



Hoogstraat 94

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1939

Energie label
G



Omschrijving

Wonen in een karakteristieke, instapklare woning met verrassend diepe tuin én moderne afwerking? Aan de Hoogstraat 94 in Roosendaal vind je het allemaal. Deze charmante woning ligt centraal met alle voorzieningen binnen handbereik en biedt een speelse indeling met schuifdeur tussen woon- en eetkamer, een moderne keuken en badkamer en volop lichtinval. Met twee slaapkamers en een ruime zolder die perfect is als derde kamer, werkplek of hobbyruimte, heb je hier alle ruimte om jouw woonwensen waar te maken. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette hal met direct toegang tot de vaste trap naar de eerste verdieping. De woning ademt vanaf hier al sfeer en karakter.

Wonen & Koken

De woonkamer is keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en biedt dankzij de openslaande deuren een fijne lichtinval en directe verbinding met de tuin. De schuifdeur naar de eetkamer zorgt voor een speelse indeling: open waar gewenst, afgesloten wanneer nodig. Ideaal voor gezellige diners of juist een rustige avond op de bank. De moderne keuken is een echte eyecatcher met zwarte kastfronten en een robuust grijs werkblad. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, is dit een plek waar koken een plezier wordt. Aansluitend vind je een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en een apart toilet.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee nette slaapkamers, beide voorzien van een verzorgde afwerking en aangename lichtinval. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met zwarte accenten, een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een grote wastafel. Ook hier zorgt het daglicht voor een frisse en prettige sfeer.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime zolderkamer.

Deze ruimte leent zich perfect als derde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De diepe achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Hier geniet je van rust, privacy en volop mogelijkheden om te ontspannen. Of je nu kiest voor een zomers diner onder de parasol of een relaxmoment op de loungebank – dit is jouw eigen groene oase midden in de stad. Achterin de tuin bevindt zich nog een handige berging voor extra opslag.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt op een gunstige locatie in Roosendaal, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van een fijne, rustige woonomgeving.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning straalt een moderne, verzorgde en warme sfeer uit. Perfect voor starters, jonge gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning met karakter én comfort. Een plek waar je je direct thuis voelt.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

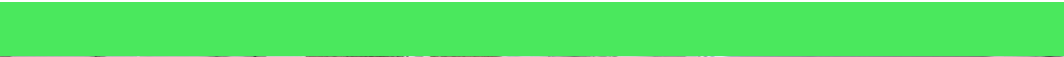
Foto's

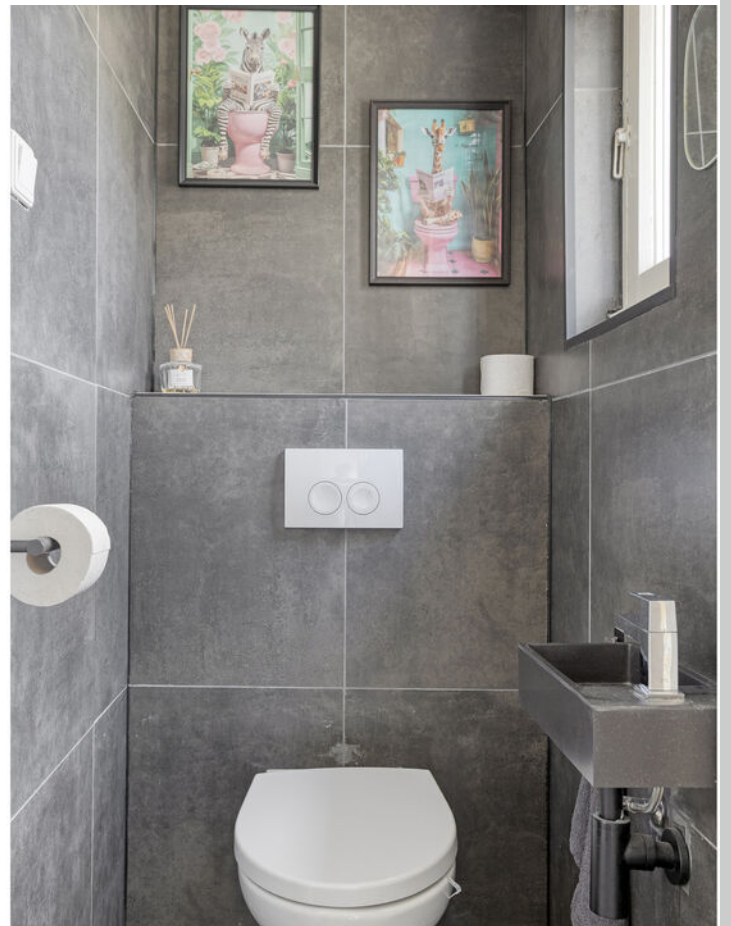


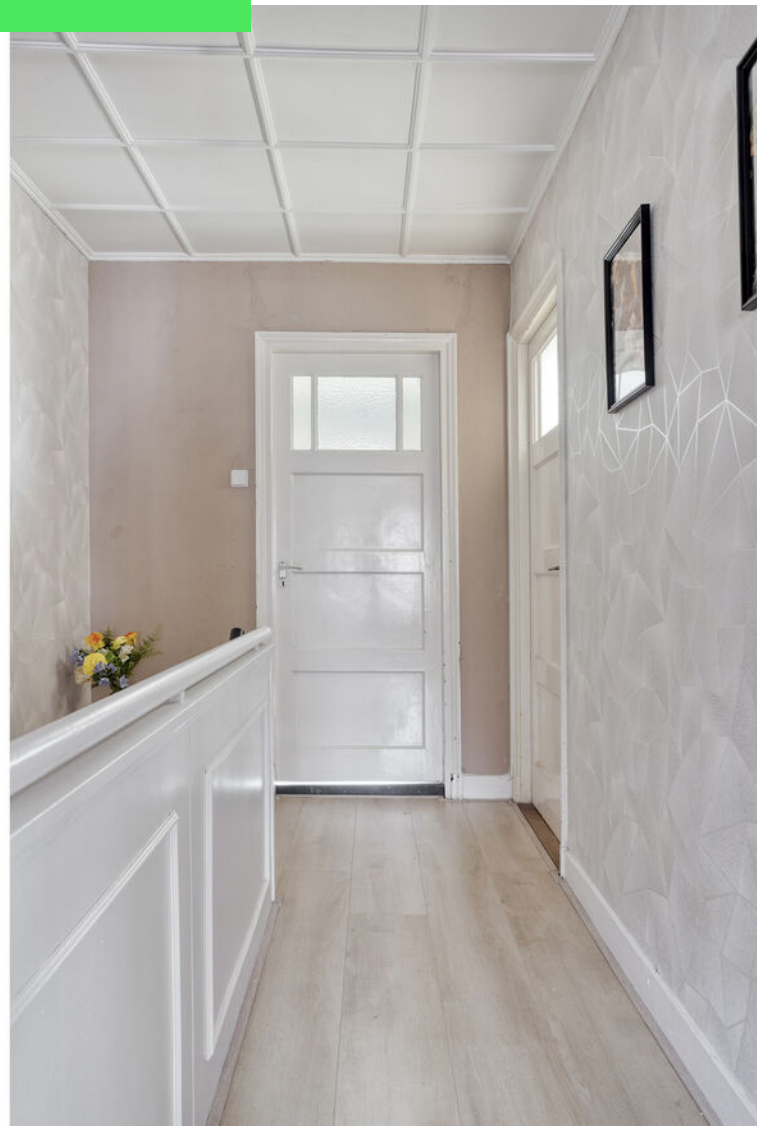






















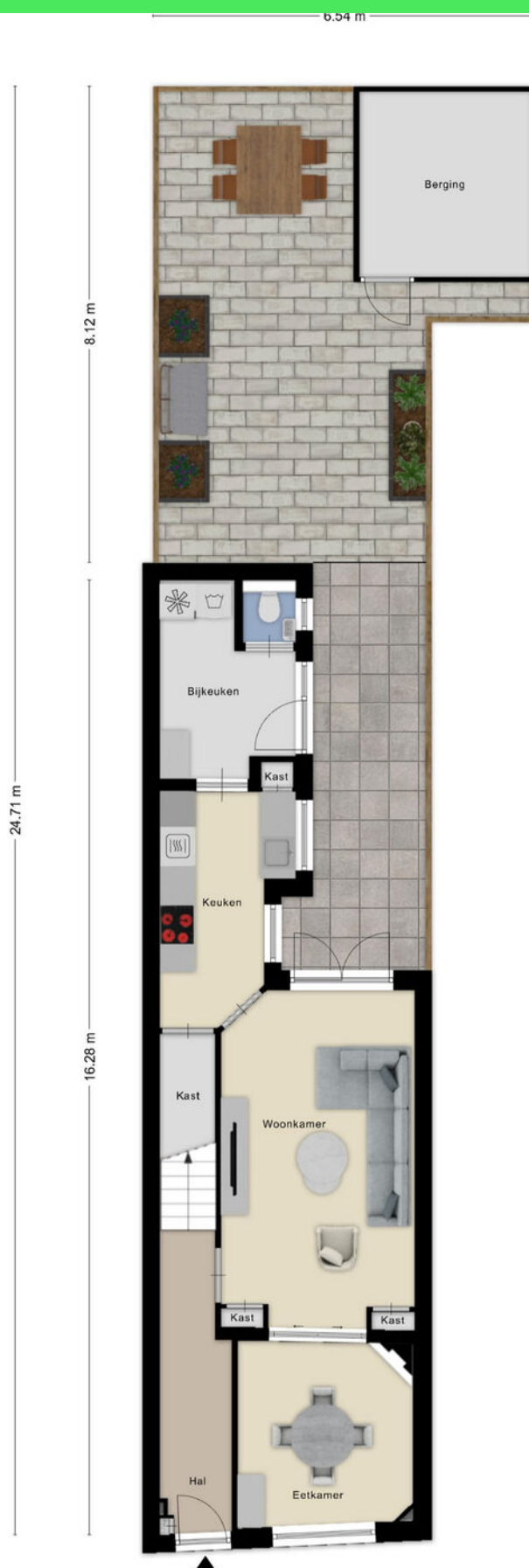




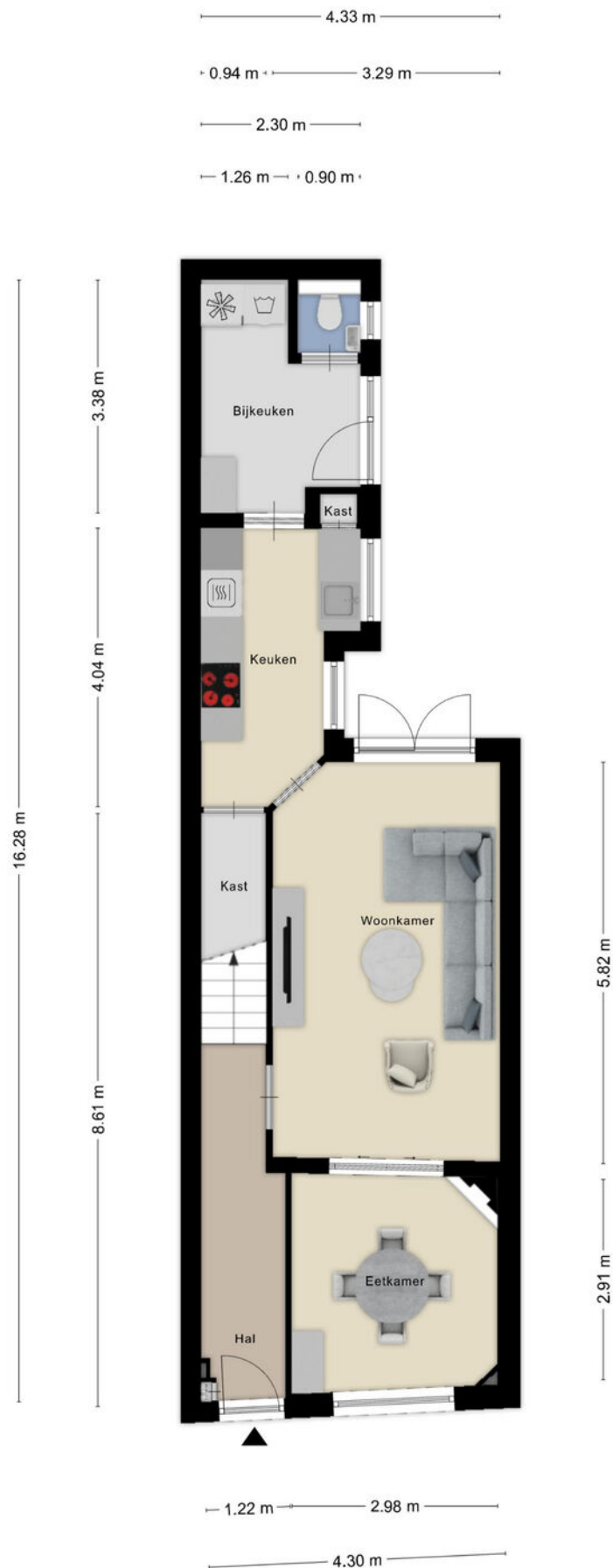




Plattegrond



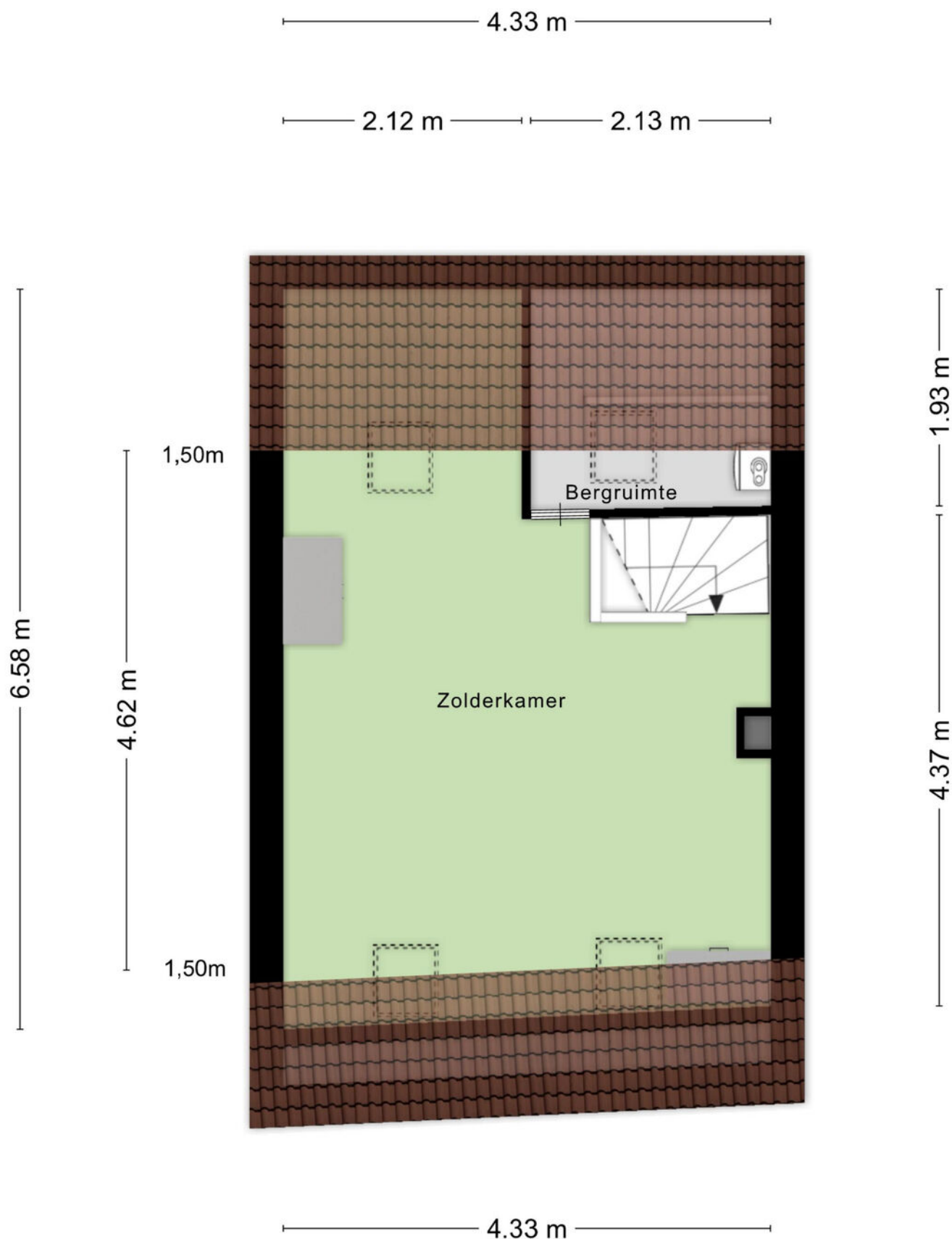
Plattegrond



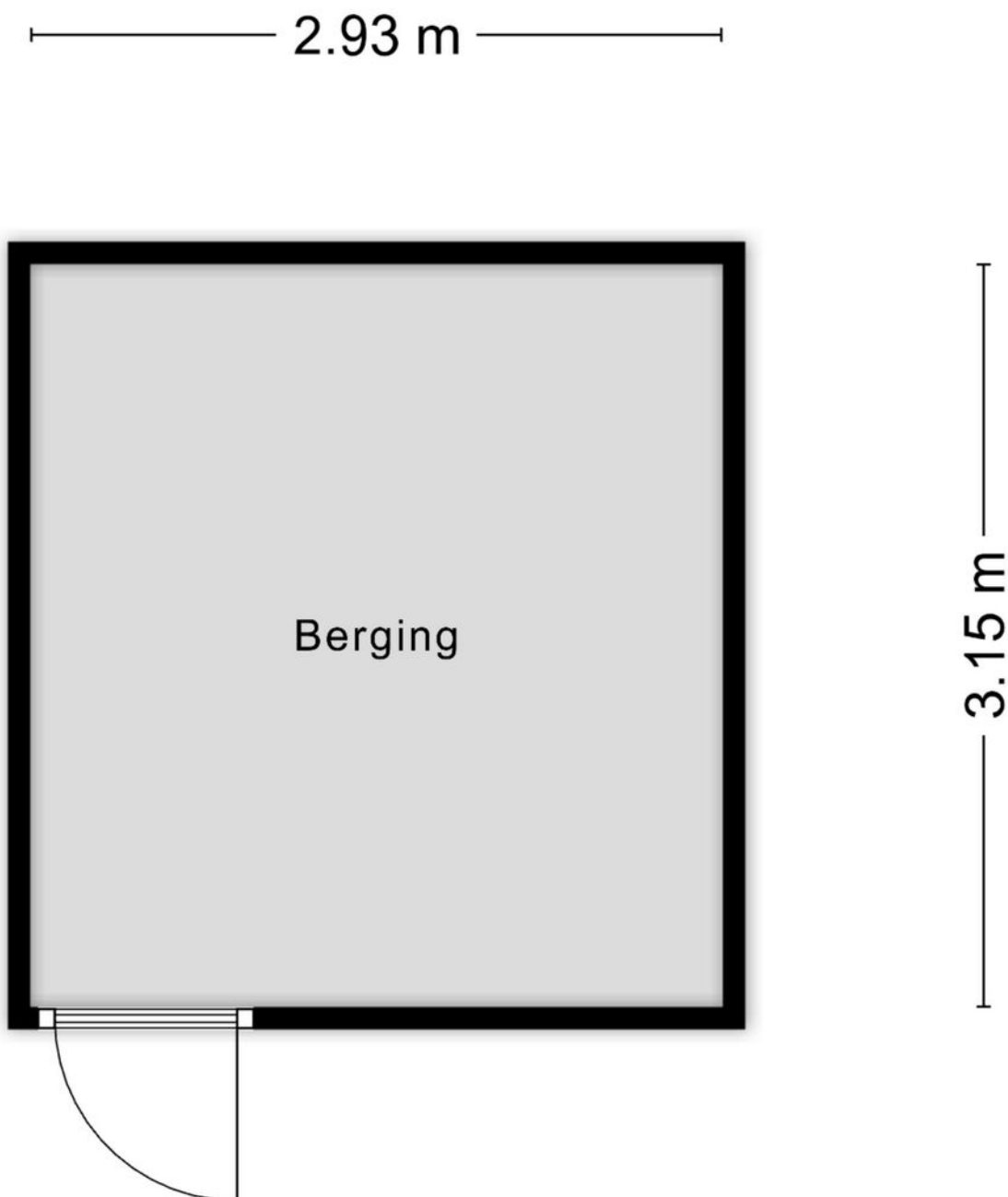
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

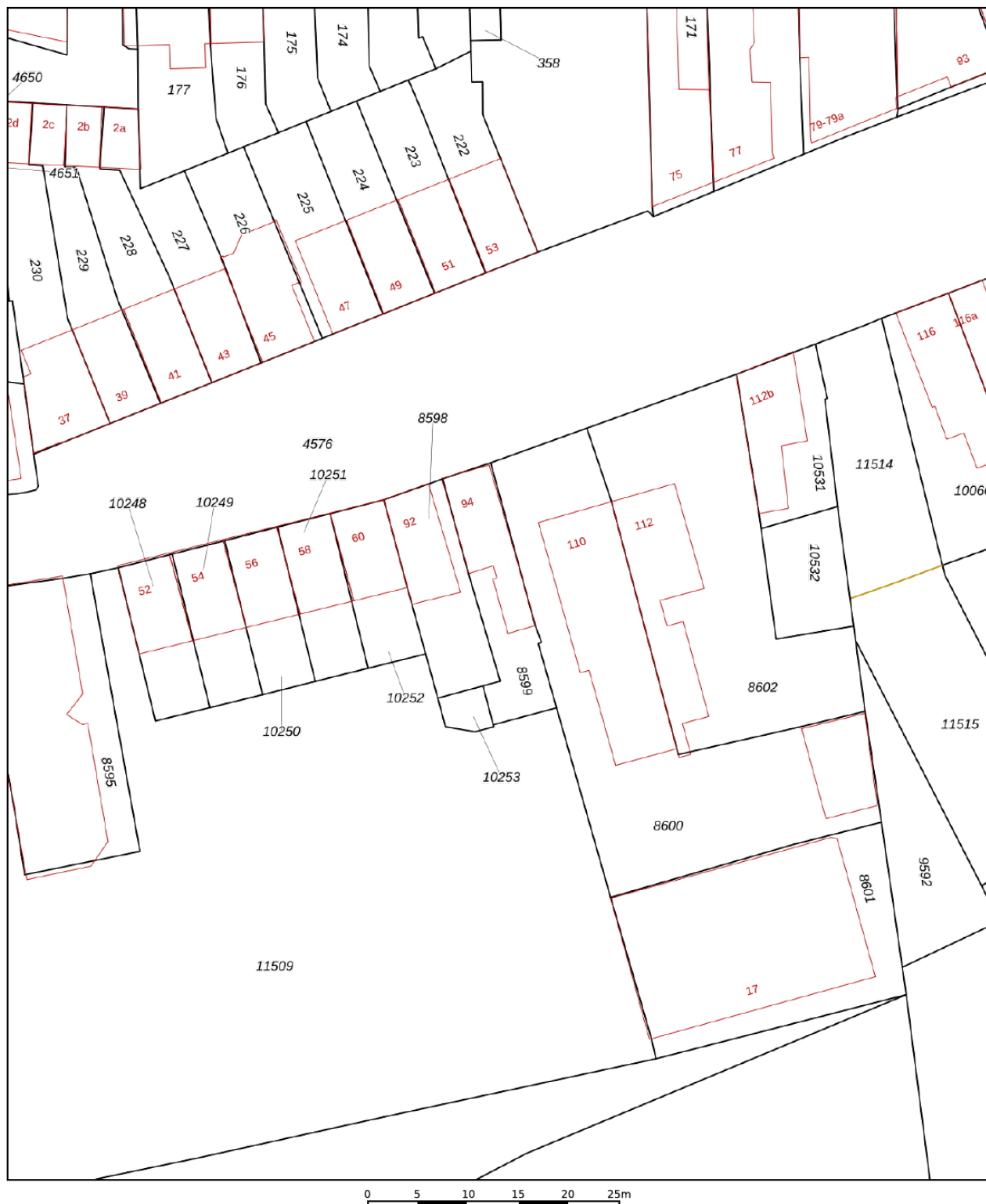


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoog



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Perceel	8599
---------	------

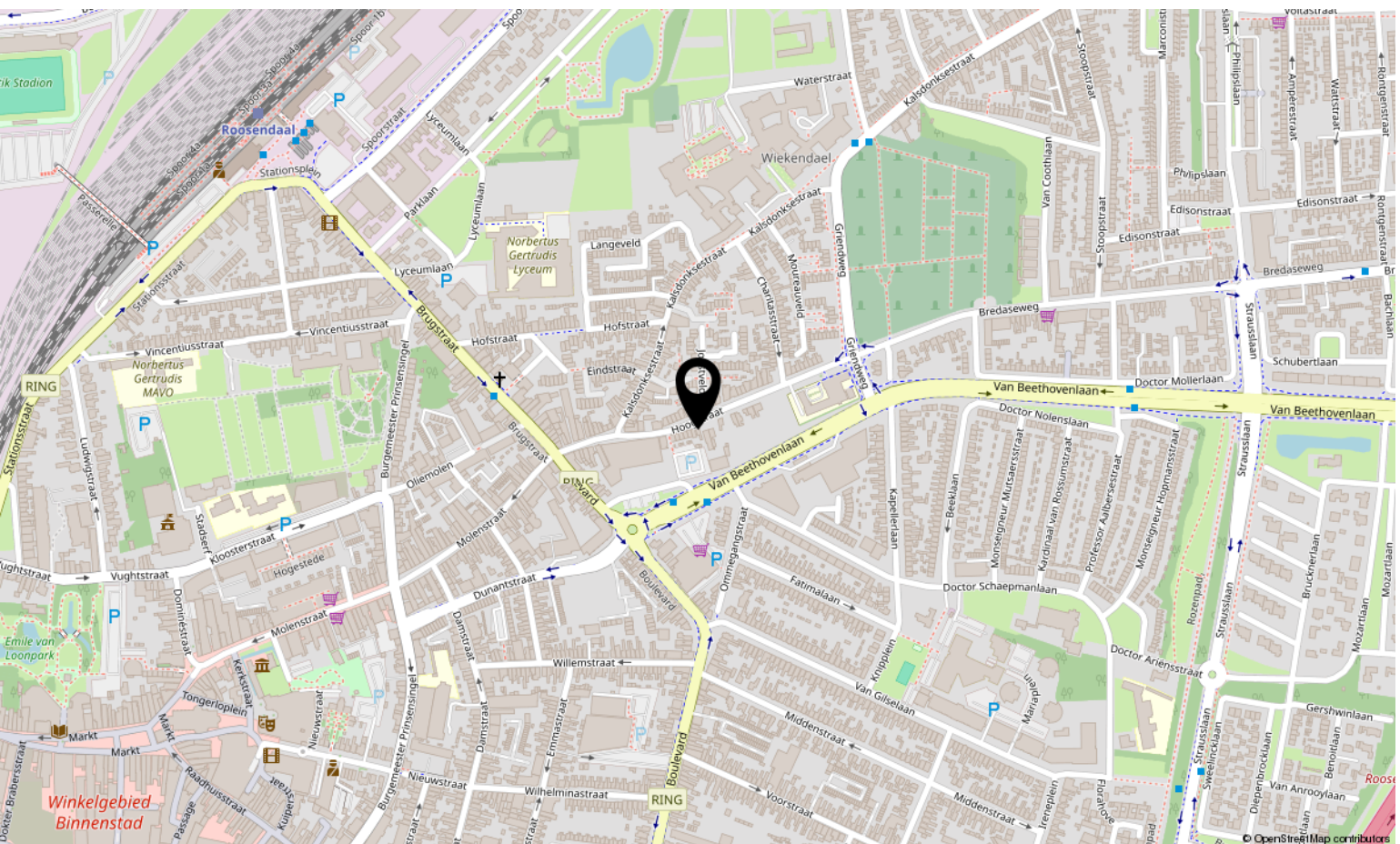
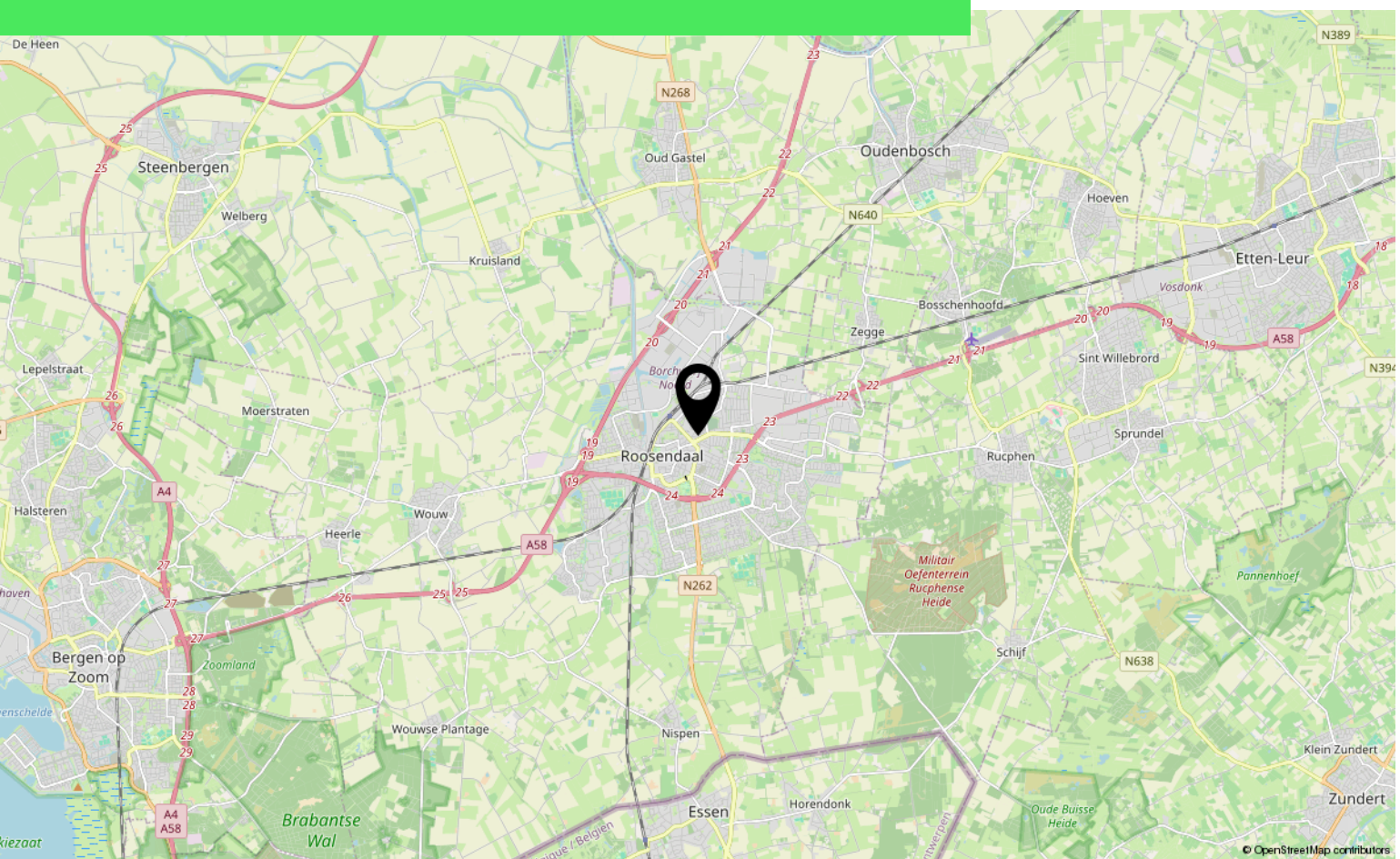
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars