

# **Begroting 2026**

## **VvE Het Woontheater**

Datum 13 april 2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Het Woontheater. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

#### **Vergadering van eigenaars**

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

#### **Bestuur**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75706237.

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

#### **Begroting**

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

**VvE-bijdrage**

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

**Vragen**

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Johan Wagteveld

Eigenaar

## Begroting

### VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk

Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	2025 Werkelijk
Ledenbijdrage	50.913,00	48.740,00	48.740,46
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>50.913,00</b>	<b>48.740,00</b>	<b>48.740,46</b>
Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	2025 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	16.288,00	15.000,00	15.000,00
Dagelijks Onderhoud	2.000,00	2.800,00	1.536,31
Onderhoudscontracten	11.130,00	9.210,00	8.846,65
Verzekering	8.870,00	9.000,00	8.963,20
Verenigingskosten	7.125,00	7.830,00	7.343,84
Nutsvoorzieningen	4.000,00	3.000,00	3.534,72
Overige kosten	1.500,00	1.900,00	0,00
Exploitatieresultaat	0,00	0,00	3.515,74
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>50.913,00</b>	<b>48.740,00</b>	<b>48.740,46</b>

## Begroting

VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk  
Toelichting op de begroting

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	2025 Werkelijk
<b>Ledenbijdrage</b>			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	50.913,00	48.740,00	48.740,46
<b>Totaal</b>	<b>50.913,00</b>	<b>48.740,00</b>	<b>48.740,46</b>
<b>Dotatie onderhoudsreserve</b>			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	16.288,00	15.000,00	15.000,00
<b>Totaal</b>	<b>16.288,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
<b>Dagelijks Onderhoud</b>			
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	1.000,00	2.000,00	680,50
Dagelijks onderhoud - Tuin	1.000,00	800,00	855,81
<b>Totaal</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.800,00</b>	<b>1.536,31</b>
<b>Onderhoudscontracten</b>			
Onderhoudscontract - Hydrofoor	350,00	0,00	320,29
Onderhoudscontract - Automatische deuren	765,00	765,00	611,05
Onderhoudscontract - Dak	750,00	450,00	0,00
Onderhoudscontract - Lift	2.875,00	2.695,00	2.695,03
Onderhoudscontract - Schoonmaak	3.715,00	5.300,00	5.220,28
Onderhoudscontract - Glasbewassing	2.675,00	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>11.130,00</b>	<b>9.210,00</b>	<b>8.846,65</b>
<b>Verzekering</b>			
Verzekering - Pakketpolis	8.870,00	9.000,00	8.963,20
<b>Totaal</b>	<b>8.870,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>8.963,20</b>
<b>Verenigingskosten</b>			
Verenigingskosten - Beheervergoeding	6.775,00	6.480,00	6.480,48
Verenigingskosten - Bankkosten	350,00	350,00	377,61
Verenigingskosten - Onkosten bestuur	0,00	0,00	333,80
Verenigingskosten - Overig	0,00	0,00	151,95
Verenigingskosten - Advieskosten	0,00	1.000,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>7.125,00</b>	<b>7.830,00</b>	<b>7.343,84</b>
<b>Nutsvoorzieningen</b>			
Nutsvoorzieningen - Elektra	4.000,00	3.000,00	3.534,72
<b>Totaal</b>	<b>4.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.534,72</b>

## Begroting

VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk  
Toelichting op de begroting

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	2025 Werkelijk
<b>Overige kosten</b>			
Overige kosten	1.500,00	1.900,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>			
Exploitatieresultaat	0,00	0,00	3.515,74
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.515,74</b>

## Begroting

VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Vershil
A-01	Kennemerhof 1D	130	1.936,99	1.937,04	161,42	154,53	6,89
A-02	Kennemerhof 1C	93	1.385,69	1.385,64	115,47	110,55	4,92
A-03	Kennemerhof 1B	92	1.370,79	1.370,76	114,23	109,36	4,87
A-04	Kennemerhof 1A	92	1.370,79	1.370,76	114,23	109,36	4,87
A-05	Kennemerhof 1	89	1.326,09	1.326,12	110,51	105,79	4,72
A-06	Zeestraat 41 B10	112	1.668,79	1.668,84	139,07	133,13	5,94
A-07	Zeestraat 41 B9	78	1.162,19	1.162,20	96,85	92,72	4,13
A-08	Zeestraat 41 B8	74	1.102,59	1.102,56	91,88	87,96	3,92
A-09	Zeestraat 41 B7	75	1.117,49	1.117,44	93,12	89,15	3,97
A-10	Zeestraat 41 B6	80	1.191,99	1.191,96	99,33	95,09	4,24
A-11	Zeestraat 41 B5	134	1.996,59	1.996,56	166,38	159,28	7,10
A-12	Zeestraat 41 B4	104	1.549,59	1.549,56	129,13	123,62	5,51
A-13	Zeestraat 41 B3	52	774,80	774,84	64,57	61,81	2,76
A-14	Zeestraat 41 B2	99	1.475,09	1.475,04	122,92	117,68	5,24
A-15	Zeestraat 41 B1	107	1.594,29	1.594,32	132,86	127,19	5,67
A-16	Zeestraat 41 C10	112	1.668,79	1.668,84	139,07	133,13	5,94
A-17	Zeestraat 41 C9	78	1.162,19	1.162,20	96,85	92,72	4,13
A-18	Zeestraat 41 C8	74	1.102,59	1.102,56	91,88	87,96	3,92
A-19	Zeestraat 41 C7	74	1.102,59	1.102,56	91,88	87,96	3,92
A-20	Zeestraat 41 C6	80	1.191,99	1.191,96	99,33	95,09	4,24
A-21	Zeestraat 41 C5	134	1.996,59	1.996,56	166,38	159,28	7,10
A-22	Zeestraat 41 C4	104	1.549,59	1.549,56	129,13	123,62	5,51
A-23	Zeestraat 41 C3	52	774,80	774,84	64,57	61,81	2,76
A-24	Zeestraat 41 C2	99	1.475,09	1.475,04	122,92	117,68	5,24
A-25	Zeestraat 41 C1	107	1.594,29	1.594,32	132,86	127,19	5,67
A-26	Zeestraat 41 D8	99	1.475,09	1.475,04	122,92	117,68	5,24

## Begroting

VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-27	Zeestraat 41 D7	88	1.311,19	1.311,24	109,27	104,60	4,67
A-28	Zeestraat 41 D6	88	1.311,19	1.311,24	109,27	104,60	4,67
A-29	Zeestraat 41 D5	86	1.281,39	1.281,36	106,78	102,23	4,55
A-30	Zeestraat 41 D4	129	1.922,09	1.922,04	160,17	153,34	6,83
A-31	Zeestraat 41 D3	89	1.326,09	1.326,12	110,51	105,79	4,72
A-32	Zeestraat 41 D2	103	1.534,69	1.534,68	127,89	122,43	5,46
A-33	Zeestraat 41 D1	83	1.236,69	1.236,72	103,06	98,66	4,40
A-34	Zeestraat 41 A3	105	1.564,49	1.564,44	130,37	124,81	5,56
A-35	Zeestraat 41 A2	108	1.609,19	1.609,20	134,10	128,38	5,72
A-36	Zeestraat 41 A1	114	1.698,59	1.698,60	141,55	135,51	6,04



## Begroting

VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025
A-01	Kennemerhof 1D	130	1.854,32	1.854,36	154,53
A-02	Kennemerhof 1C	93	1.326,55	1.326,60	110,55
A-03	Kennemerhof 1B	92	1.312,29	1.312,32	109,36
A-04	Kennemerhof 1A	92	1.312,29	1.312,32	109,36
A-05	Kennemerhof 1	89	1.269,49	1.269,48	105,79
A-06	Zeestraat 41 B10	112	1.597,57	1.597,56	133,13
A-07	Zeestraat 41 B9	78	1.112,59	1.112,64	92,72
A-08	Zeestraat 41 B8	74	1.055,53	1.055,52	87,96
A-09	Zeestraat 41 B7	75	1.069,80	1.069,80	89,15
A-10	Zeestraat 41 B6	80	1.141,12	1.141,08	95,09
A-11	Zeestraat 41 B5	134	1.911,37	1.911,36	159,28
A-12	Zeestraat 41 B4	104	1.483,45	1.483,44	123,62
A-13	Zeestraat 41 B3	52	741,73	741,72	61,81
A-14	Zeestraat 41 B2	99	1.412,13	1.412,16	117,68
A-15	Zeestraat 41 B1	107	1.526,25	1.526,28	127,19
A-16	Zeestraat 41 C10	112	1.597,57	1.597,56	133,13
A-17	Zeestraat 41 C9	78	1.112,59	1.112,64	92,72
A-18	Zeestraat 41 C8	74	1.055,53	1.055,52	87,96
A-19	Zeestraat 41 C7	74	1.055,53	1.055,52	87,96
A-20	Zeestraat 41 C6	80	1.141,12	1.141,08	95,09
A-21	Zeestraat 41 C5	134	1.911,37	1.911,36	159,28
A-22	Zeestraat 41 C4	104	1.483,45	1.483,44	123,62
A-23	Zeestraat 41 C3	52	741,73	741,72	61,81
A-24	Zeestraat 41 C2	99	1.412,13	1.412,16	117,68
A-25	Zeestraat 41 C1	107	1.526,25	1.526,28	127,19
A-26	Zeestraat 41 D8	99	1.412,13	1.412,16	117,68

## Begroting

VvE Het Woontheater, gevestigd te Beverwijk

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025
A-27	Zeestraat 41 D7	88	1.255,23	1.255,20	104,60
A-28	Zeestraat 41 D6	88	1.255,23	1.255,20	104,60
A-29	Zeestraat 41 D5	86	1.226,70	1.226,76	102,23
A-30	Zeestraat 41 D4	129	1.840,05	1.840,08	153,34
A-31	Zeestraat 41 D3	89	1.269,49	1.269,48	105,79
A-32	Zeestraat 41 D2	103	1.469,19	1.469,16	122,43
A-33	Zeestraat 41 D1	83	1.183,91	1.183,92	98,66
A-34	Zeestraat 41 A3	105	1.497,72	1.497,72	124,81
A-35	Zeestraat 41 A2	108	1.540,51	1.540,56	128,38
A-36	Zeestraat 41 A1	114	1.626,09	1.626,12	135,51