

NOTITIE

Opdrachtgever: VvE Jacob van Lennepkade 259

Adres: Jacob van Lennepkade 259

Plaats: Amsterdam

Rapport: 1661.R1

Datum: 13-3-2026

In opdracht van VvE Jacob van Lennepkade 259 heeft MAAT ingenieurs op 6-3-2026 onderzoek verricht naar de staat van onderhoud van de houten balkons van het complex aan de Jacob van Lennepkade 259.



Locatie complex Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

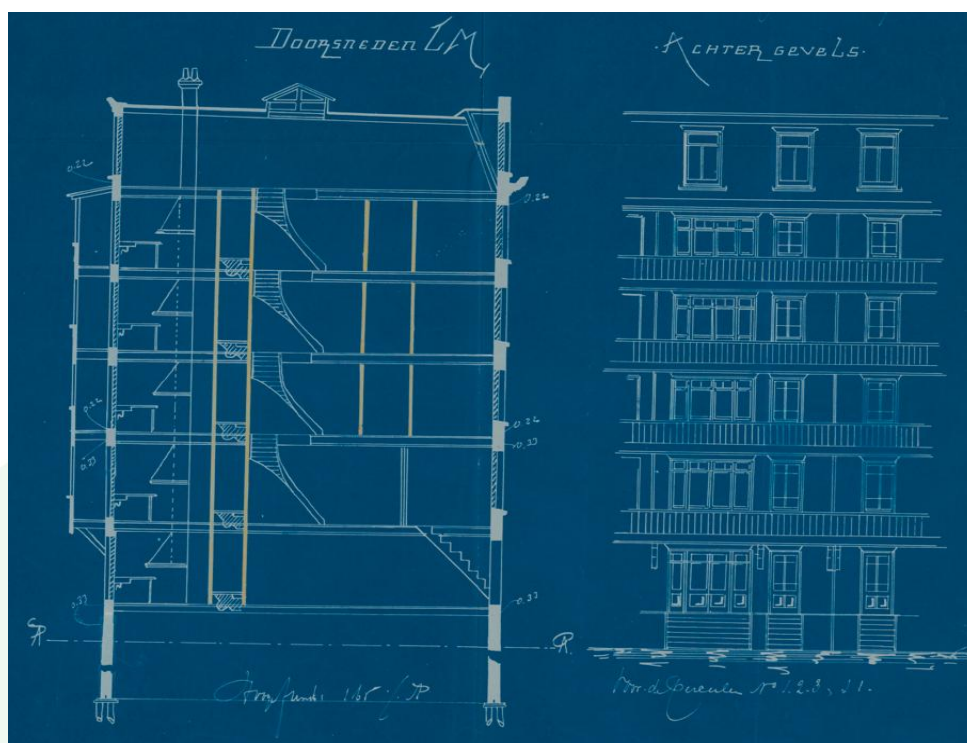
Het complex aan de Jacob van Lennepkade 259 bestaat uit een gebouw welke in 1906 gebouwd is (bron BAG viewer).



Overzichtsfoto achtergevel balkonzijde Jacob van Lennepkade 259



Overzichtsfoto detail balkonzijde Jacob van Lennepkade 259



Overzichtsfoto gevelaanzicht achter-/balkonzijde Jacob van Lennekade 259

Waarnemingen

De appartementen 259-HS, 259-2 en 259-3 waren beschikbaar voor de inspectie.



Foto 1:
Overzicht balkon appartement 259-3.



Foto 2:
Appartement 259-3.
Houtrotschade in de langsligger buitenzijde en
eerder uitgevoerde herstelwerkzaamheden aan
dwarsligger.



Foto 3:
Appartement 259-3.
Houtrotschade in dwarsliggers.



Foto 4:
Appartement 259-3.
Houtrotschade in linker kolom t.h.v. vloer.



Foto 5:
Overzicht balkon appartement 259-2

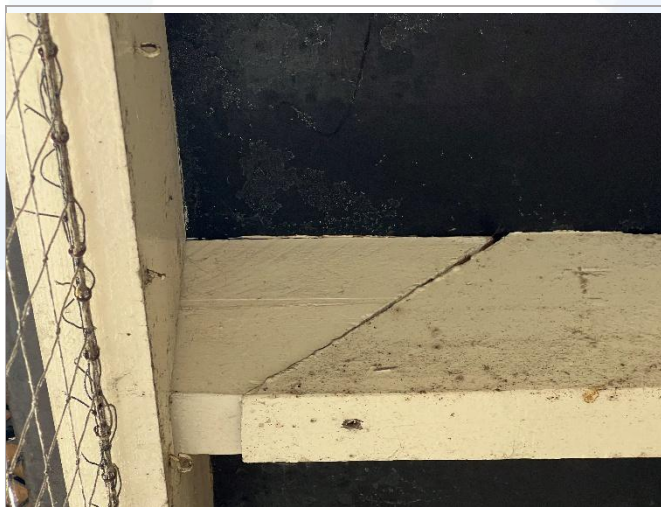


Foto 6:
Appartement 259-2.
Eerder uitgevoerde herstelwerkzaamheden aan
dwarsligger.



Foto 7:
Algemeen:
Detail aansluiting dwarsligger met de gevel.
Zichtbaar is dat het hout in de constructie
onbehandeld is. Visueel ziet dit er goed uit.



Foto 8:
Appartement 259-2.
Houtrotschade in dwarsligger (uiteinde met
langsligger buitenzijde).

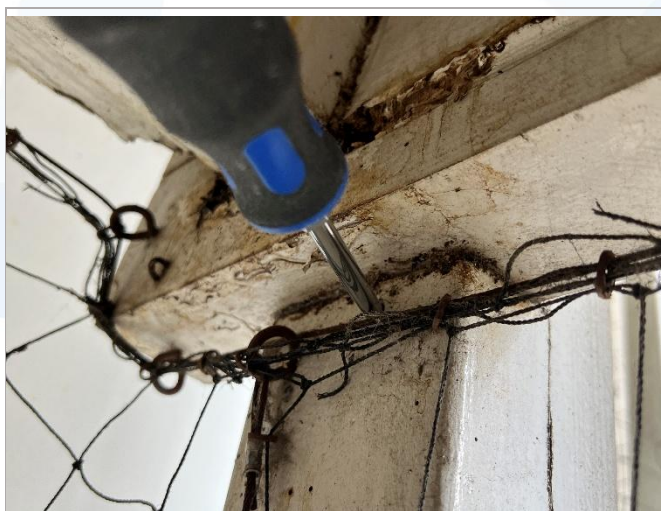


Foto 9:
Appartement 259-2.
Houtrotschade in kolom links onder langsligger
buitenzijde.



Foto 10:
Appartement 259-2 / 259-1.
Houtrotschade in vloer en bovenzijde langsligger
onderliggende appartement.



Foto 11:
Appartement 259-2 / 259-1.
Houtrotschade in vloer en in dwarsligger
onderliggende appartement.

Bevindingen

Er zijn twee balkons (259-2 en 259-3) visueel geïnspecteerd (de appartementen 259-1 en 259-4 waren niet beschikbaar voor inspectie). Bij beide balkons is houtrotschade aangetroffen in de houten balkonconstructie. Daarnaast is vanaf het balkon van 259-2 houtrot aangetroffen onder de vloer in de linkerhoek waar de houten kolom en langsligger samen komen van het balkon van 259-1. De linker kolom van 259-2 staat los.

De volgende houtrotschades zijn visueel aangetroffen:

- Apt. 259-3 linker kolom onderzijde.
- Apt. 259-3 langsligger buitenzijde middenin.
- Apt. 259-3 4^e dwarsligger houtrotschade middenin.
- Apt. 259-3 houtrotschade onderzijde vloer.
- Apt. 259-3 rechter kolom onderzijde.
- Apt. 259-3 vloer was niet inspecteerbaar.
- Apt. 259-2 linker kolom bovenzijde.
- Apt. 259-2 langsligger buitenzijde uiteinde links.
- Apt. 259-2 linker kolom verticale scheuren.
- Apt. 259-2 vloerdeel
- Apt. 259-1 (bekeken vanaf 259-2) linkerhoek langsligger en kolom.

Er zijn in het verleden al eerder herstelwerkzaamheden uitgevoerd (zie foto 2 en 6) en de wijze van herstel is niet zoals een schuine lasverbinding gemaakt hoort te zijn.

Gezien de locatie, hoeveelheid en omvang van de houtrotschades in de kolommen en langsligger kan de constructieve veiligheid op termijn niet gewaarborgd worden.

Hersteladvies

Wij adviseren een 100% inventarisatie uit te voeren naar de hoeveelheid en de omvang van de houtrotschades. Zodat een goed hersteladvies opgesteld kan worden rekening houdend met de juiste hersteltechnieken en toepassing van duurzame houtsoorten. Wij kunnen deze werkzaamheden uitvoeren en hiervoor een aanvullende aanbieding maken.

Ing. J. Udo

Senior projectleider

