

Schinnen

Nagelbeek 53 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

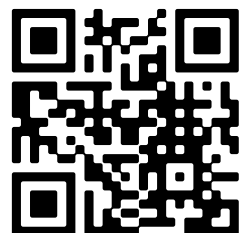


BESCHIKBAAR

WWW.NAGELBEEK53.NL



Type object:	Woonboerderij, halfvrijstaande...
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Inhoud:	511 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.nagelbeek53.nl



Omschrijving

Nagelbeek 53, 6365 EJ Schinnen

Nagelbeek 53 in Schinnen

Vraagprijs: € 269.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Liefhebbers opgelet!

Deze authentieke, landelijk gelegen woonboerderij uit 1900 biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De woning met garage beschikt over circa 103m² woonoppervlakte, is gelegen op een perceel van 450m² en is aangewezen als gemeentelijk monument.

De diepe tuin en de karakteristieke uitstraling maken dit object bijzonder interessant voor de handige koper.

INDELING

Souterrain:

Provisiekelder.

Begane grond:

Ruime oprit met garage. Vanuit de hal, met vaste trap naar de eerste verdieping, bereikt u de woon-/eetkamer.

Aansluitend bevindt zich de eenvoudige, gesloten keuken. Deze biedt toegang tot de badkamer (voorzien van wastafel, toilet en douche) en de ruime bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich de wateraansluiting en de cv-installatie. Vanuit de bijkeuken is de berging bereikbaar.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers.

Bergzolder:

Middels vaste trap bereikbare bergzolder.

Tuin:

Diepe tuin met hoogteverschillen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1900
- Gemeentelijk monument
- Modernisering wenselijk
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Diepe tuin met hoogteverschillen
- Per direct beschikbaar

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat aan de rand van Schinnen. Deze omgeving staat bekend om haar groene,

landelijke karakter en is ideaal voor wie rust en ruimte zoekt, zonder in te leveren op bereikbaarheid. Voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen en een supermarkt bevinden zich op korte afstand. Voor een breder aanbod kunt u terecht in het centrum van Schinnen en in de nabijgelegen plaatsen Nuth en Spaubeek. De bereikbaarheid is goed: via regionale wegen zijn steden als Sittard en Heerlen snel te bereiken. Ook de verbindingen richting Maastricht en Aken zijn uitstekend. Openbaar vervoer, waaronder een treinstation, is in de directe omgeving aanwezig. Nagelbeek biedt daarmee het beste van twee werelden: rustig en groen wonen met alle voorzieningen en uitstekende verbindingen binnen handbereik.

Dit object wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Ralf Trafas makelaardij.

Voor de exacte maten zie de bijgevoegde plattegronden in deze presentatie.

Deze woning wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Trafas Makelaardij.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod. (Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;

- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Woonboerderij, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	450 m²
Inhoud:	511 m³
Overige inpandige ruimte:	42 m²
Externe bergruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energie label:	G
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	322 m² (28 meter diep en 11.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

Garage

Soort garage:

Vrijstaande stenen garage

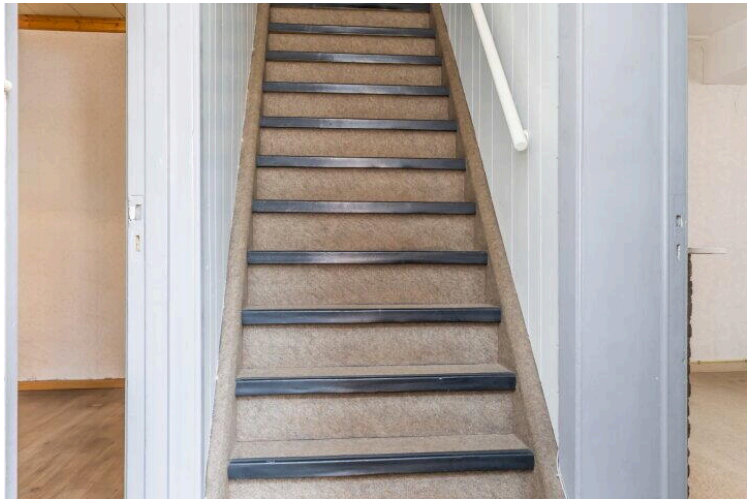
Capaciteit garage:

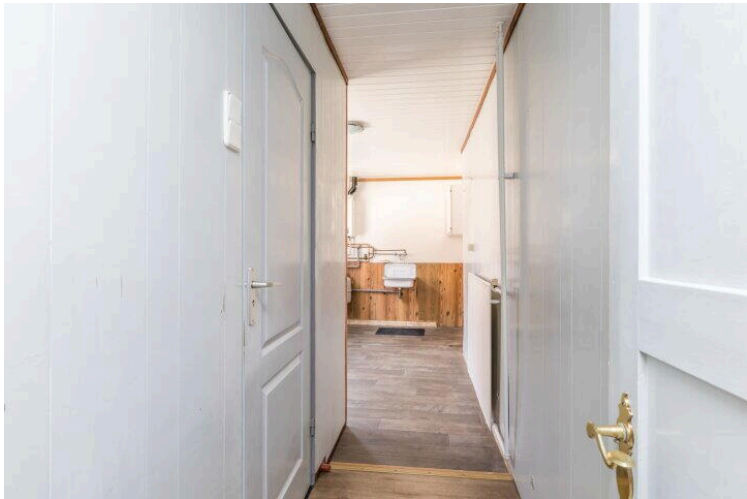
1 auto

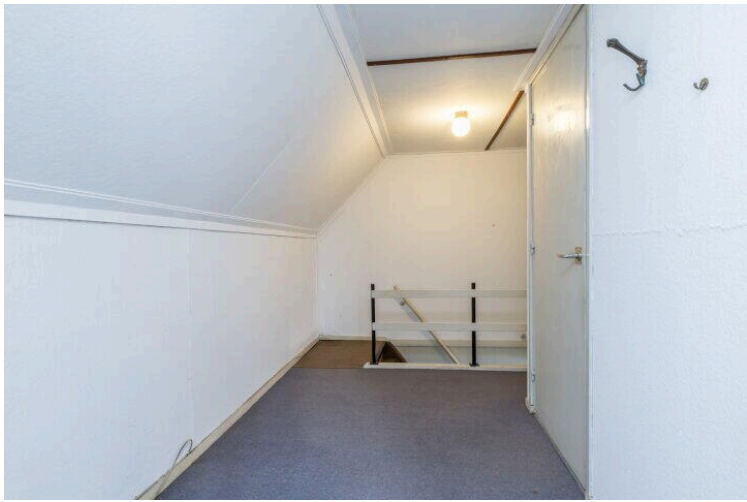
Op de kaart

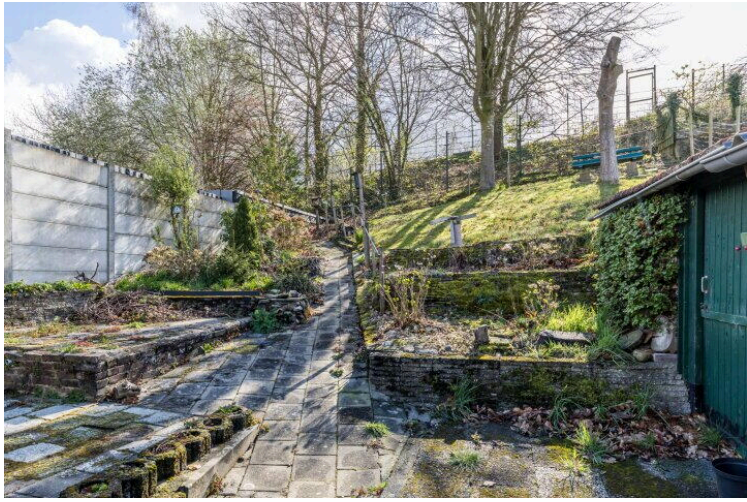


A detailed map of the Maastricht region in the Netherlands, showing the city of Maastricht, surrounding towns like Sittard, Geleen, and Brunssum, and the border with Belgium. A red pin marks a location near Nuth. The map includes major roads, water bodies, and geographical features like Brunssummerheide.

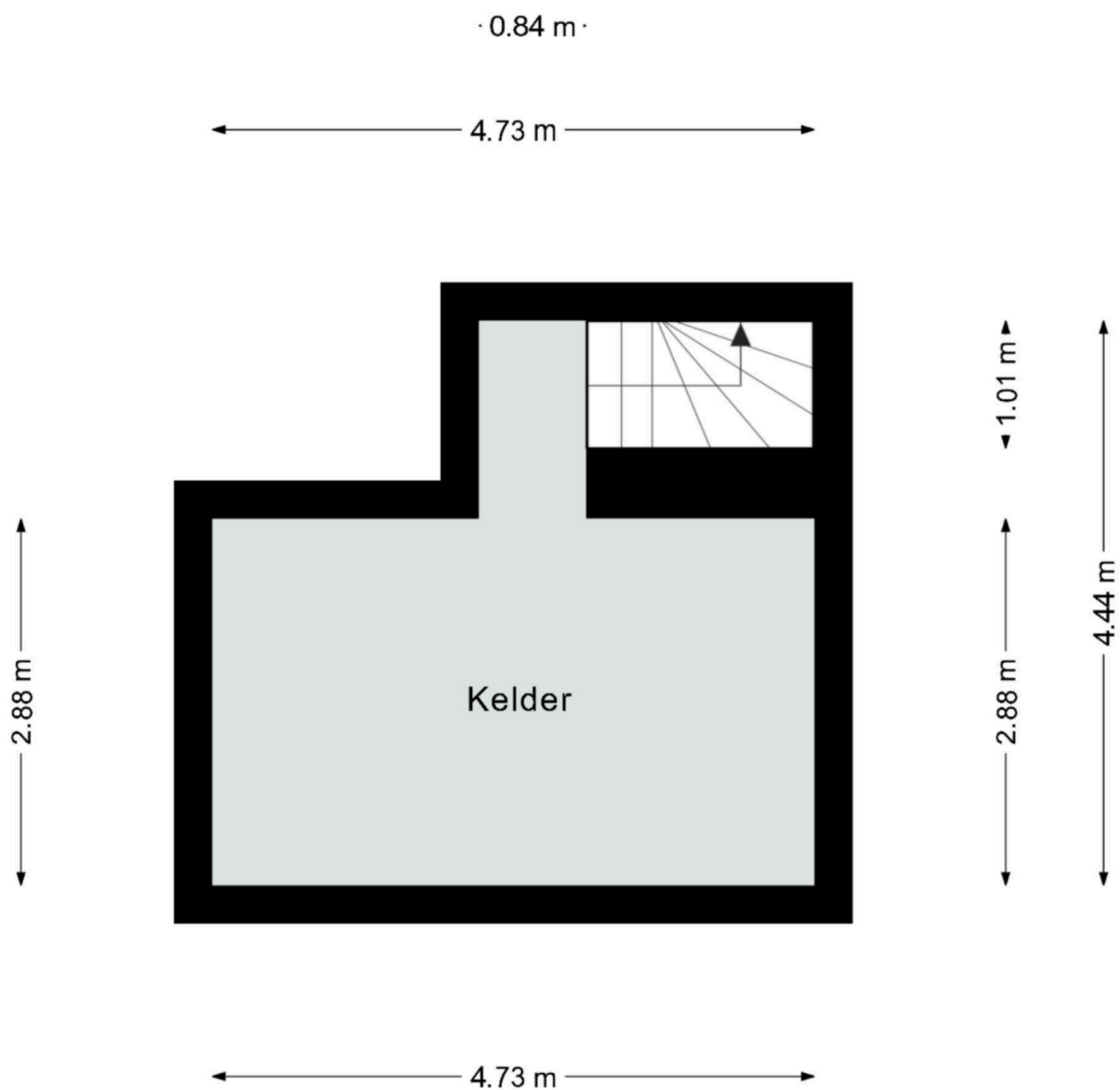




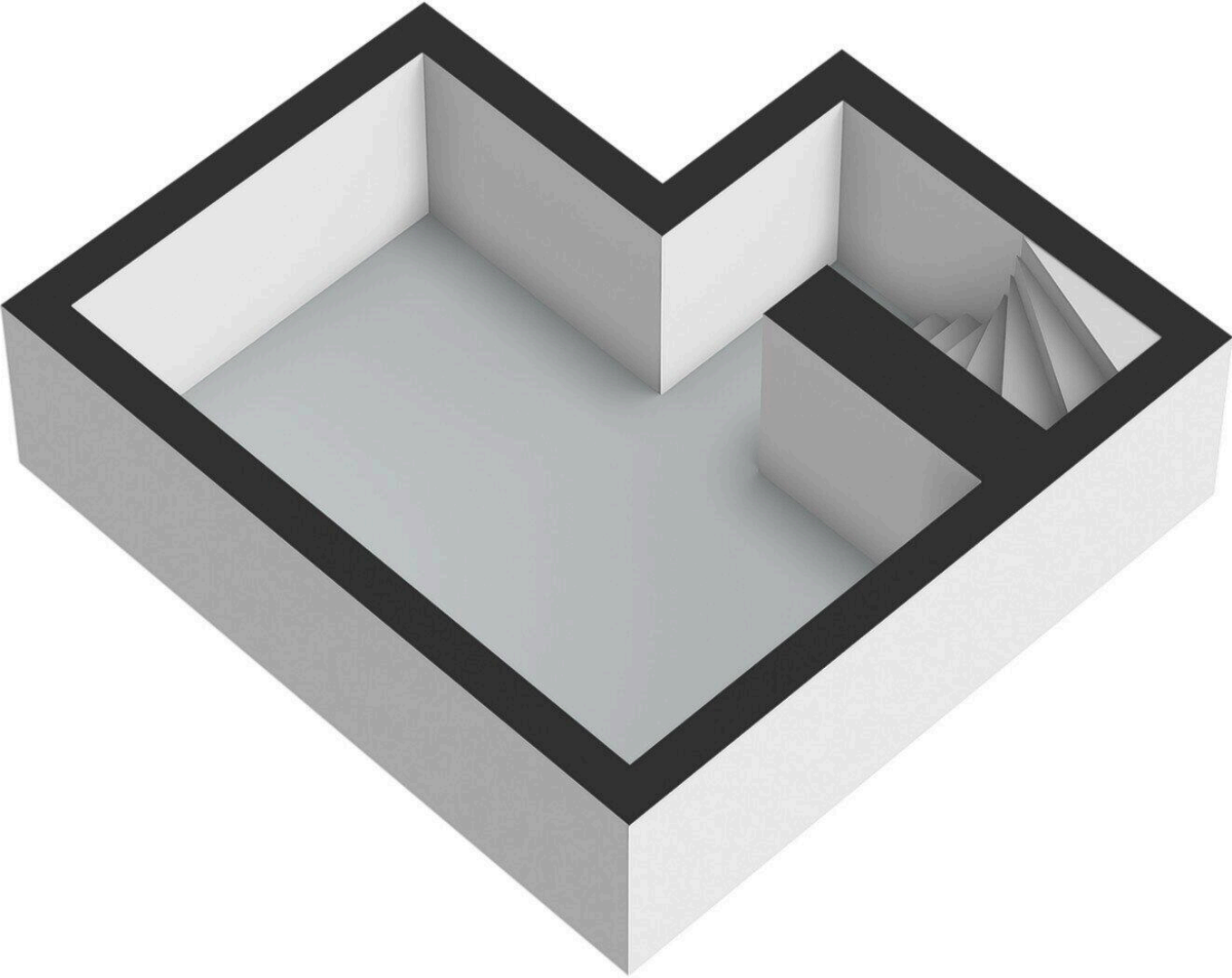


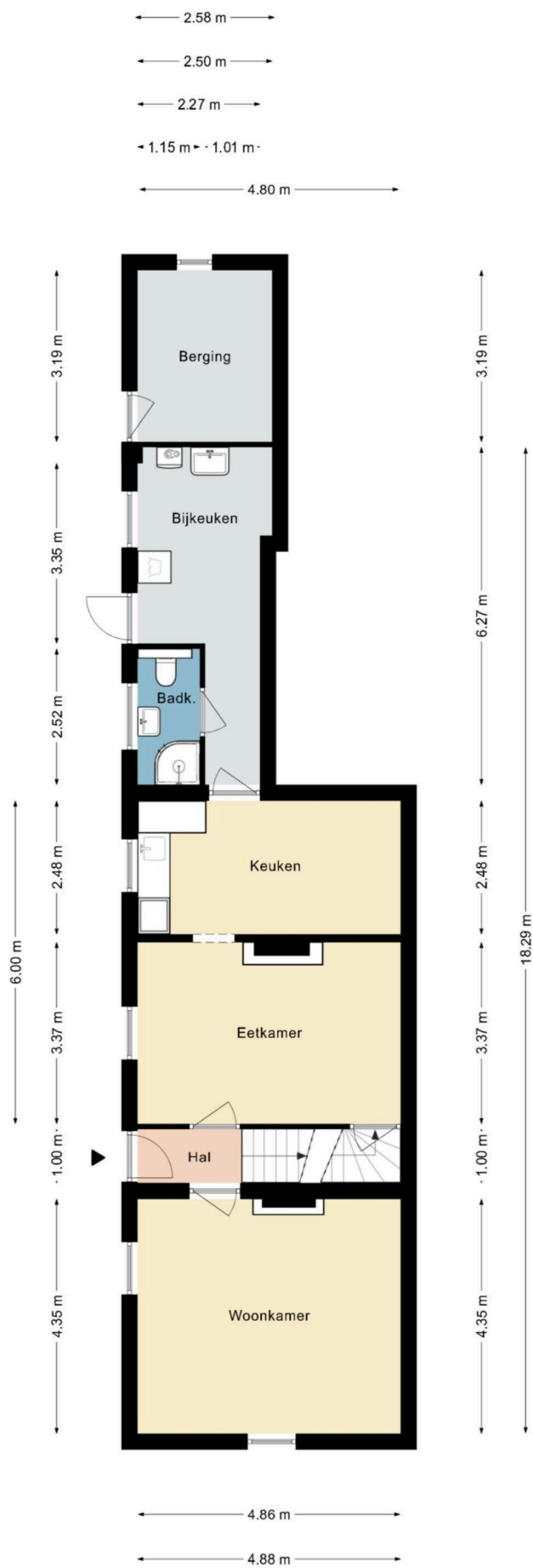




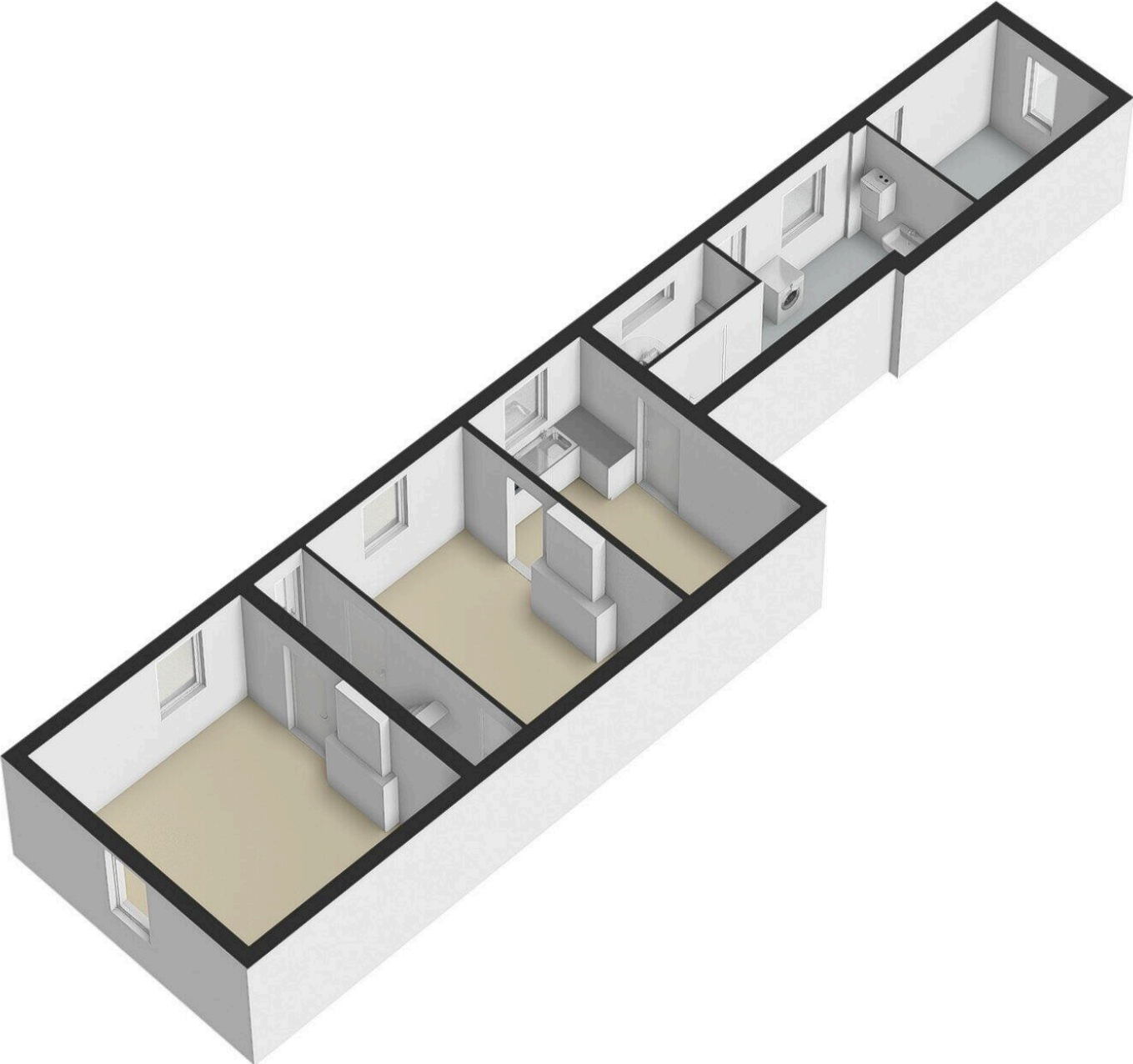


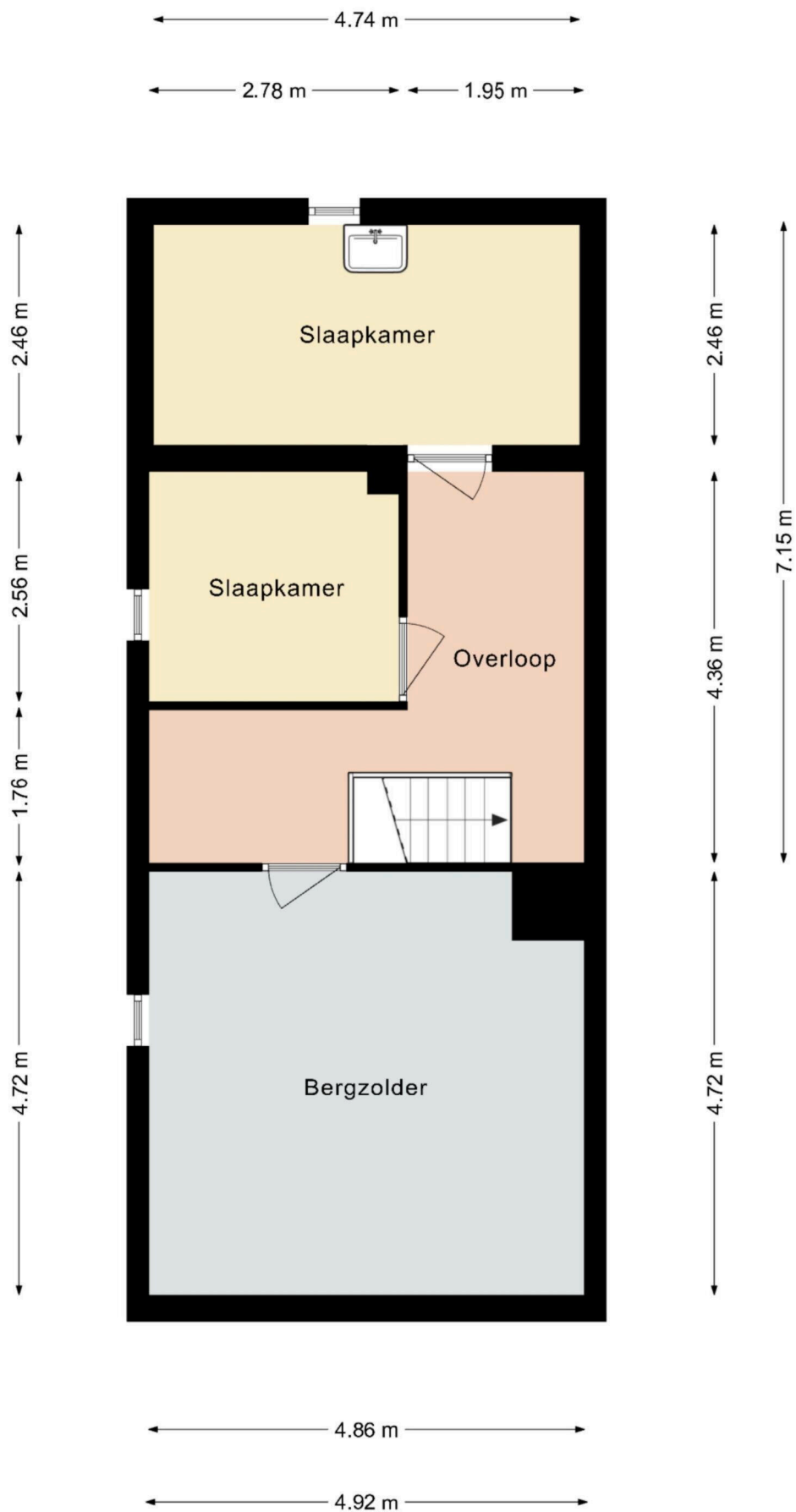
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



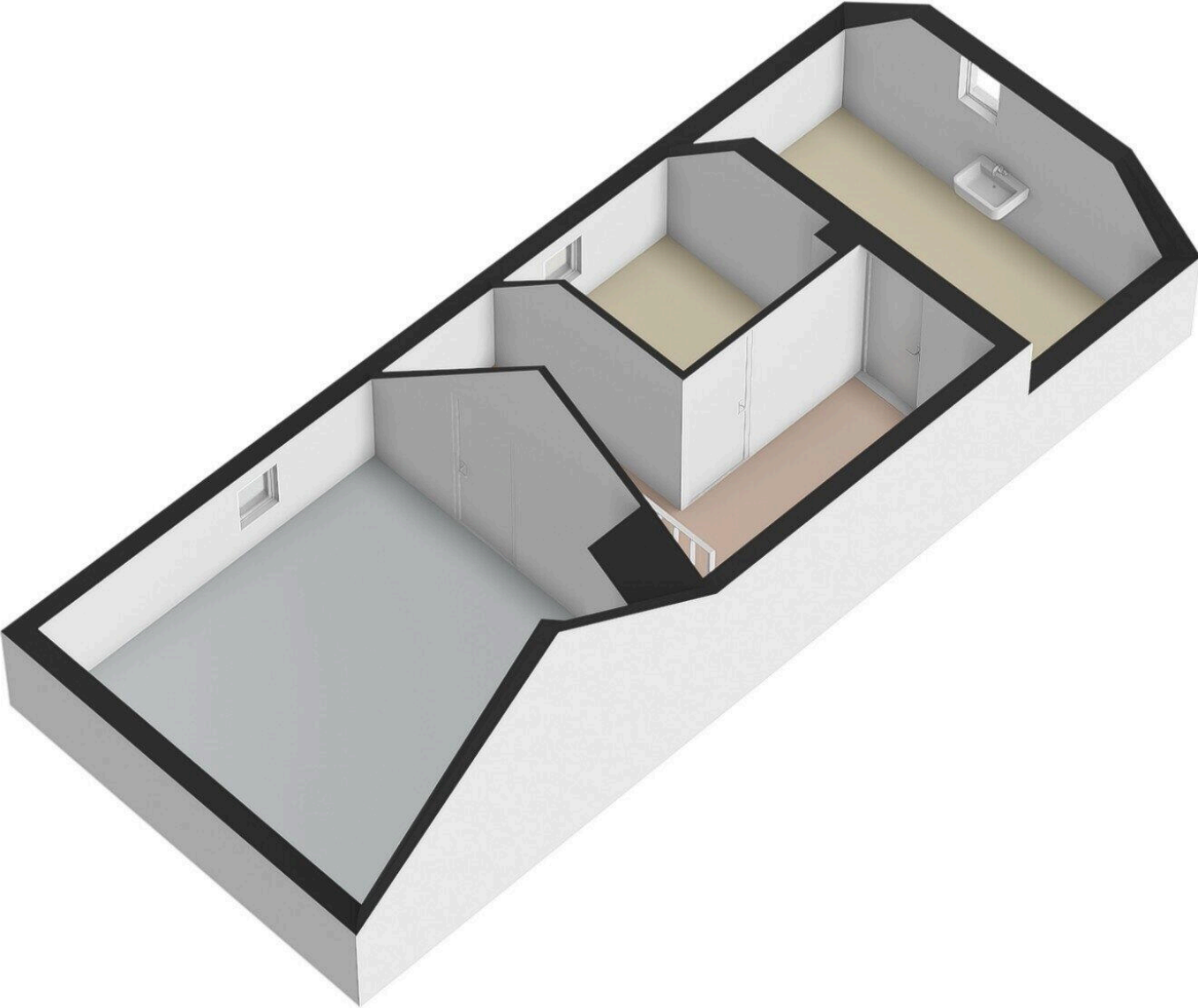


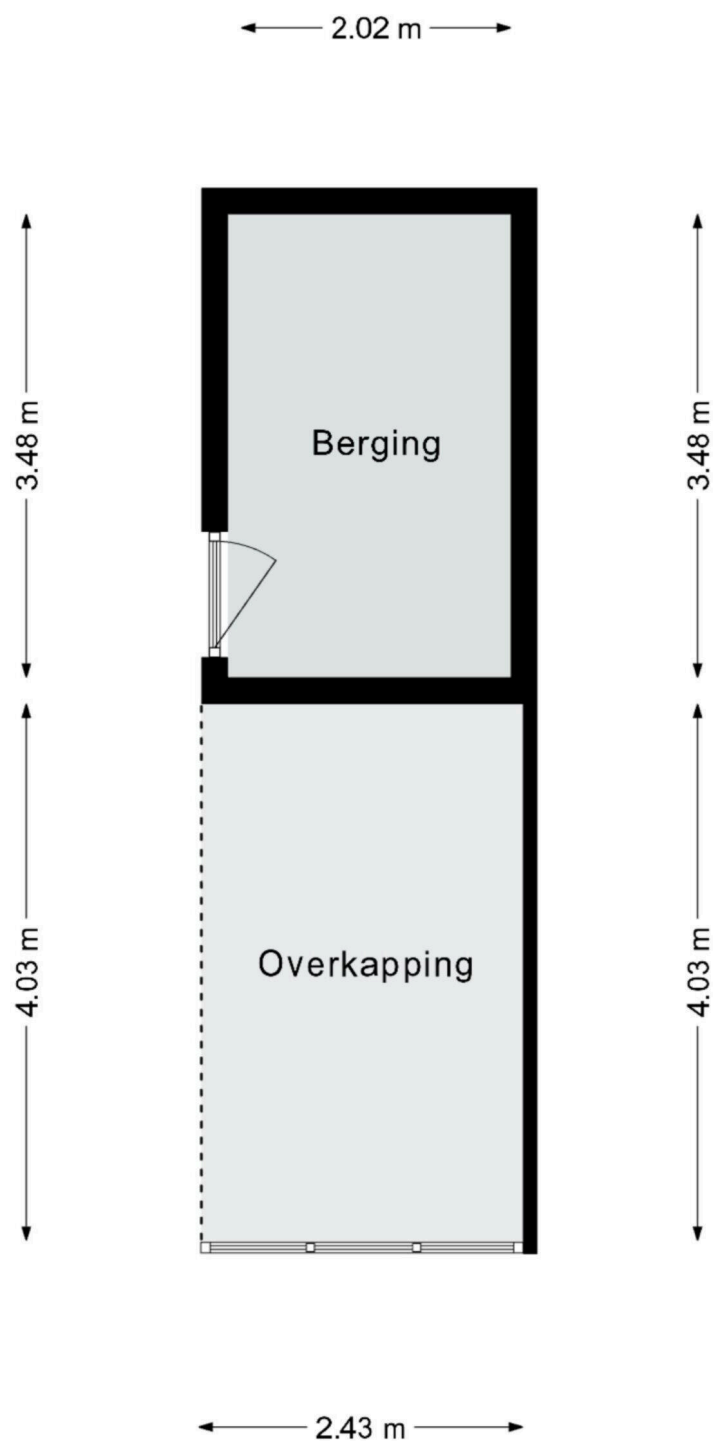
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



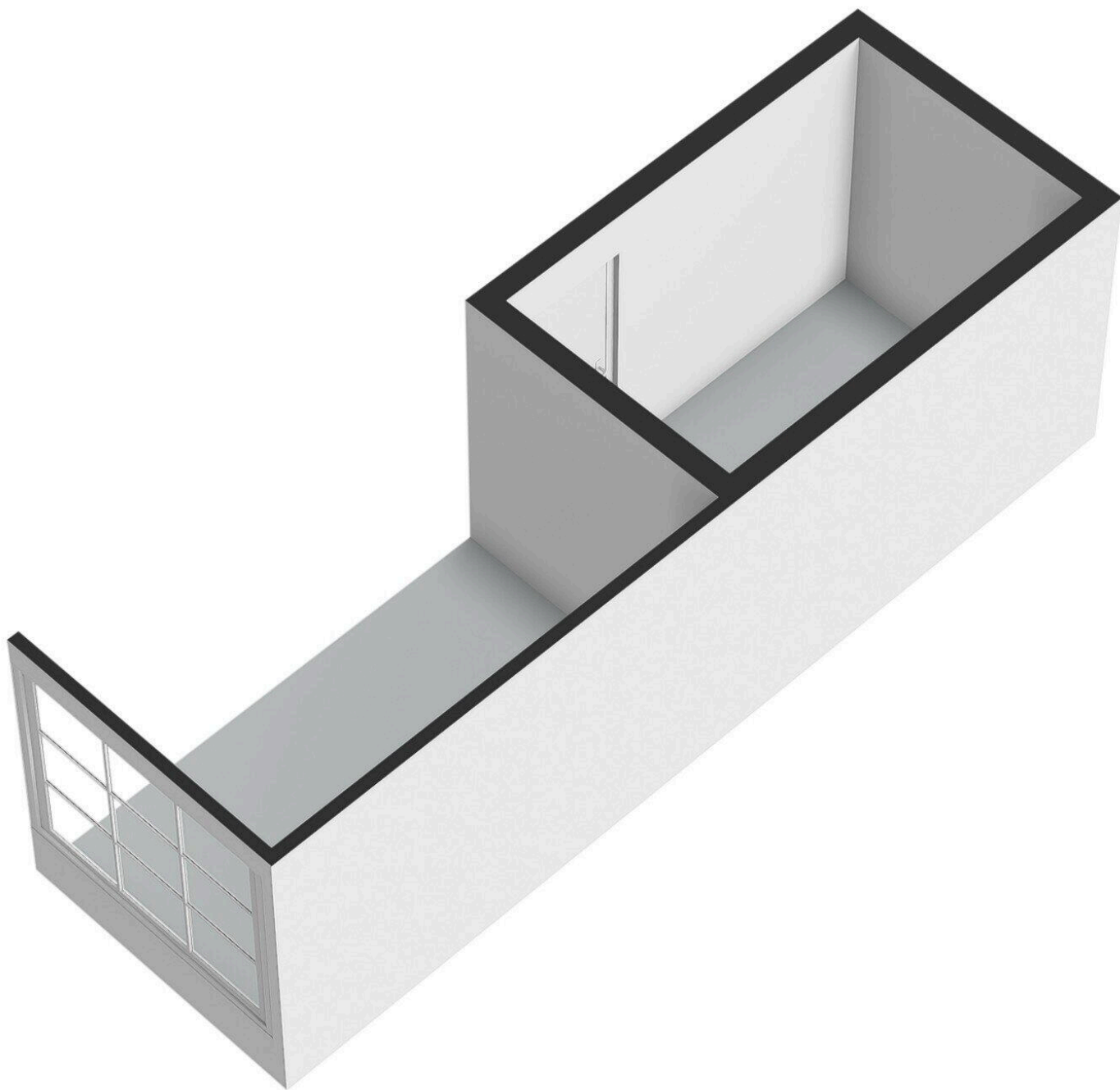


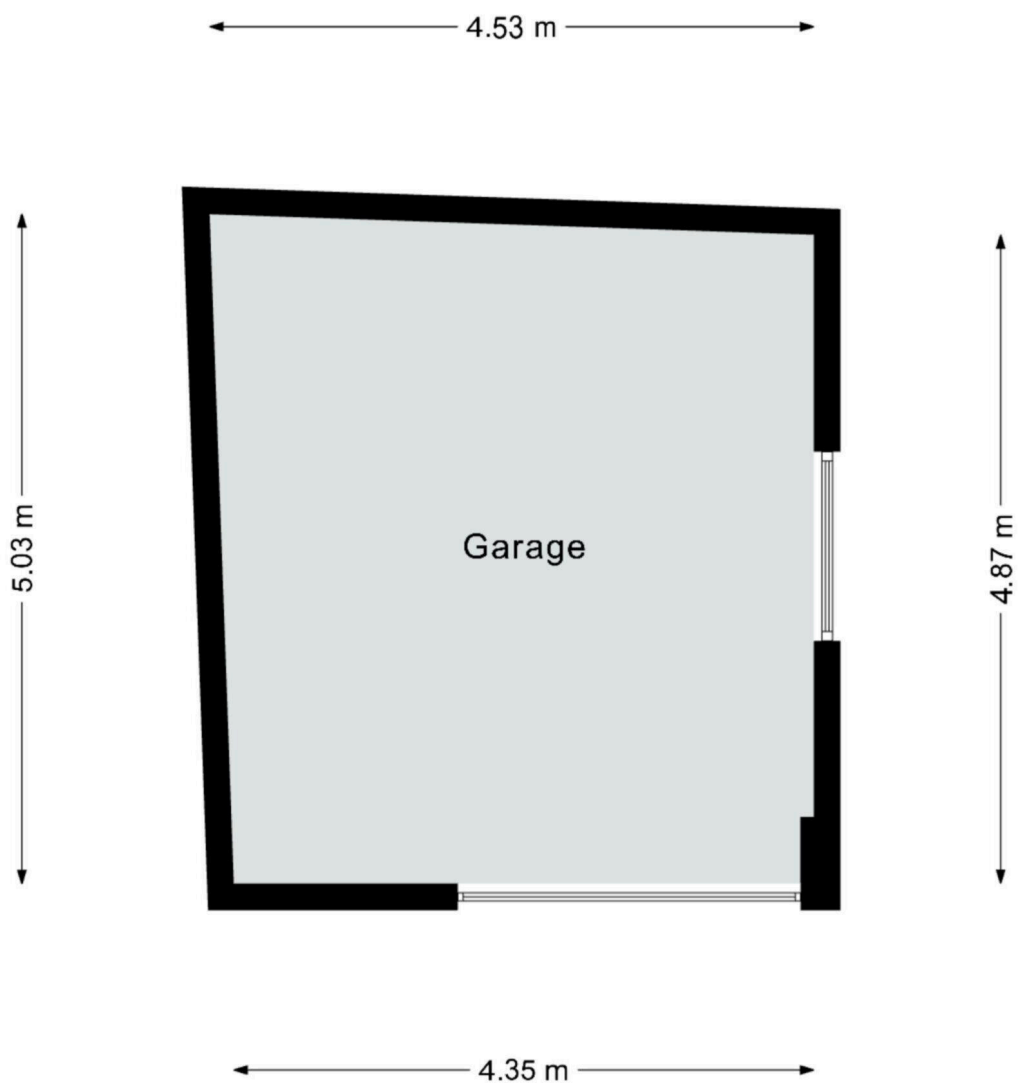
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



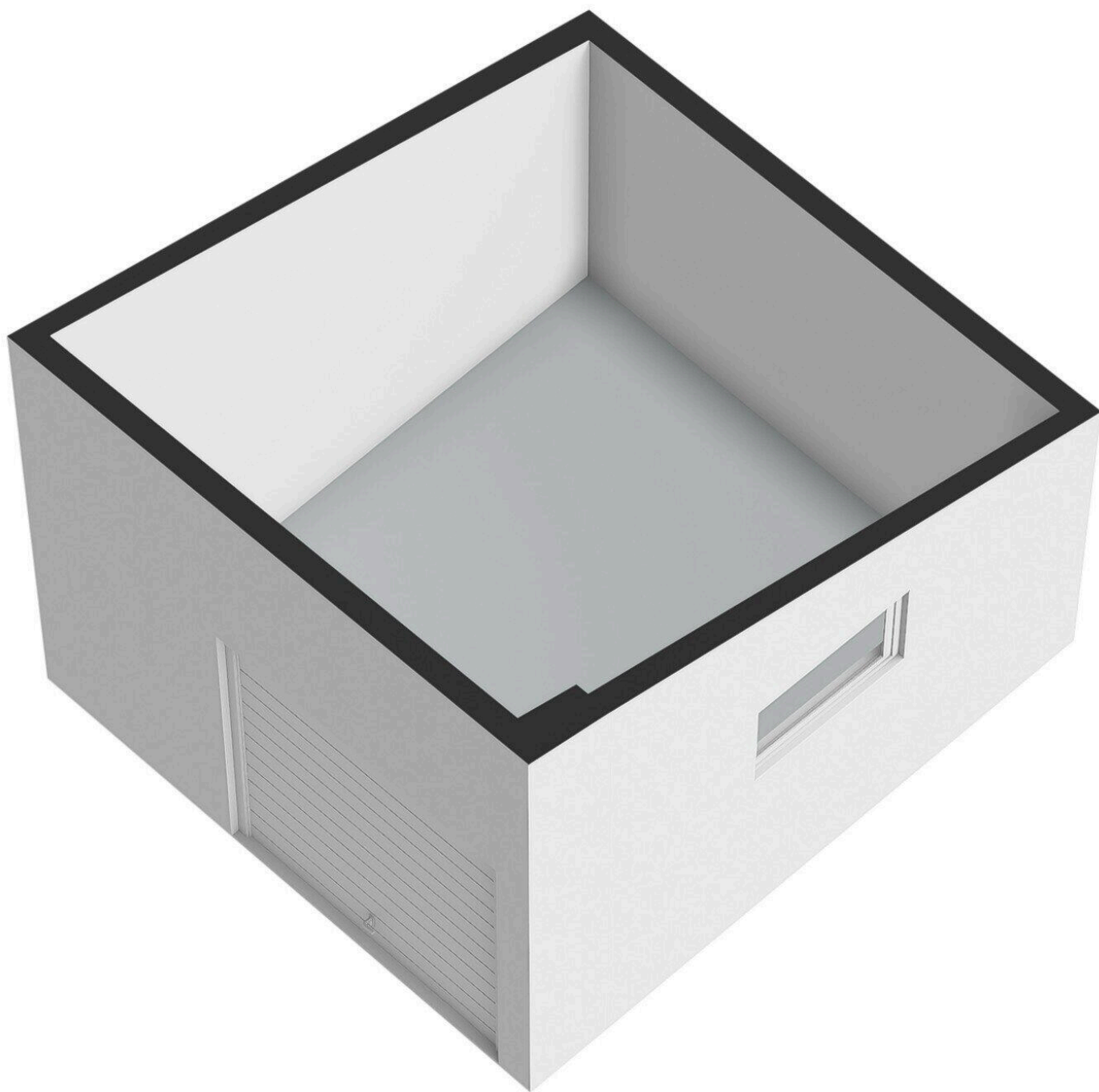


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Nagelbeek 53

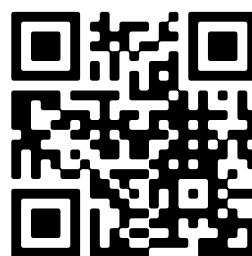
www.nagelbeek53.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!