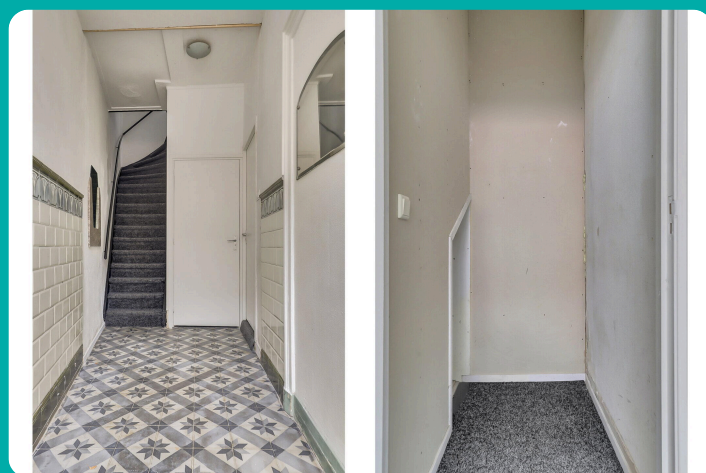
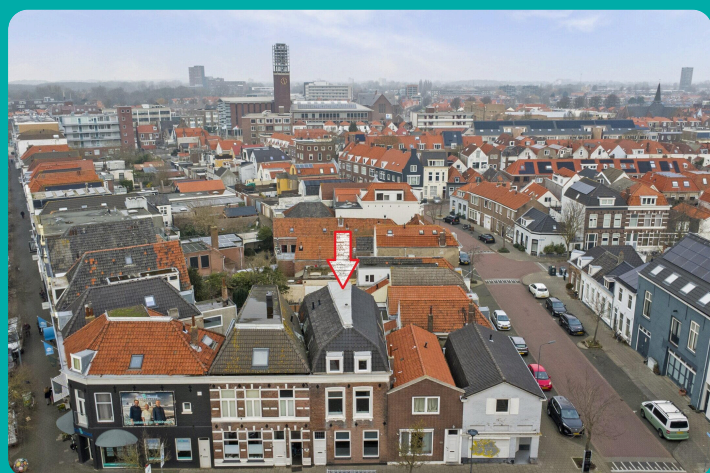


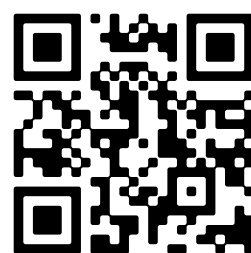


www.glacisstraat15b.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Glacisstraat 15 B, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 149.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 55 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: G



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Glacisstraat 15 B, 4381 RE Vlissingen

Betaalbaar en gelijkvloers wonen op de tweede verdieping, aan de rand van het stadshart. Gelegen aan een rustige straat aan de rand van het kernwinkelgebied met een kleine, inpanidige fietsenberging hoewel geen fiets nodig is om de winkels en het strand snel te bereiken.

Dit appartement betreft dus de tweede verdieping van een kleinschalig complex ondergebracht in een statig pand dat stamt van rond 1900. Het pand heeft nog enkele authentieke stijlelementen van die tijd, zichtbaar in bijvoorbeeld de stijlvolle trap en de fraaie voorgevel. Van oorsprong gebouwd als woonhuis voor een notaris, later is er zelfs een winkel in ondergebracht waarna het een woning en praktijkruimte werd voor een advocaat. In 2007 is het pand aangekocht en verbouwd tot drie individuele woonappartementen en is het verhuurd geweest. In 2024 is de verhuur beëindigd en is het object op onderdelen gemoderniseerd. Thans is het complex in drie appartementsrechten verdeeld. Daarvoor is door de notaris een splitsingsakte opgesteld en is het complex bouwkundig gekeurd op basis waarvan een meerjaren-onderhoudsplan is gemaakt.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is thans ingeschat op € 90,- per maand maar de drie nieuwe eigenaren zullen zelf in gezamenlijkheid daarin nog keuzes moeten maken. De basis voor een goed functionerende VvE is echter gelegd, verrassingen zijn dus uitgesloten.

De verwarming en het warmwater is collectief via één centrale ketel (bouwjaar 2024). Electra is nieuw aangelegd in 2007, loopt via de VvE en is met tussenmeters per appartement af te rekenen. Door de VvE wordt een voorschot in rekening gebracht voor elektra, gas, verwarming en warmwater van € 125,- per maand. De energiekosten zijn dus heel goed te beheersen en daarmee kunnen de woonlasten laag gehouden worden. Er is bij de renovatie rekening gehouden met de thermische isolatie en vooral ook met de akoestische isolatie tussen de appartementen onderling en voldoet aan de strengste eisen. Op dit niveau is uiteraard geen sprake van bovenburen maar er is nog wel een vlieringruimte.

Het appartement bereik je via een representatieve hal, is dus op de tweede verdieping gelegen en geheel gelijkvloers. Met een woonoppervlak van ruim 56m², geschikt voor een klein huishouden, en met twee slaapkamers en een compacte badkamer met toilet en wasmachine-aansluiting. De kleine woonkamer annex keuken (samen zo'n 23 m²) is gelegen aan de voorkant en voorzien van een fraaie PVC vloer, in visgraatmotief aangebracht. De voorzieningen van badkamer, keuken en afwerking zijn eenvoudig en laten zeker nog wel wat ruimte over voor eigen inbreng.

Dit appartement heeft geen eigen buitenruimte maar ligt op enkele wandelminuten van strand, boulevards en terrassen.

Bij volledige financiering, afhankelijk van je fiscale positie, betaal je minder dan € 600,- (netto) aan hypotheeklast. Dat is nog eens betaalbaar!

Ook zo benieuwd naar deze woning? Alleen deze is nog beschikbaar. Bel snel voor een bezichtigingsafspraak met

Bert Bimmel Makelaardij. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 149.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 90 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	210 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Moderne hr ketel combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 90 p/m

Onderhoudsplan:

Ja

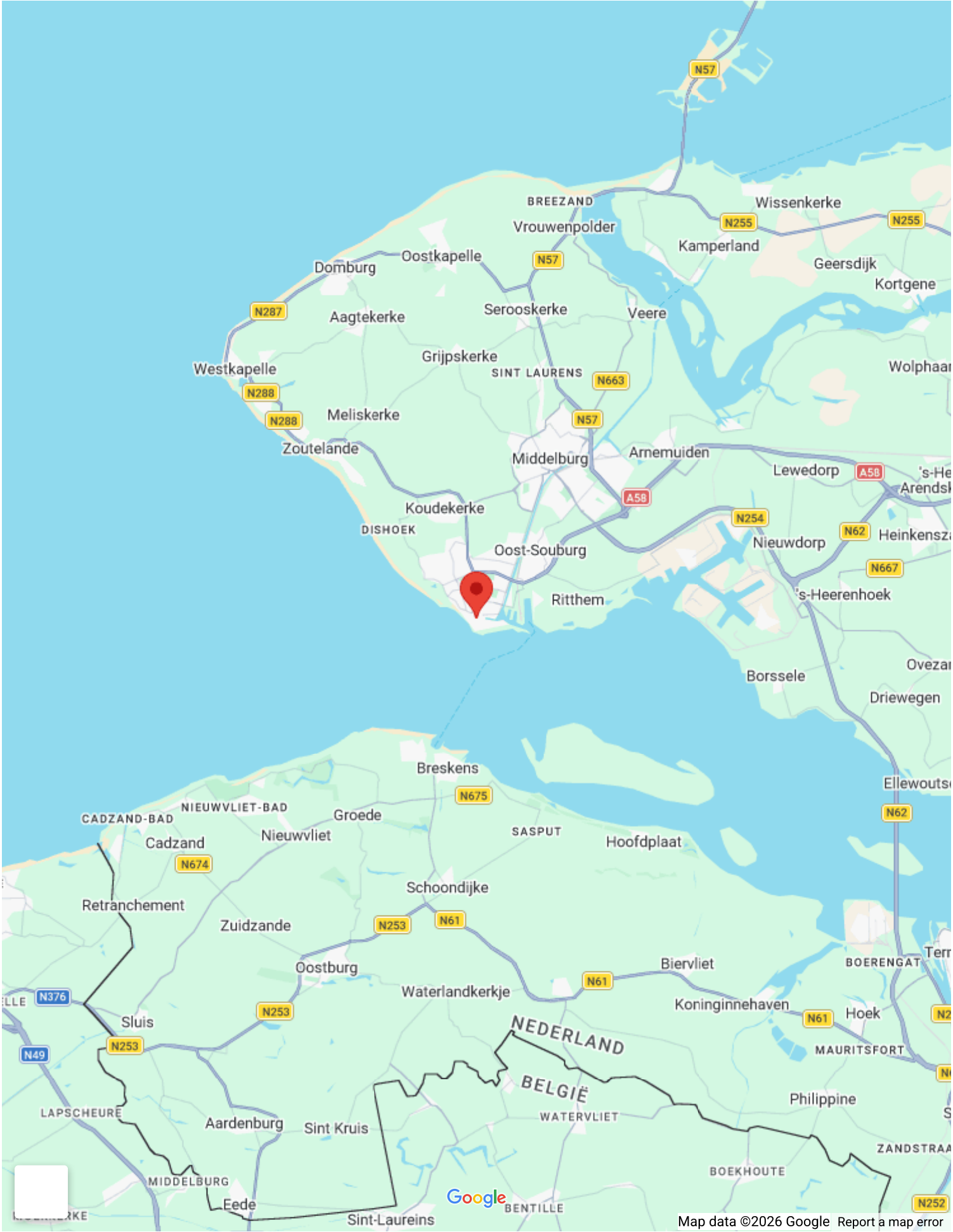
Opstalverzekering:

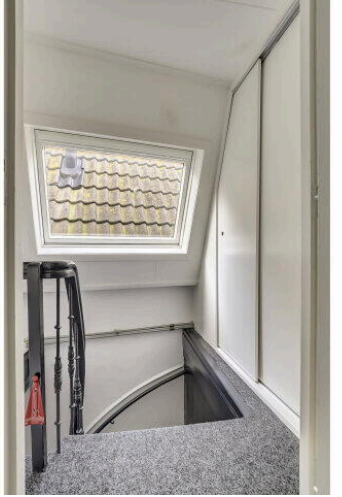
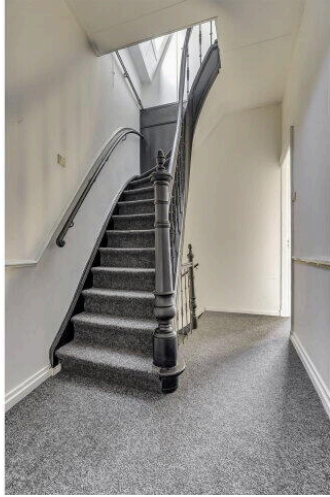
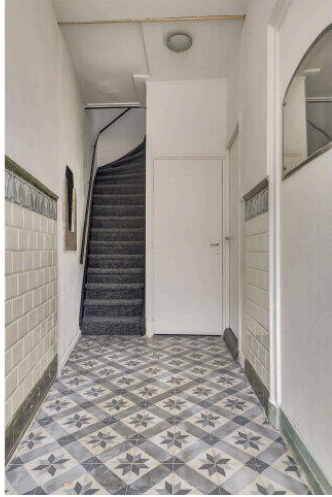
Ja

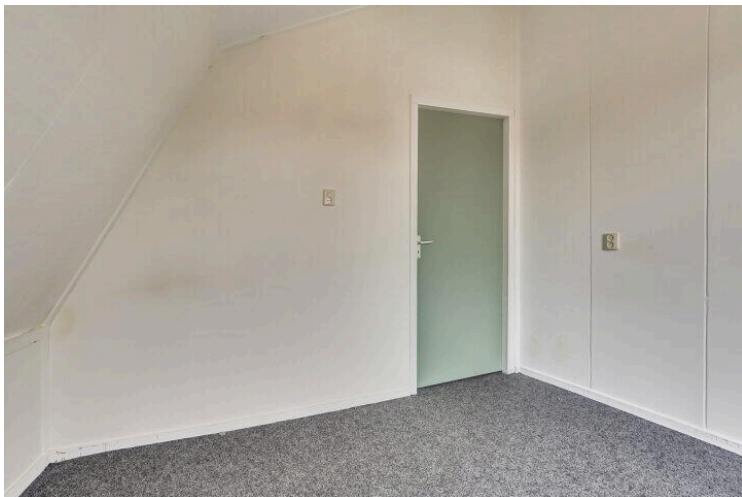
Op de kaart

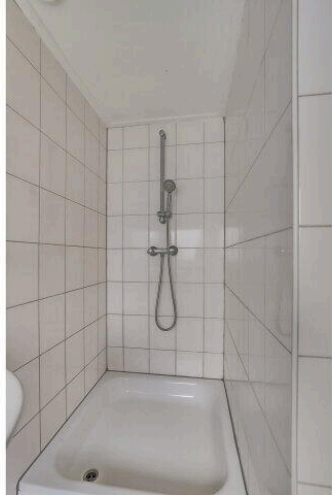


Op de kaart



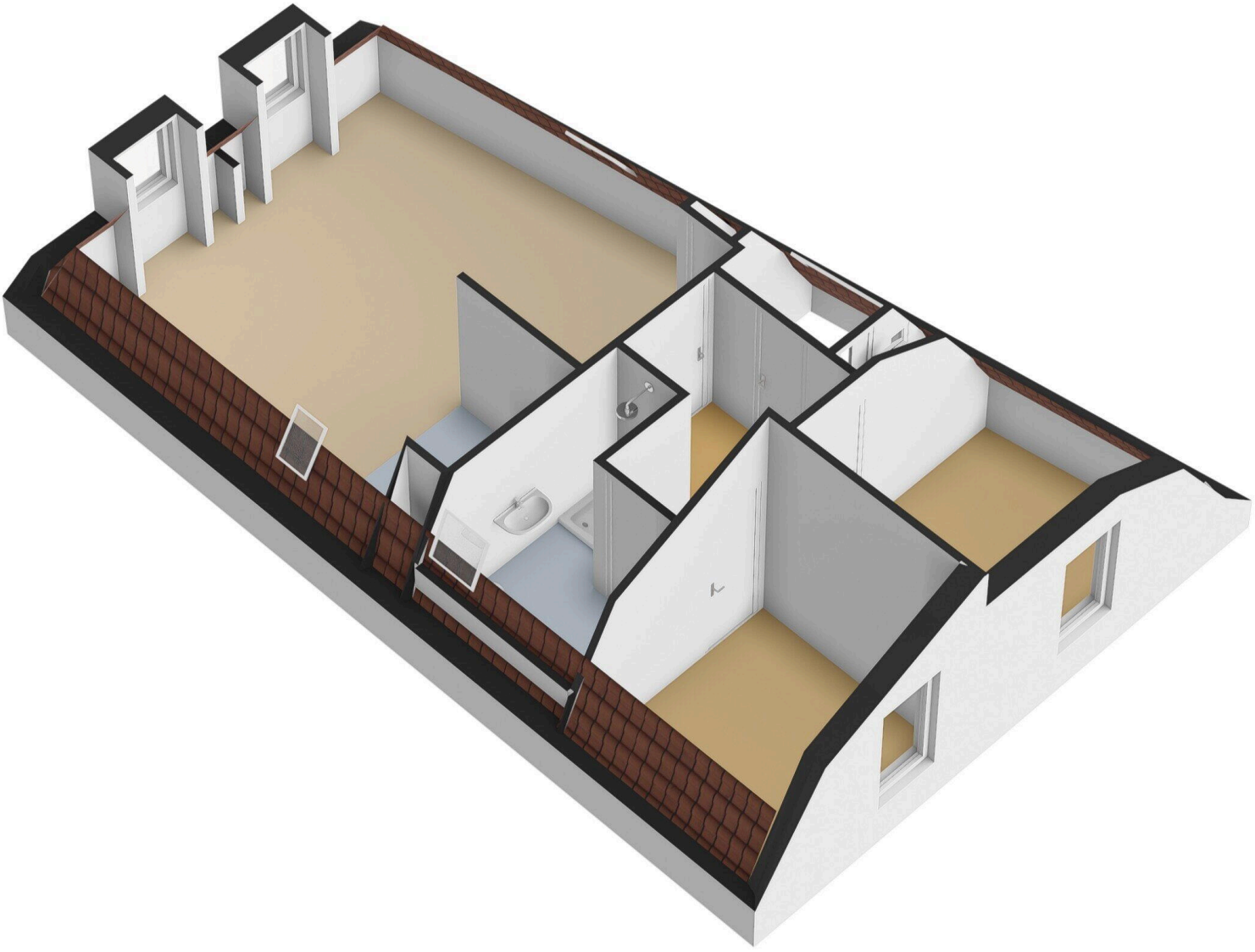








Appartement



Glacisstraat 15 B

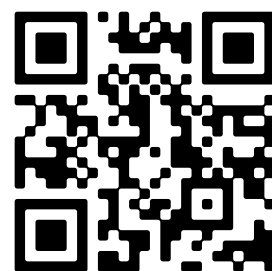
www.glacisstraat15b.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!