

## Meerjarenonderhoudsplan

G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259

Jacob van Lennepkade 259H-4

Amsterdam





## Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2022**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**





## MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

### A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van het bestaande.

### B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Om veiligheidsredenen worden besloten gedeeltes zoals een kruipruimte niet door de inspecteur betreden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeeltes niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,





dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

#### C) Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

#### D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

#### E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

#### F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangelegd betreden langs een gemarkeerde





looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangelijnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangelijnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.



**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**  
**Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam**

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code G00-60

#### Object

Naam VvE Jacob van Lennepkade 259

Aantal eenheden 5

Adres Jacob van Lennepkade 259H-4

Postcode 1054 ZT

Plaats Amsterdam

Inspecteur E.M.G.Jansen

Inspectiedatum 19-1-2022

#### Opdrachtgever

Naam VvE Jacob van Lennepkade 259

Contactpersoon Jo McCarten

#### Technisch

Voorgevel locatie Noord

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1906

#### Financieel

Saldo € 20.000,00

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

#### Overige

Niet te inspecteren onderdelen De kruipruimte en fundering waren tijdens de opname niet bereikbaar en / of zichtbaar. Geadviseerd wordt om op termijn een specialistisch onderzoek uit te laten voeren.





### Algemene Objectgegevens

#### Opmerkingen

Voor deze VvE is een nieuw MJOP gemaakt, de gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn visueel opgenomen en benoemd in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden. Er zijn geen plattegrond- en geveltekeningen aanwezig.

Hoeveelheden zijn bepaald aan de hand van metingen cq. tellingen in het werk, hier kunnen kleine afwijkingen in zitten. De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.

De gevels zijn vanaf de begane grond geïnspecteerd en vanuit één appartement. Het plat dak was bereikbaar, het hellende dak aan de voorzijde was deels visueel waarneembaar. De kruipruimte was niet zichtbaar en/of bereikbaar.

Jaarlijks terugkerende onderhouds en service kosten zijn niet meegenomen.

#### Weersgesteldheid

Bewolkt 6°C

## Elementenoverzicht

G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259

Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>16</b>	<b>Funderingsconstructies</b>			
1610	Fundering	Algemeen	1,00 pst	9
	<i>NIET INSPECTEERBAAR. Conditie fundering daardoor niet te bepalen =9.</i>			
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel	70,90 m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	5,20 m1	2
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel	1,00 st	2
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2221	Binnenwanden metselwerk	Algemeen	1,00 pst	2
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel	22,00 m2	2
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel	2,25 m2	4
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Buitentrap natuursteen	Portiek	1,00 st	2
2410	Binnentrappen hout	Algemene ruimte	4,00 st	2
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2710	Overstek hout	Dak achterzijde	5,50 m2	2
2716	Gootbekleding zink	Dak	5,20 m1	2
2716	Gootconstructie hout	Dak voorzijde	5,20 m1	2
2716	Boeiboord hout dak	Dak	27,10 m1	3
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Buitengevel	4,40 m1	2
3120	Kozijn buiten hout	Buitengevel	79,90 m2	2
3131	Buitendeur hout	Buitengevel	21,00 st	2
3131	Entree deur hardhout	Portiek	3,00 st	2
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Kozijnen hout	Algemene ruimte	16,80 m2	2
3231	Bergingsdeur hout	Algemene ruimte	5,00 st	2
3231	Binnendeur woning	Algemene ruimte	3,00 st	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3410	Balustrade aluminium	Achterzijde	14,85 m1	2

**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**  
**Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3410	Balustrade hek staal	Voorgevel	6,30 m1	2
3411	Buitentraphek metaal	Portiek	3,40 m1	2
3411	Binnentraphek hout	Algemene ruimte	8,70 m1	3
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3721	Lichtkoepel	Dak	1,00 st	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel	28,35 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk	Voorgevel	42,60 m2	3
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimte	1,00 pst	3
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte	13,00 m2	2
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Algemene ruimte	32,00 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4510	Plafond beton entree	Portiek	4,90 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dak	27,10 m1	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Achtergevel	15,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG	Voorgevel	6,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Dak voorzijde	5,20 m1	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout woning INPANDIG	Portiek	3,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk metaal balk	Voorgevel	2,60 m1	3
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk	Voorgevel	1,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk steenachtig	Portiek	26,55 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemene ruimte	3,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk	Algemene ruimte	1,00 pst	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG	Buitengevel	48,67 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG	Buitengevel	31,23 m2	4
4632	Binnenschilderwerk leuning hout dekkend m1	Algemene ruimte	13,50 m1	4



**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**  
**Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte	16,80 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Voorgevel	9,70 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend	Algemene ruimte	8,70 m2	4
4645	Buitenschilderwerk plafond hout	Achtergevel	22,00 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking	Dak	59,80 m2	2
4711	Dakbedekking	Dak overstek achterzijde	5,50 m2	2
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	27,10 m1	2
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak voorzijde	7,40 m2	2
4712	Dakbedekking zink	Dakkapel	1,80 m2	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	9,00 m1	3
5124	RGA (individueel)	Algemeen	5,00 won	2
5124	Schoorsteen	Dak	3,00 st	2
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer	Buitengevel	29,00 m1	2
5240	Binnenriolering standleiding	Algemeen	1,00 pst	9
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimte	4,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Portiek	2,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Deurmeldinstallatie	Portiek	3,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder <i>verplicht vanaf 2022</i>	Algemene ruimte	4,00 st	
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9041	Stoepen troffelfvoer	Portiek	4,70 m2	2
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herinspectie MJOP-Totaal	Algemeen	1,00 pst	
9999	Benaderingskosten	Algemeen	1,00 pst	

## Bevindingen

**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**

**Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-1-2022



## RUWBOUW

### 23 Vloeren

#### 2322 Balkonconstructie beton

Voorzijde

Scheuren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.399
Opgenomen bedrag is een stelpost			



## AFBOUW

### 34 Balustrades en leuningen

#### 3411 Binnentraphek hout

Algemene ruimte

Ontbrekende (onder)delen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 252



G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

## AFWERKINGEN

### 41 Buitenwandafwerkingen

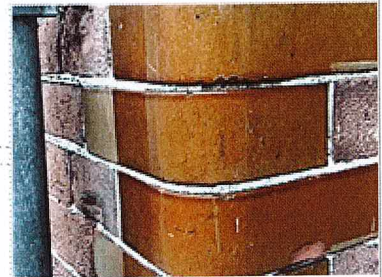
#### 4111 Gevelafwerking voegwerk

Voorgevel

Afbrokkelen afboeren

3 Op lange termijn

Activiteit:	2028	Hvh	
Herstellen		1,00	pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.			



### 42 Binnenwandafwerkingen

#### 4211 Wandafwerking stucwerk

Scheuren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 1.310



### 46 Schilderwerk

#### 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend

Dak

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00	pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.			





G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

46 Schilderwerk

**4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend**

Dak voorzijde

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.		



**4621 Buitenschilderwerk hijsbalk**

Voorgevel

Barsten

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.		



**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG**

Buitengevel

Glansverlies, barsten

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.		



**4632 Binnenschilderwerk leuning hout dekkend m1**

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.		





G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

46 Schilderwerk

**4634 Binnenschilderwerk hek hout dekkend**

Algemene ruimte

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.		



**4634 Buitenschilderwerk hek metaal**

Voorgevel

Corrosie ( >1% van oppervlak)

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud.		



Totaal object

€ 4.961

## Jaarplan 2022

**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**

**Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-1-2022



**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**  
**Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2120	Hijsbalk staal Voorgevel	Keuring	1,00 st	€ 688
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Gootconstructie hout Dak voorzijde	Herstellen gootconstructie i.c.m. schilderwerk	5,20 m1	€ 184
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
■ 4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Dak	Herstellen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Dak	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	27,10 m1	€ 1.295
■ 4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend Dak voorzijde	Herstellen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend Dak voorzijde	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	5,20 m1	€ 300
■ 4621	Buitenschilderwerk hijsbalk Voorgevel	Herstellen Barsten	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk Voorgevel	Groot schilderwerk	1,00 st	€ 112
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG Voorgevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend	6,00 st	€ 611
4621	Buitenschilderwerk metaal balk Voorgevel	Groot schilderwerk metaal	2,60 m1	€ 54
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG Buitengevel	Herstellen Glansverlies, barsten	1,00 pst	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG Buitengevel	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	31,23 m2	€ 1.729
■ 4634	Buitenschilderwerk hek metaal Voorgevel	Herstellen Corrosie ( >1% van oppervlak)	1,00 pst	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal Voorgevel	Groot schilderwerk hek staal	9,70 m2	€ 538
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder Algemene ruimte	Aanbrengen rookmelder	4,00 st	€ 369
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Benaderingskosten Algemeen	Vaste steiger / hoogwerker	1,00 pst	€ 2.962
Totaal object				€ 8.843



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259

Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-1-2022





G00-60 • VVe Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvn	Eind	Slj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
21 Buitenwanden																													
2120	Hijlsbalk staal	Voorgevel		1,00	st			2022	6																				
	Keuring																												
								€ 688						€ 775						€ 872						€ 983		€ 3.318	
								€ 688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 872	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 983	€ 0	€ 0	€ 3.318	
23 Vloeren																													
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel		1,00	pst			2023																					
	Herstellen																												
								€ 3.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.399	
27 Daken																													
2716	Boelboord hout dak	Dak		27,10	m1			2034	24																			€ 1.729	
	Herstellen boelboord hout																			€ 1.729							€ 1.729		
2716	Gootbekleding zink	Dak		5,20	m1			2034	24																			€ 781	
	Vervangen gootbekleding zink																			€ 781							€ 781		
2716	Gootconstructie hout	Dak voorzijde		5,20	m1			2022	6																			€ 889	
	Herstellen gootconstructie i.c.m. schilderwerk													€ 207						€ 234					€ 263		€ 889		
								€ 184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.743	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 263	€ 0	€ 0	€ 3.398	
31 Buitenwandopeningen																													
3120	Raandorpel gres/ijzerklinker	Buitengevel		4,40	m1			2028	24																			€ 399	
	Vervangen voegwerk raandorpel													€ 399						€ 399							€ 399		
34 Balustrades en leuningen																													
3410	Balustrade hek staal	Voorgevel		6,30	m1			2040	36																			€ 1.875	
	Vervangen balustrade																			€ 1.875							€ 1.875		
3410	Balustrade aluminium	Achterzijde		14,85	m1			2040	30																			€ 4.474	
	Vervangen balustrade aluminium																			€ 4.474							€ 4.474		
3411	Binnentraphek hout	Algemene ruimte		1,00	pst			2023																					
	Aanbrengen	Ontbrekende (onder)delen																									€ 252		
								€ 252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.348	€ 0	€ 0	€ 6.600	
37 Dakopeningen																													
3721	Lichtkoepel	Dak		1,00	st			2034	24																			€ 1.405	
	Vervangen lichtkoepel																			€ 1.405							€ 1.405		
41 Buitenwandafwerkingen																													
4111	Gevelafwerking voegwerk	Voorgevel		1,00	pst			2028																					€ 0
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren		42,60	m2			2028	48																			€ 7.054	
	Vervangen voegwerk													€ 7.054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.054	



G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	End	Slj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
42 Binnenwandafwerkingen																													
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimte		1,00	pst	2025		€ 1.310																		€ 1.310			
	Herstellen	Scheuren	€ 0					€ 0	€ 0	€ 1.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																													
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte		13,00	m2	2028	12	€ 1.080																		€ 2.450			
	Vervangen tapijt		€ 0					€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.370
44 Trap- en hellingafwerkingen																													
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Algemene ruimte		32,00	m2	2028	12	€ 2.075																		€ 4.706			
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		€ 0					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.631
46 Schilderwerk																													
4621	Buitedschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dak		1,00	pst	2022																				€ 0			
	Herstellen	Abladderen																			€ 2.876								
	Vervangen schilderwerk boeiboord hout dekkend																				€ 4.396								
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend																												
4621	Buitedschilderwerk deur hout woning INPANDIG	Portiek		27,10	m1	2022	6	€ 1.458																		€ 1.642			
	Buitedschilderwerk deur hout woning INPANDIG		€ 1.295					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.631	€ 4.706
4621	Groot schilderwerk deur hout			3,00	st	2025	9	€ 257																		€ 307			
	Buitedschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Dak voorzijde																			€ 564								
	Herstellen	Abladderen																											
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B																				€ 0								
4621	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B			5,20	m1	2040	36																			€ 552			
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		€ 300					€ 338	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.019	
4621	Buitedschilderwerk hijsbalk	Voorgevel		1,00	pst	2022																				€ 381			
	Herstellen	Barsten																											
4621	Groot schilderwerk			1,00	st	2022	6	€ 126																		€ 142			
	Buitedschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG	Voorgevel	€ 112					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160
4621	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend			6,00	st	2040	36																			€ 552			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		€ 611					€ 688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.333	€ 1.333
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		€ 611					€ 688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.074
	Buitedschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Achtergevel	€ 611					€ 688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Groot schilderwerk deur hout dekkend			15,00	st	2025	9	€ 1.621																		€ 1.937			
	Buitedschilderwerk deur hout dekkend		€ 1.621					€ 688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.558
4621	Buitedschilderwerk steenachtig	Portiek		26,55	m2	2025	12	€ 1.060																		€ 1.344			
	Groot schilderwerk stucwerk		€ 1.060					€ 688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.404
4621	Buitedschilderwerk metaal balk	Voorgevel		2,60	m1	2022	6	€ 61																		€ 68			
	Groot schilderwerk metaal		€ 54					€ 61	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemene ruimte		3,00	st	2025	12	€ 232																		€ 295			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		€ 232					€ 295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 527



G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

	Code	Element	Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Eind	Slij	Oy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
46	4622	Binnenschilderwerk	spuitexwerk	Algemene ruimte		1,00	pst	2025	12			€ 1.416													€ 1.796					€ 3.211	
			Groot schilderwerk	spuitexwerk																											
	4631	Buitenschilderwerk	kozijn en raam hout dekkend	INPANDIG	Buitengevel																									€ 9.493	
			Groot schilderwerk	kozijn en raam hout dekkend		48,67	m2	2025	6			€ 2.797								€ 3.149					€ 3.547						
	4631	Buitenschilderwerk	kozijn en raam hout dekkend	UITPANDIG	Buitengevel																									€ 0	
			Herstellen		Glansverlies, barsten	1,00	pst	2022																							€ 3.532
			Vervangen schilderwerk	kozijn en raam hout dekkend		31,23	m2	2040	36																						€ 5.871
			Groot schilderwerk	kozijn en raam hout dekkend		31,23	m2	2022	6	€ 1.729						€ 1.948						€ 2.193									€ 1.463
	4632	Binnenschilderwerk	kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte																											€ 1.463
			Herstellen			16,80	m2	2025	12			€ 645														€ 818					
47	4632	Binnenschilderwerk	leuning hout dekkend	Algemene ruimte																											€ 0
			Herstellen		Beschadiging	1,00	pst	2025																							€ 417
			Groot schilderwerk	hout dekkend		13,50	m1	2025	12			€ 184													€ 233						€ 768
	4634	Buitenschilderwerk	hek metaal	Voorgevel																											€ 0
			Herstellen		Corrosie ( >1% van oppervlak)	1,00	pst	2022																							€ 2.593
			Groot schilderwerk	hek staal		9,70	m2	2022	6	€ 538						€ 605						€ 682									€ 768
	4634	Binnenschilderwerk	hek hout dekkend	Algemene ruimte																											€ 0
			Herstellen		Beschadiging	1,00	pst	2025																							€ 0
			Groot schilderwerk	hek hout dekkend		8,70	m2	2025	6			€ 512								€ 576						€ 649					€ 1.737
	4645	Buitenschilderwerk	plafond hout dekkend	Achteregevel																											€ 2.628
		Groot schilderwerk	plafond		22,00	m2	2025	12			€ 1.158													€ 1.469						€ 2.628	
47										€ 4.639	€ 0	€ 0	€ 9.881	€ 0	€ 0	€ 5.224	€ 0	€ 0	€ 3.726	€ 0	€ 0	€ 8.128	€ 0	€ 0	€ 10.150	€ 0	€ 0	€ 9.299	€ 0	€ 51.047	
	47	Dakafwerkingen																													
	4711	Dakrandafwerking	zink	Dak		27,10	m1	2034	24													€ 1.954									€ 1.954
			Vervangen dakrandafwerking	zink																											
	4711	Dakbedekking		Dak		59,80	m2	2034	48													€ 9.436									€ 9.436
			Vervangen dakbedekking	APP																											
	4711	Dakbedekking		Dak overstek achterzijde		5,50	m2	2034	48													€ 868									€ 868
			Vervangen dakbedekking	APP																											
	4712	Dakbedekking	zink	Dakkapel		1,80	m2	2040	24																						€ 529
			Vervangen dakbedekking	zink																											€ 529
4712	Dakbedekking	shingles bitumen	Dak voorzijde		7,40	m2	2040	36																						€ 965	
		Vervangen dakbedekking	shingles bitumen							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.494	€ 0	€ 13.751		
51	Warmteopwekking																														





G00-60 • VVE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gabrek		Hvn	Eind	Stijl	O/v	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal					
Vervangen afwerklaag schoorsteen								3,00	st	2034	24																			€ 2.189			
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.189			
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.290
																										€ 0	€ 0						



**Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)**

G00-60 - VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam

**Toelichting:**

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.  
Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.  
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hooglaag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroing zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-1-2022



G00-60 • VVE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Total
21	Buitenwanden	€ 688						€ 775						€ 872						€ 983		€ 5.318
23	Vloeren		€ 3.399																			€ 3.399
27	Daken	€ 184						€ 207						€ 2.743						€ 263		€ 3.398
31	Buitenwandopeningen							€ 399														€ 399
34	Balustrades en leuningen		€ 252																€ 6.348			€ 6.600
37	Dakopeningen							€ 7.064						€ 1.405								€ 1.405
41	Buitenwandafwerkingen																					€ 7.054
42	Binnenwandafwerkingen																					€ 1.310
43	Vloerafwerkingen				€ 1.310																	€ 1.310
44	Trap- en hellingafwerkingen							€ 1.080														€ 2.450
46	Schilderwerk							€ 2.075											€ 1.370			€ 4.706
47	Dakafwerkingen	€ 4.639			€ 9.881			€ 5.224		€ 3.726				€ 8.128			€ 10.150		€ 2.631			€ 51.047
51	Warmeopwekking													€ 12.258					€ 9.299			€ 13.751
52	Afvoeren			€ 899				€ 2.617						€ 3.290					€ 1.494			€ 3.290
63	Verlichting							€ 1.165						€ 1.096								€ 4.612
64	Communicatie				€ 1.405																	€ 1.165
65	Beveiliging	€ 369										€ 450										€ 1.405
99	Algemeen	€ 2.962				€ 488		€ 3.336		€ 506				€ 4.304				€ 593		€ 4.231		€ 16.400
Totaal object		€ 8.843	€ 3.651	€ 899	€ 12.596	€ 468	€ 0	€ 23.933	€ 0	€ 506	€ 3.726	€ 450	€ 0	€ 34.096	€ 0	€ 0	€ 10.150	€ 593	€ 0	€ 26.618	€ 0	€ 126.528





## Kapitalisatie 20 - Jaren

G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259

Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

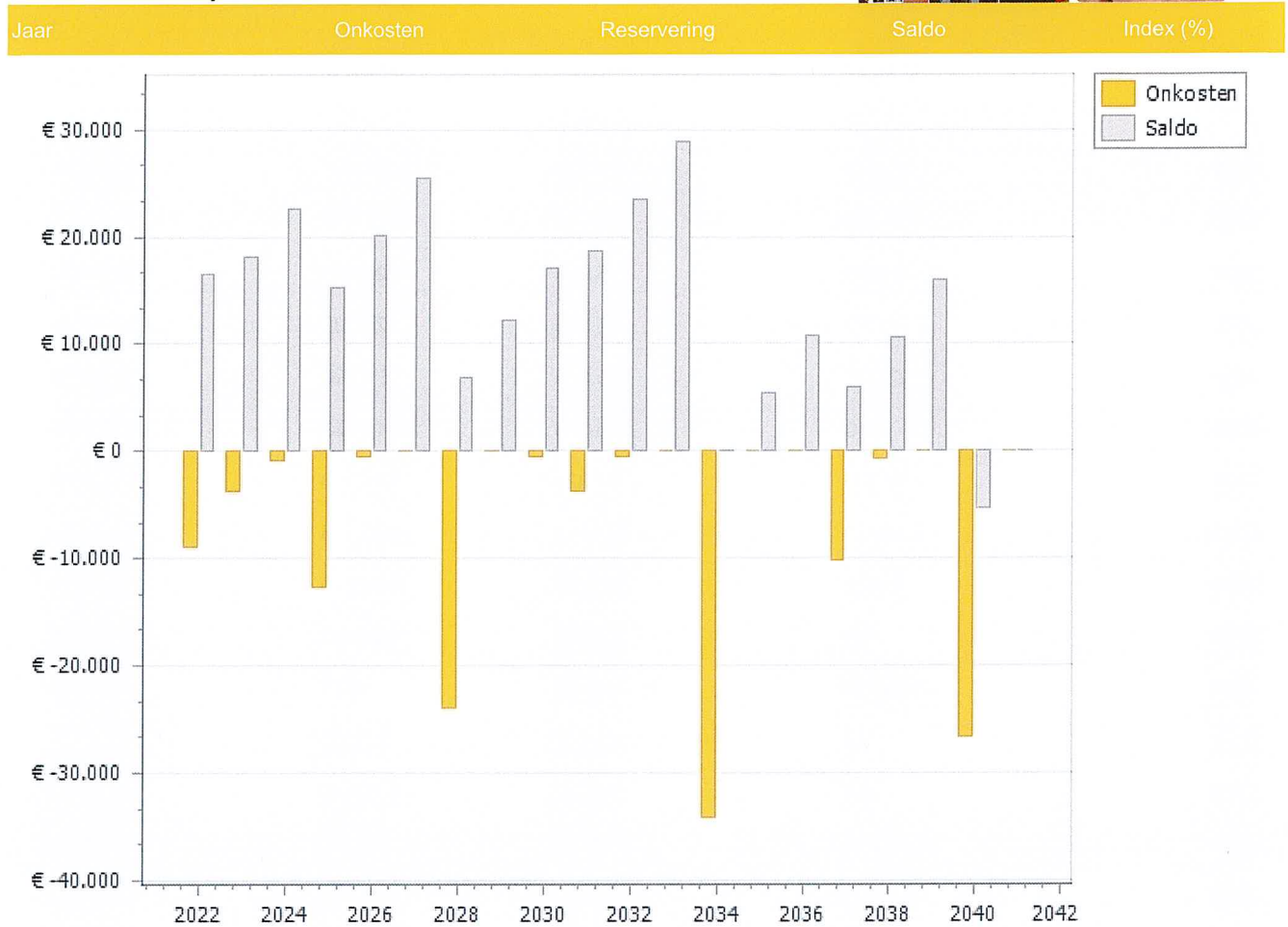
Printdatum: 22-1-2022



**G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259**  
**Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -8.843	€ 5.326	€ 16.484	102,00%
2023	€ -3.651	€ 5.326	€ 18.159	104,04%
2024	€ -899	€ 5.326	€ 22.587	106,12%
2025	€ -12.596	€ 5.326	€ 15.317	108,24%
2026	€ -468	€ 5.326	€ 20.176	110,40%
2027	€ 0	€ 5.326	€ 25.502	112,61%
2028	€ -23.933	€ 5.326	€ 6.896	114,86%
2029	€ 0	€ 5.326	€ 12.222	117,16%
2030	€ -506	€ 5.326	€ 17.043	119,50%
2031	€ -3.726	€ 5.326	€ 18.643	121,89%
2032	€ -450	€ 5.326	€ 23.520	124,33%
2033	€ 0	€ 5.326	€ 28.846	126,82%
2034	€ -34.096	€ 5.326	€ 77	129,36%
2035	€ 0	€ 5.326	€ 5.403	131,95%
2036	€ 0	€ 5.326	€ 10.730	134,59%
2037	€ -10.150	€ 5.326	€ 5.905	137,28%
2038	€ -593	€ 5.326	€ 10.639	140,03%
2039	€ 0	€ 5.326	€ 15.965	142,83%
2040	€ -26.618	€ 5.326	€ -5.326	145,69%
2041	€ 0	€ 5.326	€ 0	148,60%
€ -126.528		€ 106.528		

G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam





Planning 20 - Jaren

G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259

Jacob van Lennepkade 259H-4  
1054 ZT Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-1-2022





G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code/Element/Handelling		Locatie	Element	Gatbrek	Hvft	Eind	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>21 Buitenwanden</b>																												
2120	Hijlsbalk staal																											
	Keuring																											
<b>23 Vloeren</b>																												
2322	Balkonconstructie beton																											
	Herstellen																											
<b>27 Daken</b>																												
2716	Boelboord hout dak																											
	Herstellen boelboord hout																											
2716	Gootbekleding zink																											
	Vervangen gootbekleding zink																											
2716	Gootconstructie hout																											
	Gootconstructie hout																											
	Herstellen gootconstructie i.c.m. schildenwerk																											
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																												
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker																											
	Vervangen voegwerk raamdorpel																											
<b>34 Balustrades en leuningen</b>																												
3410	Balustrade hek staal																											
	Vervangen balustrade																											
3410	Balustrade aluminium																											
	Vervangen balustrade aluminium																											
3411	Binnentraphek hout																											
	Aanbrengen																											
<b>37 Dakopeningen</b>																												
3721	Lichtkoepel																											
	Vervangen lichtkoepel																											
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																												
4111	Gevelafwerking voegwerk																											
	Herstellen																											
	Vervangen voegwerk																											
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>																												
4211	Wandafwerking stucwerk																											
	Herstellen																											
	Vervangen voegwerk																											
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																												
4321	Vloerafwerking tapijt																											
	Vervangen tapijt																											
<b>44 Trap- en hellingafwerkingen</b>																												
4410	Binnentrapafwerking tapijt																											
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt																											



G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Eind	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
46	Schilderwerk																										
4621	Buitieschilderwerk boelboord hout dekkend	Dak																									
	Herstellen	Afbladderen																									
	Vervangen schilderwerk boeldeel hout dekkend																										
	Groot schilderwerk boelboord hout dekkend																										
4621	Buitieschilderwerk deur hout woning INPANDIG	Portiek																									
	Groot schilderwerk deur hout																										
4621	Buitieschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Dak voorzijde																									
	Herstellen	Afbladderen																									
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B																										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B																										
4621	Buitieschilderwerk hijsbalk	Voorgevel																									
	Herstellen	Barsten																									
	Groot schilderwerk																										
4621	Buitieschilderwerk deur hout dekkend UITPANDIG	Voorgevel																									
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend																										
4621	Buitieschilderwerk deur hout dekkend INPANDIG	Achtergevel																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend																										
4621	Buitieschilderwerk steenachtig	Portiek																									
	Groot schilderwerk stucwerk																										
4621	Buitieschilderwerk metaal balk	Voorgevel																									
	Groot schilderwerk metaal																										
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemene ruimte																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend																										
4622	Binnenschilderwerk spuitexwerk	Algemene ruimte																									
	Groot schilderwerk spuitexwerk																										
4631	Buitieschilderwerk kozijn en raam hout dekkend INPANDIG	Buitengevel																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
4631	Buitieschilderwerk kozijn en raam hout dekkend UITPANDIG	Buitengevel																									
	Herstellen	Glansverlies, barsten																									
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
4632	Binnenschilderwerk leuning hout dekkend m1	Algemene ruimte																									
	Herstellen	Beschadiging																									





G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Eind	Stijl	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Groot schildenwerk hout dekkend				13,50 m1	2025	12																					
4634	Buittenschildenwerk hek metaal	Voorgevel																									
	Herstellen	Corrosie ( >1% van oppervlakt)		1,00 pst	2022																						
4634	Groot schildenwerk hek staal			9,70 m2	2022	6																					
	Binnenschildenwerk hek hout dekkend	Algemene ruimte																									
4645	Groot schildenwerk hek hout dekkend	Beschadiging		1,00 pst	2025																						
	Buittenschildenwerk plafond hout dekkend			8,70 m2	2025	6																					
	Groot schildenwerk plafond	Achtergevel		22,00 m2	2025	12																					
47 Dakafwerkingen																											
4711	Dakrandafwerking zink	Dak		27,10 m1	2034	24																					
4711	Vervangen dakrandafwerking zink																										
	Dakbedekking	Dak																									
4711	Vervangen dakbedekking APP			59,80 m2	2034	48																					
	Dakbedekking	Dak overstek achterzijde																									
4712	Vervangen dakbedekking APP			5,50 m2	2034	48																					
	Dakbedekking zink	Dakkapel																									
4712	Vervangen dakbedekking zink			1,80 m2	2040	24																					
	Dakbedekking shingles bitumen	Dak voorzijde																									
	Vervangen dakbedekking shingles bitumen			7,40 m2	2040	36																					
51 Warmteopwekking																											
5114	Loodslabloket schoorsteen	Dak																									
5124	Vervangen loodslabloket schoorsteen			9,00 m1	2034	48																					
	Schoorsteen	Dak																									
	Vervangen afwerklaag schoorsteen			3,00 st	2034	24																					
52 Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer	Buitengevel																									
5240	Vervangen hemelwaterafvoer			29,00 m1	2028	24																					
	Binnenrotering standleiding	Algemeen																									
	Inspectie standleiding			1,00 pst	2024	10																					
63 Verlichting																											
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Portiek																									
6311	Vervangen armaturen buitenlamp			2,00 st	2028	36																					
	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimte																									
	Vervangen armaturen binnenlamp			4,00 st	2028	36																					
64 Communicatie																											
6422	Deurmeldinstallatie	Portiek																									
	Vervangen deurmeldinstallatie			3,00 st	2025	20																					



G00-60 • VvE Jacob van Lennepkade 259  
Jacob van Lennepkade 259H-4 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvln	Ehd	Sij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
65 Beveiliging																											
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Algemene ruimte																									
	Aanbrengen rookmelder			4,00	st		2022	10																			
99 Algemeen																											
9999	Benaderingskosten	Algemeen																									
	Vaste steiger / hoogwerker			1,00	pst		2022	6																			
9999	Herinspectie MJOP-Totaal	Algemeen																									
	Up date MJOP			1,00	pst		2026	4																			

