



Amstarr
VvE beheer

Mevrouw J.A.B.H.M. Willemse
Jacob van Lennepkade 259-I
1054 ZT AMSTERDAM

Onderwerp:	Jaareinde: Brief aandeel in het reservefonds
Behandelaar:	J.A.B.H.M. Willemse
Datum:	3 maart 2026
Kenmerk:	(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

Beste mevrouw Willemse,

Op 23 oktober 2003 heeft de staatssecretaris van financiën besloten dat het aandeel in de onderhoudsreserve van de VvE meegenomen moet worden in de berekening van het vermogen dat belast wordt in box 3.

VERKLARING INZAKE DE VvE-RESERVES VOOR BELASTINGJAAR 2026.

Op peildatum 1 januari 2026 bedraagt de omvang van de reserves van de VvE € 38.487,80.
Het aandeel hierin voor uw appartementsrecht(en) bedraagt € 7.312,68.

Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud	
App. A-3 - Jacob van Lennepkade 259-II	4.864,93 (19 / 100 deel)
Reservefonds trappenhuis	
App. A-3 - Jacob van Lennepkade 259-II	2.447,75 (19 / 100 deel)

Met vriendelijke groet,

Amstarr VvE Beheer

Nina Akkerman
Administratief VvE beheerder