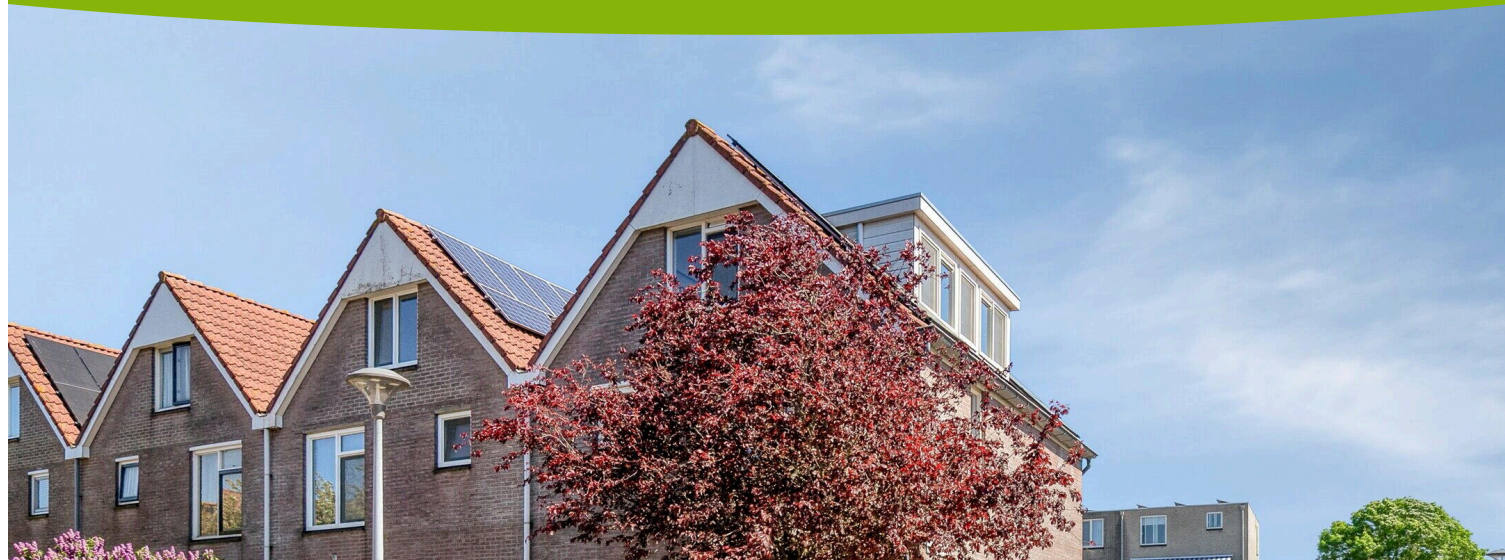


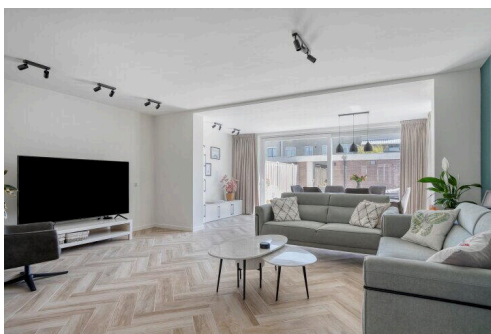
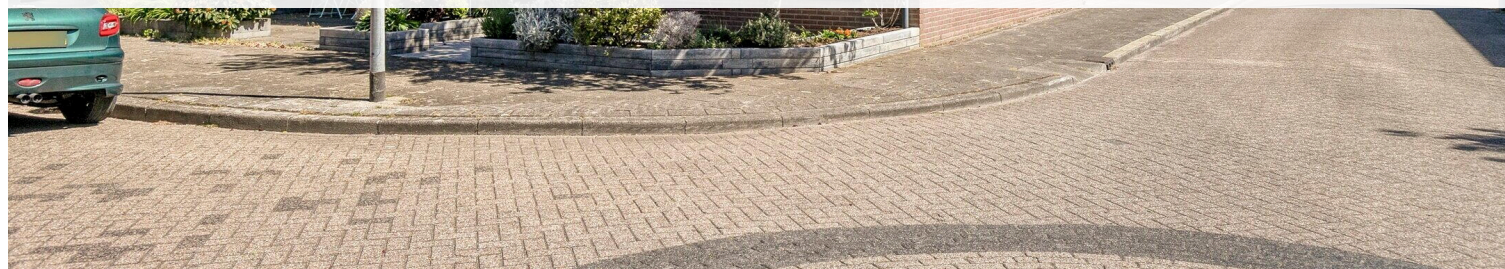
Zeewolde

Molenrak 2 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

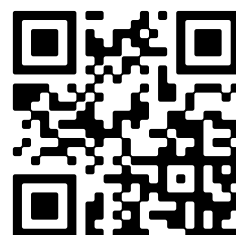


BESCHIKBAAR

WWW.MOLENRAK2.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1987
Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²
Inhoud: 480 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.molenrak2.nl



Omschrijving

Molenrak 2, 3891 EL Zeewolde

Flevopand is bijzonder trots om deze woning aan de rand van Zeewolde te mogen aanbieden. Letterlijk een paar passen verwijderd van het centrum en allerlei voorzieningen, vind je deze verrassend uitgebouwde én luxe eindwoning met 4 slaapkamers en een zeer grote garage. Je staat binnen no-time bij je favoriete bakker, pakt zo een terrasje of brengt de kinderen lopend naar school en de speeltuin. Gemak dient de mens, toch?

Wat direct opvalt wanneer je binnenkomt, is de zee aan ruimte in de woonkamer. Door de uitbouw is het hier licht, luchtig en reuzegezellig. Haal maar vast de spelletjes uit de kast, want aan plek voor het hele gezin geen gebrek! Met vloerverwarming op de gehele begane grond behoort het koud hebben tot het verleden en zeg nou zelf: niets lekkerder dan 's ochtends je eerste kop koffie drinken met warme voetjes.

En oh ja, laten we vooral de keuken niet vergeten. Die is namelijk om door een ringetje te halen! Volledig vernieuwd in 2024, uitgerust met alle moderne inbouwapparatuur die je vandaag de dag mag verwachten. Terwijl je de sterren van de hemel kookt, hou je makkelijk contact met familie of vrienden aan de gezellige eettafel of je werpt een blik op de kids die buiten spelen. De badkamer is óók recent vernieuwd (2024!) en voelt als een spa.

Met maar liefst vier slaapkamers is plekgebrek hier geen excuus meer. Of je nu een thuiswerkplek, speelkamer of logeerkamer wilt, het kan allemaal. Extra handig: de indeling biedt ruimte om zelfs een vijfde slaapkamer te creëren. Ieder z'n eigen stek dus ideaal voor opgroeiende kinderen of hobby's!

Fijn, zo'n tuin waar je de barbecue gezellig met vrienden aansteekt, zonder dat je bang hoeft te zijn dat de burens meekijken. Aan de voorzijde een keurige voortuin en achter huis een heerlijke plek met een oppervlakte van maar liefst 84 m². Kinderen spelen er veilig, terwijl jij achterover zakt in je loungehoek, drankje erbij. Wat wil je nog meer?

Voor de klusliefhebber, verzamelaar, fietsenmaker, DIY-fanaat of gewoon als super praktische opslagruimte: deze woning heeft misschien wel één van de grootste garages van de buurt. Genoeg plek voor alle fietsen, auto's, boten, gereedschap, zomerbanden en kinderspeelgoed. Of begin eindelijk aan dat grote project waar je altijd al tijd voor wilde maken. De keus is aan jou!

Indeling:

Nette bestrate voortuin die afgesloten kan worden. Voordeur, hal entree toilet, meterkast en een extra berging onder de trap, via de woonkamer deur betreden we eerst de zeer mooie en luxe leefkeuken met een zeer ruim kook en spoeleiland met bar voor 3-4 personen, hier tref je de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit, de vaatwasser en een mooie zwarte 1.5 spoelbak met zwarte kraan. De hoge kastenwand met combi-oven en koel/vries combinatie en veel kastruimte. Er is nog een lege nis waar u naar eigen wens nog extra apparatuur kunt toevoegen. De mintgroene deuren, het witte blad in combi met de zwarte accenten maakt deze keuken modern en tijdloos. Via de open keuken bereikt u de ruime uitgebouwde woonkamer. Op de grond ligt een keramische houtlook vloer en op de gehele begane grond is vloerverwarming aanwezig.

1e verdieping:

Via de trap bereiken we de 1e verdieping met een prettige overloop en 2 slaapkamers. De grote slaapkamer (voorheen 2 kamers) aan de achterzijde, een lekker werkkamer aan de voorzijde en daarnaast de luxe en in 2024 vernieuwde badkamer met 2e toilet, ruime douchecabine en een dubbelwastafel met meubel.

2e verdieping:

Vaste trap naar zolder, via de overloop kunt u 2 redelijk gelijke kamers betreden, door het dakkapel zijn dit beide prima slaapkamers geworden. Op zolder treft u verder opbergruimte achter de knieschotten en de CV-ketel uit 2017 en de MV.

Buiten:

Nette besloten achtertuin welke volledig betegeld is (ruimte voor meer groen) Aan de achterzijde treft u de stenen garage/berging van 6x6 meter.

Molenrak 2 is tot in de puntjes afgewerkt, echt verhuizen zonder klussen! Zo zie je ze niet vaak voorbij komen: meteen instap klaar en helemaal mee met de eisen van nu. Jong gezin en op zoek naar een huis waar iedereen zijn draai vindt? Dan wacht jouw nieuwe thuis hier in Zeewolde.

Bijzonderheden:

- Zeer nette afwerking
- Vernieuwde keuken en badkamer
- Zonnepanelen
- Uitgebouwde woonkamer
- Dubbele stenen garage
- 4/5 slaapkamers
- Loopafstand van centrum
- Eindwoning

Omgeving:

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar.

Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshoppen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	480 m³
Externe bergruimte:	34 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra, gas, combiketel, uit 2017, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	24 m² (4 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuint:	60 m² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

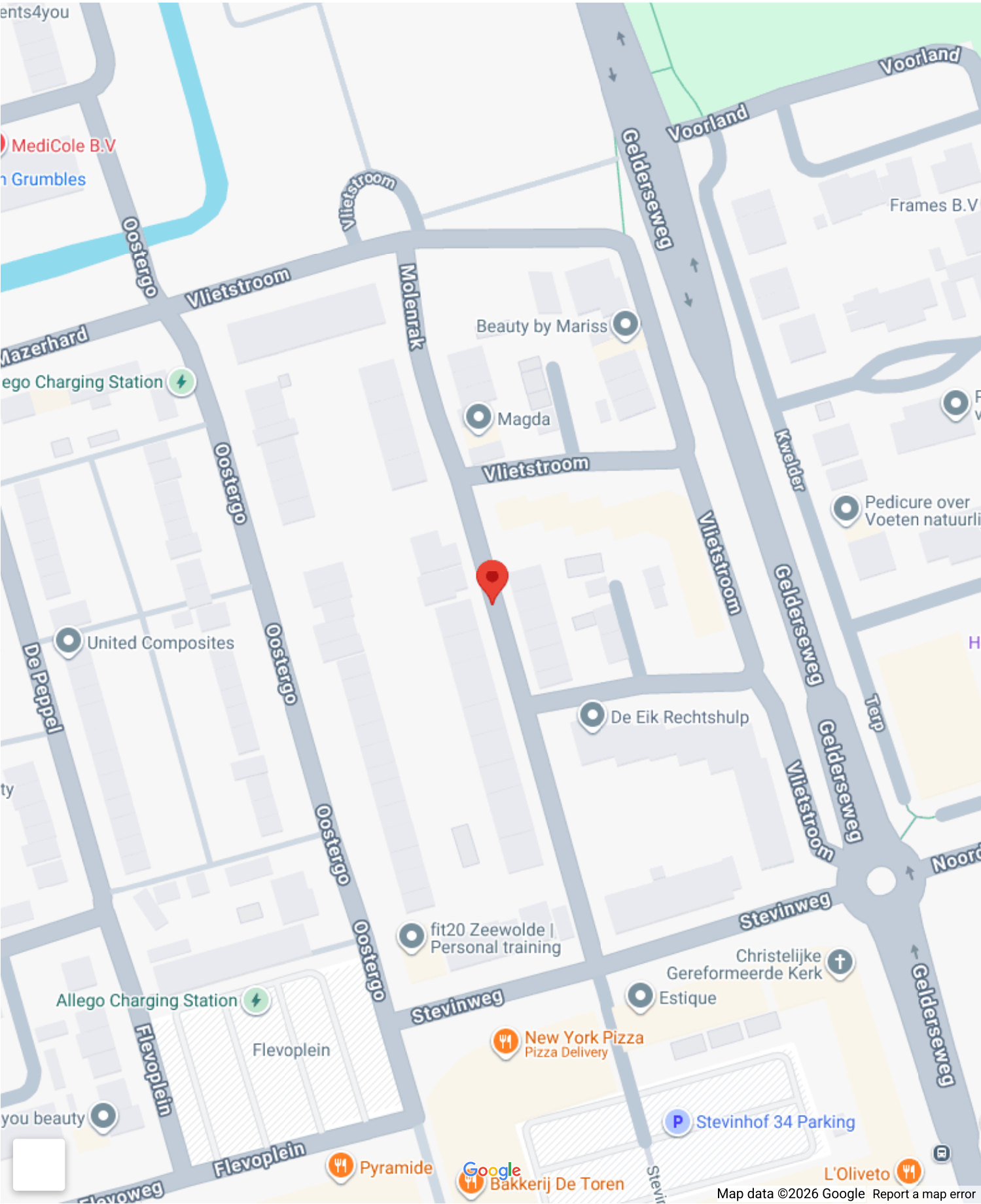
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

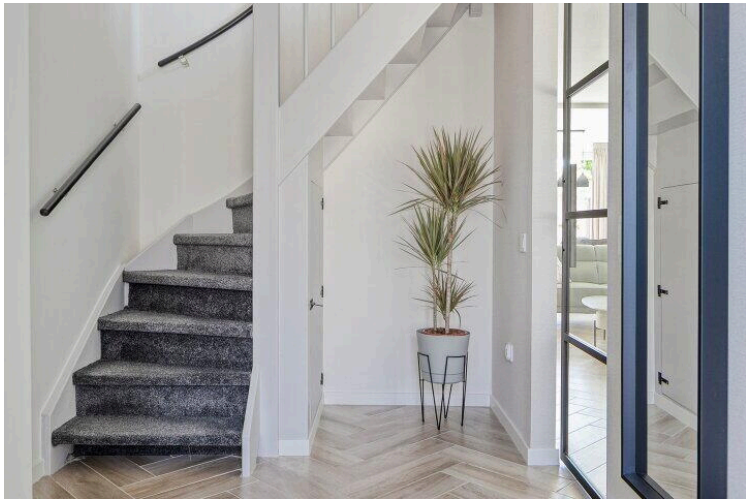
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's

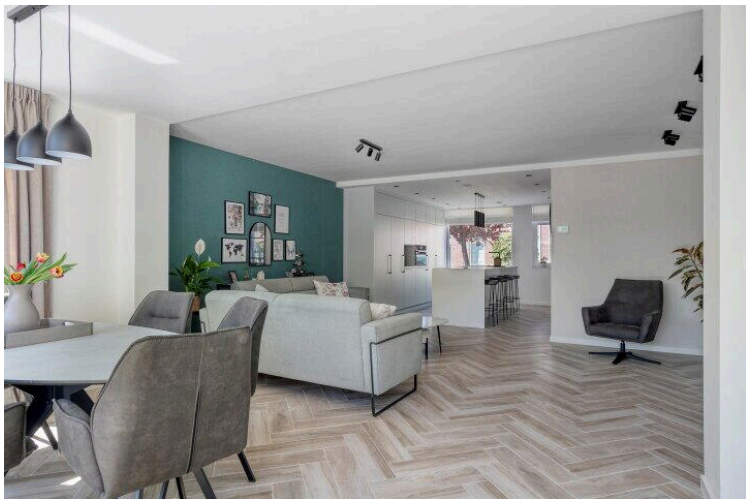
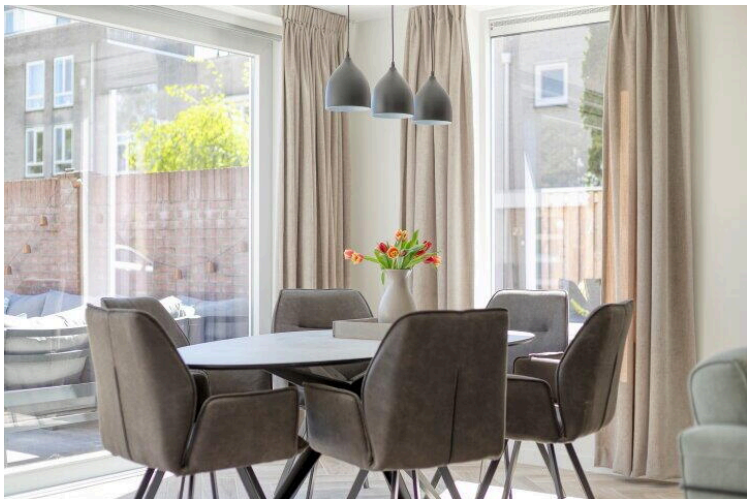
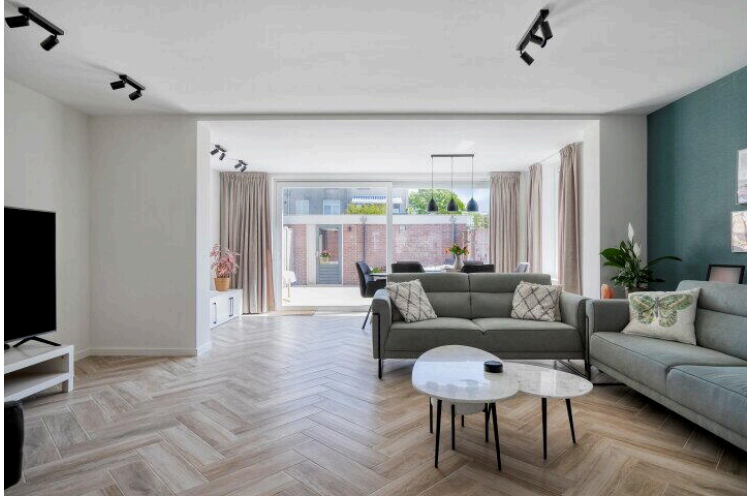
Op de kaart

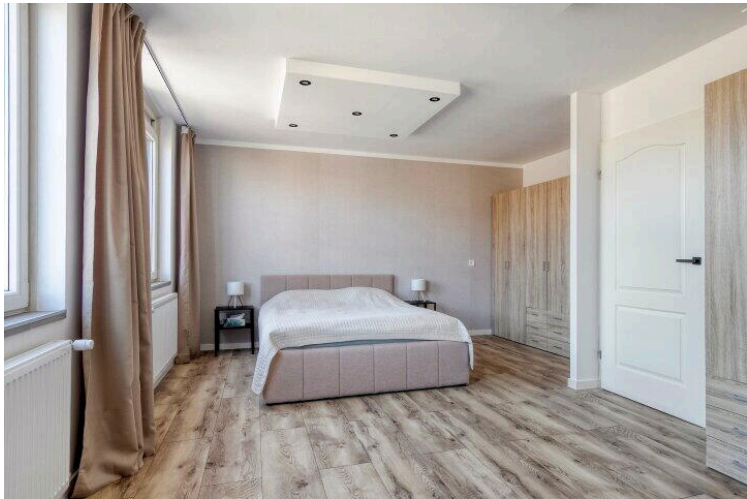
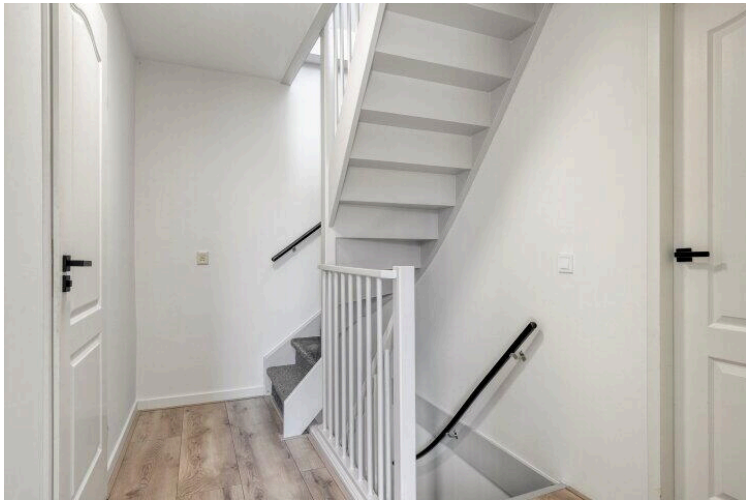


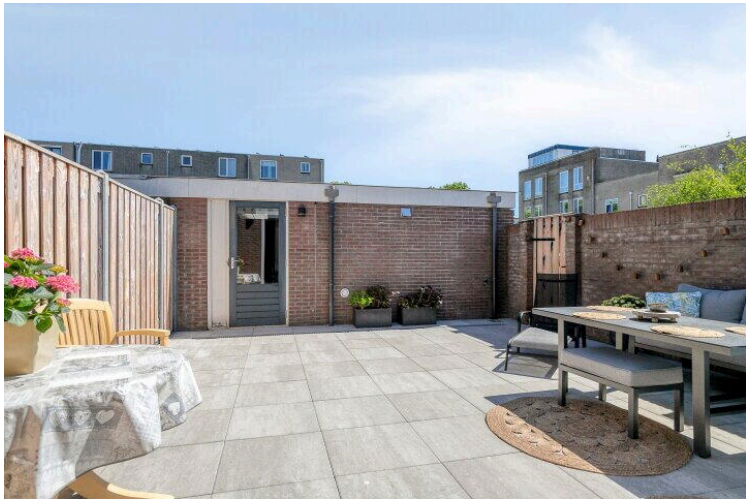
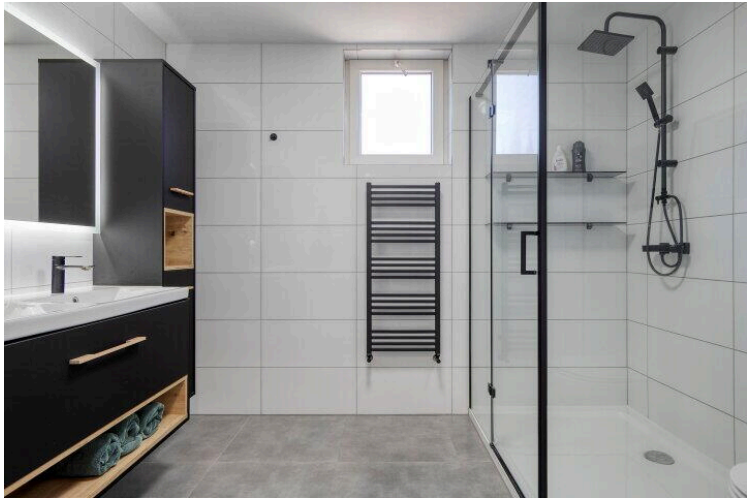
Op de kaart

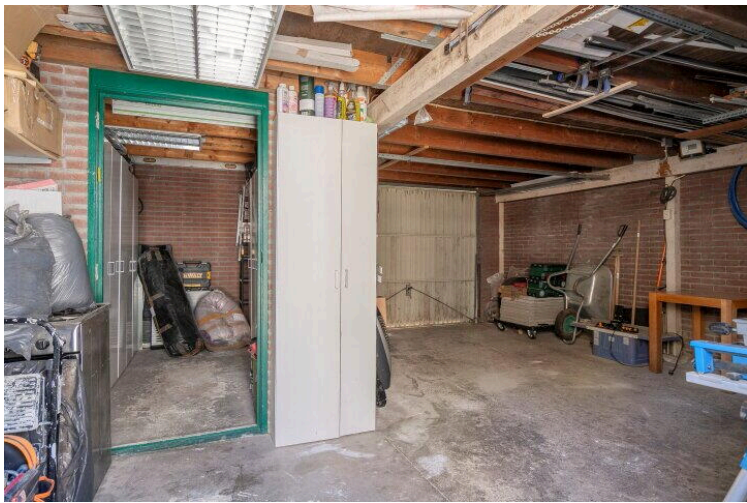
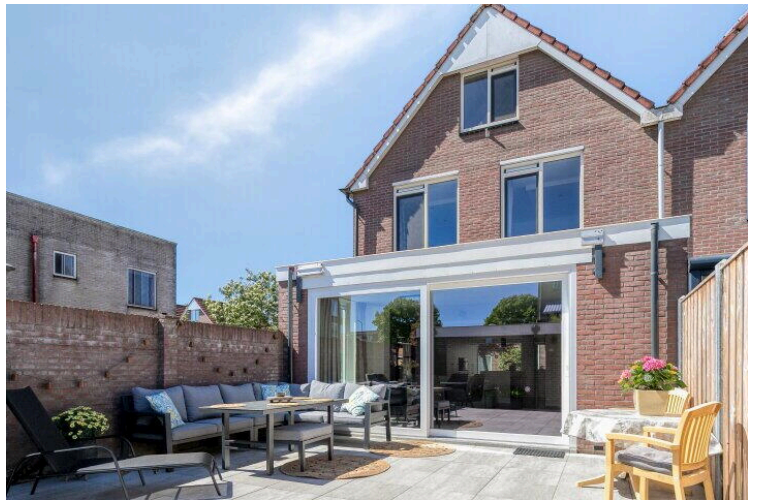
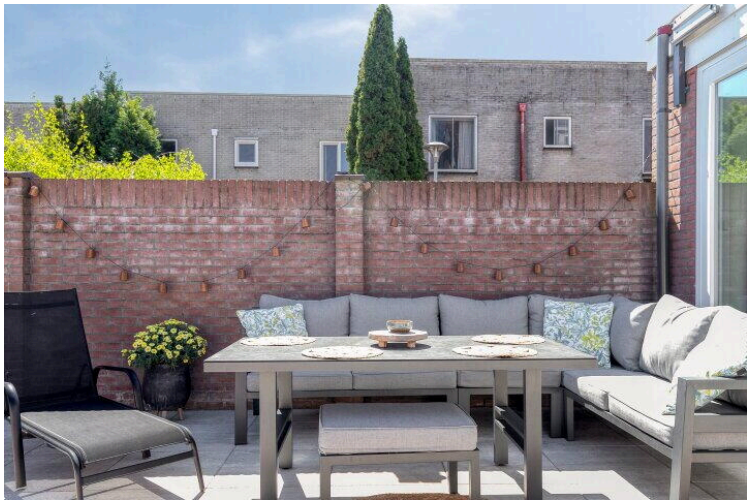










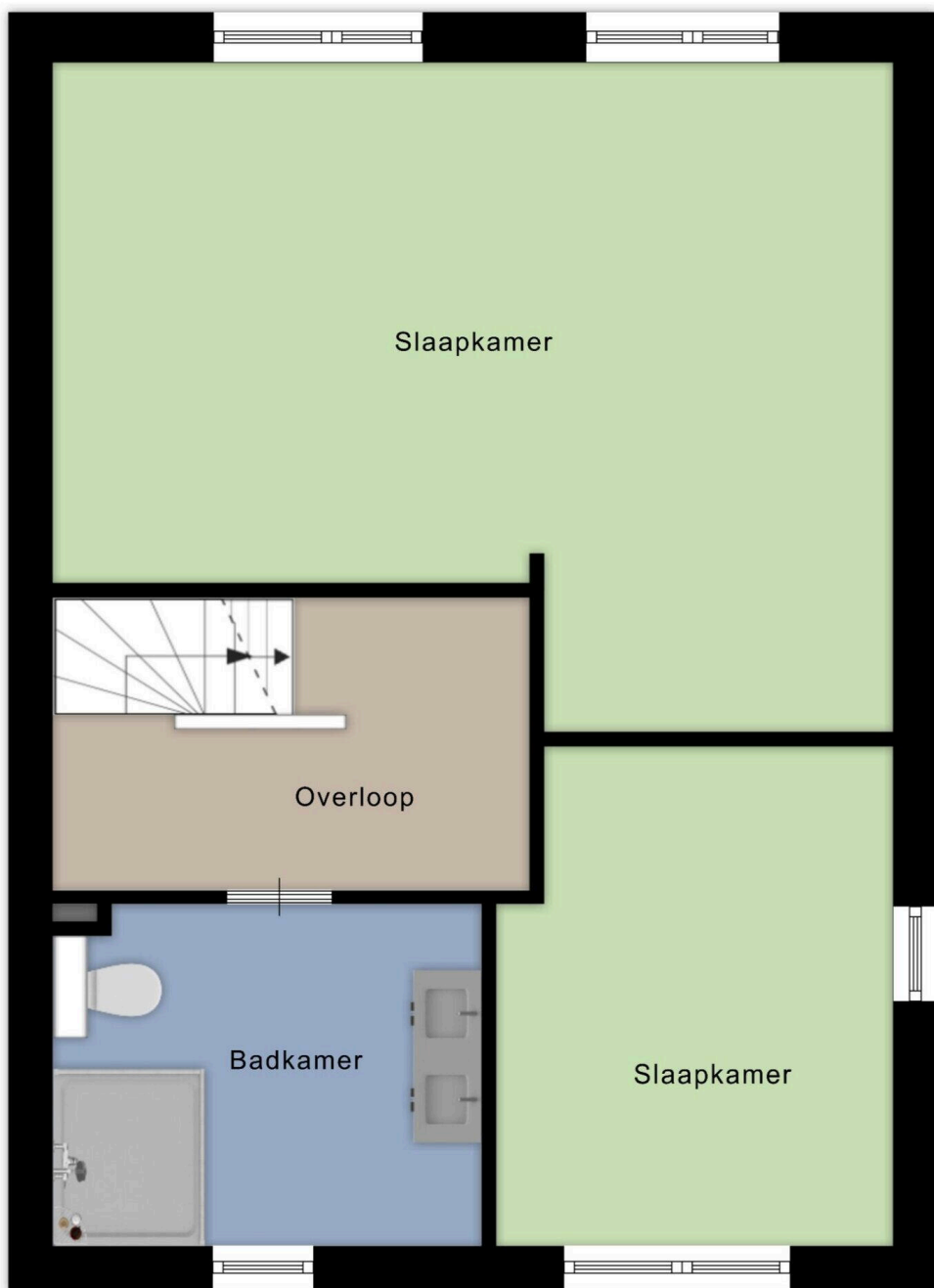




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.73 m

2.33 m
1.99 m
3.56 m



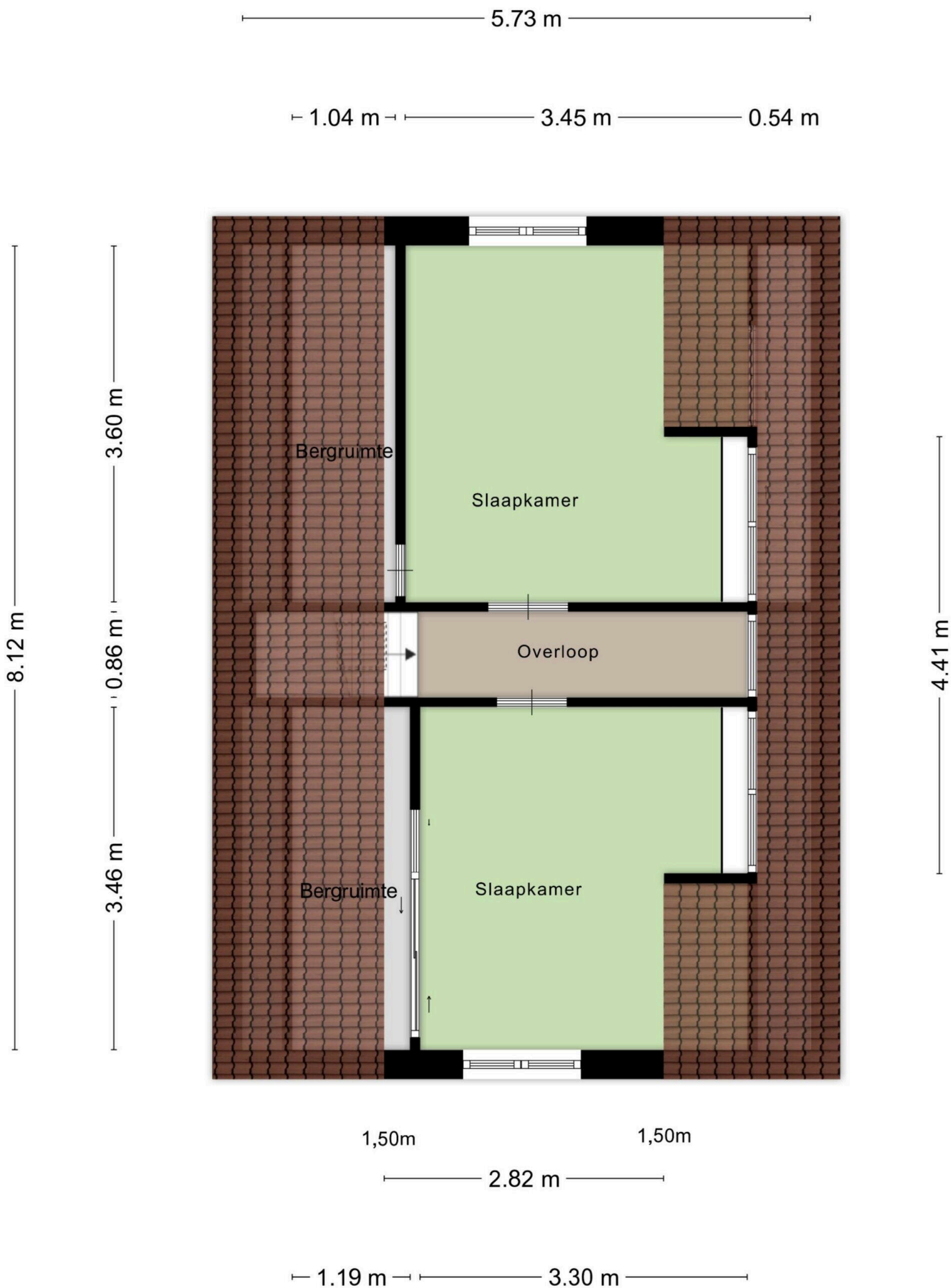
3.41 m
4.57 m

8.08 m

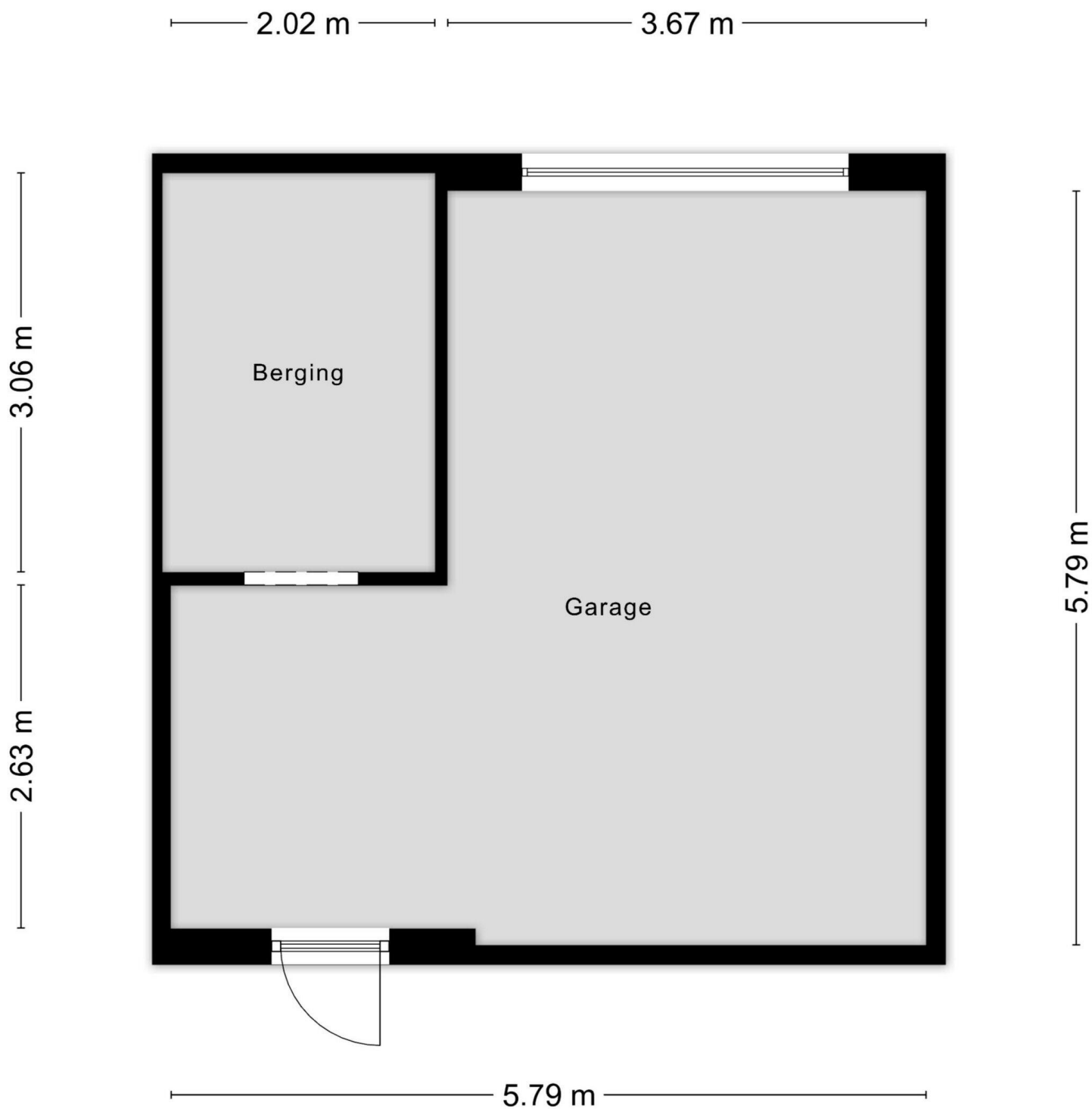
2.92 m

2.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenrak 2

www.molenrak2.nl

