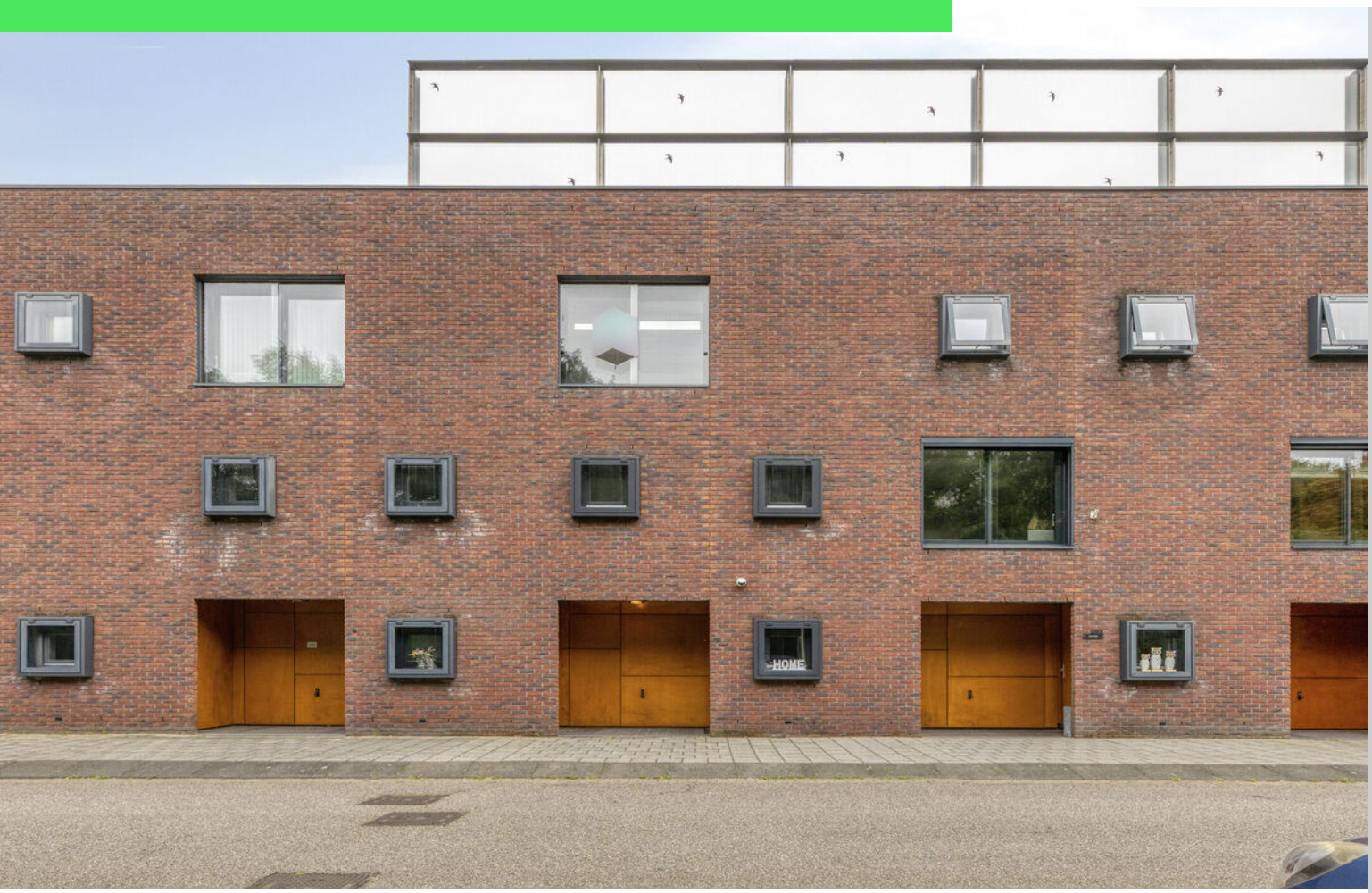


Laan van Europa 291

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
128 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2007

Energielabel
A





Omschrijving

Wonen in stijl, met verrassend veel ruimte én alle comfort binnen handbereik? Dan is deze instapklare drive-in woning aan de Laan van Europa 291 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Deze moderne woning ligt in een fijne, geliefde woonomgeving en weet je te verrassen met een stijlvolle afwerking, een speelse indeling en een heerlijke hoeveelheid lichtinval. Met maar liefst drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een strakke keuken én meerdere gezellige leefruimtes is dit een plek waar je je direct thuis voelt. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de inpandige garage en de fijne achtertuin met overkapping! Hier komen sfeer, ruimte en comfort op een heerlijke manier samen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je de woning binnenstapt, word je verwelkomd in een verzorgde hal waar de warme en moderne uitstraling direct opvalt. De prachtige visgraatvloer springt meteen in het oog en geeft alvast een voorproefje van de sfeer die je in de rest van de woning kunt verwachten. Alles ziet er keurig en stijlvol uit! In de hal vind je daarnaast een modern afgewerkt toilet in mooie beige tinten en de vaste trap naar de verdiepingen.

Wonen & Koken

Wat deze woning zo bijzonder maakt? De verrassende en speelse indeling! Op de begane grond vind je het eerste woongedeelte, dat momenteel is ingericht als een heerlijke, sfeervolle zithoek. Dankzij de hoge plafonds en de openslaande deur naar de tuin stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. Een fijne plek om na een lange dag lekker neer te ploffen op de bank en te genieten van het comfort van je eigen thuis!

En dan nemen we je mee naar de eerste verdieping, waar het woonplezier gewoon verdergaat! Hier bevindt zich een royale, speels ingedeelde leefruimte met volop mogelijkheden. Creëer een gezellige eethoek waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie en geniet van een extra zithoek bij de vide.

Juist die verschillende niveaus en gezellige hoekjes geven deze woning zoveel karakter. Hier vind je voor ieder moment van de dag wel een fijn plekje! Ook de keuken mag er absoluut zijn! Deze sluit mooi aan op de leefruimte en heeft een strakke, moderne uitstraling. De witte kastfronten vormen samen met het stijlvolle grijze werkblad een tijdloos geheel. En aan comfort geen gebrek! Met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, dubbele oven en een Quooker-kraan, heb je hier alles bij de hand om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Koken wordt hier iedere dag weer een feestje!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de tweede verdieping wachten drie heerlijk ruime slaapkamers op je! Alle kamers zijn lekker licht, netjes afgewerkt en bieden volop mogelijkheden om helemaal naar eigen wens in te richten. Of je nu droomt van een royale master bedroom, een gezellige kinderkamer of een fijne thuiswerkplek: hier kan het allemaal!

En dan de badkamer... Wat een heerlijke plek om de dag te beginnen én af te sluiten! De moderne, luxe afwerking met prachtige beige tegels zorgt voor een rustige en stijlvolle uitstraling. Je beschikt hier over een royale inloopdouche, een comfortabel ligbad en een mooi wastafelmeubel. Even uitgebreid ontspannen in bad of juist genieten van een verfrissende douche? Het kan hier allebei. Een badkamer waar comfort en uitstraling perfect samenkomen!

Buitenleven & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig betegeld en biedt een fijne plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Onder de ruime overkapping creëer je gemakkelijk een gezellige loungehoek of een fijne eethoek. Zie jij jezelf hier al zitten tijdens een lange zomeravond, met een lekker drankje en goed gezelschap? Achterin de tuin vind je bovendien een praktische berging voor al je spullen.

Vervolg

En er is nóg een leuke verrassing! Via de achterom bereik je namelijk een gezellige, gezamenlijke stadstuin. Een sfeervolle groene plek die echt iets extra's toevoegt aan het wonen op deze locatie. Voor het gebruik en onderhoud van deze gezamenlijke stadstuin wordt een jaarlijkse bijdrage van € 180,- betaald.

Omgeving & Faciliteiten

Ook de ligging is een groot pluspunt! De woning bevindt zich in een prettige en geliefde woonomgeving in Roosendaal, waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Of je nu graag de gezelligheid opzoekt, dagelijks onderweg bent voor je werk of juist houdt van een fijne woonomgeving: hier woon je heerlijk centraal!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's






ACTION
VAN DER ENT GROUP
Removals - Logistics - Relocation
VAN DER ENT GROUP
Removals - Logistics - Relocation






HIGRA

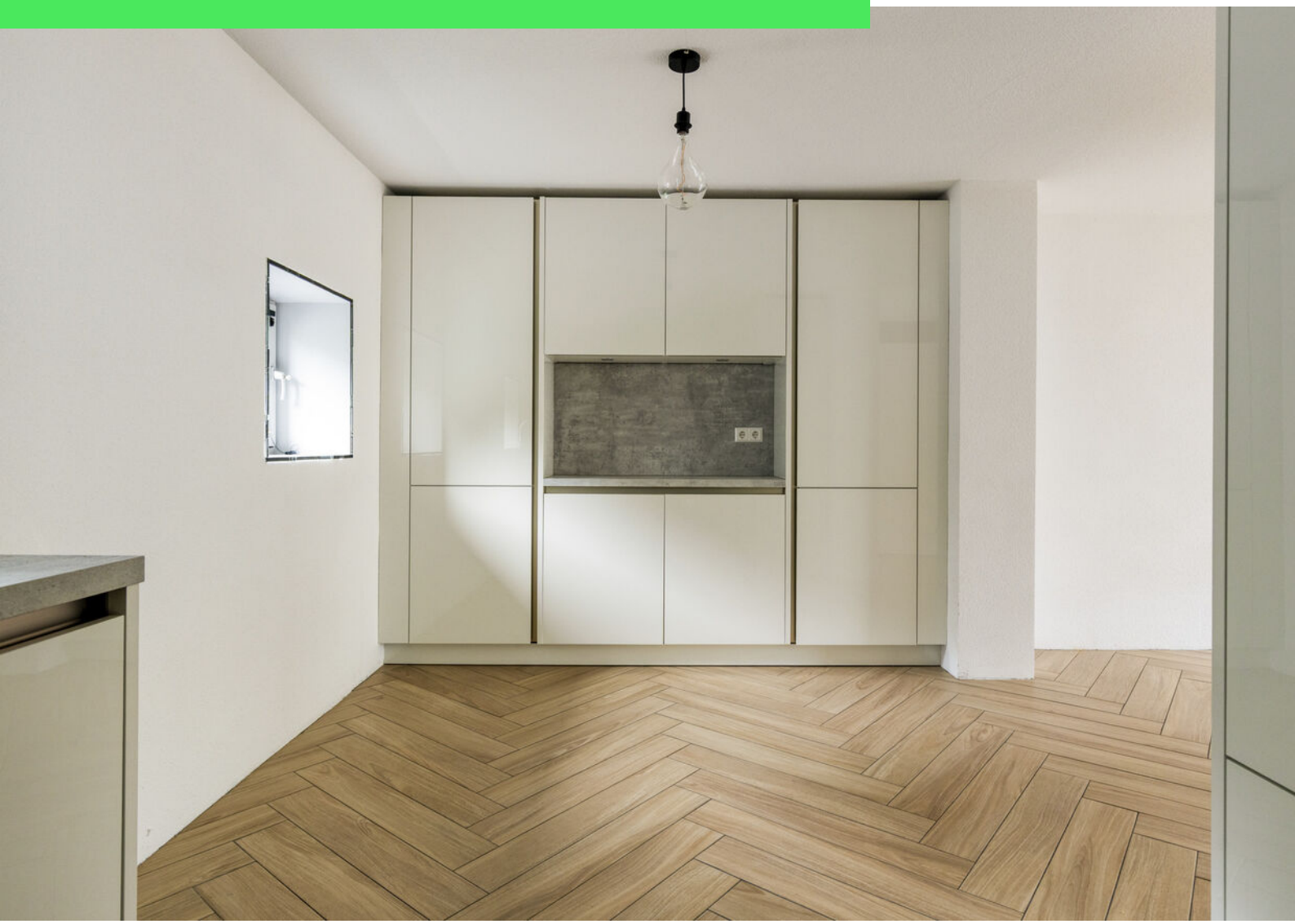
























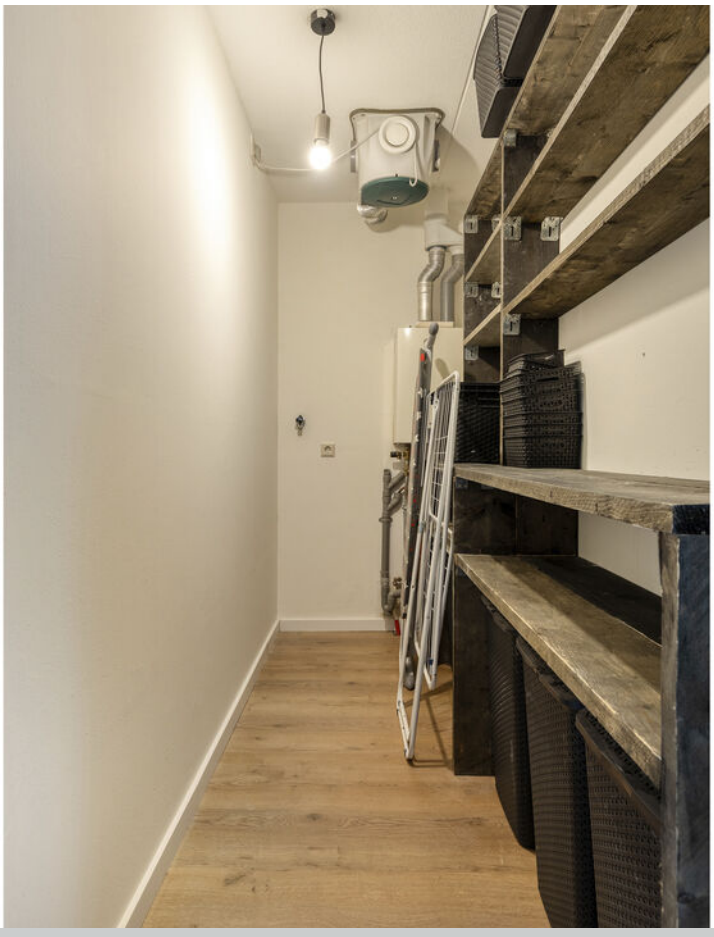





















BIG BAZAR
VERHUISDOOS
DeLonghi
VERHUISDOOS



















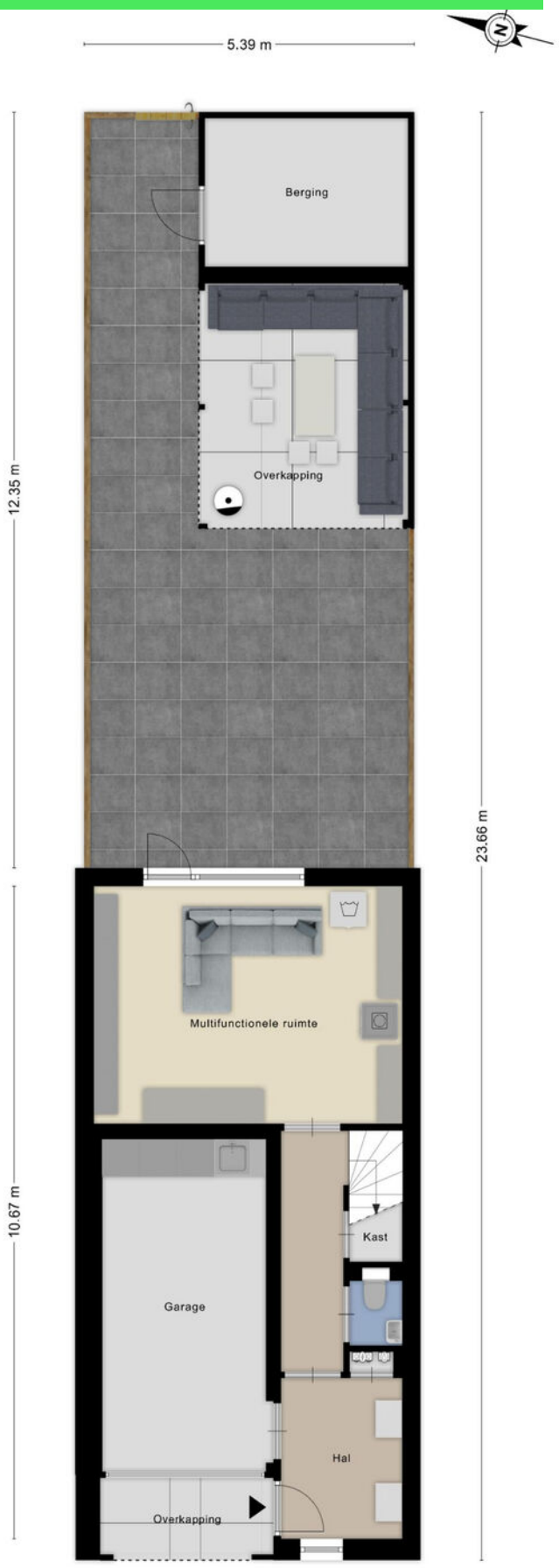



HOME

Aantekeningen

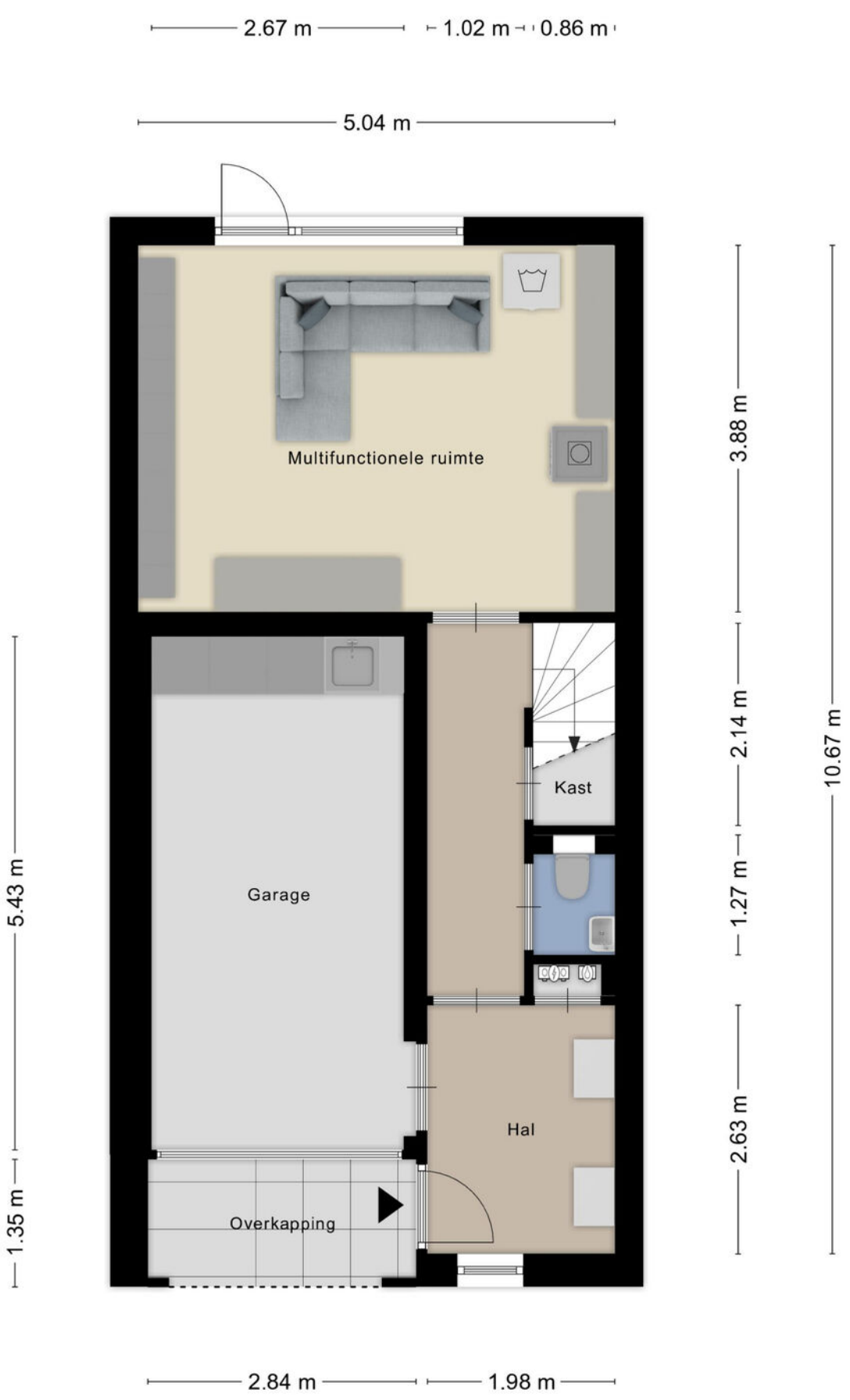
Aantekeningen

Plattegrond



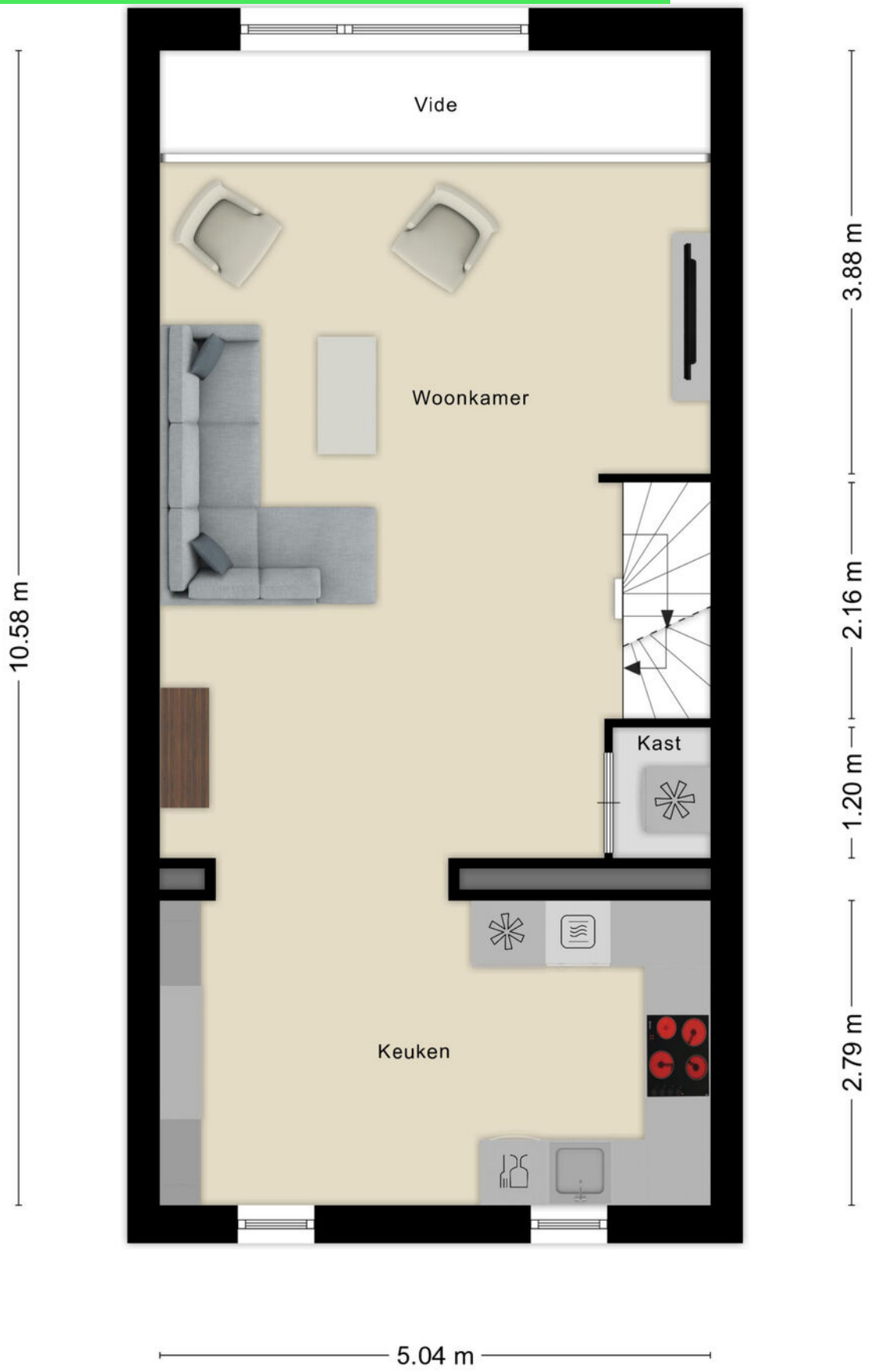
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



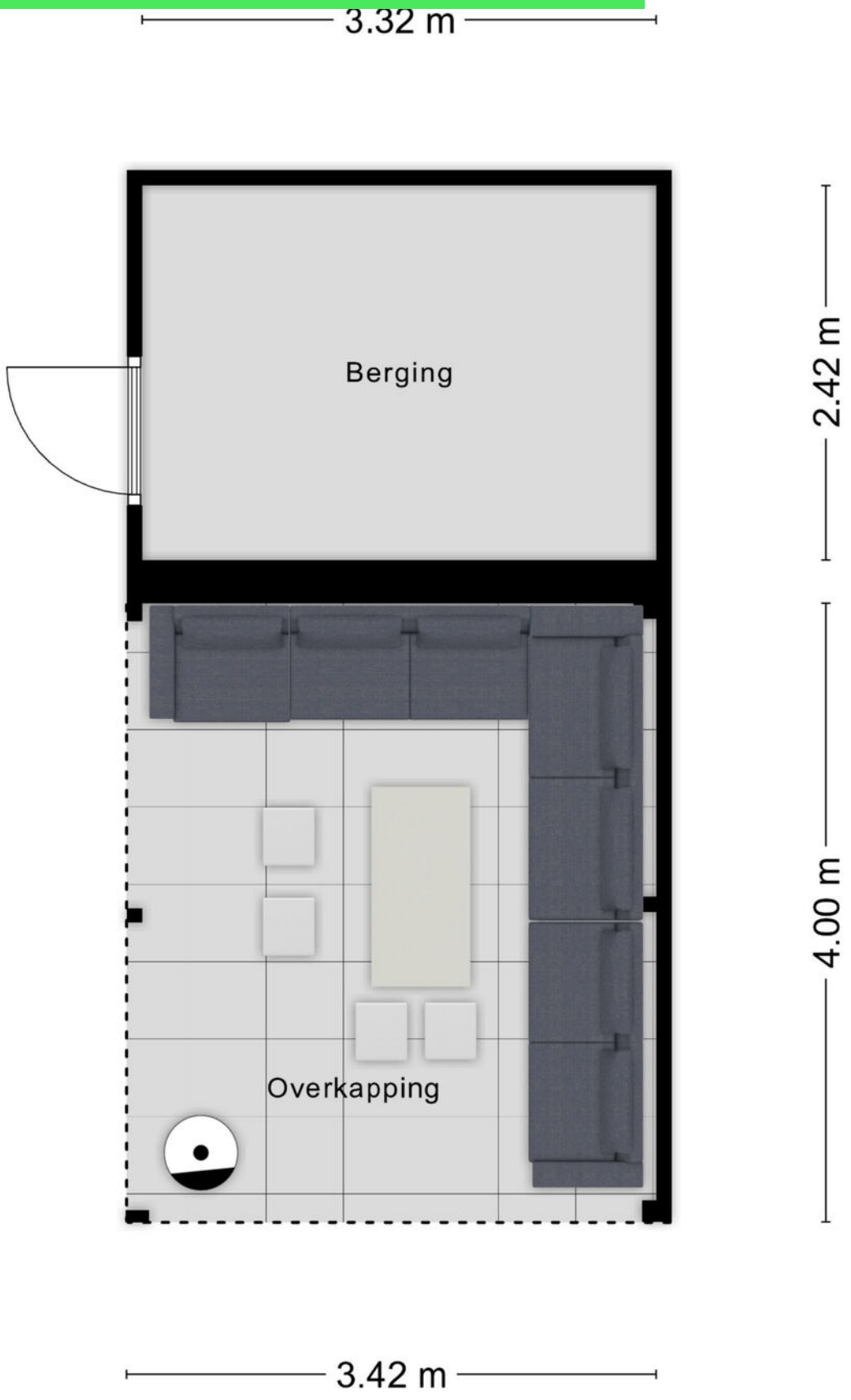
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

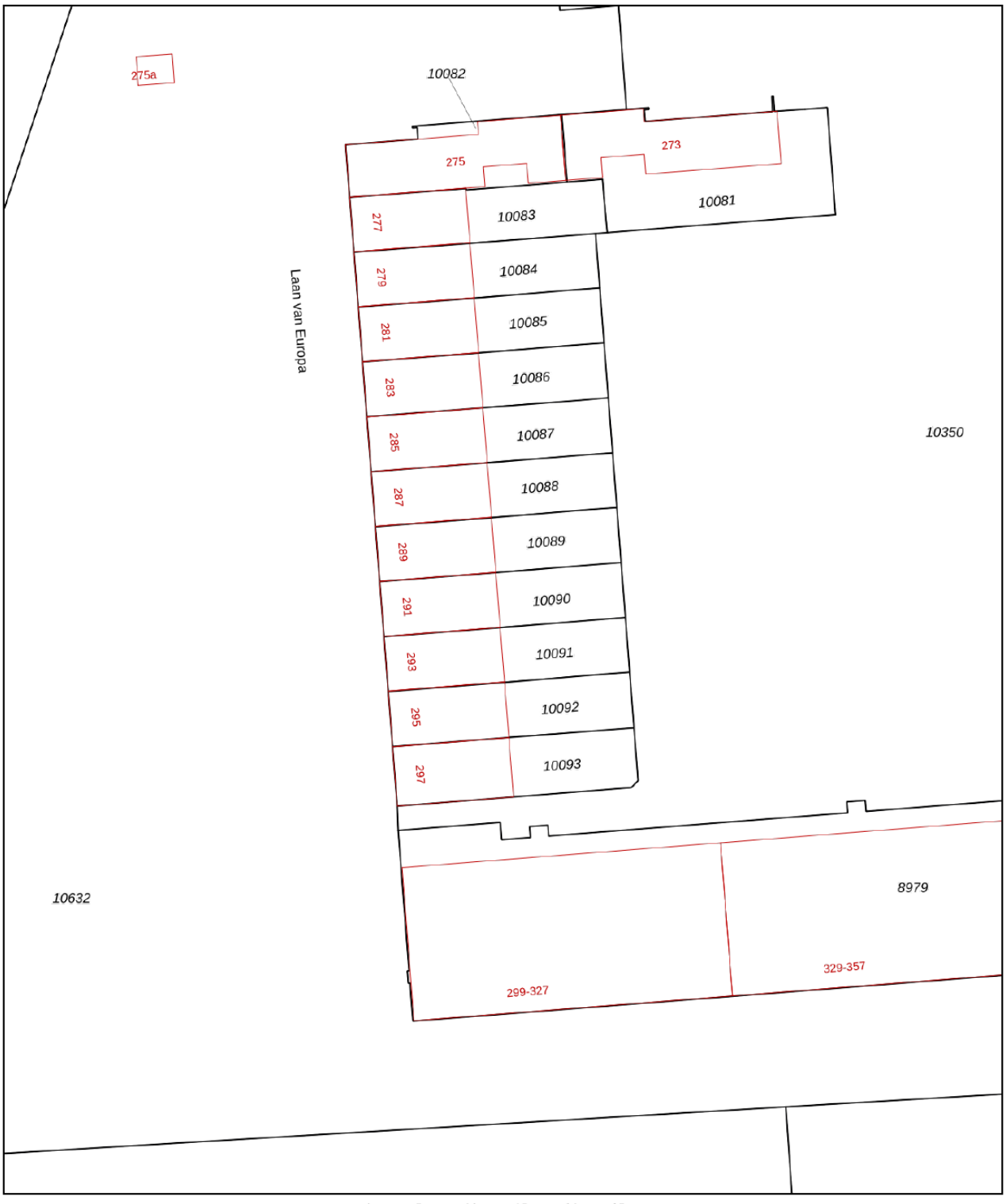


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: laan



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

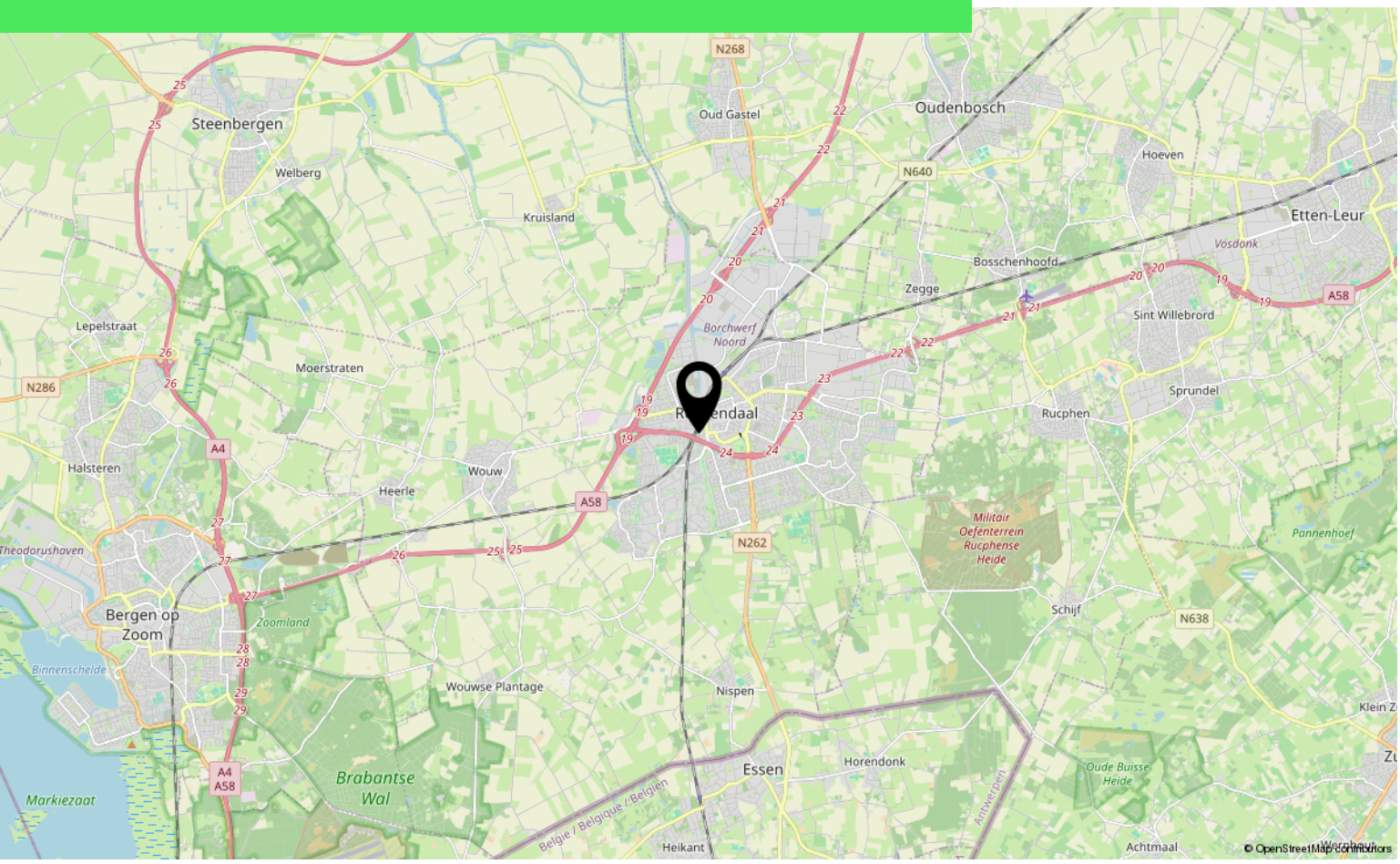
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	D
Perceel	10090

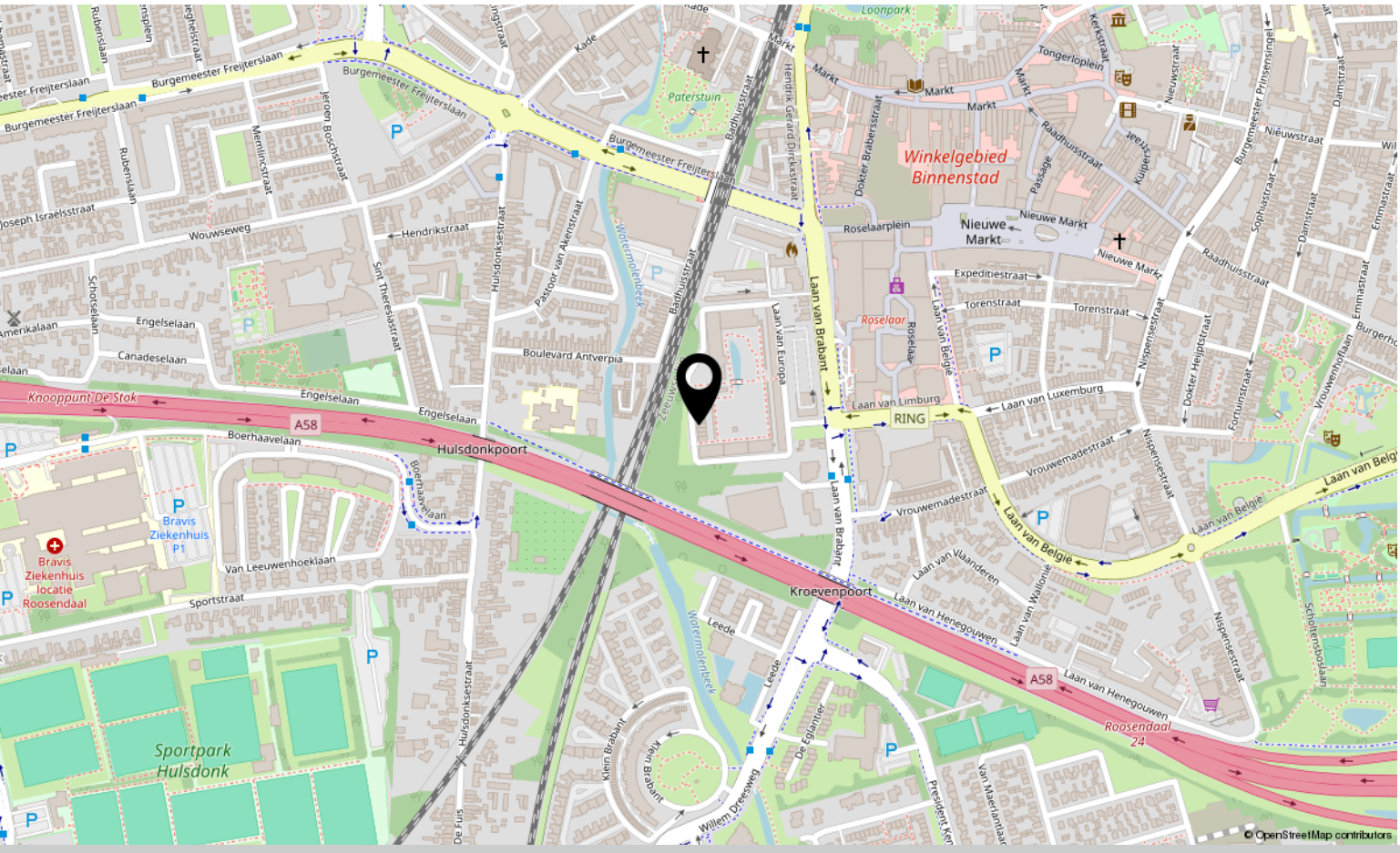
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars