

# Zeewolde

Zilverschoon 1 | Vraagprijs € 889.000 k.k.

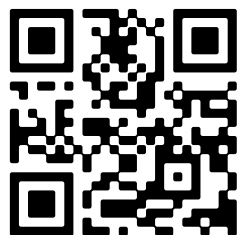


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZILVERSCHOON1.NL](http://WWW.ZILVERSCHOON1.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 1988  
**Woonoppervlakte:** 156 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 1024 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 688 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.zilverschoon1.nl](http://www.zilverschoon1.nl)



[www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl) | 036 200 2123

# Omschrijving

## Zilverschoon 1, 3892 AK Zeewolde

Uniek gelijkvloers wonen in het hart van Zeewolde

Voor wie droomt van comfortabel, ruim en levensloopbestendig wonen op een A-locatie in Zeewolde, is Zilverschoon 1 een uitgelezen kans. Dit vrijstaande woonhuis op een royaal perceel van maar liefst 1.024 m<sup>2</sup> combineert het beste van twee werelden: rust én nabijheid van voorzieningen. Met het centrum, bos en strand op loopafstand en een prachtig uitzicht over de karakteristieke kunstbaan, is dit een plek waar je elke dag opnieuw het gevoel van buitenleven ervaart.

Deze traditioneel gebouwde woning uit 1988 is gemoderniseerd en voorzien van een hedendaags afwerkingsniveau. Het huis is bovendien tot in detail aangepast aan comfortabel wonen op de begane grond: drie volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en de royale living zijn allemaal zonder drempels te bereiken – ideaal als traplopen niet (meer) vanzelfsprekend is. Je parkeert de auto op eigen erf, onder de carport of in de geïsoleerde en verwarmde garage, die eenvoudig binnendoor bereikbaar is. Praktisch én veilig!

De tuingerichte woonkamer met sfeervolle gashaard is absoluut het kloppend hart van het huis. Trek op zonnige dagen eenvoudig de dubbele deuren open en stap zo de heerlijk beschutte tuin op het zuiden in. Of nestel je op koelere dagen met een boek bij het haardvuur, terwijl je uitkijkt over het groene landschap en de bijzondere kunstwerken aan de overzijde.

Met een tuin van maar liefst 842m<sup>2</sup> rondom ervaar je hier echte vrijheid. Er zijn volop mogelijkheden om te tuinieren, te genieten van de zon of juist een rustig plekje in de schaduw te zoeken. De brede groenstrook met waterpartij en bijzondere kunstwerken aan de voorzijde geeft een uniek uitzicht en extra privacy. Zin om samen met vrienden of familie te genieten van het buitenleven? Deze tuin is groot genoeg voor elk gezelschap.

### Indeling:

Ruime oprit met ruimte voor 3-4 auto's. Via de overdekte voordeur bereikt u de centrale hal met meterkast, toilet en een berging. Door de grote lichtkoepel in het dak ontstaat er een aangename lichte entree, op deze centrale hal komen alle kamers uit en tevens kunt u ook de inpandige garage binnendoor bereiken. Deze garage is geïsoleerd en verwarmd, voorzien van warm en koud water. Naast dat is deze met 25m<sup>2</sup> zeer ruim, in de garage bevindt zich ook de aansluiting van de wasmachine en de droger.

Tuingerichte woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar tuin op het zuiden, via de woonkamer bereikt u de half-open keuken welke in 2021 vernieuwd is en voorzien van diverse apparatuur zoals inductie kookplaat, spoelbak, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer en ook een deur naar de tuin op het westen. De begane grond is voorzien van plavuizen en in het keukengedeelte zit vloerverwarming.

Ouderslaapkamer met deur naar tuin, twee ruime slaapkamers.

Keurige badkamer betegeld tot het plafond met wastafelmeubel, ruime douchehoek, designradiator en een 2e toilet. Niet onbelangrijk: deze woning heeft energielabel A, 22 zonnepanelen uit 2021 en één airco in de hoofdslaapkamer wat garant staat voor gunstige energielasten. Het platte dak werd volledig vernieuwd in 2008, waardoor je geen grote investeringen hoeft te verwachten. Alles is tot in de puntjes verzorgd; je kunt hier moeiteloos intrekken en genieten.

Wat maakt deze woning nu écht bijzonder voor senioren? Alles bevindt zich op één woonlaag, de ruimtes zijn royaal en praktisch, drempels zijn minimaal en dankzij de aangebouwde garage heb je altijd alles bij de hand. Geen trappen, geen gedoe en toch volop ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten.

Binnen enkele minuten sta je in het gezellige centrum van Zeewolde voor een boodschap, een kop koffie of gewoon voor

een prettig gesprek met buurtgenoten. Ook natuur en recreatie liggen om de hoek: een heerlijke ochtendwandeling in het bos, een middag picknicken aan het strand of gewoon genieten van het uitzicht vanuit je woonkamer.

Wie gelijkvloers, veilig én zelfstandig wil wonen in een groene oase vlakbij alle voorzieningen, vindt op Zilverschoon 1 het antwoord. Kom deze unieke woning bekijken en ervaar zelf wat écht comfort betekent!

#### Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen
- Parkeren voor 3-4 auto's boot of caravan
- Garage en carport
- Zeer ruim perceel van 1024m<sup>2</sup>
- Prachtige ligging
- 22 zonnepanelen
- Energielabel A
- Airco in hoofdslaapkamer

#### Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde. "Ingeklemd" tussen het groen en het water. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met twee minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Daarnaast is hier onlangs een atol aangelegd (zwembad in het water). Bij Fika op het strand kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje aan de Zilverschoon. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 889.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	1024 m²
Inhoud:	688 m³
Overige inpandige ruimte:	30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wasbak, wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, airco, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit trendline hrc30 cw5, gas, combiketel, uit 2015, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:

Garden around

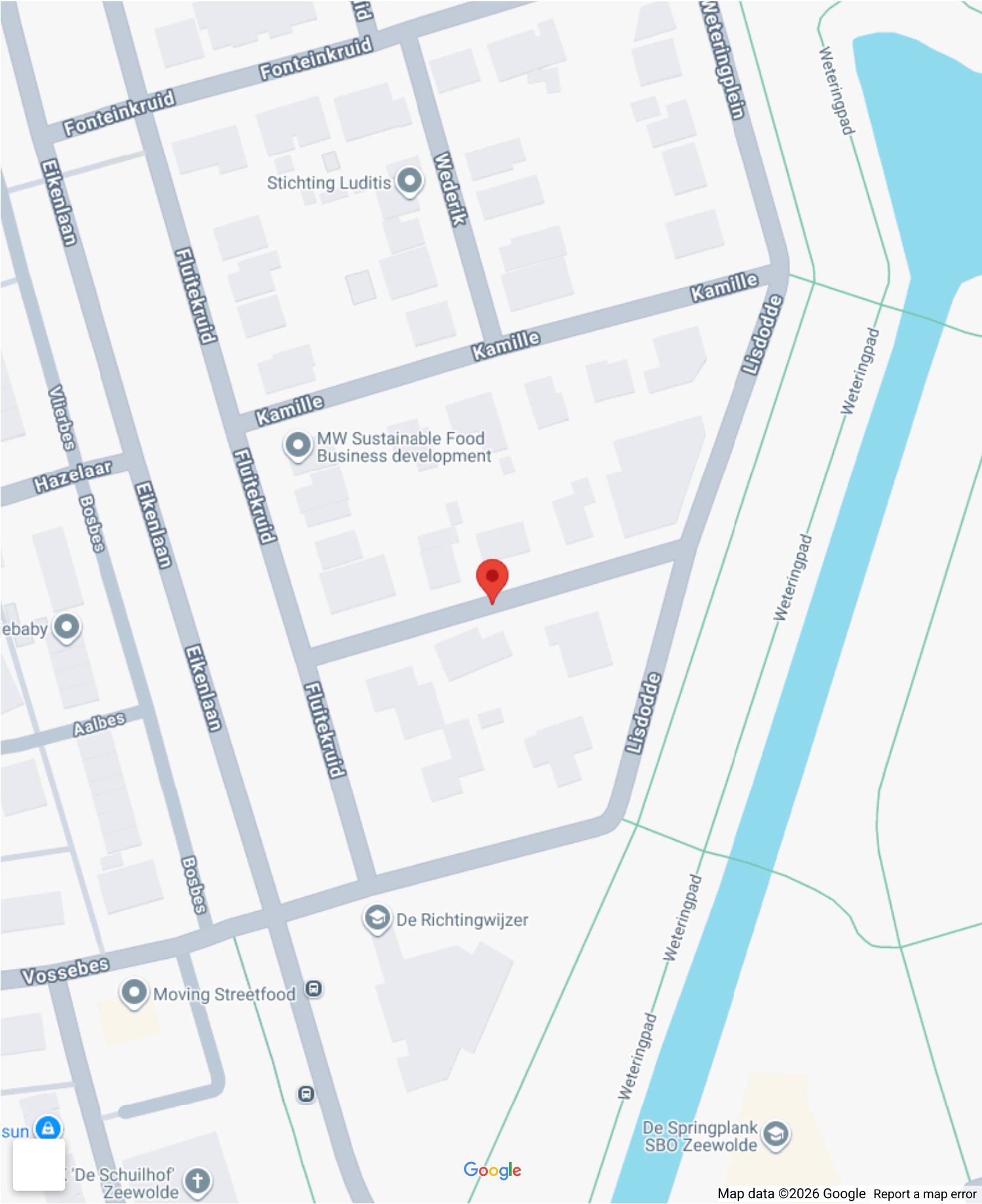
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren



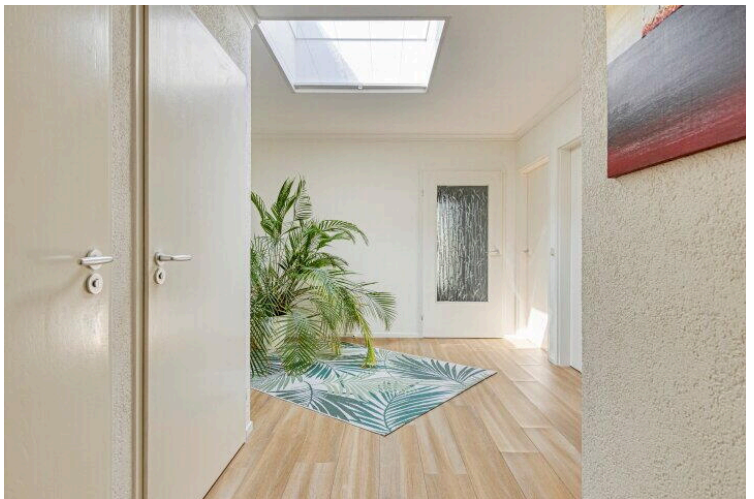
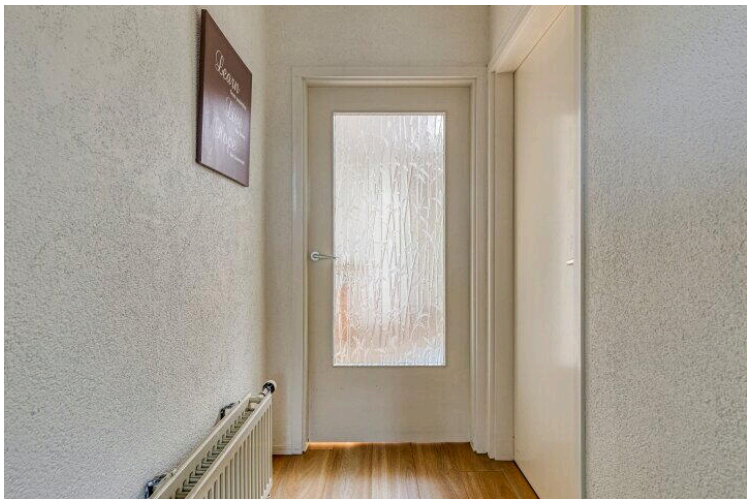
# Op de kaart



# Op de kaart







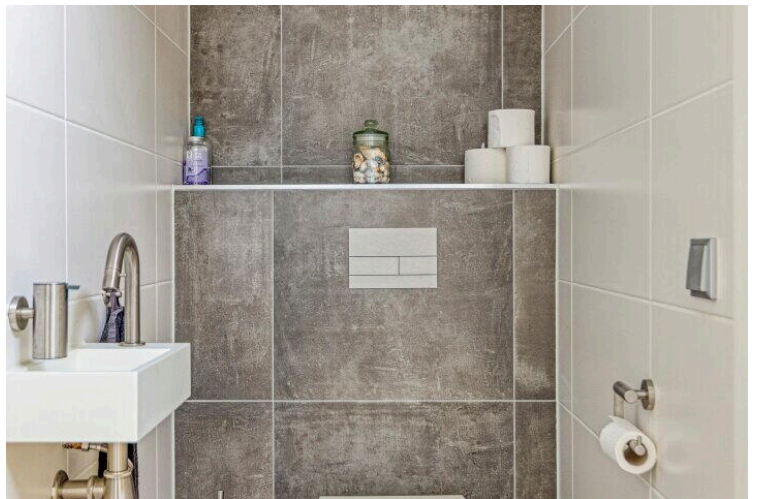
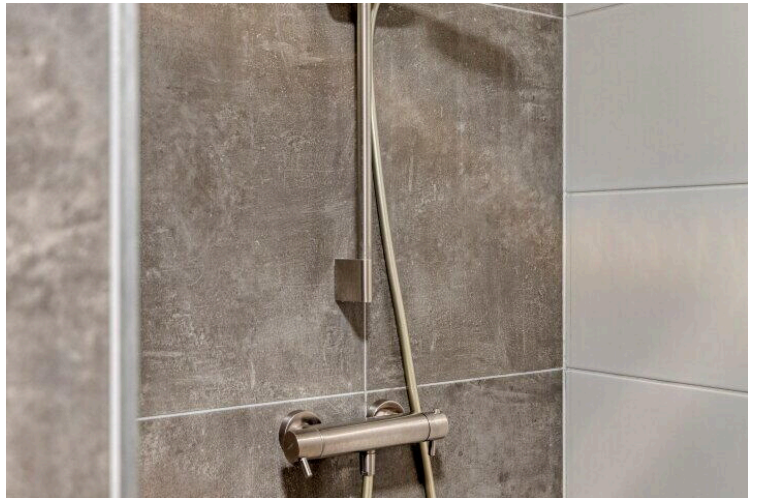
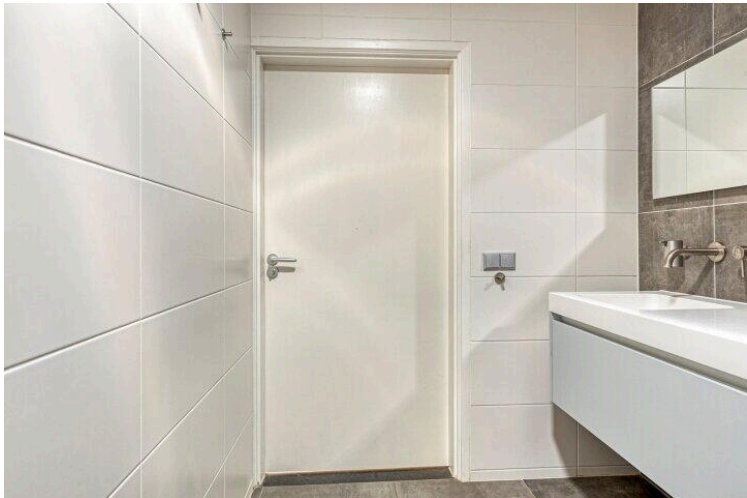








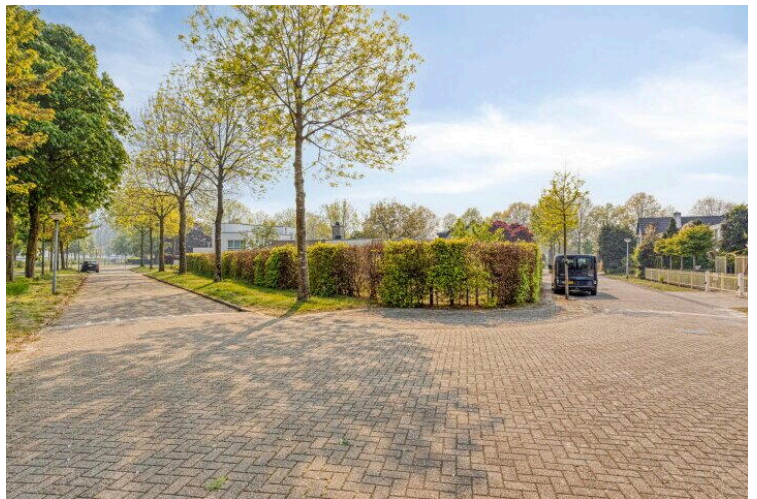




















**Zilver schoon 1**

[www.zilver schoon1.nl](http://www.zilver schoon1.nl)

