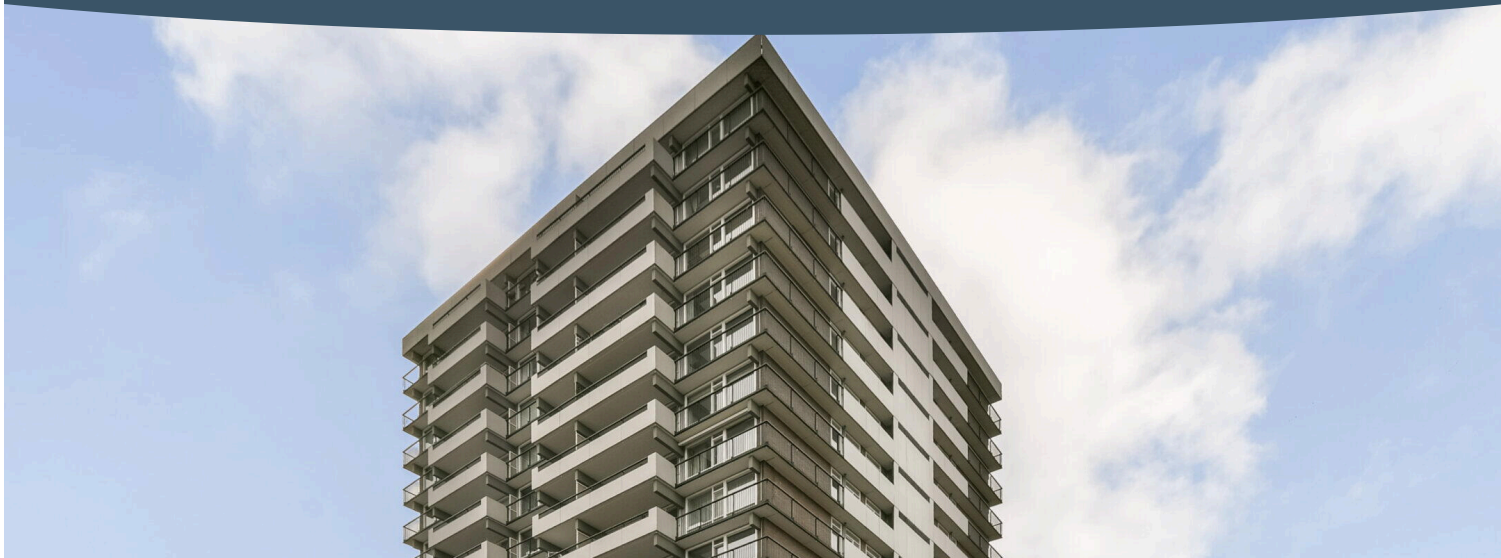


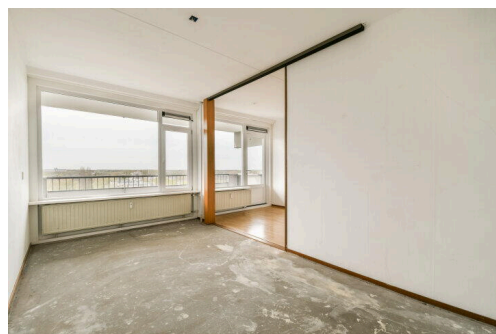
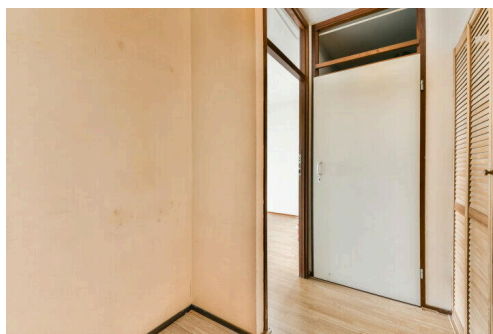
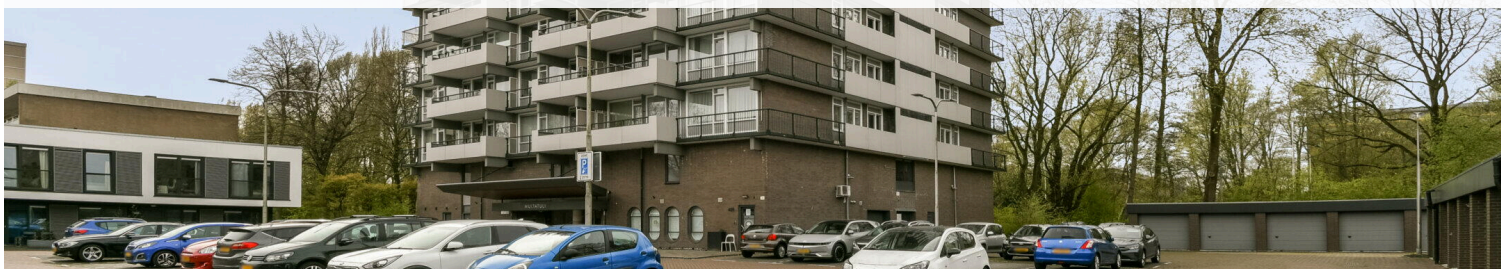
Amstelveen

Max Havelaarlaan 399 | Vraagprijs € 469.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MAXHAVELAARLAAN399.NL

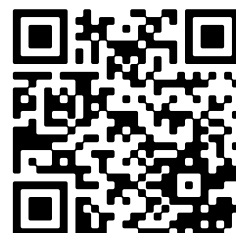


Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 109 m²
Inhoud: 352 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.maxhavelaarlaan399.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Max Havelaarlaan 399, 1183 LX Amstelveen

Wij mogen aanbieden dit lichte 4 kamer HOEKappartement (ca. 109 m²) met balkon op het westen én een privéberging gelegen aan de Max Havelaarlaan in de woonwijk Bankras. Het appartement bevindt zich op de elfde woonverdieping van het appartementencomplex "Multatuli".

**** See English text below ****

Middels de gemeenschappelijke en luxe afgesloten entree bereikt u met de lift (of trap) de elfde woonverdieping waar het appartement gelegen is. Via de entree met tochtportaal, meterkast en ruime inpandige berging bereikt u de ruime binnenhal vanwaar er toegang is tot alle vertrekken. De royale living is op de hoek gelegen waardoor veel lichtinval is van twee zijden. De semi open keuken biedt toegang tot het balkon. Het, op het westen gelegen, balkon is zeer ruim. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Separaat is de toiletruimte. Het appartement beschikt verder over drie goede slaapkamers.

In de onderbouw van het complex beschikt u over een privé berging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!

Omgeving

Het appartementencomplex "Multatuli" ligt in de woonwijk Bankras, een rustige en vooral groene wijk in Amstelveen. Voor de deur van het complex is ruime parkeergelegenheid. Op loopafstand bevinden zich de winkelcentra Bankrashof en Kostverlorenhof waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Het Stadshart van Amstelveen is op de fiets goed bereikbaar (5 minuten) en heeft een ruim aanbod aan o.a. winkels en horeca. Ook Amsterdam bevindt zich op fietsafstand van dit appartement. Op ca. 100 meter van het appartement kunt u op tram stappen richting Amsterdam. Uitvalswegen naar de A9, A10 en A2 liggen in de directe omgeving. Het nabijgelegen natuurgebied 'Middelpolder' biedt voldoende mogelijkheden om te fietsen, joggen of wandelen.

VVE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 98 woningen en 26 garages;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Metea;
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen € 483,44 incl. aflossing lening ten behoeve van de verduurzaming en excl. € 211,91 voorschot stookkosten per maand;
- Het pand is gesplitst in 2006.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 109 m²;
- Bouwjaar ca. 1974;
- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;
- Balkon op het westen;
- Complex beschikt over twee liften;
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van Herkomst van Middelen);
- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

We are pleased to offer this bright 4-room CORNER apartment (approx. 109 m²) with a west-facing balcony and a private storage unit, located on Max Havelaarlaan in the Bankras residential neighborhood. The apartment is situated on the eleventh floor of the "Multatuli" apartment complex.

Through the shared, luxurious, enclosed entrance, you can take the elevator (or stairs) to the eleventh floor, where the apartment is located. Through the entrance with a vestibule, utility closet, and spacious indoor storage room, you reach the spacious inner hallway, which provides access to all rooms. The spacious living room is located on the corner, allowing plenty of natural light from two sides. The semi-open kitchen provides access to the balcony. The west-facing balcony is very spacious. The bathroom is equipped with a bathtub, sink, and connection for a washing machine. The toilet is separate. The apartment also features three good-sized bedrooms.

You have access to a private storage unit in the basement of the complex.

Check out our floor plans for the exact layout and features of this home!

Surroundings

The "Multatuli" apartment complex is located in the Bankras residential neighborhood, a quiet and especially green area in Amstelveen. There is ample parking right outside the complex. The Bankrashof and Kostverlorenhof shopping centers are within walking distance, where you can do your daily shopping. The city center of Amstelveen is easily accessible by bike (5 minutes) and offers a wide range of shops and restaurants. Amsterdam is also within biking distance of this apartment. About 100 meters from the apartment, you can catch a tram heading toward Amsterdam. Access roads to the A9, A10, and A2 are in the immediate vicinity. The nearby "Middelpolder" nature reserve offers plenty of opportunities for cycling, jogging, or walking.

Homeowners' Association (VvE)

- The homeowners' association consists of 98 residences and 26 garages;
- The administration is professionally managed by Metea;
- The HOA fees for the apartment amount to €483,44 including loan repayment for sustainability improvements and excluding €211.91 in monthly heating cost advance payments;
- The property was divided in 2006.

Details:

- Living area approx. 109 m²;

- Year of construction approx. 1974;
- Hot water via central system and heating via district heating;
- West-facing balcony;

- The complex has two elevators;
- The sale is for owner-occupancy and subject to management approval, with a condition precedent for the seller regarding the outcome of the "CDD investigation" (Declaration of Origin of Funds);
- Additional clauses will be included in the deed of sale, and a designated notary will handle the transfer.

Measurement Instructions

The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement to give an indication of the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property has been measured by a reliable professional firm, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 483.44 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Inhoud:	352 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

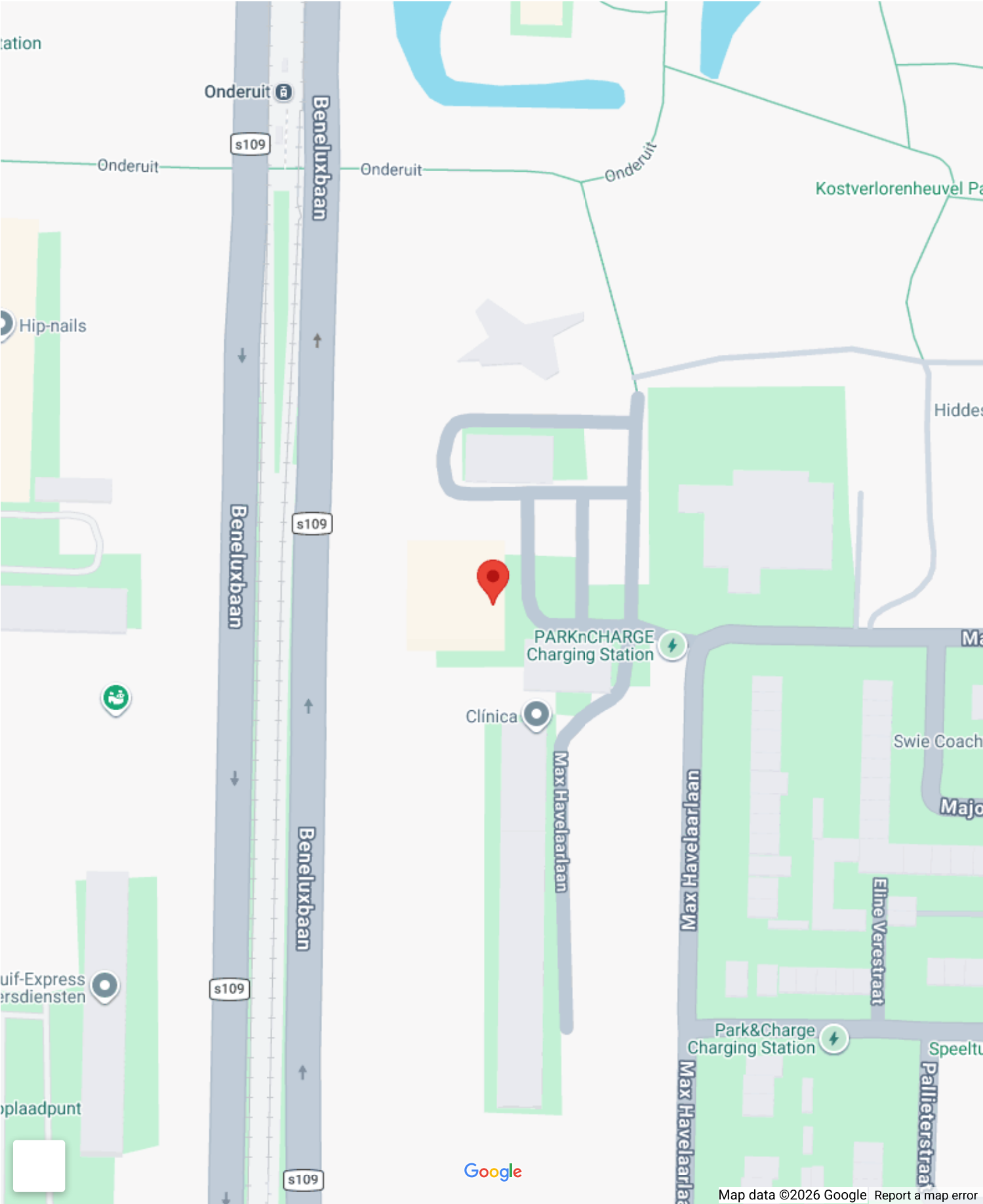
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

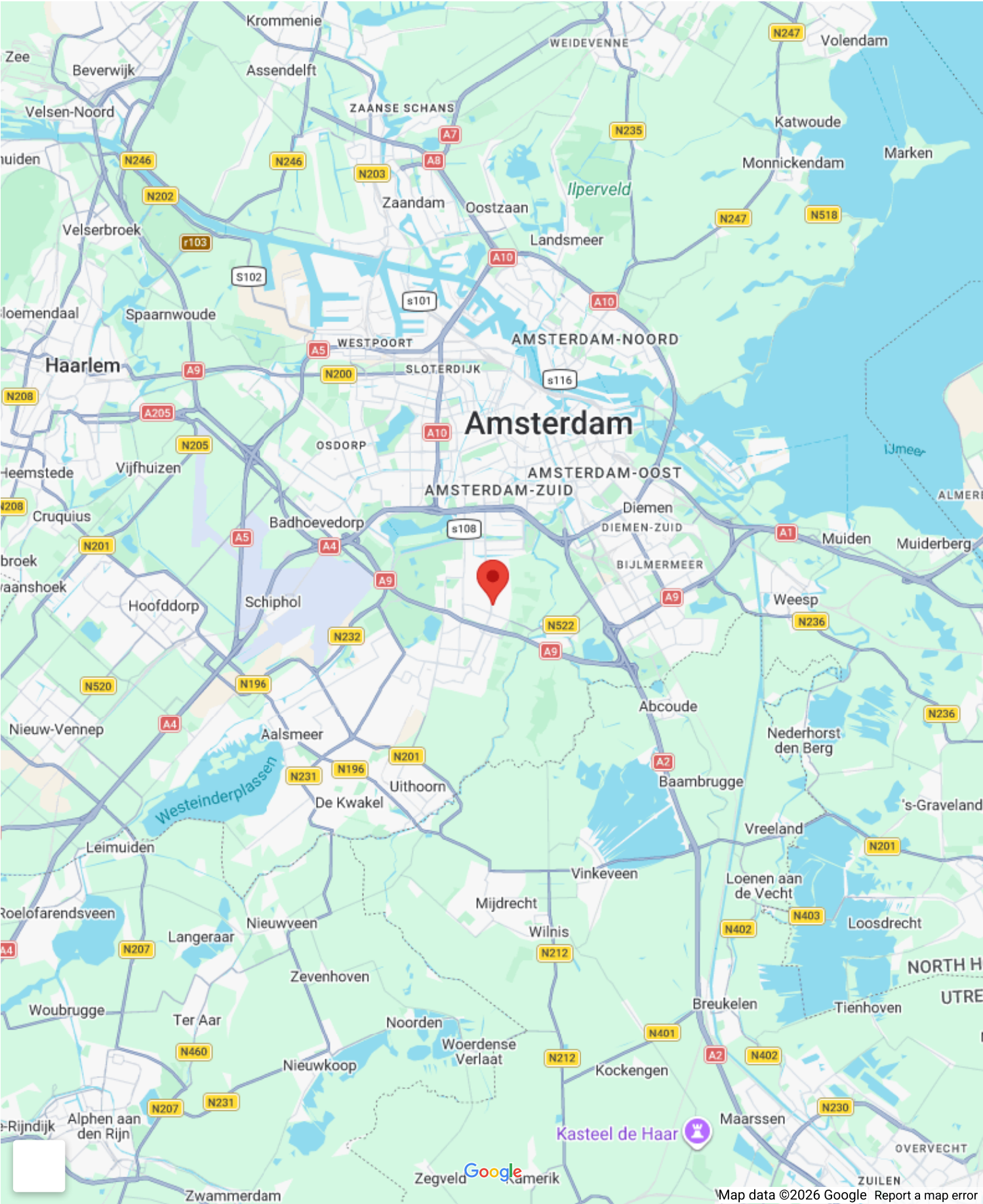
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 483.44 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart





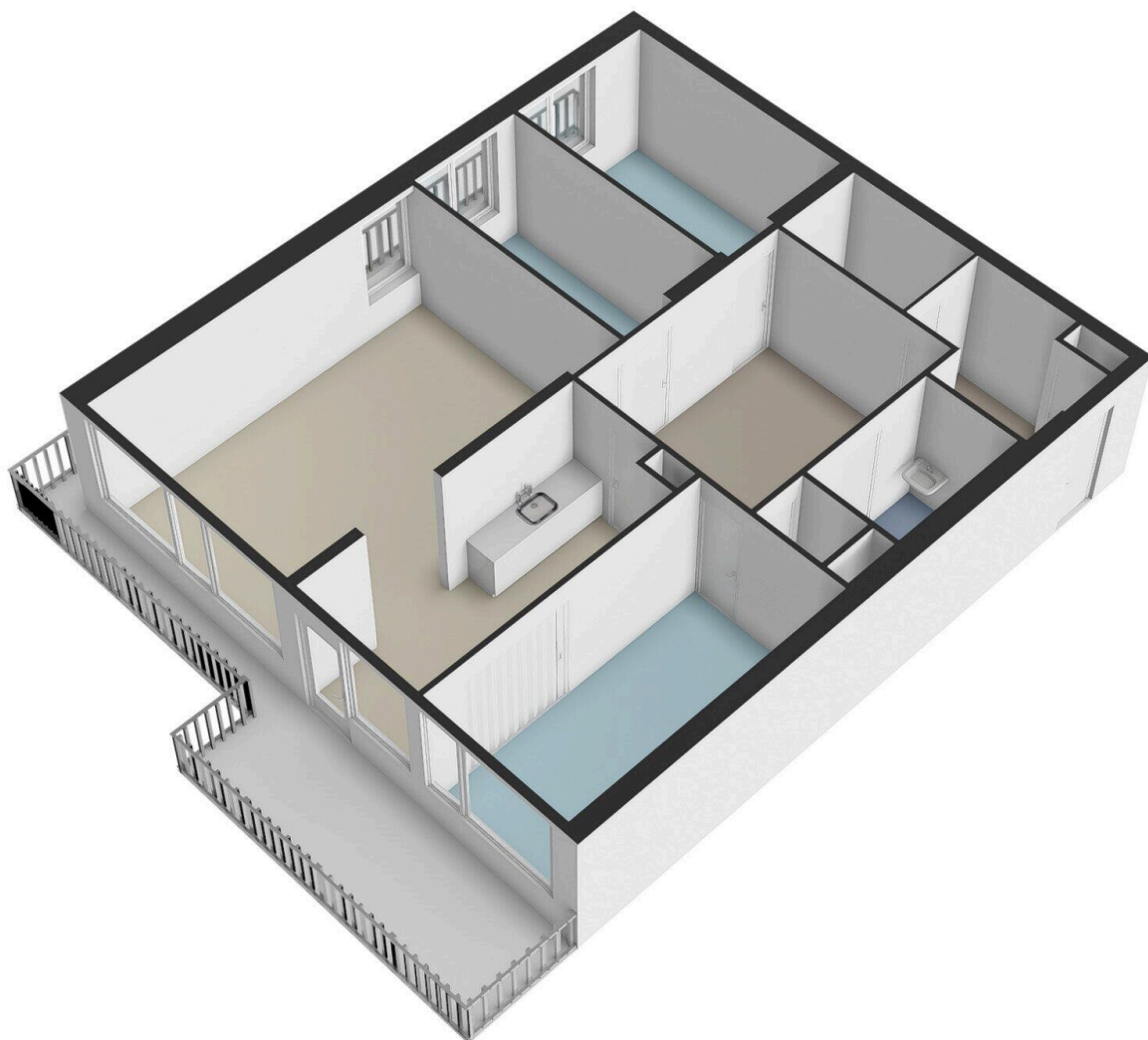


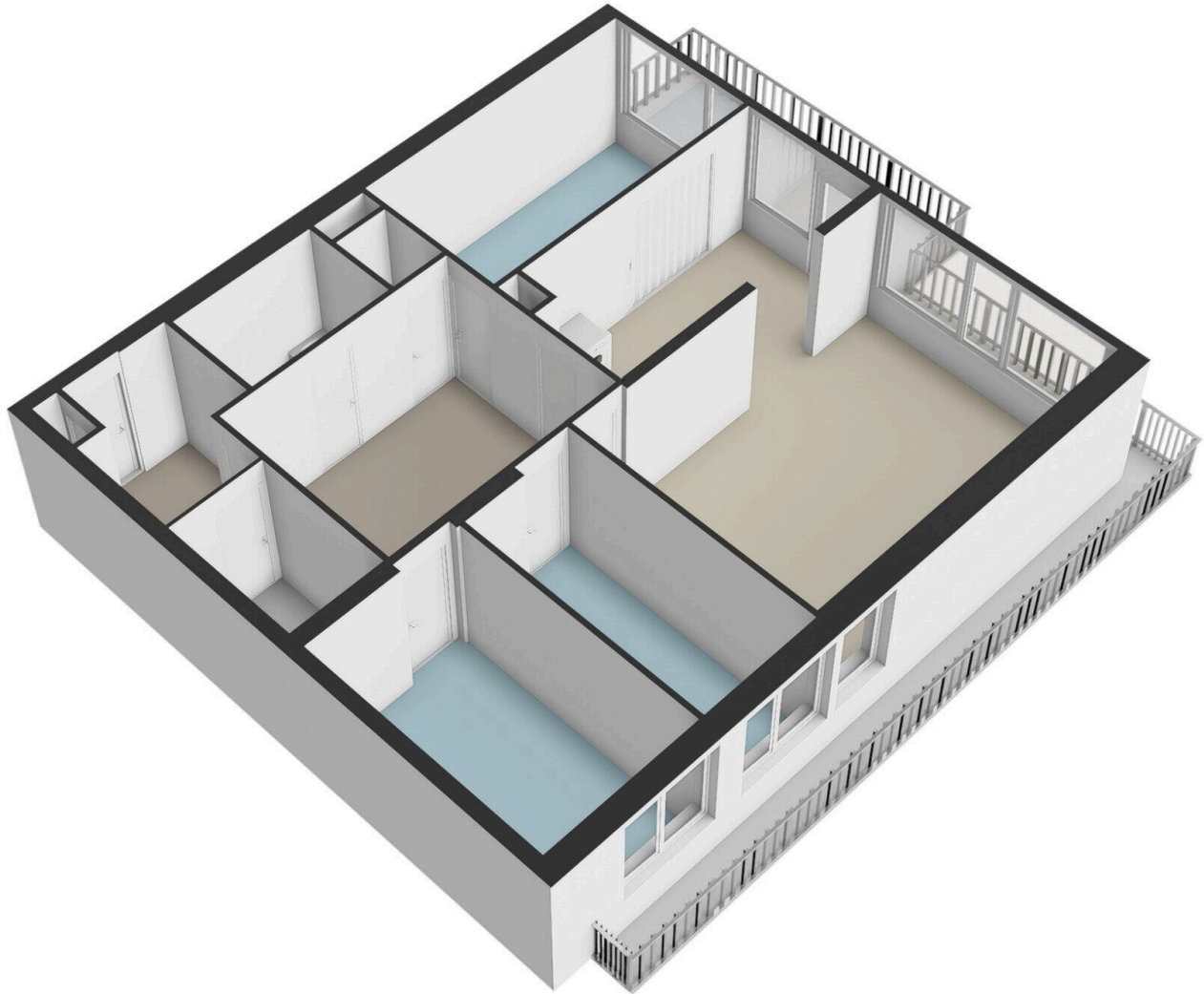


Max Havelaarlaan 399 - Amstelveen
Elfde verdieping

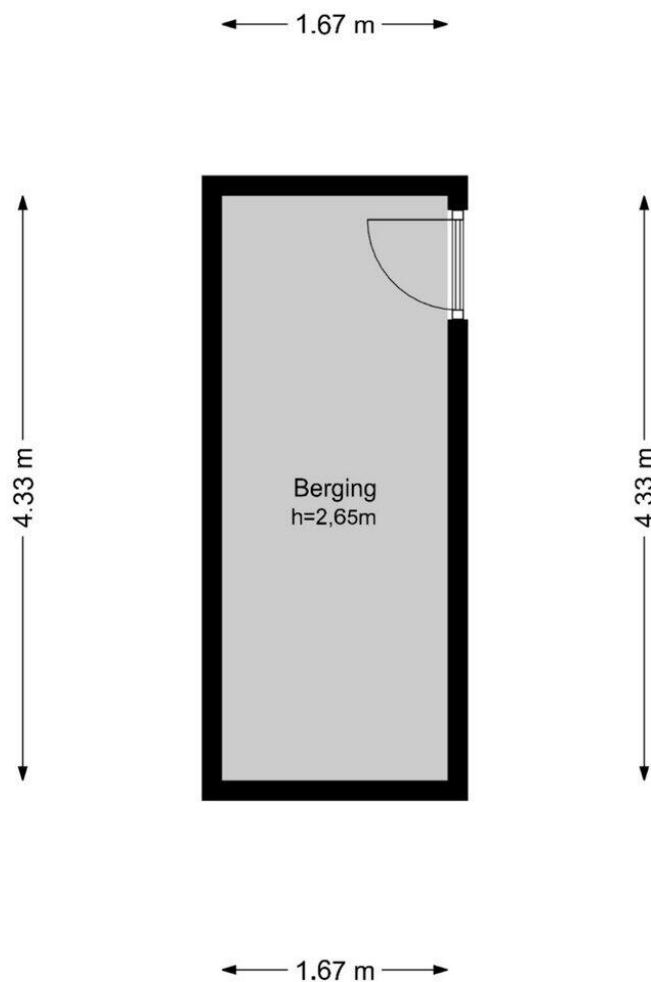


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



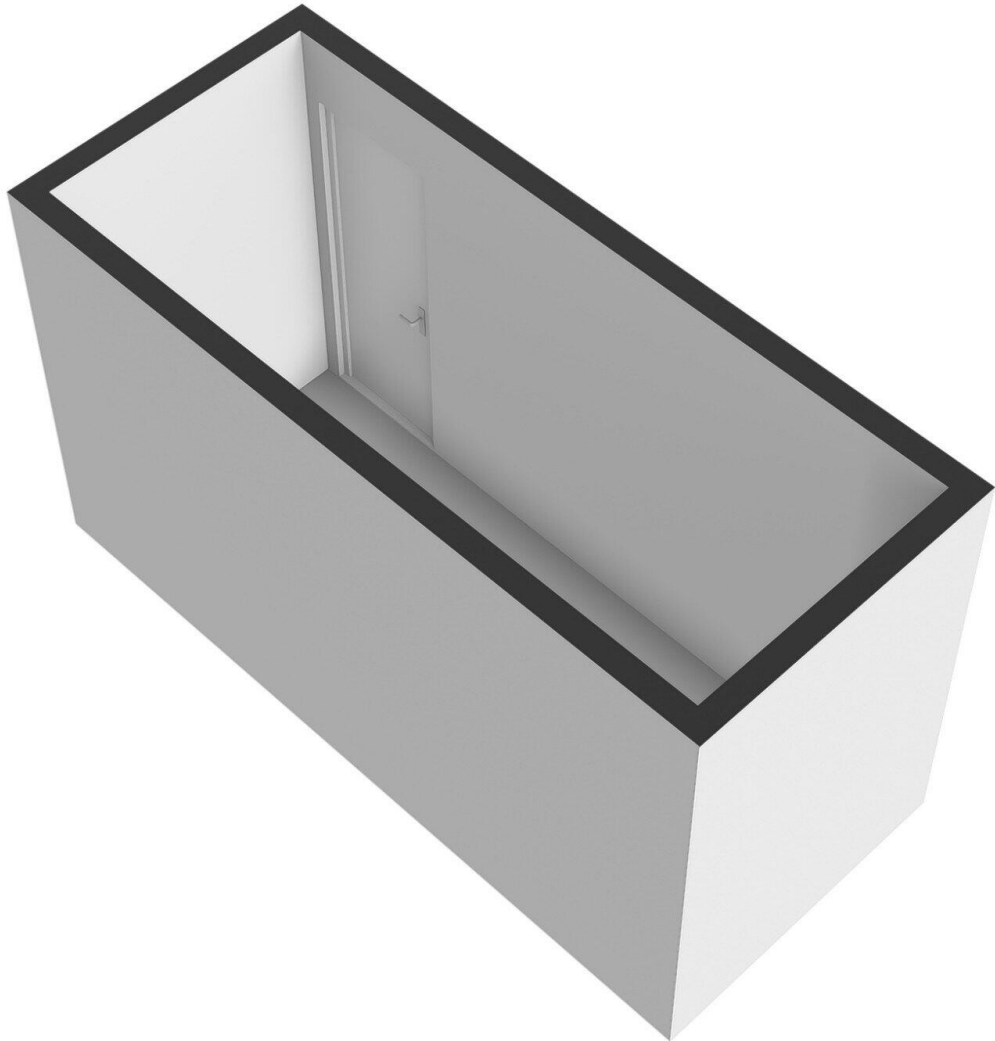


Max Havelaarlaan 399 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



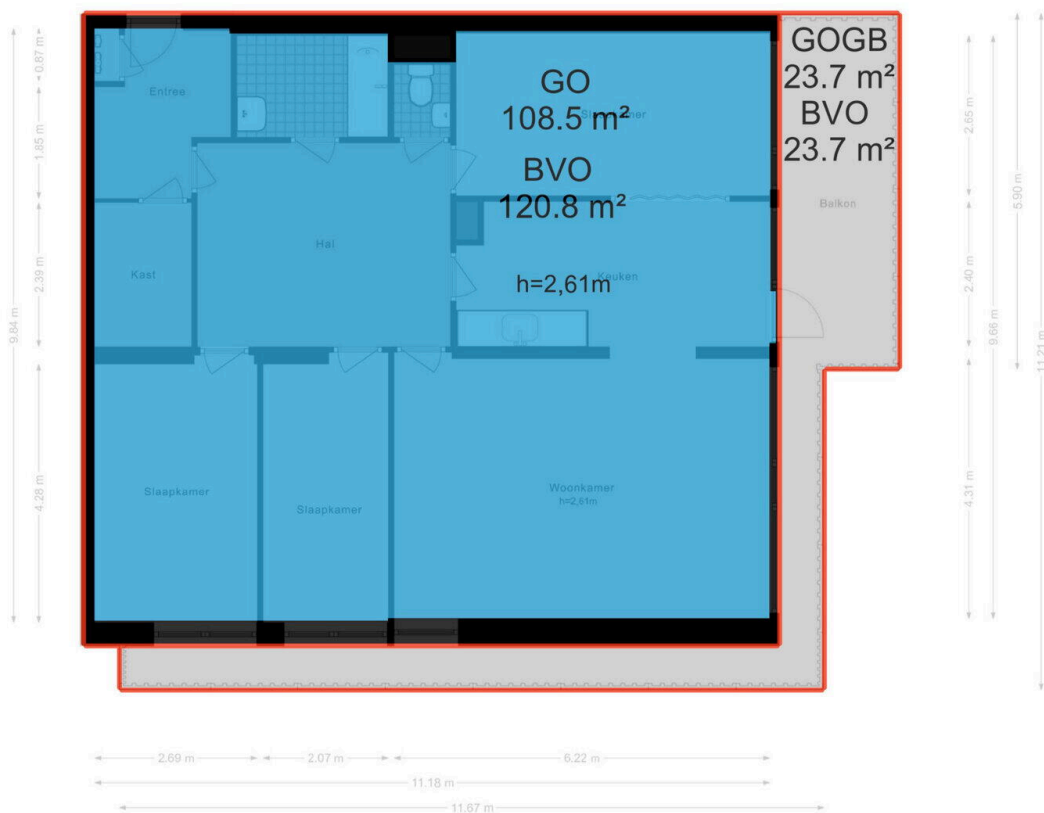


00 100000 1000 1 0 00 1 0000 000 00 0

Schaalcontrole



00 1 0 0000 1 0000 00 00000 1 0000 00



1.67 m



1.67 m

Max Havelaarlaan 399

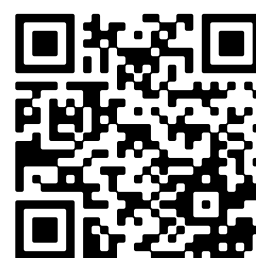
www.maxhavelaarlaan399.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!