

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Molenrak 2

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*n.v.t.*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*Garage van steen*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

8

Is dit huur of eigendom?

Huur

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

n.v.t.

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

*nvt*

Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

*nvt*

Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

*ja, moet alleen aangesloten worden.*

Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?

*Blijven achter*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

**Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie**

*n.v.t.*

**Schotel/antenne**

*n.v.t.*

**Brievenbus**

*n.v.t.*

**(Video)voordeurbel**

*Blijft achter*

**Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Op welke etage's?**

*Begane grond* ☒

*Eerste verdieping* ☒

*Tweede verdieping* ☒

*Derde verdieping* ☐

**Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)**

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☒

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☐

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☐

*n.v.t.* ☐

**Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.**

*Begane grond( 1. twee stuks elektrische vouwgordijnen ter overname, 2. gordijnen woonkamer blijft achter 1ste verdieping Slaapkamer 1 blijft achter, slaapkamer nr 2 gordijnen blijven) 2de etage geen raamdecoratie*

### **Schilderij ophangstelsysteem**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*Keramische tegels visgraat vorm*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*laminaat*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*tapijt*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Vloerbedekking*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ Ja ☒ Nee

(Programmeerbare) thermostaat

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Welke soort?

*Basisventilatie*

Blijft deze achter in uw woning?

*Blijft achter*

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

*n.v.t.*

Allesbrander

*n.v.t.*

Elektrische haard

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

**Heeft u een designradiator?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*badkamer*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☐ Ja ☒ Nee

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*



## Keuken

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*n.v.t.*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Magnetron

*n.v.t.*

#### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Stoomoven

*Blijft achter*

#### Is deze apart van de oven ingebouwd?

*Nee, deze is geïntegreerd in de oven*

### Vaatwasser

*Blijft achter*

#### Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koffiemachine

*n.v.t.*

#### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Koel-/vriescombinatie

*Blijft achter*

#### Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koelkast

*Blijft achter*

### Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Vrieskast

*Blijft achter*

### Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Overige apparatuur

### Wasmachine

*Gaat mee*

### Veiligheidsschakelaar wasautomaat

*n.v.t.*

### Waterslot wasautomaat

*n.v.t.*

### Wasdroger

*Gaat mee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Verlichting

#### Inbouw/onderbouw verlichting

*Kan worden overgenomen*

#### Dimmers

*n.v.t.*

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*Keuken inbouwspots blijven. Hanglampen op de begane grond zijn ter overname 2e etage alle lampen blijven.*

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

*Kan worden overgenomen*

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Kledingkasten in grote slaapkamer blijven achter*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

**Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Sanitaire voorzieningen**

**Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Wastafel(s)**

*Blijft achter*

**Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke accessoires blijven achter/worden meegenomen?**

*toiletpapierhouders*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Beschikt uw woning over een sauna?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Telefoontoestel /-installatie**

**Telefoontoestellen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Aanvullende opmerkingen**

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ Ja ☐ Nee