Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning:
Datum:

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.	
Woning					
Interieur					
Verlichting, te weten:					
- inbouwspots/dimmers	○	○	⊗	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	X	⊗	300
- losse (hang)lampen woonkamer	○	○	X	○	250
- losse lampen alle kamers	○	○	X	○	100
-	○	○	○	○	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:					
- inloop kast	○	○	X	○	1800
-	○	○	○	○	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:					
- gordijnrails	○	○	X	○	>500
- gordijnen	○	○	X	○	
- overgordijnen	○	○	○	X	
- vitrages	○	○	○	X	
- rolgordijnen	○	○	○	X	
- lamellen	○	○	○	X	
- jaloezieën	○	○	○	X	
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	X	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
Vloerdecoratie, te weten:					
- vloerbedekking	○	○	○	X	
- parketvloer	○	○	○	X	
- houten vloer(delen)	○	○	○	X	
- laminaat	○	○	○	X	
- plavuizen	○	○	○	X	
- Pvc vloer	X	○	○	○	
-	○	○	○	○	

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.	
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	⊗	
Allesbrander	○	○	○	⊗	
Houtkachel	○	○	○	⊗	
(Gas)kachels	○	○	○	⊗	
Designradiator(en)	○	○	○	⊗	
Radiatorafwerking	○	○	○	⊗	
Overig, te weten:					
- spiegelwanden	○	○	○	⊗	
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	⊗	
- eettafel set 6 personen	○	○	⊗	○	250
- bank + bijzettafel	○	○	⊗	○	600
Keuken Blijft achter					
Keukenblok (met bovenkasten)	⊗	○	○	○	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:					
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
Keukenaccessoires, te weten:					
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	
-	○	○	○	○	

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/~~sauna~~ Blijft achter				
Toiletaccessoires:				
-	✓	○	○	○
-	✓	○	○	○
-	✓	○	○	○
-	✓	○	○	○
-	✓	○	○	○
-	✓	○	○	○
Badkameraccessoires:				
- spiegel	✓	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	✓
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	✓
Brievenbus	✓	○	○	○
Kluis	○	○	○	✓
(Voordeur)bel	✓	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	✓
Rookmelders	✓	○	○	○
(Klok)thermostaat	✓	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	✓

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	○	○	○	✕
- boiler	○	○	○	✕
- geiser	○	○	○	✕
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	○	○	○	✕
Rolluiken	○	○	○	✕
Zonwering buiten	○	○	○	✕
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	○	○	○	✕
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	✕
Waterslot wasautomaat	○	○	○	✕
Zonnepanelen	○	○	○	✕
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	✕
	○	○	○	○
	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	○	○	○	✓
Beplanting	○	○	○	✓
	○	○	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	○	○	✓
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	✓
	○	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	✓
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	✓
	○	○	○	○
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	✓
- (sier)hek	○	○	○	✓
- vlaggenmast(houder)	○	○	○	✓
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER