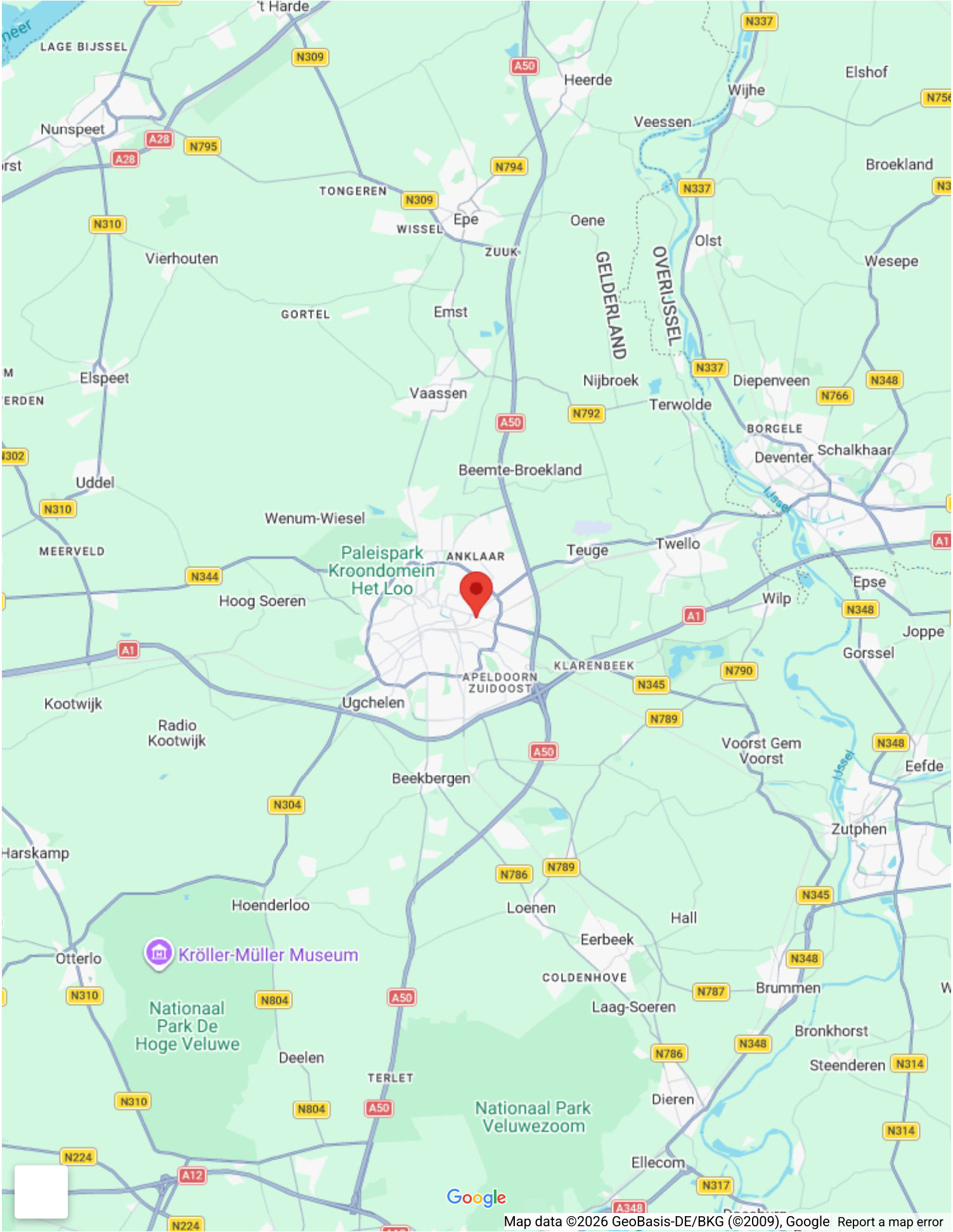
**Garage**

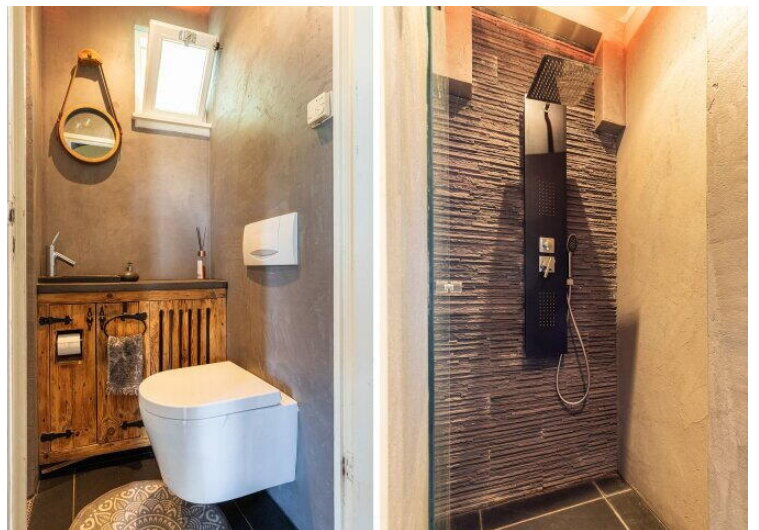
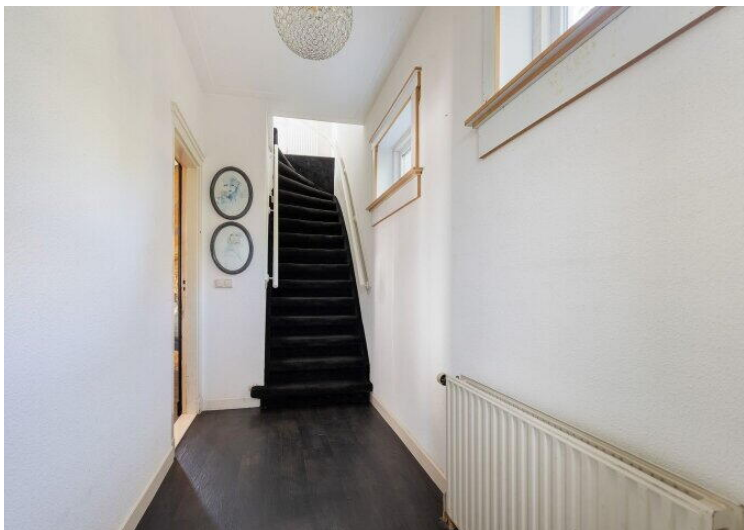
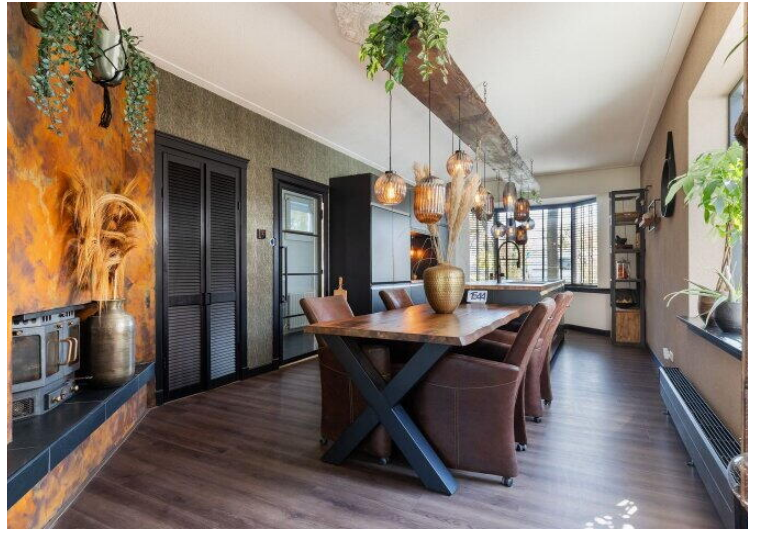
|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Soort garage: | Aangebouwde stenen garage |
|---------------|---------------------------|

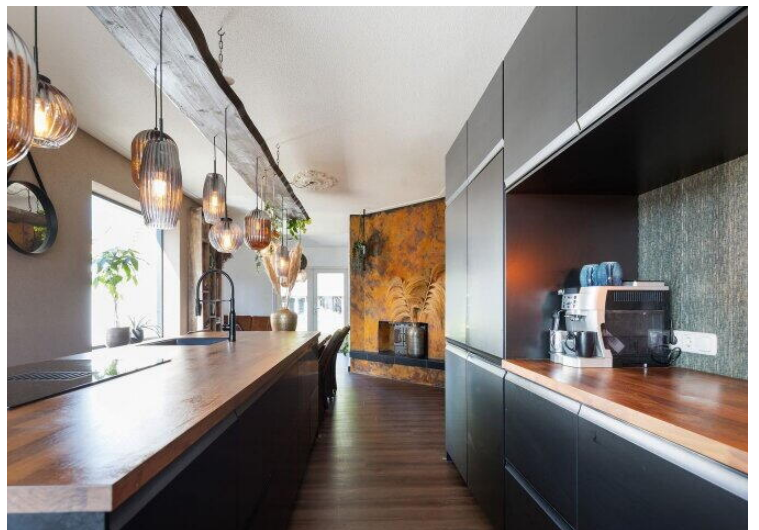
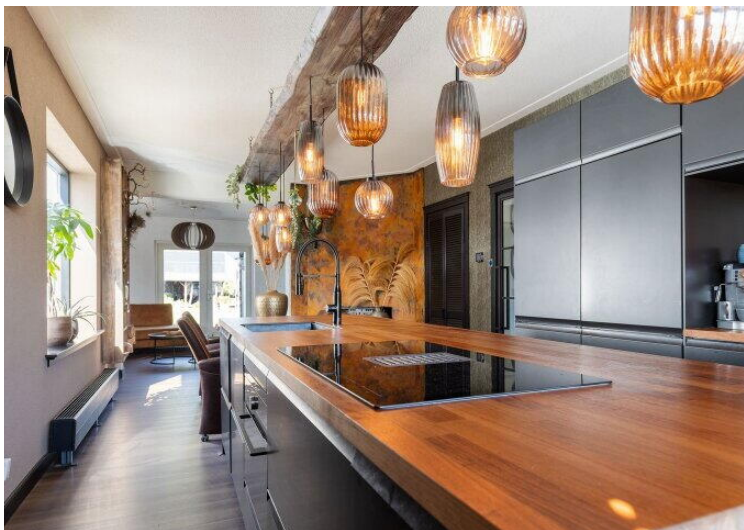
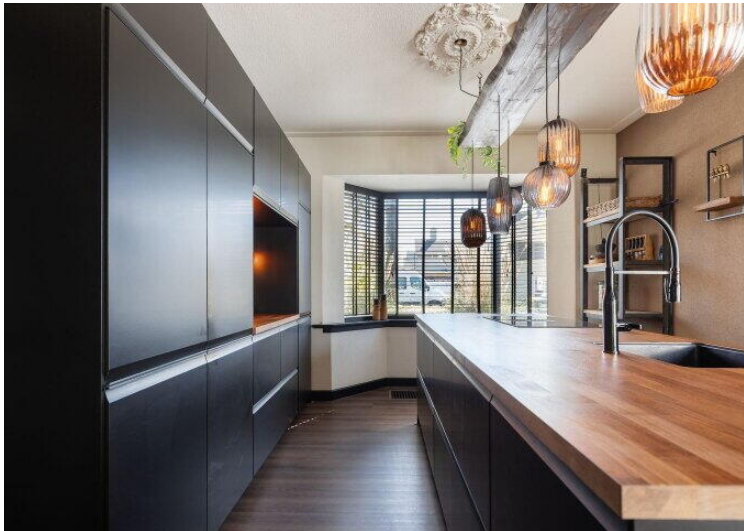
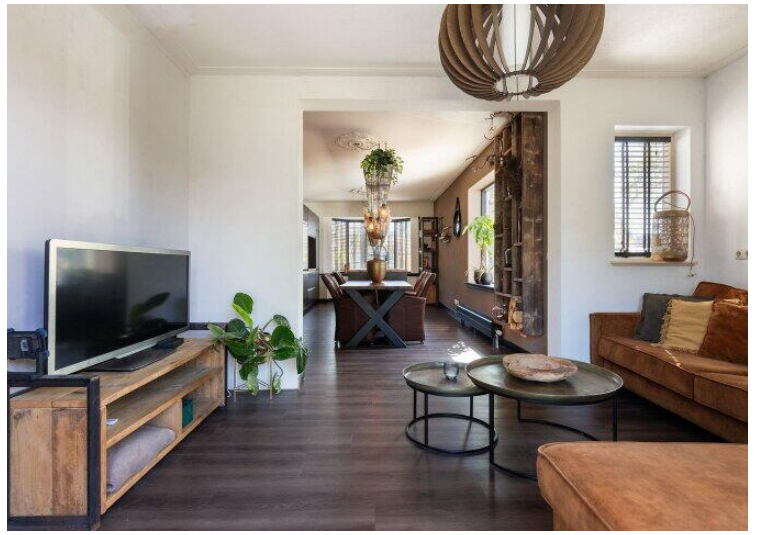
# Op de kaart

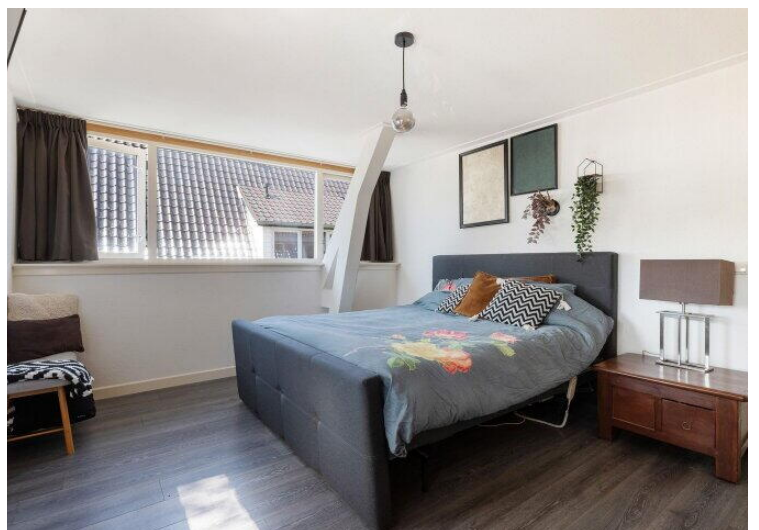
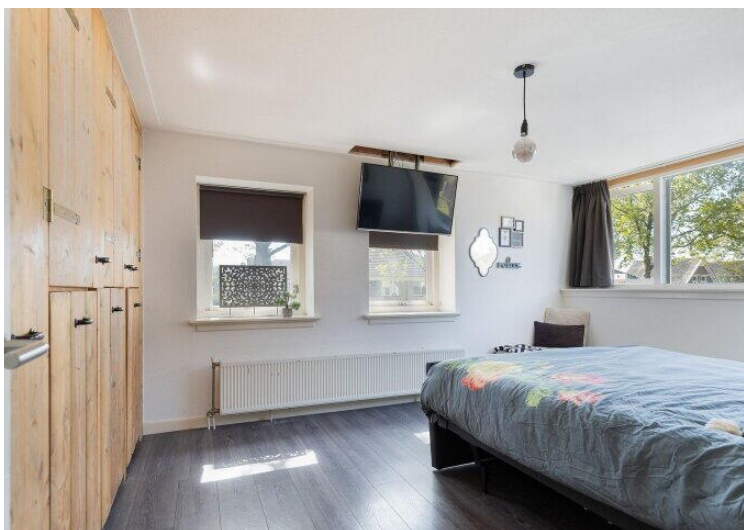
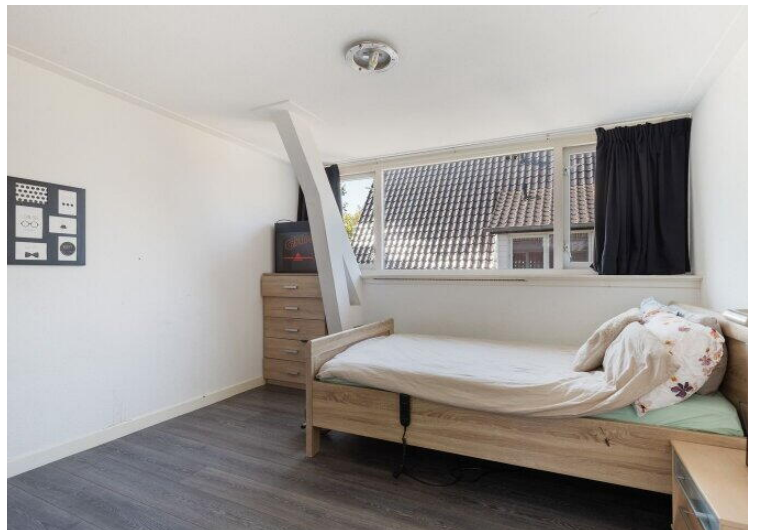


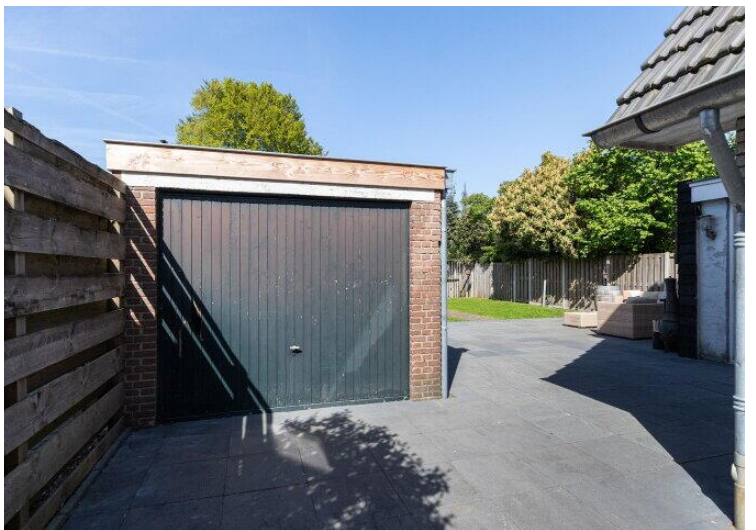
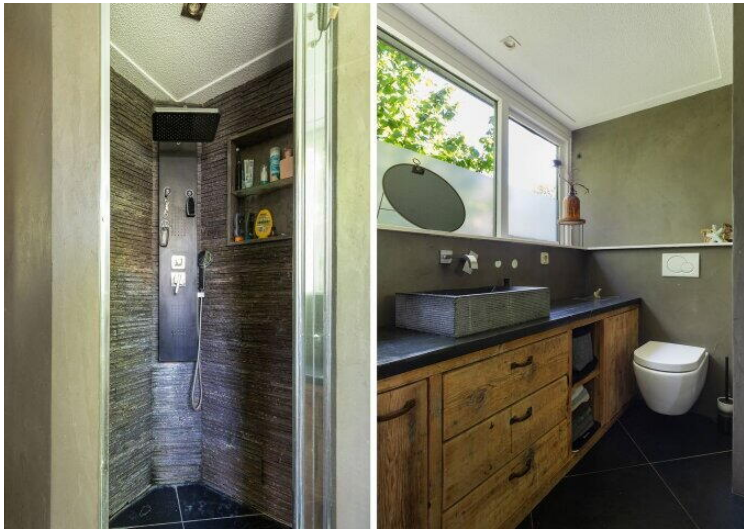
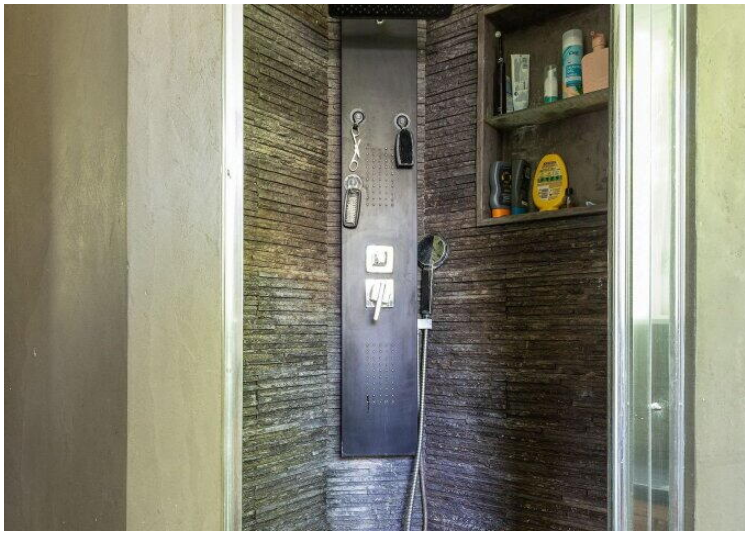
# Op de kaart

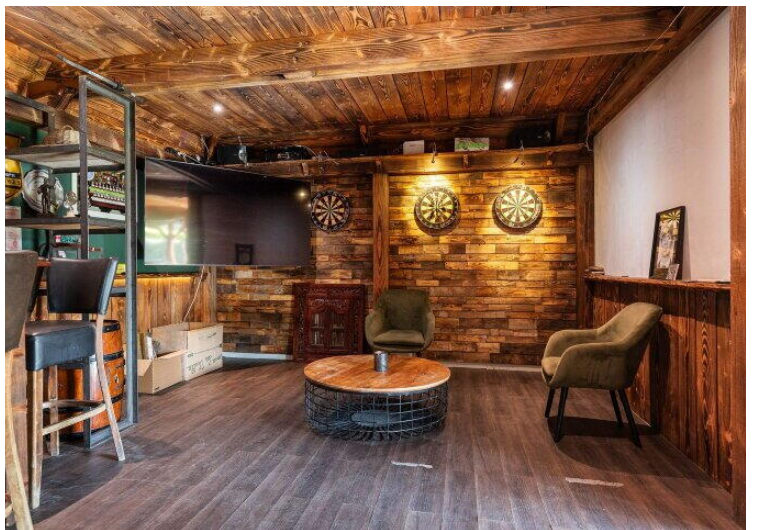
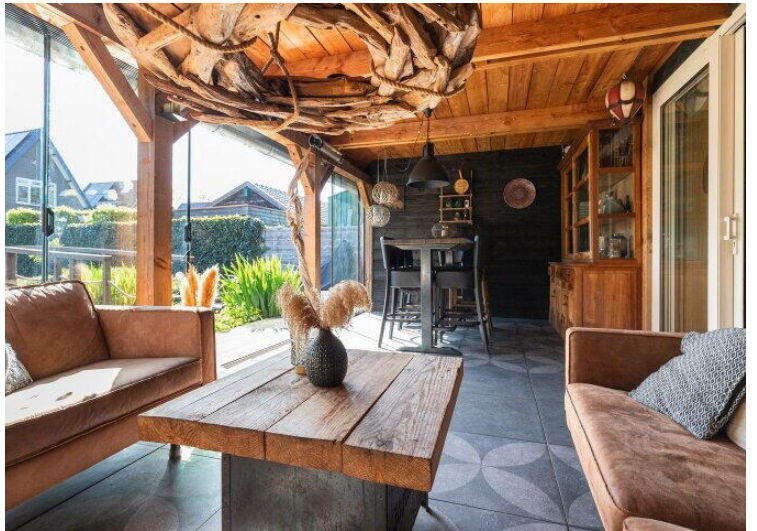


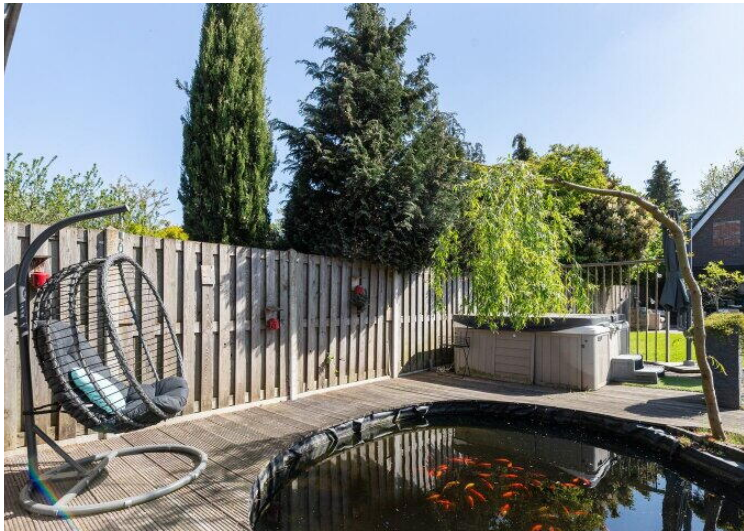
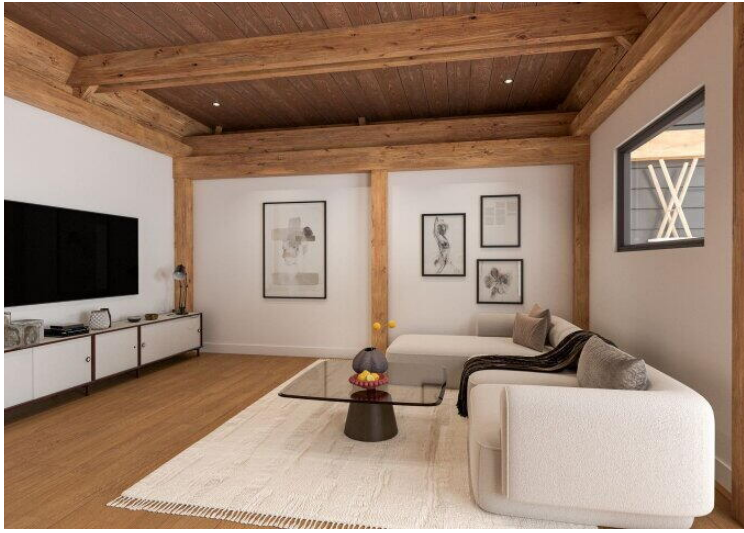






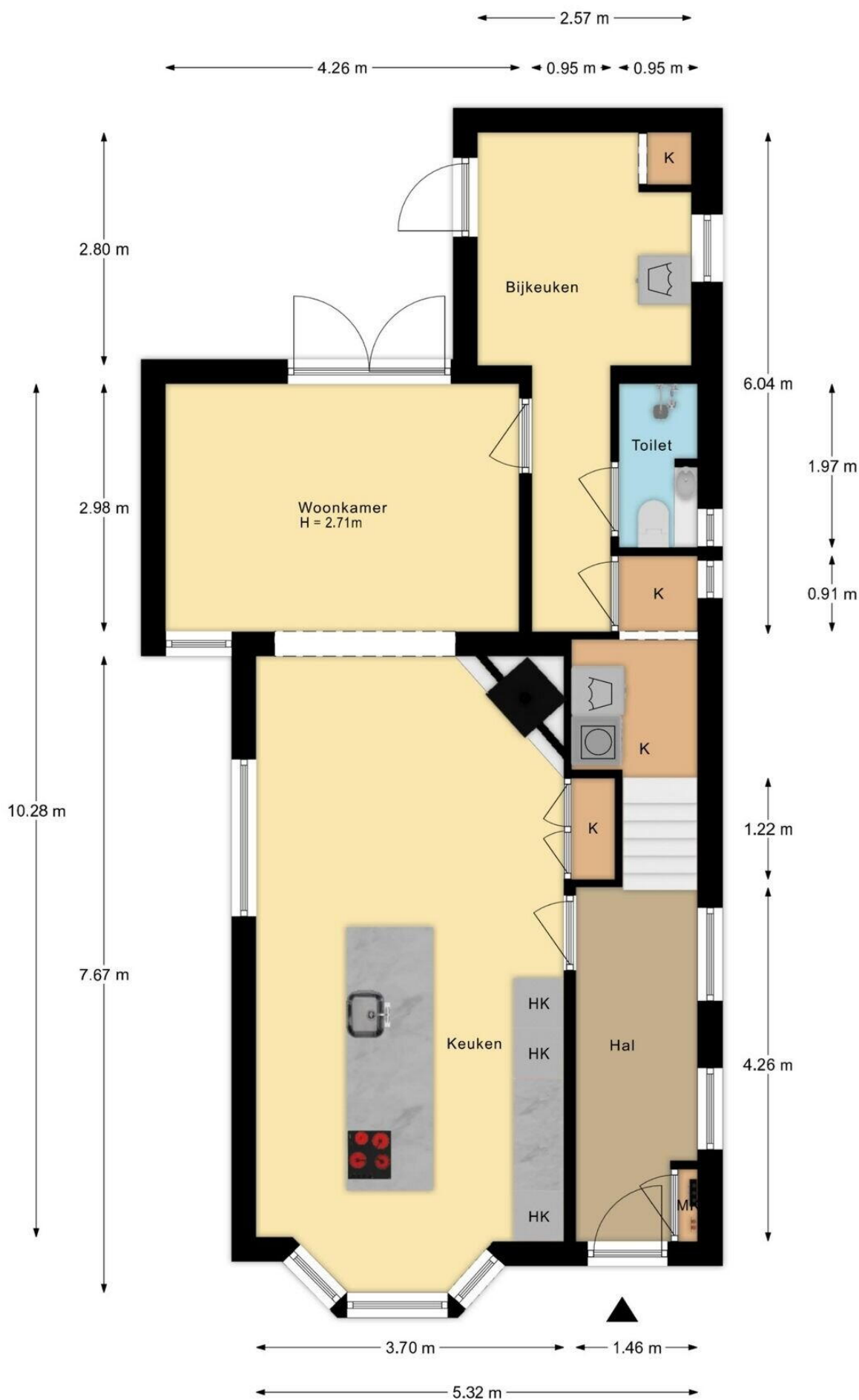




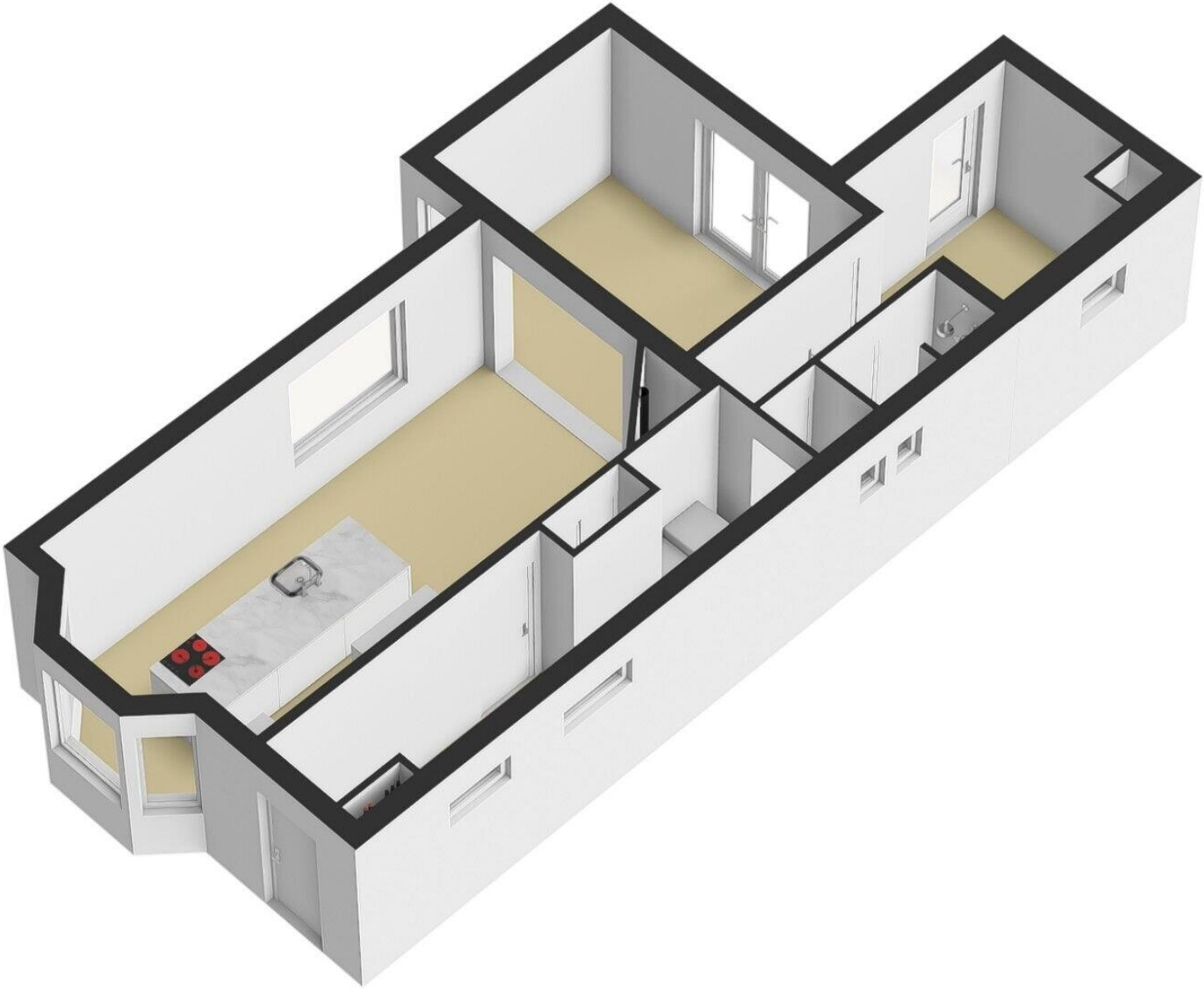


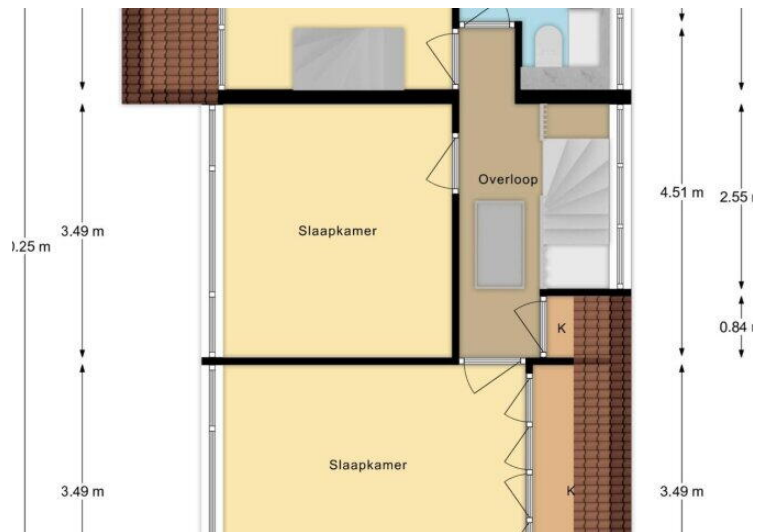


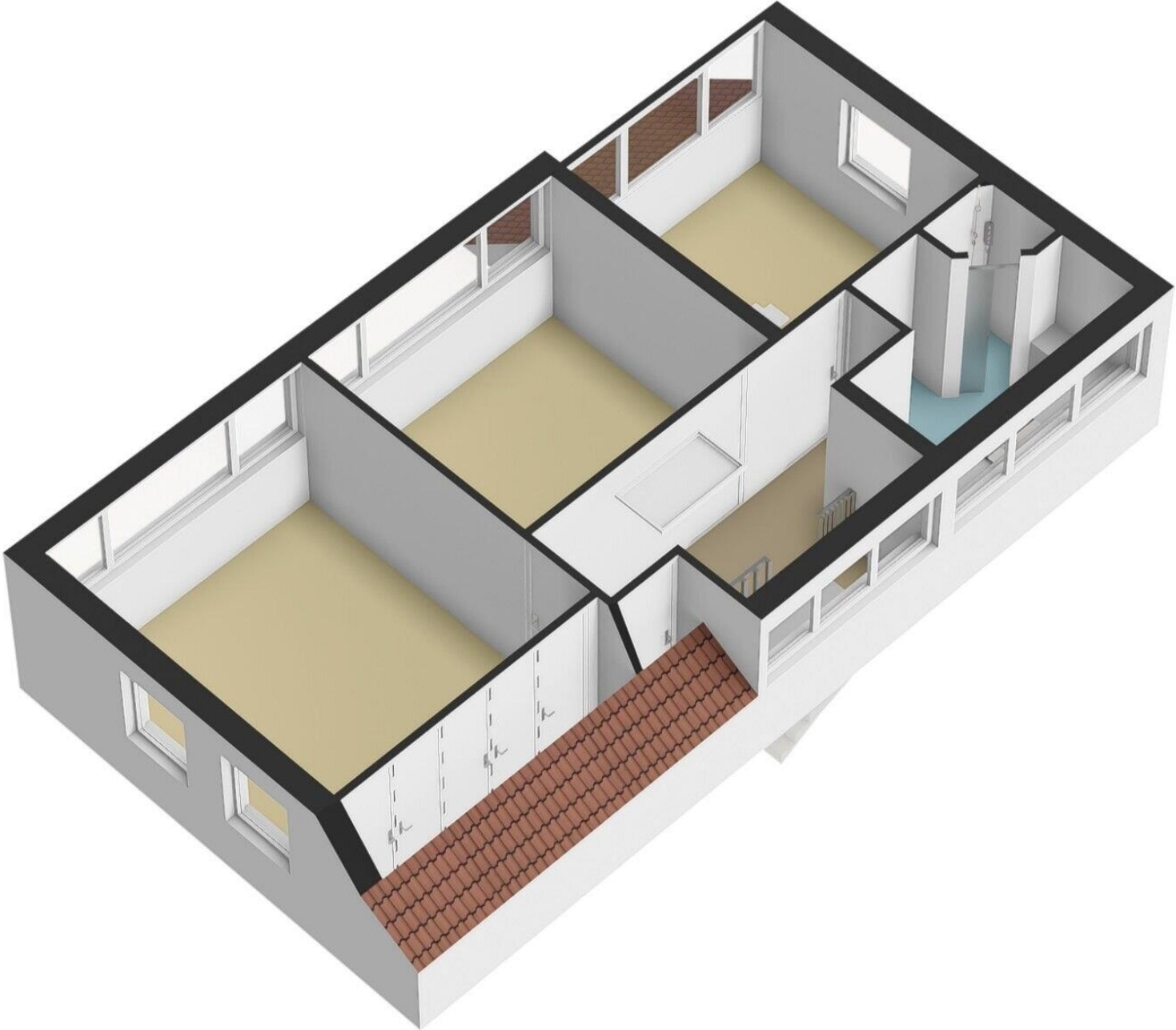
Zutphensestraat 17 te Apeldoorn  
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

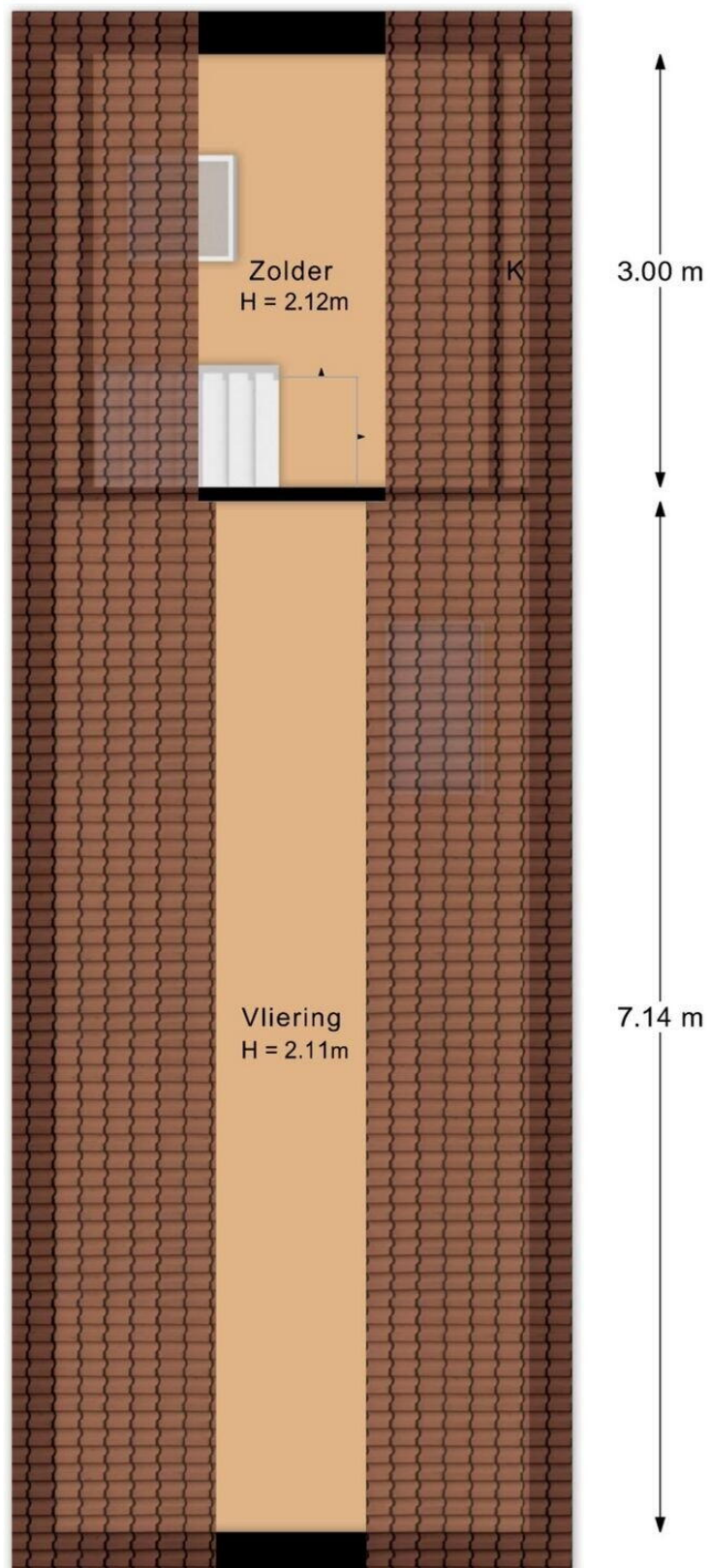






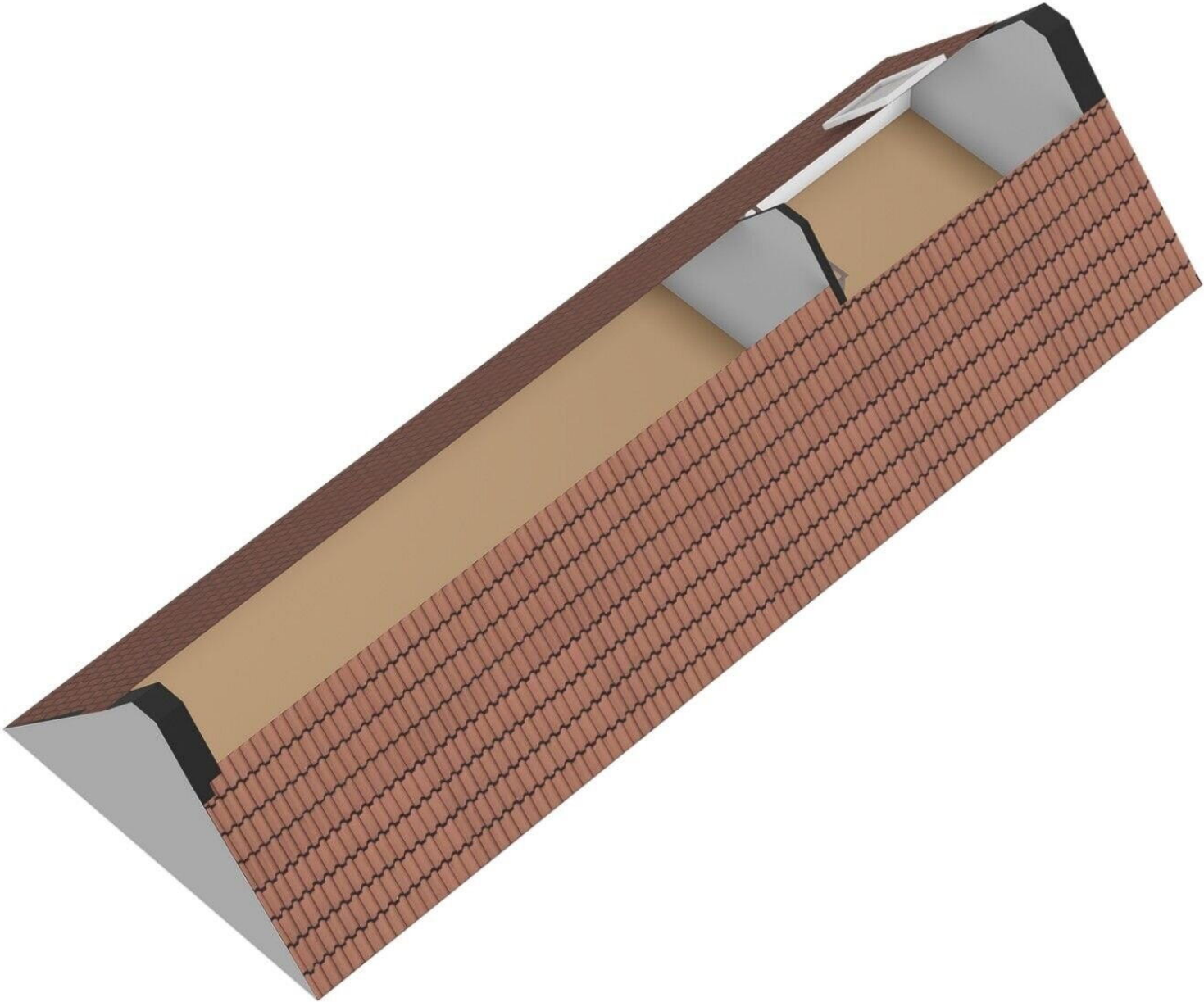
Zutphensestraat 17 te Apeldoorn  
2e verdieping

← 1.30 m →

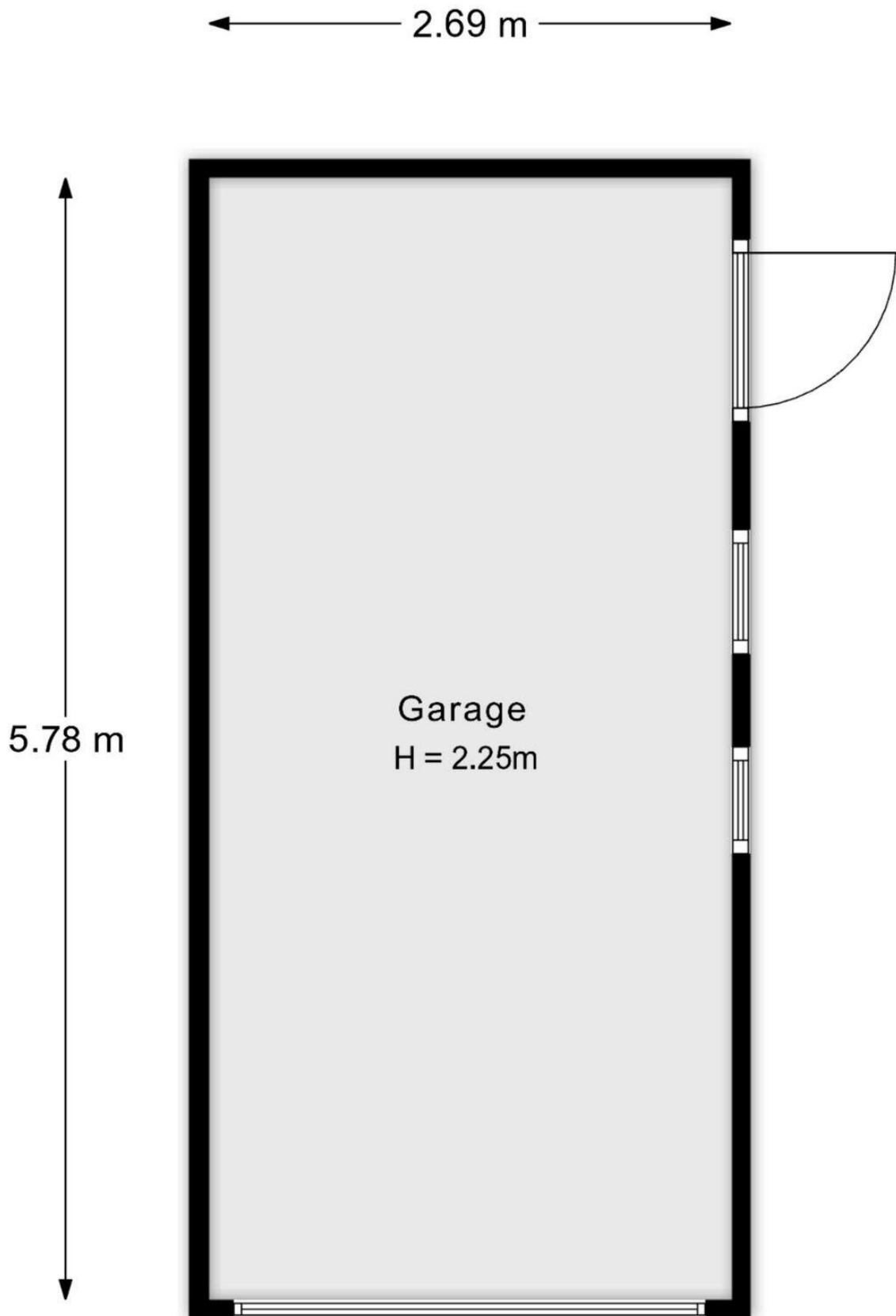


← 1.04 m →

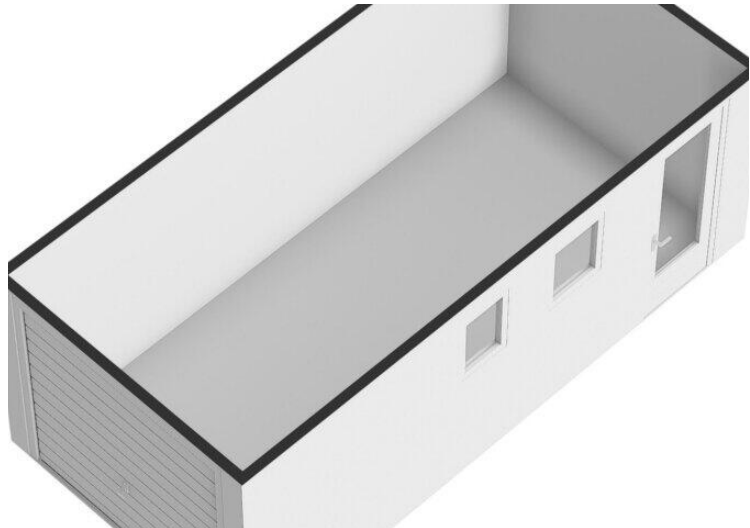
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



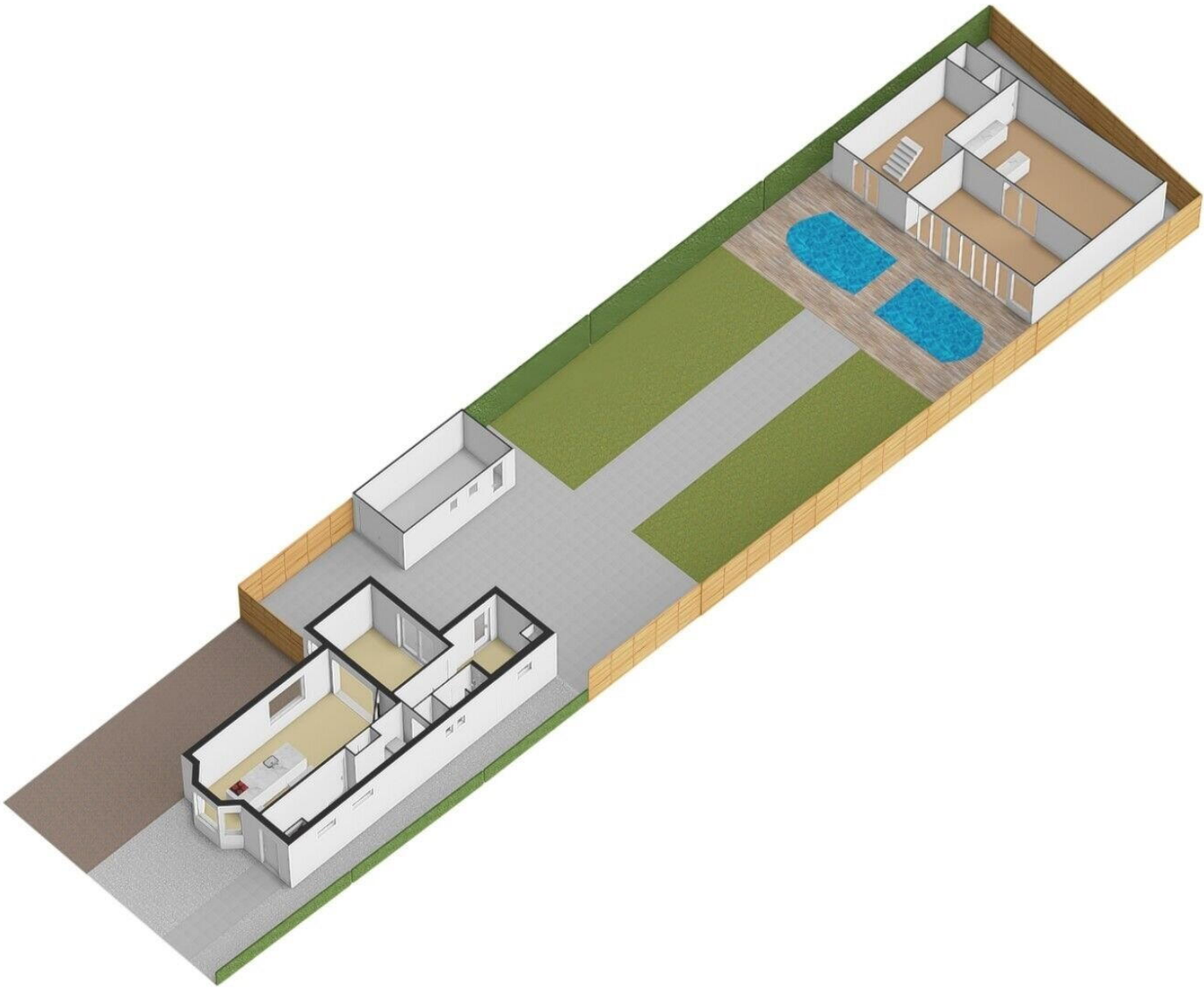
Zutphensestraat 17 te Apeldoorn  
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



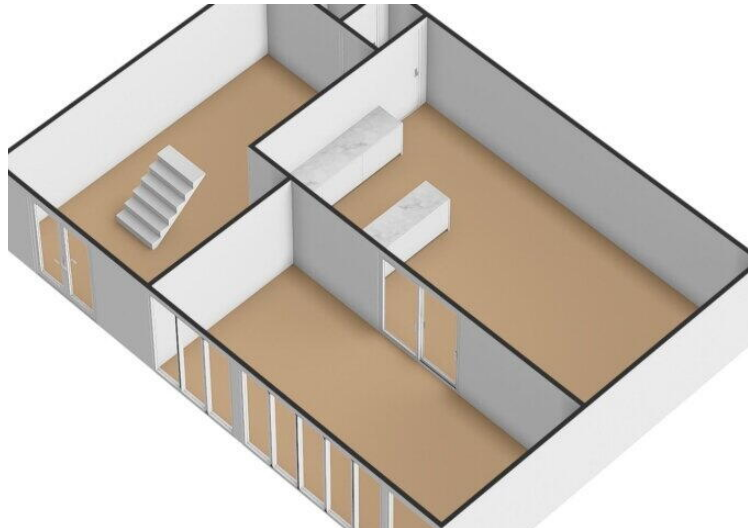




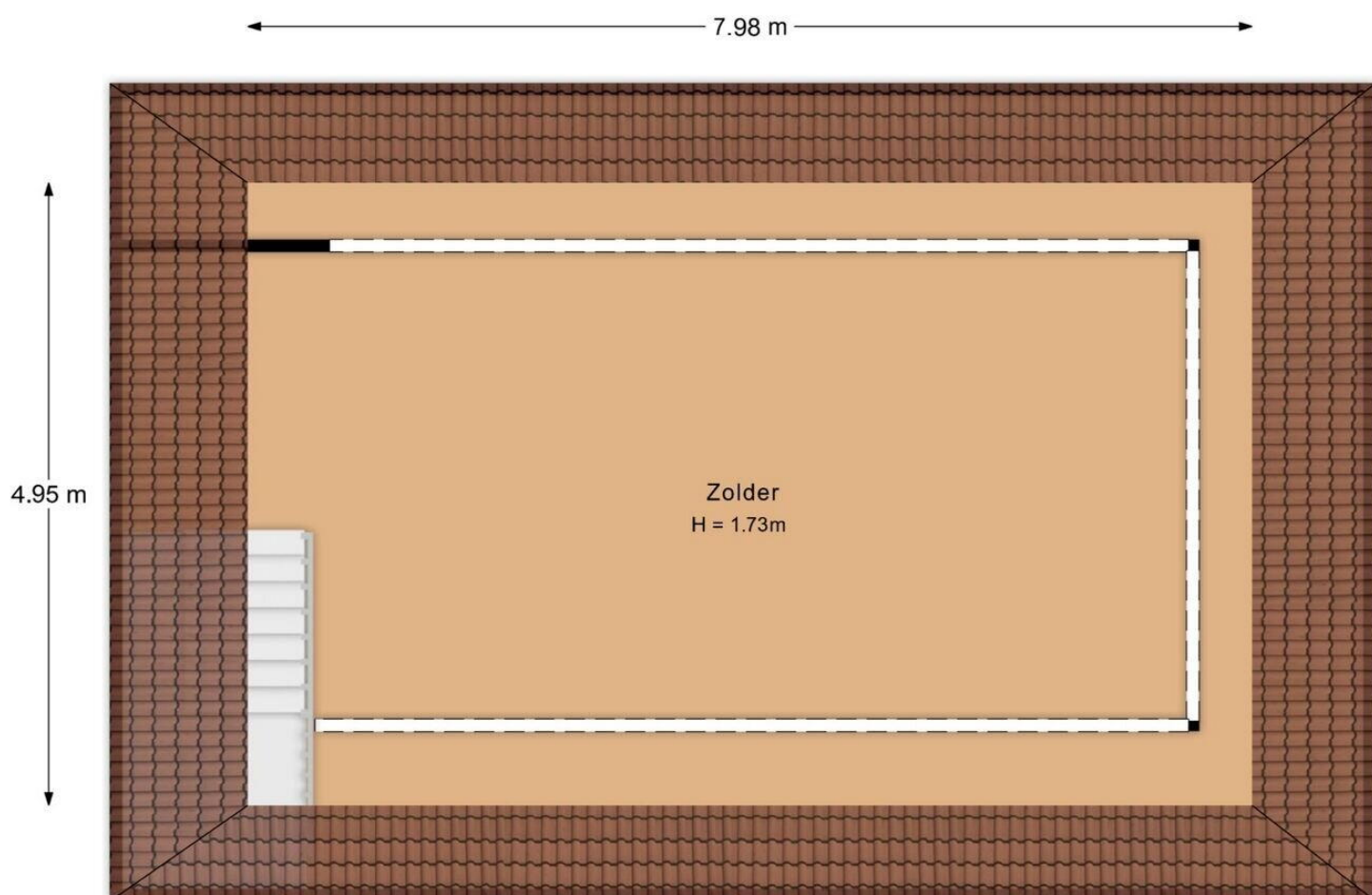
Zutphensestraat 17 te Apeldoorn  
Tuinhuis



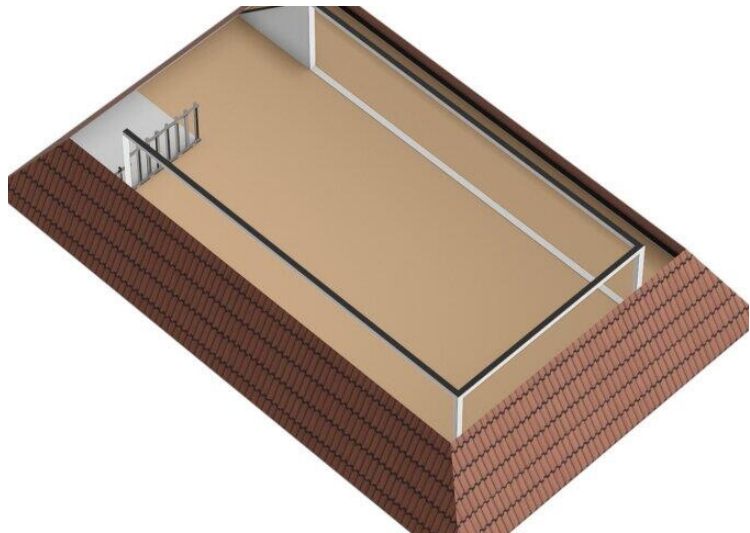
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Zutphensestraat 17 te Apeldoorn  
Tuinhuis-Zolder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





## Lijst van Zaken

Betreft: Zutphensestraat 17

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                                  |                                  |                       |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Keuken lamp plafond                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                                  |                                  |                       |
| Inbouwkasten                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Van inbouwkast blijft achter                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                                  |                                  |                       |



|                                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gordijnrails                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Gordijnen                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Overgordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Vitrages                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Lamellen                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                       |                                  |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
|                                                      |                                  |                       |                                  |                                  |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                       |                                  |                                  |
| Allesbrander                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |



|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Houtkachel                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas)kachels                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Schilderij ophangstels                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



|                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Koel-vriescombinatie                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vaatwasser                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Quooker                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jacuzzi/whirlpool                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm)               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



|                                                    | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Wastafelmeubel                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletkast                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toilet                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder)                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Sauna met de volgende toebehoren:                  |                                  |                                  |                           |                                  |
| Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing |                                  |                                  |                           |                                  |
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Airconditioning                                                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>                                        |                                  |                       |                           |                                  |



|                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi                                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
|                                               |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                                  |                           |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
|                                               |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                                  |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Bar in kroeg                                  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
|                                               |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Overig</b>                                 |                                  |                                  |                           |                                  |
| (Sier)hek                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
|                                               |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                   |                                  |                                  |                           |                                  |



|              | Blijft<br>achter      | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| CV           | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

# Zutphensestraat 17

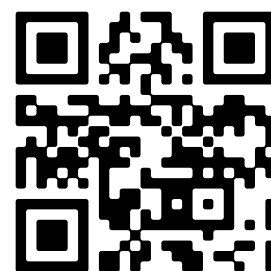
[www.zutphensestraat17.nl](http://www.zutphensestraat17.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!