



## Agenda

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

**Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning)**

**Datum:** woensdag 29 april 2026, aanvang 11:00 uur

**Locatie:** Online via TwinQ & Microsoft Teams [PLANNING], <https://vergaderen.twinq.nl>, Amstelveen - [MR1992]-

---

**1. Opening & vaststellen aantal stemmen**

De vergadering wordt geopend en er wordt vastgesteld of er voldoende stemmen aanwezig, dan wel vertegenwoordigd, zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Er is een quorum vereiste van 50%.

Tijdens de vergadering worden geluidsopnames gemaakt t.b.v. de notulen. De vergadering wordt gevraagd of daar bezwaar tegen bestaat.

**2. Mededelingen en ingekomen stukken**

- De VvE heeft een onstopingscontract met de AORC (020-6311331) - Bij een verstopping van een afvoer (keuken, badkamer of toilet) kan direct contact opgenomen worden met de AORC, deze maken direct een afspraak met u voor ontstopping.
- Op het VvE portaal staat alle informatie over de VvE. U kunt hier terecht voor documenten t.b.v. een woningverkoop, uw aandeel in het reservefonds, informatie over de vergaderingen en meer. De beheerder verzoekt alle leden om hun persoonlijke gegevens te controleren op het VvE portaal.

**3. Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars**

De notulen van de vorige vergadering van eigenaars worden redactioneel beoordeeld waarna de vergadering wordt gevraagd de notulen vast te stellen.

**4. Verslag kascommissie**

De kascommissie zal de eigenaars informeren over de bevindingen inzake de kascontrole. Hierna zal de kascommissie de vergadering adviseren decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

**5. Vaststellen jaarrekening 2025**

De jaarrekening wordt toegelicht en besproken.

Zoals uit de jaarrekening is gebleken heeft de VvE een positief exploitatieresultaat van € 522,47. Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de vastgestelde begroting en de daadwerkelijke uitgaven. De beheerder adviseert de vergadering het positieve exploitatieresultaat toe te voegen aan het reservefonds.

De vergadering wordt gevraagd om de jaarrekening vast te stellen. Met de vaststelling van de jaarrekening wordt gelijk het bestuur decharge verleend. Vervolgens wordt de vergadering gevraagd een besluit te nemen over de bestemming van het positieve exploitatieresultaat.

**6. Benoemen bestuur & commissieleden**

De leden wordt gevraagd om zich aan te melden voor een functie in het bestuur of voor de kascommissie. De kascommissie moet volgens Boek 2, artikel 48 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaan uit 2 leden van de VvE die geen onderdeel van het bestuur uit mogen maken.

- Kandidaat leden bestuur: Geen aanmeldingen
- Kandidaat leden kascommissie: Geen aanmeldingen

De vergadering wordt gevraagd de kandidaat leden voor het bestuur en de kascommissie te (her)benoemen.

**7. Groot onderhoud**

De VvE heeft geen meerjaren onderhoudsbegroting (MJOP). De beheerder adviseert om een MJOP op te laten stellen zodat de VvE een goed onderhouden spaarplan kan volgen. De vergadering wordt gevraagd om het bestuur de machtiging te geven om een MJOP op te laten stellen.



Het groot onderhoud en het rapport over de inspecties van de balkons wordt toegelicht en besproken.

Amstarr VvE beheer kan het groot onderhoud verder uitwerken, offertes opvragen en de uitvoering begeleiden. Dit valt niet onder het standaard beheer, hieraan zijn extra kosten verbonden. De vergadering zal gevraagd worden hierover een besluit te nemen.

**8. Vaststellen begroting boekjaar 2027**

De begroting is opgesteld op basis van een aantal vaste gegevens. De contractueel overeengekomen verplichtingen, een inschatting van onderhoudskosten en de dotatie reservefondsen (conform MJOP of wettelijke norm: 0,5% van de herbouwwaarde). De bijdrage die voortvloeit uit de begroting dient altijd per de 1ste van de maand te zijn betaald aan de VvE (bij vooruitbetaling).

De vergadering wordt gevraagd de begroting 2027 van € 11.525,00 en de daaruit voortvloeiende periodieke (voorschot) VvE bijdrage vast te stellen. De periodieke (voorschot) bijdrage zal ingaan per 1 januari 2027. Als de vergadering de voorgestelde begroting niet goedkeurt dan blijft de lopende begroting actief en verandert er niets. Dit kan een negatief effect hebben op de financiële positie van de VvE.

**9. Vaststellen uitkering schadepeningen**

Schadepeningen dienen volgens het (model)reglement uitgekeerd te worden op een wijze zoals bepaald door de vergadering. De vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met de uitkering van alle schadepeningen op de rekening courant van de VvE.

**10. Rondvraag**

Gelegenheid tot het stellen van vragen.

**11. Sluiting van de vergadering**

De voorzitter sluit de vergadering om uiterlijk 12:00 uur.