



Amstarr
VvE beheer

Jaarrekening 2025

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam





Jaarrekening

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
Debiteuren	-631,59	-726,17
Liquide middelen	35.843,71	32.193,61
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	35.212,12	31.467,44
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
Reserves	34.719,71	30.906,60
Crediteuren	-30,06	29,64
Exploitatieresultaat	522,47	531,20
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	35.212,12	31.467,44

Jaarrekening

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

Resultatenrekening				
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage	11.304,96	11.305,00	-0,04	10.770,12
Overige ontvangsten	78,62	0,00	78,62	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	11.383,58	11.305,00	78,58	10.770,12
Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	7.050,00	7.050,00	0,00	7.050,00
Verzekering	1.086,33	1.150,00	-63,67	1.073,89
Onderhoud	0,00	500,00	-500,00	0,00
Fundering gevels daken	350,90	0,00	350,90	0,00
Elektrische installaties	0,00	0,00	0,00	11,30
Water installaties	51,36	55,00	-3,64	50,09
Verenigingskosten	2.362,38	2.350,00	12,38	2.162,48
Nuts voorzieningen	-39,86	200,00	-239,86	-108,84
Exploitatieresultaat	522,47	0,00	522,47	531,20
TOTAAL Kosten / Debet	11.383,58	11.305,00	78,58	10.770,12



Jaarrekening

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	2025 Werkelijk	2024 Werkelijk
Debiteuren		
Achterstand	21,15	0,00
Voorstand	-652,74	-726,17
Totaal	-631,59	-726,17
Liquide middelen		
ING rekening courant NL10INGB0001112624	2.443,71	4.193,61
ING Spaarrekening NL10INGB0001112624	33.400,00	28.000,00
Totaal	35.843,71	32.193,61
Reserves		
Reservefonds groot onderhoud (zie specificatie)	21.836,79	20.596,10
Reservefonds trappenhuis (zie specificatie)	12.882,92	10.310,50
Totaal	34.719,71	30.906,60
Specificatie: Reserves - Reservefonds groot onderhoud		
01-01-2025 Beginsaldo		20.596,10
15-04-2025 bestemmen exploitatieresultaat 2024	491,18	
11-05-2025 Vervangen hoofdafvoer + hoofdwaterleiding	3.768,09	
Dotaties Reservefonds groot onderhoud		5.499,96
Totaal	4.259,27	26.096,06
Specificatie: Reserves - Reservefonds trappenhuis		
01-01-2025 Beginsaldo		10.310,50
15-04-2025 bestemmen exploitatieresultaat 2024		1.022,38
Dotaties Reservefonds trappenhuis		1.550,04
Totaal		12.882,92
Crediteuren		
Crediteuren	-30,06	29,64
Totaal	-30,06	29,64
Exploitatieresultaat		
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - breukdeel	133,67	-491,18
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - trappenhs	388,80	1.022,38
Totaal	522,47	531,20



Jaarrekening

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - breukdeel	9.055,08	9.055,00	8.295,24
Periodieke bijdrage eigenaars - xtrappen	2.249,88	2.250,00	2.474,88
Totaal	11.304,96	11.305,00	10.770,12
Overige ontvangsten			
Rente opbrengsten	78,62	0,00	0,00
Totaal	78,62	0,00	0,00
Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	5.499,96	5.500,00	5.499,96
Dotatie reservefonds - Trappenhuis	1.550,04	1.550,00	1.550,04
Totaal	7.050,00	7.050,00	7.050,00
Verzekering			
Verzekering - Pakketpolis	1.086,33	1.150,00	1.073,89
Totaal	1.086,33	1.150,00	1.073,89
Onderhoud			
Onderhoud - Klein OH	0,00	500,00	0,00
Totaal	0,00	500,00	0,00
Fundering gevels daken			
Onderhoud - Hang-sluitwerk	350,90	0,00	0,00
Totaal	350,90	0,00	0,00
Elektrische installaties			
Onderhoud - Verlichting	0,00	0,00	11,30
Totaal	0,00	0,00	11,30
Water installaties			
Contract - Riool ontstopping	51,36	55,00	50,09
Totaal	51,36	55,00	50,09
Verenigingskosten			
Contract - Beheercontract	1.532,16	1.535,00	1.432,40
Verenigingskosten - Bestuurkosten	0,00	50,00	0,00
Verenigingskosten - Bankkosten	333,92	295,00	291,83
Verenigingskosten - Online fee kosten	388,26	390,00	363,00



Jaarrekening

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Abonnementen	79,00	80,00	75,25
Verenigingskosten - Advocaat kosten	29,04	0,00	0,00
Totaal	2.362,38	2.350,00	2.162,48
Nuts voorzieningen			
Nuts - Elektra levering	-39,86	200,00	-108,84
Totaal	-39,86	200,00	-108,84
Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat - breukdeel	133,67	0,00	-491,18
Exploitatieresultaat - trappenhs	388,80	0,00	1.022,38
Totaal	522,47	0,00	531,20