

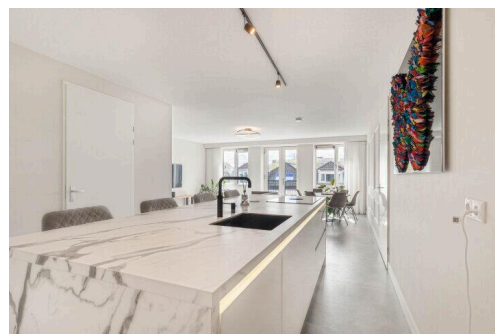
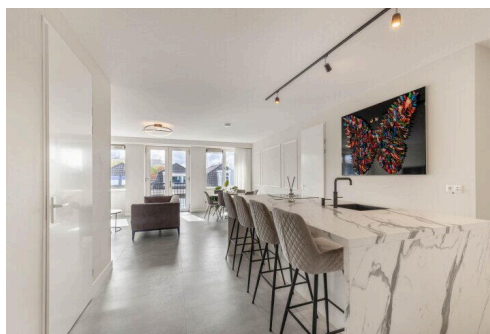
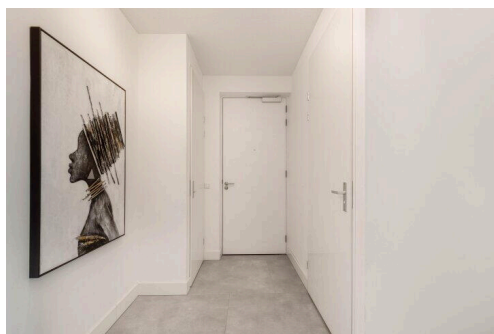
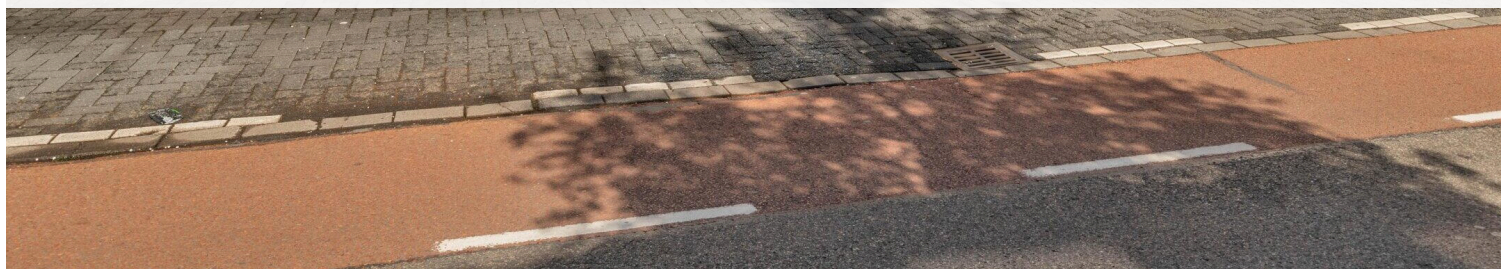
# Beverwijk

Zeestraat 41 C 4 | Vraagprijs € 445.000 k.k.



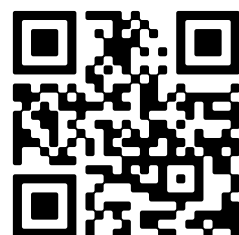
## BESCHIKBAAR

[WWW.ZEESTRAAT41C4.NL](http://WWW.ZEESTRAAT41C4.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1988  
**Woonoppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 324 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.zeestraat41c4.nl](http://www.zeestraat41c4.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com) | 0251 - 291 129

# Omschrijving

**Zeestraat 41 C 4, 1942 AK Beverwijk**

Zeestraat 41-C4

Een modern en zeer energiezuinig appartement in Het Woontheater.

In het populaire Woontheater aan de Zeestraat komt een fraai appartement op de tweede verdieping beschikbaar. Dit goed afgewerkte appartement (ca. 105 m<sup>2</sup>) is in 2020 volledig nieuw gebouwd in het voormalige Kennemertheater en combineert comfort, luxe afwerking en duurzaamheid.

Dit appartement heeft een fantastische centrale ligging in het hart van Beverwijk. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, de markt, restaurants, de bioscoop en de gezellige Breestraat liggen allemaal op loopafstand. Park Westerhout en Park Scheybeeck zijn vlakbij, en binnen no time sta je aan het strand van Wijk aan Zee. Uitstekende bereikbaarheid met bus, trein en de A9 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

Indeling; Via de nette centrale entree met lift bereik je het appartement. De ruime hal geeft direct toegang tot een grote inloopkast (met wasmachine- en drogeraansluiting), een seperaat toilet en de woonkamer.

De lichte woonkamer heeft een mooie open verbinding met de luxe open keuken. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en nodigt uit tot gezellig koken met contact naar de woonkamer.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een royale multifunctionele ruimte alsmede een luxe badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Bijzonderheden;

- Volledig gasloos met vloerverwarming en individuele lucht-water warmtepomp
- Energielabel A
- Luxe en hoogwaardige afwerking
- Ruime inloopkast met wasmachine- en drogeraansluiting
- Externe berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Galerijflat met lift
- Parkeervergunning ca. 28 euro per jaar

Kortom: een modern, energiezuinig en comfortabel appartement op een toplocatie in een gewild complex. Ideaal voor wie op zoek is naar kwaliteit en gemak!

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 123 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	105 m²
Inhoud:	324 m³
Externe bergruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, lift, frans balkon, balansventilatie

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 123 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

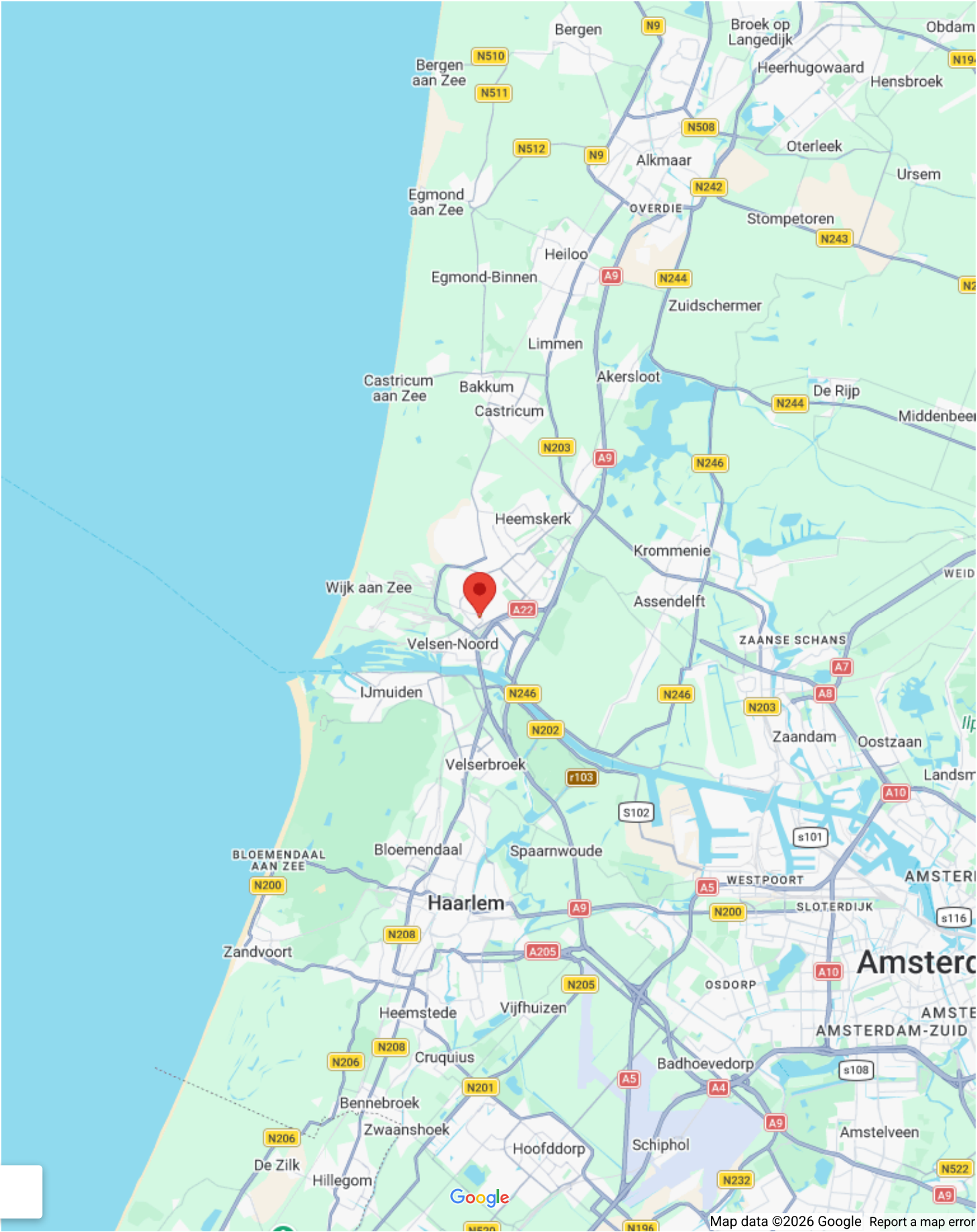
Ja

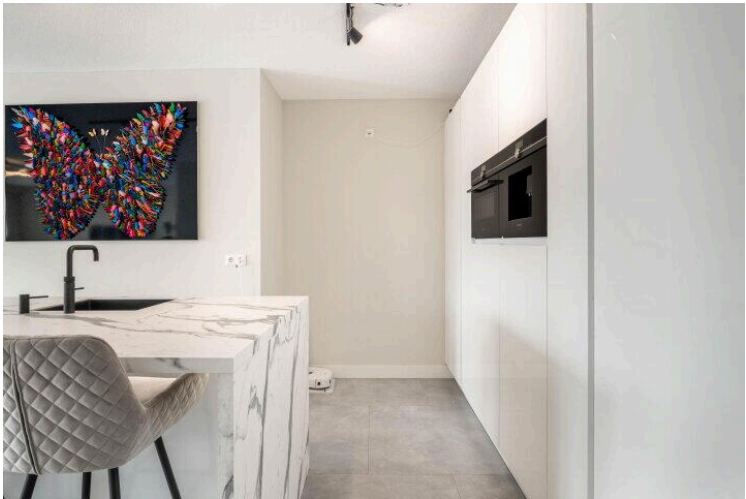
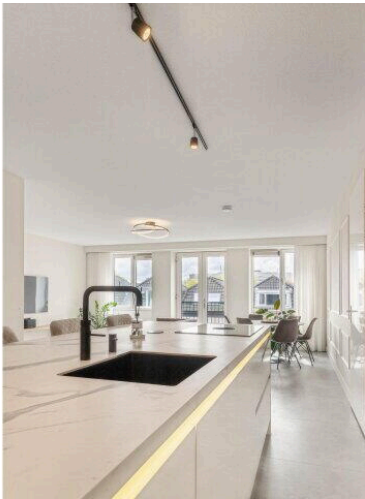
# Op de kaart



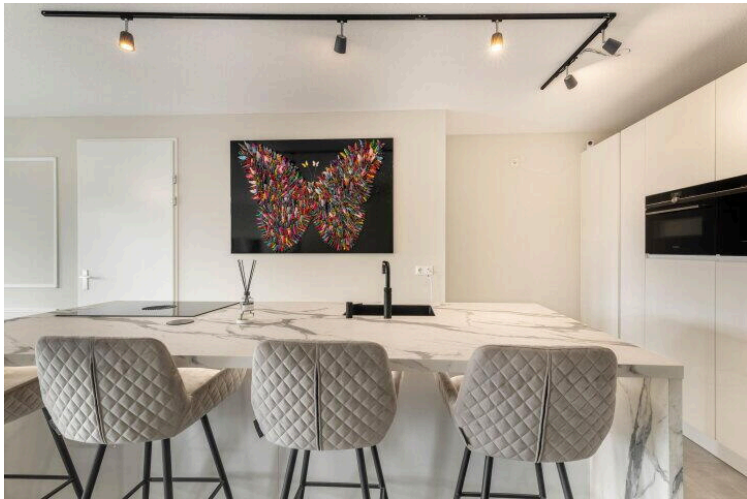


# Op de kaart

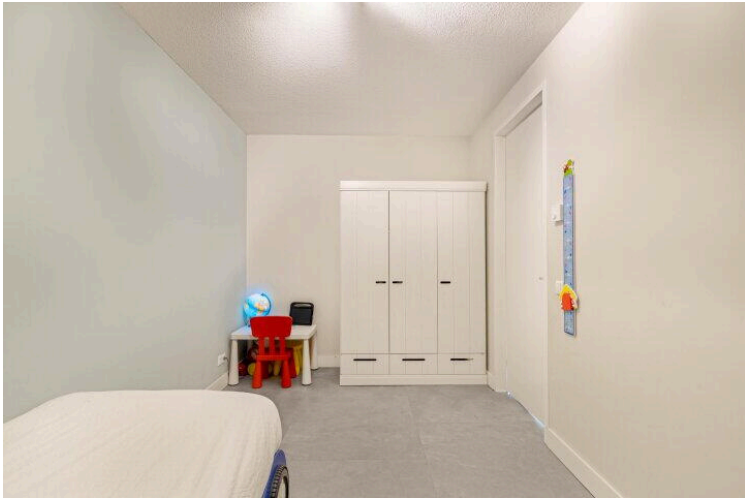




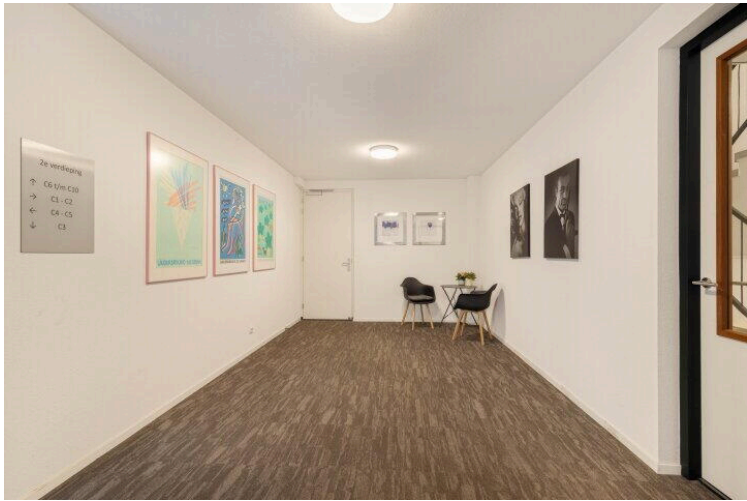




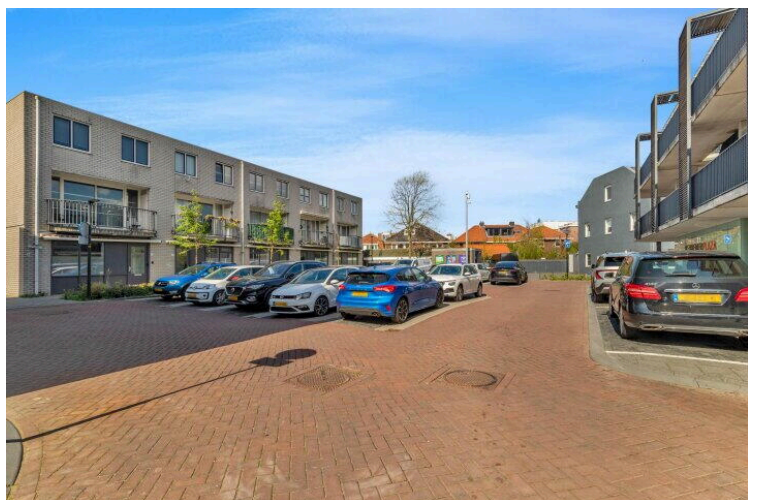
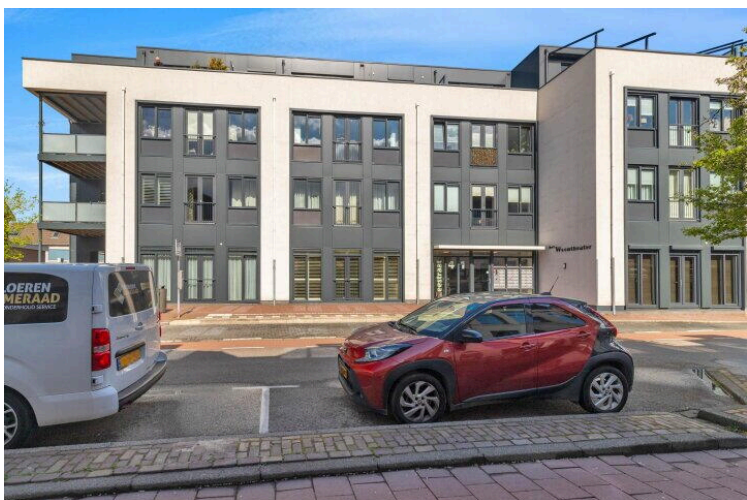
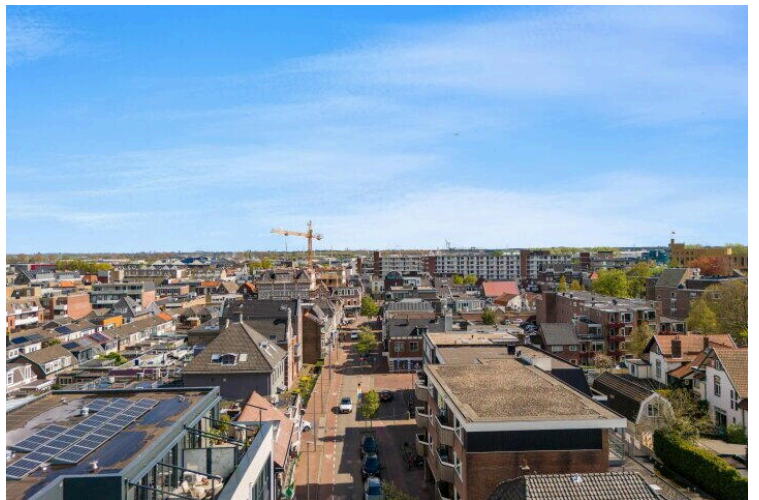








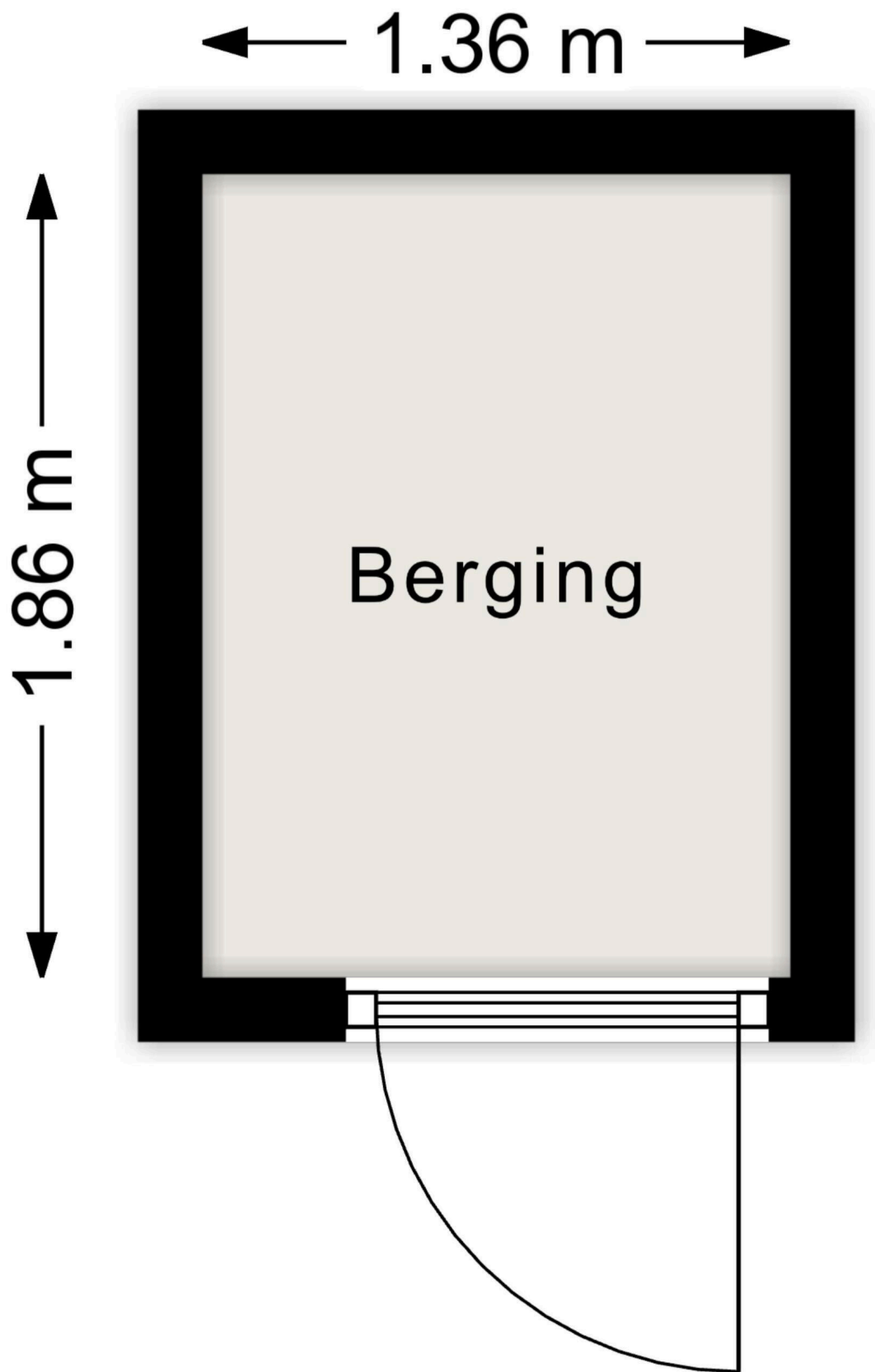








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Zeestraat 41 C 4**

[www.zeestraat41c4.nl](http://www.zeestraat41c4.nl)



## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!