

Aanhangsel

Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Aanhangsel 0.1

Polisnummer B0100085600-0005

Uniek nr. e-ABS F3F5-5D60-B533-A69F

NAB nummer 646.037.010

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

Vereniging van Eigenaren Jacob van Lennepkade 259

Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de Vereniging van Eigenaren Jacob van Lennepkade 259

Verzekerde interest

EUR 995.000,00 op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van Van Horssen Taxatie & Expertise B.V. d.d. 10 november 2021, dienende tot woonappartementen, enz. c.a., gelegen aan de Jacob van Lennepkade 259 (1054 ZT) te Amsterdam.

Woningverbetering

De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").

Rubrieken

Deze Pakket polis bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek A: Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;
Rubriek B: Aansprakelijkheid als bouweneigenaar;
Rubriek C: Glasverzekering;
Rubriek D: Rechtsbijstand;

B0100085600-0005

Rubriek E: Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid:
Rubriek F: Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en
bestuursleden.

Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B en C

Ter verduidelijking van het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7.925 BW, wordt schade als gevolg van achterstallig onderhoud niet als onzekerheid beschouwd.

Schadeafwikkeling

Schaden aan het gebouw (Rubriek A) en glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura.

Zie hiervoor ook de Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A: u belt of mailt de alarmcentrale van uClaim, telefoonnummer 088 554 00 05 of meldt de schade via; <http://www.uclaim.eu>
- Rubriek C: u belt de alarmcentrale van de Glaslijn, telefoonnummer 0800 020 50 90

Maximum uitkering

Rubriek B

EUR 2.500.000,00 maximum per aanspraak met een maximum van
EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

Eigen risico

Rubriek B

EUR 125,00 per aanspraak in geval van zaakschade

Voorwaarden

| | |
|------------|---|
| PK060-11 | Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren |
| PK060-11/1 | Verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering |
| PK060-11/2 | Verzekeringsvoorwaarden Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven |
| PK060-11/3 | Verzekeringsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering |
| A 161-001 | Clausule Betalingsverkeer |
| A 161-004 | Clausule Vervangende polis |
| A 161-009 | Clausule Oversluiting |
| A 111-031 | Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met |

B0100085600-0005

| | |
|-------------|--|
| | sancties - maart 2014 |
| A 031-498/1 | Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking |
| A 141-499/4 | Clausule Nadere bepalingen terrorisme |
| B 201-143 | Clausule Wijziging art. 10.3 verzekeringsvoorwaarden |
| B 201-144 | Clausule Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid |
| B 201-145 | Clausule B.T.W. |
| B 201-146 | Clausule FSC-hout bij schadeherstel |
| B 201-147 | Clausule Medeverzekering roerende zaken |
| B 201-148 | Clausule Woningverbeteringen |
| B 201-149 | Clausule Saneringskosten |
| B 201-150 | Clausule Leegstand |
| B 201-151 | Clausule Risicowijziging |
| B 201-152 | Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in natura |
| B 201-153 | Clausule Monumentenbepaling |
| B 201-154 | Clausule COT Instituut voor veiligheids- en crisismanagement |
| B 201-155 | Clausule Automatische dekking |
| B 201-156 | Clausule Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering |
| B 201-162 | Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting (huurders/eigenaren bedrijfsruimten) |

Premie

| | | | | | | |
|-------------------|------------|---------|------|-------|--|--------|
| Rubriek A | | | | | | |
| EUR | 995.000,00 | à 0,567 | o/oo | = EUR | | 564,17 |
| Rubriek B | | | | | | |
| EUR | 995.000,00 | à 0,053 | o/oo | = EUR | | 52,74 |
| Rubriek C | | | | | | |
| EUR | 995.000,00 | à 0,07 | o/oo | = EUR | | 69,65 |
| Totale jaarpremie | | | | EUR | | 686,56 |
| | | | | | | ===== |

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 15 februari 2015 te 12.00 uur
Mutatiedatum : 11 november 2021
Einddatum : 1 januari 2022 te 12.00 uur
met stilziggende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden,
tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.
Premie per 12 maanden

B0100085600-0005

Reden afgifte van dit document

Per 11 november 2021 wijziging van de verzekerde som naar EUR 995.000,00 naar aanleiding van ontvangst taxatierapport van Van Horssen Taxatie & Expertise B.V. d.d. 10 november 2021.

Verrekening

Voor de periode van 11 november 2021 tot 1 januari 2022 dient de volgende premie te worden verrekend:

Premieboekings

Rubriek A

EUR 172.000,00 à 0,567 o/oo x (51/365) = EUR 13,63

Rubriek B

EUR 172.000,00 à 0,053 o/oo x (51/365) = EUR 1,27

Rubriek C

EUR 172.000,00 à 0,070 o/oo x (51/365) = EUR 1,68

Totaal

EUR 16,58

Dit bedrag is te gering om te verrekenen.

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:

- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

B0100085600-0005

Kosten en assurantiebelaasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelaasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 12 november 2021
(PG)

Handtekeningenblad bij

Polisversie: Polisversie_F3F5-5D60-B533-A69F.PDF

Aon Nederland

Uniek nummer: F3F5-5D60-B533-A69F

Aon

Polisnummer: B0100085600/5


VNAB-nummer: 646037010

Pagina 1/1

Verzekeringnemer: Vereniging van Eigenaren Jacob van Lennepkade 259

Datum e-ABS: 11 november 2021

Verdeling 1

| Rol | VNAB | Aandeel % | Verzekeraar | Handtekening |
|---------|------|-----------|--|---|
| Leidend | Ja | 100% | Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. |  |

Verdeling 2

| Rol | VNAB | Aandeel % | Verzekeraar | Handtekening |
|---------|------|-----------|------------------------------|--------------|
| Leidend | Nee | 100% | OneUw VVE Faciliteit Midglas | |

HANDTEKENINGENBLAD

(van toepassing indien de rubriek is verzekerd op uw polis)

Rubriek A

100% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (916)

Ondertekening vindt plaats middels het VNAB

Rubriek B

100% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (916)

Ondertekening vindt plaats middels het VNAB

Rubriek C

100% OneUw VVE Faciliteit Midglas, Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376576)

100% Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.



Rubriek D

100% OneUw VVE Faciliteit DAS Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376582)

100% DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Rubriek E

100% OneUw VVE Faciliteit Chubb Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376581)

100% Chubb European Group SE



Rubriek F

100% Chubb (v/h ACE) OneUw Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (398698)

100% Chubb European Group SE



