

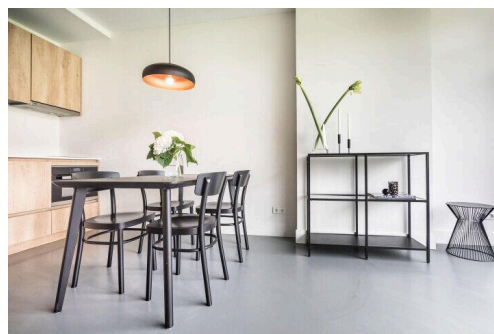
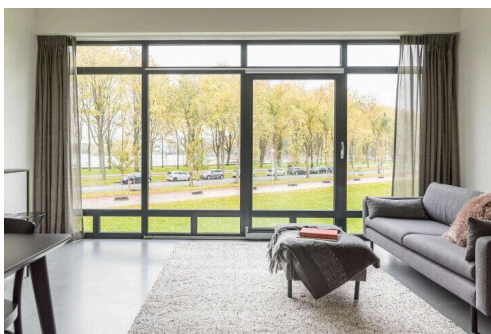
Amsterdam

Burgemeester Hogguerstraat 397 E | Vraagprijs € 375.000 k.k.



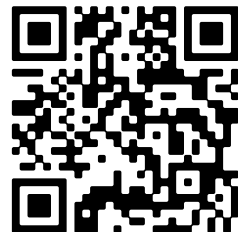
BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERHOGGUERSTRAAT397E.NL



- Type object:** Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.burgemeesterhogguerstraat397e.nl

Prestige Housing



Omschrijving

Burgemeester Hogguerstraat 397 E, 1064 CS Amsterdam

For English see below.

Gelegen op een toplocatie aan de Sloterplas, bieden wij dit hoogwaardig gerenoveerde appartement van 53 m² (NEN) aan, met een prachtig vrij uitzicht over het water.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden en modern complex. De lichte woonkamer met grote raampartijen zorgt voor een aangename, open sfeer en biedt een schitterend uitzicht over de Sloterplas. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een stijlvolle, moderne badkamer met inloopdouche en wastafel.

Gelegen in Amsterdam Nieuw-West biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Winkels, restaurants en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Het centrum van Amsterdam en het Vondelpark zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. De nabijgelegen Sloterplas en het Sloterpark bieden volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 53 m² (NEN)
- Hoogwaardig gerenoveerd appartement
- Vrij uitzicht over de Sloterplas
- Ruime slaapkamer
- Moderne badkamer
- Energielabel A
- Gelegen in een modern complex in Amsterdam Nieuw-West

English:

Situated in a prime location by the Sloterplas, this high-quality renovated apartment of 53 m² (Nen) offers stunning unobstructed views over the water.

The apartment is part of a well-maintained and modern complex and has been finished with great care. The bright living room, featuring large windows, creates a pleasant open atmosphere and offers beautiful views over the Sloterplas. The modern open kitchen is equipped with various built-in appliances and connects seamlessly to the living area. In addition, the apartment features a spacious bedroom and a stylish, modern bathroom with a walk-in shower and washbasin.

Located in Amsterdam Nieuw-West, this property offers the perfect balance between tranquility and accessibility. Shops, restaurants, and public transport are all within easy reach, while the city center of Amsterdam and the Vondelpark can be reached within minutes by bike. The nearby Sloterplas and Sloterpark provide excellent opportunities for relaxation and outdoor activities.

Key features:

- * Living area 53 m² (Nen)

- * High-quality renovated apartment
- * Unobstructed views over the Sloterpas
- * Spacious bedroom
- * Modern bathroom
- * Energy label A
- * Located in a modern complex in Amsterdam Nieuw-West

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Disclaimer (English translation):

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative. The buyer/tenant has their own duty to investigate all matters that are important to them.

With regard to this property, the real estate agent acts as an advisor to the seller/landlord. We advise you to engage a qualified (NVM) real estate agent to assist you during the purchase/rental process. If you have specific requirements regarding the property, we advise you to communicate these in a timely manner to your purchasing/rental agent and to independently investigate (or have investigated) these matters.

If you do not engage a professional representative, you declare yourself, under the law, sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 239,35 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	190 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Gehele vloerverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Open ligging en vrij uitzicht
----------	-------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

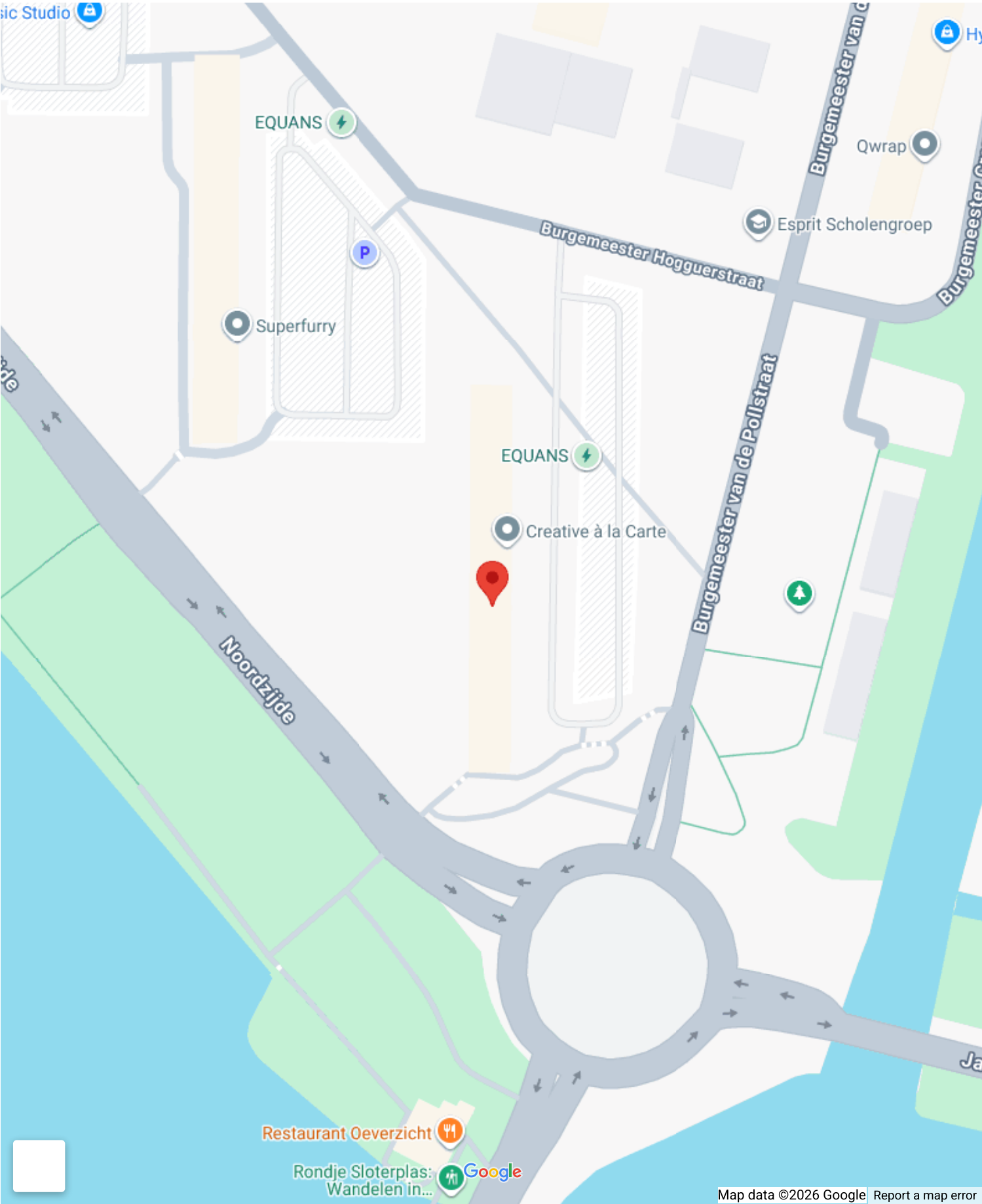
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 239,35 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

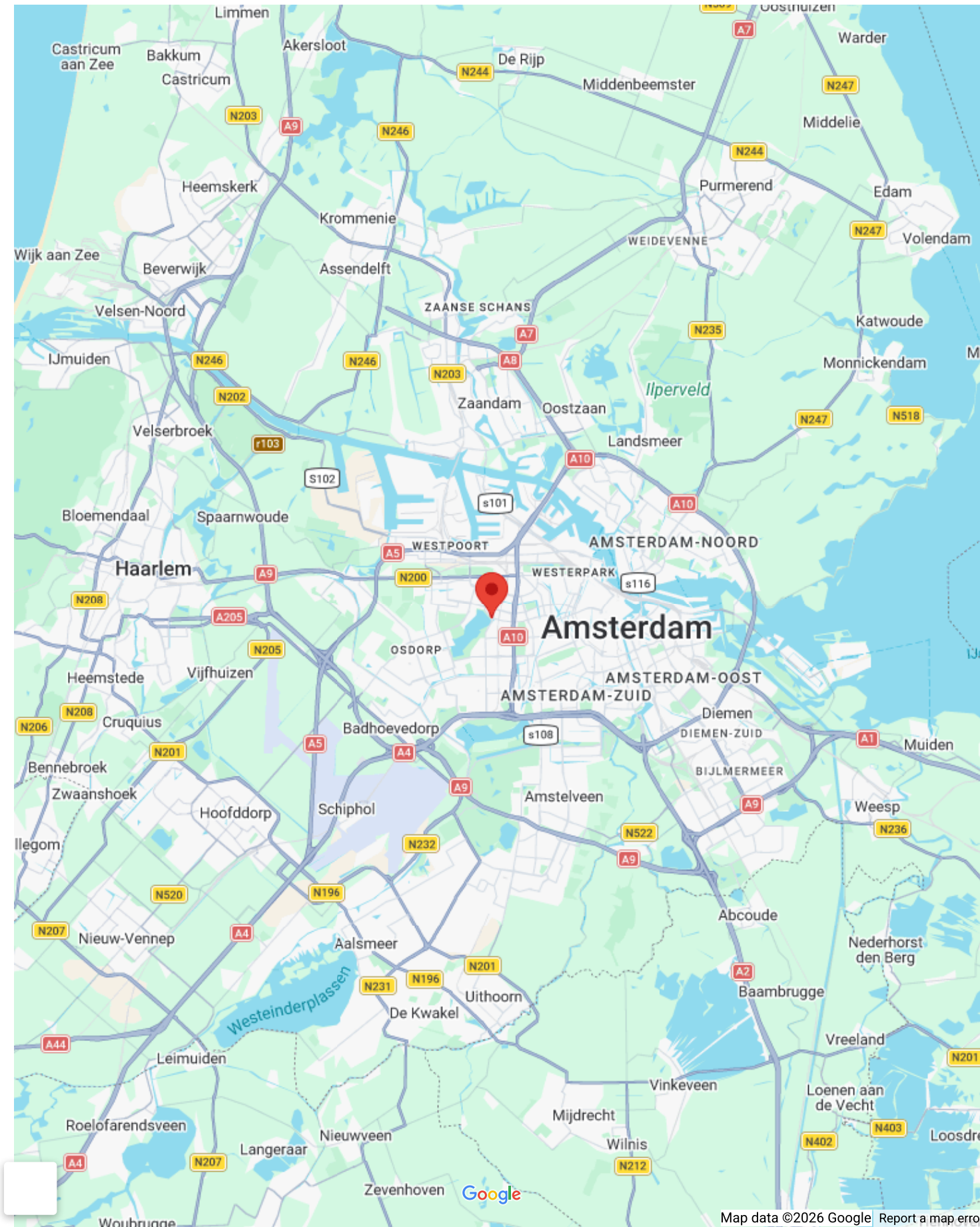
Opstalverzekering:

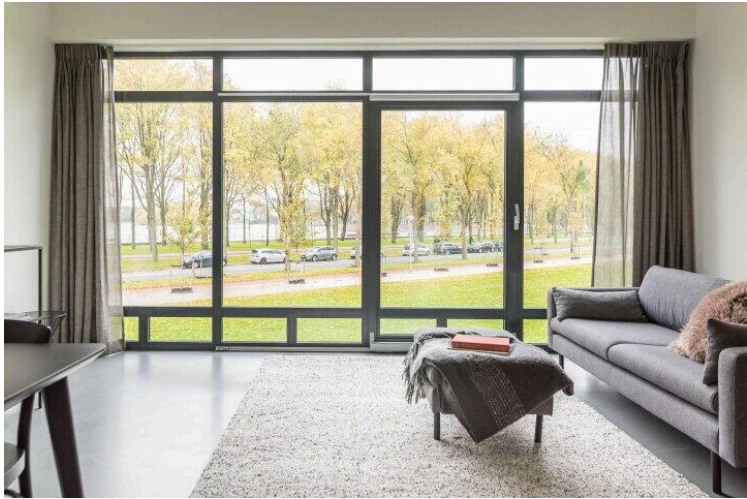
Ja

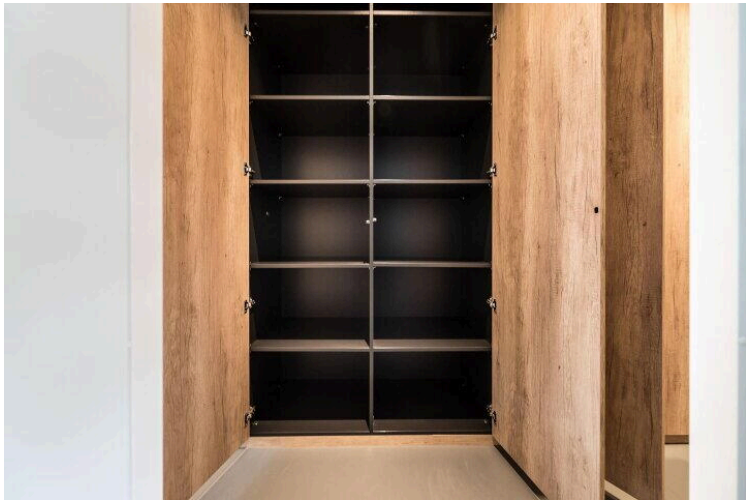
Op de kaart

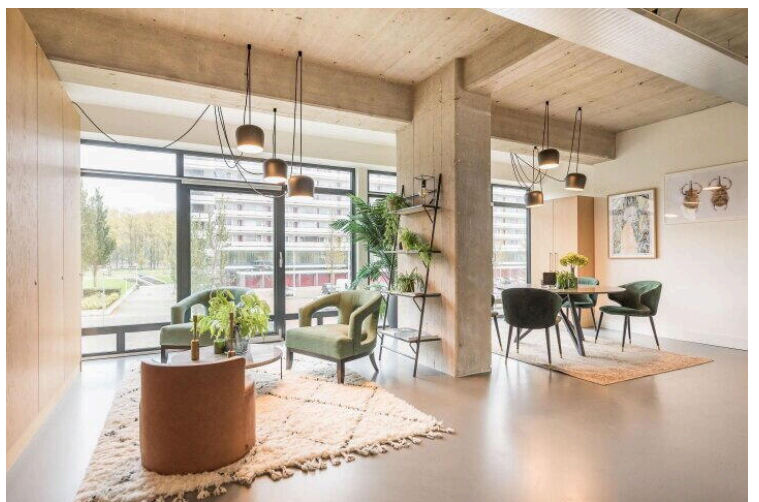
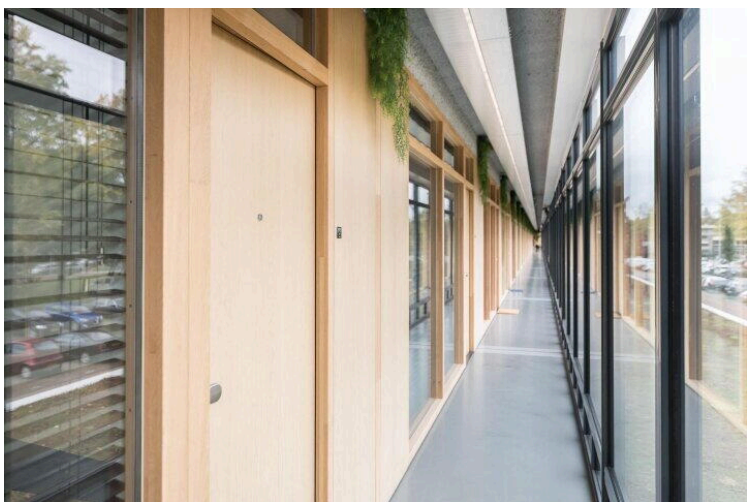
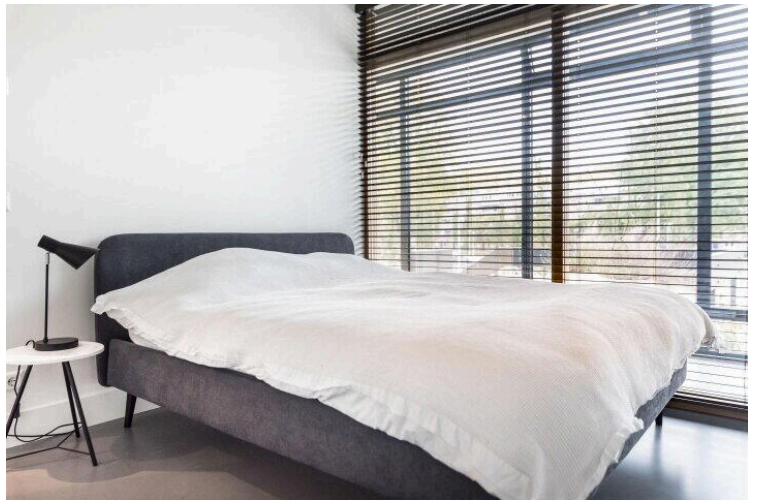


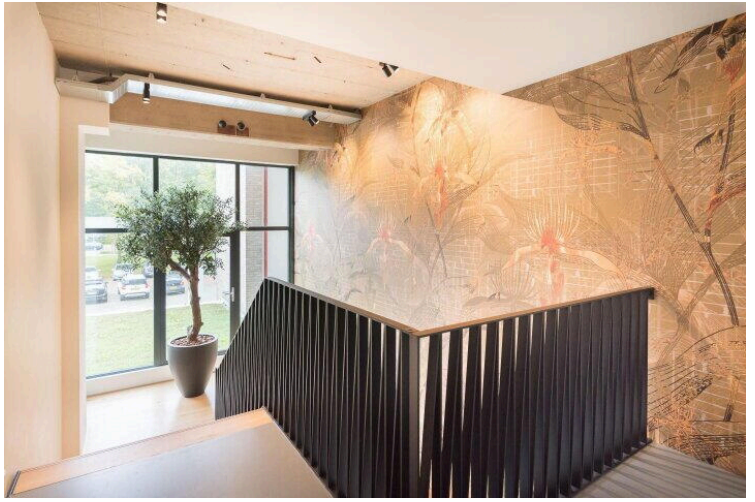
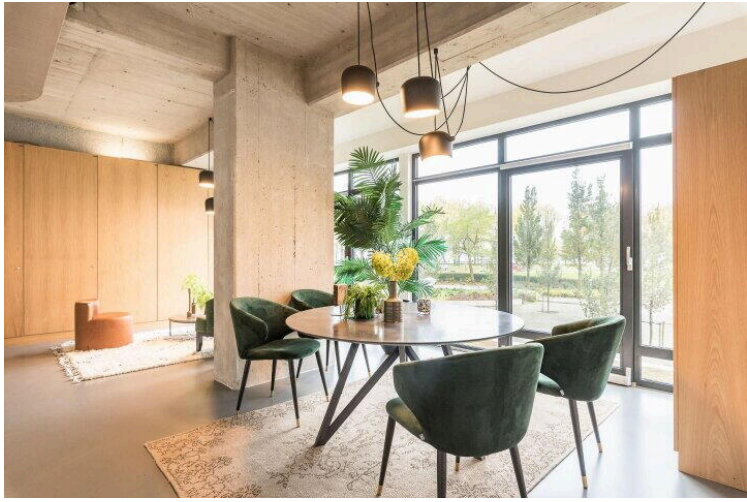
Op de kaart



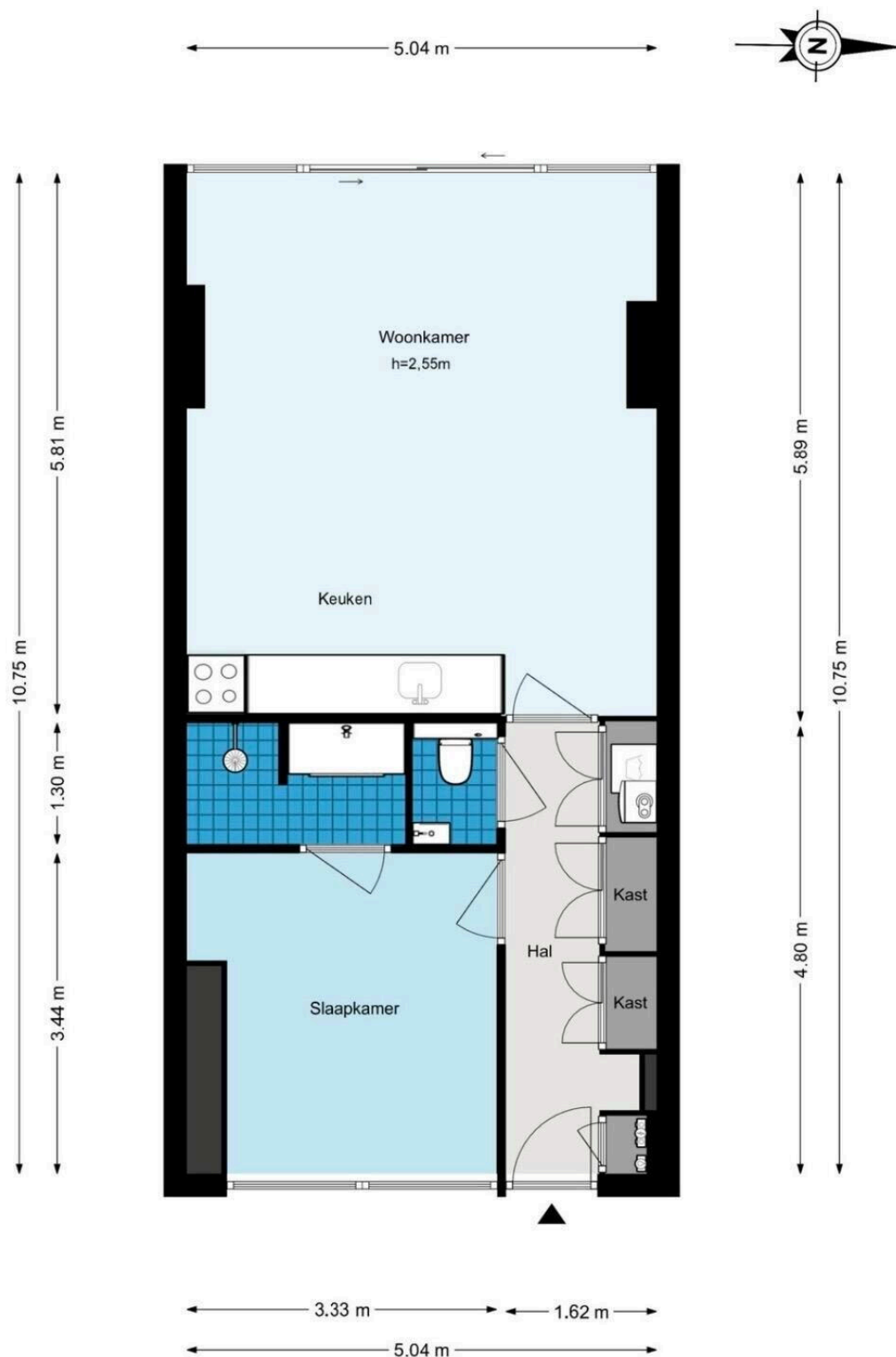






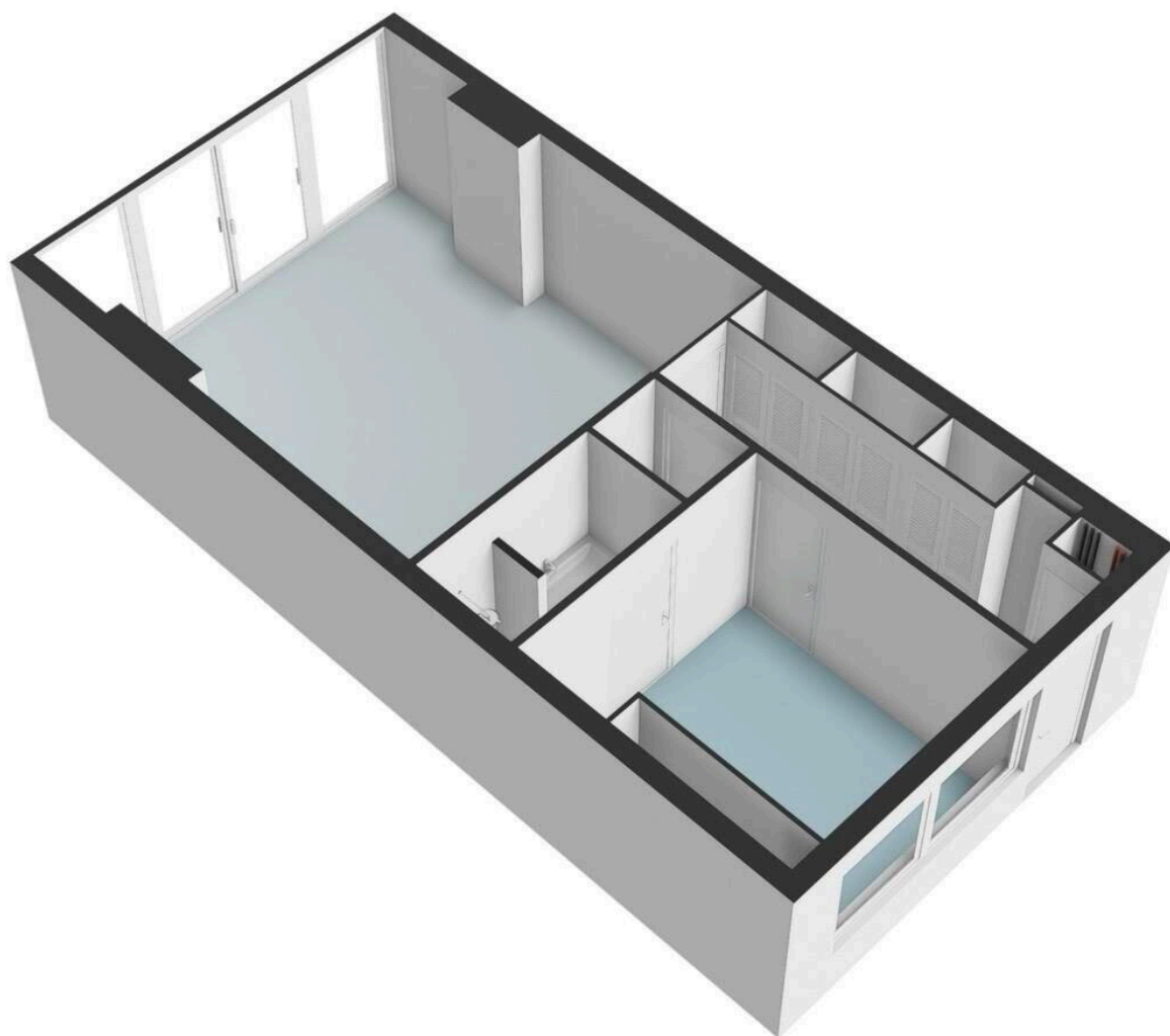


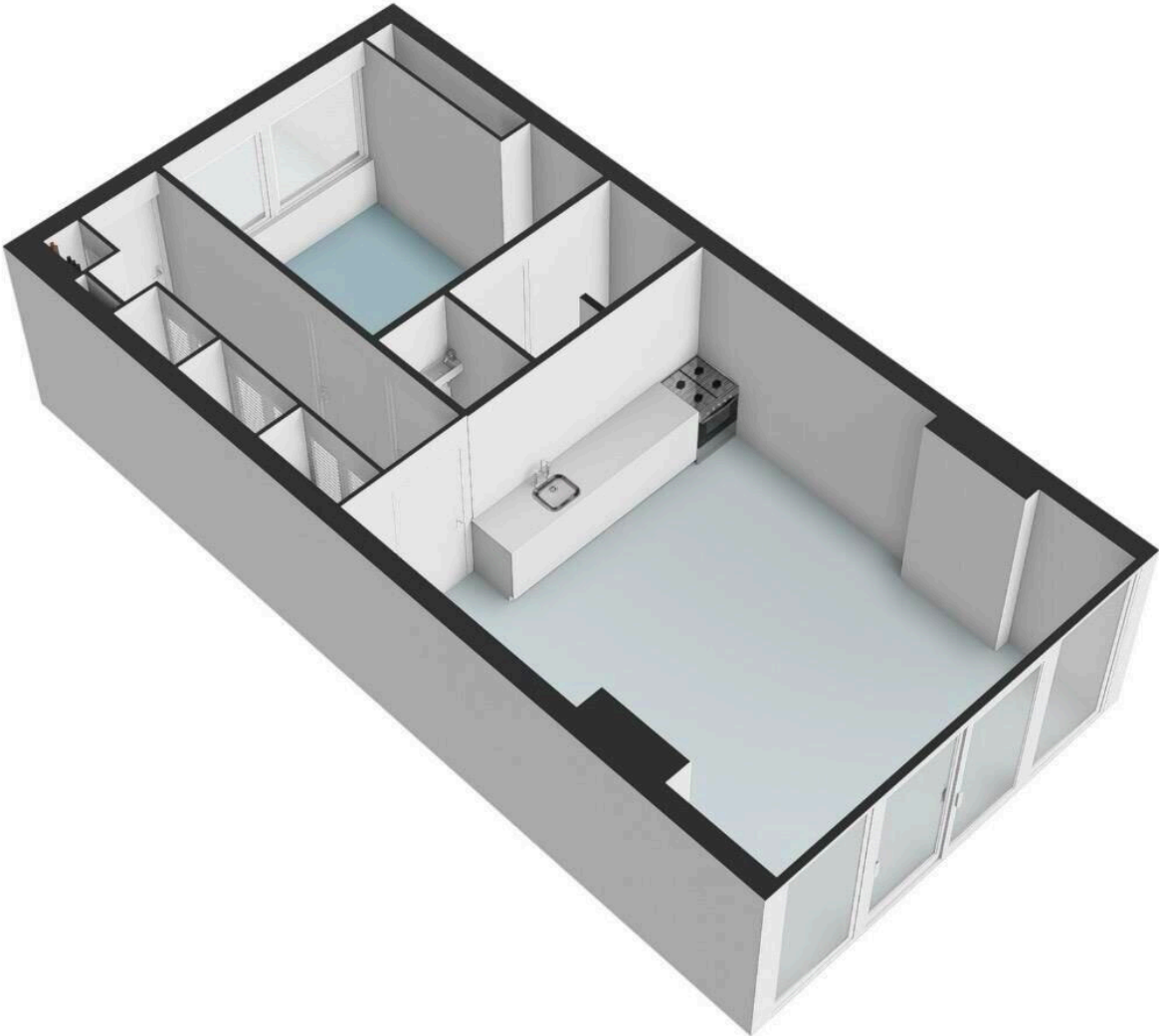
Burgemeester Hogguerstraat 397-E - Amsterdam
Eerste verdieping

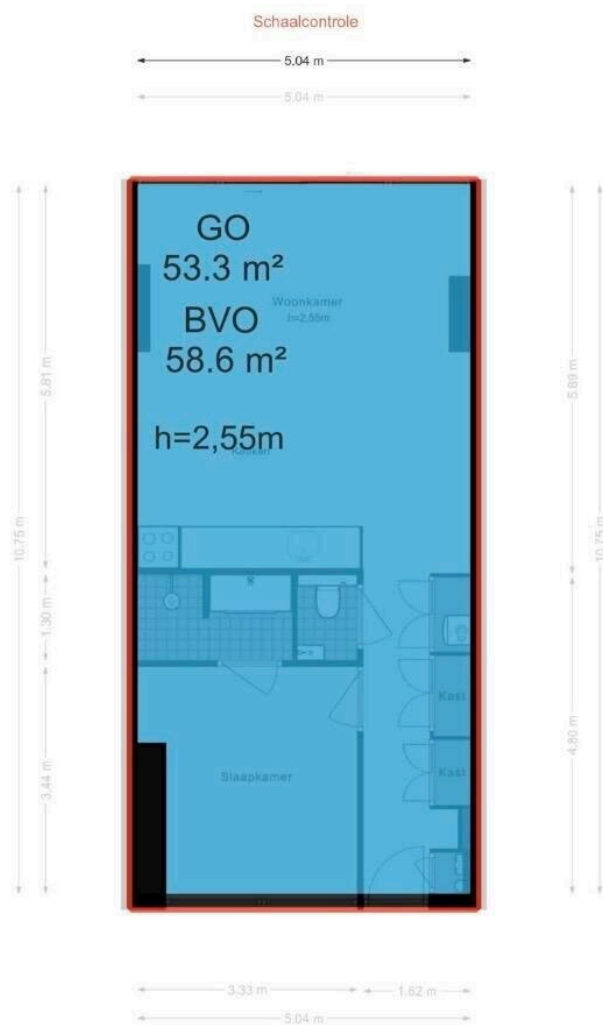


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









GOEB
0.2 m²

BVO
0.3 m²

h=2,55m



Burgemeester Hogguerstraat 397 E

www.burgemeesterhogguerstraat397e.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

