



Notulen

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden **maandag 7 april 2025**,
aanvang 13:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5; aantal stemmen vertegenwoordigd: 5 (100 procent)

Aanwezig

Mevrouw J. McCarten, Mevrouw M.L.G. Vos, Mevrouw Féline Elise van Hout, Mevrouw J. van Walsum,
Mevrouw J.A.B.H.M. Willemse

1. Opening & vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend om 13:00 uur. Op de VvE is modelreglement 1992 van toepassing. Er wordt vastgesteld dat er voldoende stemmen aanwezig, dan wel vertegenwoordigd, zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De voorzitter deelt de leden mee dat:

- De VvE heeft een ontstoppingscontract met de AORC (020-6311331) - Bij een verstopping van een afvoer (keuken, badkamer of toilet) kan direct contact opgenomen worden met de AORC, deze maken direct een afspraak met u voor ontstopping.
- Op het VvE portaal staat alle informatie over de VvE. U kunt hier terecht voor documenten t.b.v. een woningverkoop, uw aandeel in het reservefonds en meer. De beheerder verzoekt alle leden om hun persoonlijke gegevens te controleren op het VvE portaal.

3. Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars

De notulen van de vorige vergadering van eigenaars worden redactioneel beoordeeld. Er zijn geen op of aanmerkingen.

De vergadering wordt gevraagd de notulen vast te stellen volgens artikel 40 lid 1 (standaard reglement 1992).

Het voorstel "om de notulen van de vorige vergadering vast te stellen." wordt in stemming gebracht. Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De notulen van de vorige vergadering van eigenaars worden vastgesteld.

Actiepunt: Notulen markeren als vastgesteld.

4. Verslag kascommissie

De kascommissie heeft de eigenaren geïnformeerd over haar bevindingen inzake de controle van de jaarrekening over het afgelopen boekjaar. De kascommissie is van mening dat de stukken een getrouw beeld geven van het handelen van het bestuur en de financiële toestand van de vereniging. Er zijn geen onvolkomenheden aangetroffen. De kascommissie geeft de vergadering daarom ook het advies om het bestuur decharge te verlenen over het door haar gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

5. Vaststellen jaarrekening

De jaarrekening wordt toegelicht en besproken. Volgens artikel 4 lid 1 (standaard reglement 1992) wordt de vergadering gevraagd om de jaarrekening vast te stellen.

Het voorstel "om de jaarrekening over het afgelopen boekjaar vast te stellen." wordt in stemming gebracht. Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering stelt de jaarrekening vast.

Actiepunt: Afgelopen boekjaar markeren als "Afgesloten".

Actiepunt: Beginbalans overnemen naar huidig boekjaar.

6. Exploitatieresultaat

Zoals uit de jaarrekening is gebleken heeft de VvE een positief exploitatieresultaat van € 531,20. De



beheerder adviseert de vergadering het positieve exploitatieresultaat toe te voegen aan het reservefonds. Stemt de vergadering hiertegen dan wordt het overschot gerestitueerd aan de eigenaars. De vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met de toevoeging van het exploitatieresultaat aan het reservefonds.

Het voorstel "om in te stemmen met de toevoeging van het exploitatieresultaat aan het reservefonds." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering stemt in met de toevoeging van het positieve exploitatieresultaat van € 531,20 aan het reservefonds.

Actiepunt: Exploitatieresultaat van € 531,20 toevoegen aan reserves.

7. Decharge verlening bestuur

De vergadering wordt gevraagd het advies van de kascommissie te volgen en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

Decharge is een uitspraak waarin de leden bevestigen dat het bestuur haar taak in het afgelopen boekjaar naar behoren heeft uitgevoerd en zij de bestuurders ontslaan van hun aansprakelijkheid voor het gevoerde (financiële) beleid.

Het voorstel "om het advies van de kascommissie te volgen en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

8. Benoemen bestuur & commissieleden

Het bestuur roept de eigenaars op zich aan te melden voor een functie in het bestuur of voor de kascommissie. De kascommissie moet volgens Boek 2, artikel 48 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaan uit 2 leden van de VvE die geen onderdeel van het bestuur uit mogen maken.

- Kandidaat leden bestuur: Geen aanmeldingen
- Kandidaat leden kascommissie: Mevrouw Van Hout.

De vergadering wordt gevraagd de kandidaat leden voor het bestuur en de kascommissie te (her)benoemen.

Het voorstel "om de kandidaat bestuursleden te herbenoemen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "om de kandidaat leden voor de kascommissie te (her)benoemen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering benoemt de volgende eigenaars tot lid van het bestuur: Mevrouw Van Walsum en mevrouw McCarten.

Besluit: De vergadering benoemt de volgende leden tot lid van de kascommissie: de heer Willemse en mevrouw Van Hout.

Actiepunt: Bestuur en commissies aanpassen in systeem.

9. Groot onderhoud

Het groot onderhoud wordt toegelicht en besproken. Hierbij komen de volgende punten aan de orde:

- Mevrouw Van Walsum geeft aan dat de standleiding onder haar vloer verouderd zijn. De aannemer heeft geconstateerd dat er geen nieuwe leidingen op aangesloten kunnen worden vanwege de verouderde staat. Komende week gaat de vloer eruit en dan is een mooi moment om de leiding te vervangen. Mevrouw Vos vraagt zich af wat er dan allemaal opgehaald dient te worden om de standleidingen te vervangen. Wat moet er allemaal opgehaald worden om bij de standleiding te komen? En wat zijn de kosten voor vervanging, hak en breekwerk etc.? De heer Klemens vult aan dat het niet echt een kwestie van wachten is met de vervanging van de standleidingen. het pand heeft nog stalen standleidingen die niet meer voldoen in deze tijd. Een offerte voor de vervanging van de standleiding kan gedeeld worden per mail, zodat hier een akkoord op gegeven kan worden.
- Mevrouw Van Hout vraagt de vergadering of de lage waterdruk misschien ook te maken heeft met de verouderde standleidingen. In principe staat dat er los van.



10. Vaststellen herziene begroting 2025 en begroting 2026

De begroting is opgesteld op basis van een aantal vaste gegevens. De contractueel overeengekomen verplichtingen, een inschatting van onderhoudskosten en de dotatie reservefondsen (conform MJOP of wettelijke norm: 0,5% van de herbouwwaarde). De bijdrage die voortvloeit uit de begroting dient altijd per de 1ste van de maand te zijn betaald, bij vooruitbetaling, aan de VvE.

De vergadering wordt gevraagd de herziene begroting 2025 van € 11.305,00 en de daaruit voortvloeiende periodieke (voorschot) VvE bijdrage vast te stellen. (conform artikel 5 lid 1 en 2 standaard reglement 1992). De periodieke (voorschot) bijdrage zal, met terugwerkende kracht, ingaan per 1 januari 2025. Als de vergadering de voorgestelde begrotingen niet goed keurt dan blijft de lopende begroting actief en verandert er niets. Dit kan een negatief effect hebben op de financiële positie van de VvE.

Daarnaast wordt de vergadering gevraagd de begroting 2026 van € 11.445,00 en de daaruit voortvloeiende periodieke (voorschot) VvE bijdrage vast te stellen. (conform artikel 5 lid 1 en 2 standaard reglement 1992). De periodieke (voorschot) bijdrage zal ingaan per 1 januari 2026. Als de vergadering de voorgestelde begrotingen niet goed keurt dan blijft de lopende begroting actief en verandert er niets. Dit kan een negatief effect hebben op de financiële positie van de VvE.

Alle eigenaars zullen na de vergadering geïnformeerd worden over de aanpassing van de periodieke VvE bijdrage.

Het voorstel "om de herziene begroting 2025 van € 11.305,00 en de daaruit voortvloeiende periodieke VvE bijdrage vast te stellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "om de begroting 2026 van € 11.445,00 en de daaruit voortvloeiende periodieke VvE bijdrage vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering stelt de herziene begroting 2025 vast.

Besluit: De vergadering stelt de begroting 2026 vast.

Actiepunt: Begroting 2026 van € 11.445,00 activeren.

Actiepunt: Herziene begroting 2025 van € 11.305,00 per 01-01-2025 activeren.

11. Incassoprocedure conform Wet Normering Buitengerechtelijke incassokosten (WIK)

Op 1 april 2024 is de Wet Kwaliteit Incassodienstverlening (Wki) in werking getreden. Deze wet bepaalt dat alle buitengerechtelijke incassowerkzaamheden voor derden alleen mogen worden verricht of aangeboden door bedrijven die zijn ingeschreven in het register incassodienstverlening van de screeningsautoriteit Justis. Het doel van de wet is om incassopraktijken en de bescherming van debiteuren te verbeteren. Heeft u na 1 maart 2025 een betalingsachterstand? Dan ontvangt u de herinneringsbrief (en eventuele aanmaning) van BoitenLuhrs Credit management. BoitenLuhrs zal uw vragen beantwoorden, eventuele betalingsregelingen treffen en bij het uitblijven van betaling het dossier doorzetten naar de afdeling incasso, gerechtsdeurwaarders bij BoitenLuhrs. De betaling van de periodieke VvE bijdrage dient voor de eerste dag van iedere maand plaats te vinden. Bij niet tijdige betaling van de periodieke VvE bijdrage of andere bijdrage aan de VvE zal de VvE de vordering uit handen geven aan Boiten Luhrs incasso & Gerechtsdeurwaarders. Boiten Luhrs incasso & Gerechtsdeurwaarders start de incassoprocedure conform de wet "WIK".

De vergadering wordt gevraagd het bestuur de machtiging te geven om iedere incasso verder ter hand te nemen en al dat gene te doen wat het bestuur nuttig en nodig acht om de gelden te incasseren. Het voeren van gerechtelijke (incasso)procedures, het optreden in rechten en het aangaan van minnelijke regeling daar uitdrukkelijk onder begrepen.

Het voorstel "om het bestuur de machtiging te geven om de incasso verder ter hand te nemen en al dat gene te doen wat het bestuur nuttig en nodig acht om de gelden te incasseren. Het voeren van gerechtelijke (incasso)procedures, het optreden in rechten en het aangaan van minnelijke regeling daar uitdrukkelijk onder begrepen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering stemt er mee in om het bestuur de machtiging te geven om de incasso verder ter hand te nemen en al dat gene te doen wat het bestuur nuttig en nodig acht om de gelden te incasseren.



Het voeren van gerechtelijke (incasso)procedures, het optreden in rechten en het aangaan van minnelijke regeling daar uitdrukkelijk onder begrepen.

Actiepunt: Incassoprocedure conform Wet Normering Buitengerechtelijke incassokosten (WIK) markeren als "Quick Reverence" besluit.

12. Machtiging aan beheerder om betalingsregelingen te treffen

De vergadering wordt gevraagd de beheerder de volmacht te geven betalingsregelingen te treffen met leden inzake achterstallige VvE bijdrage en andere vorderingen van de VvE.

Voorwaarden:

- De opgelopen achterstand wordt binnen 6 maanden, na het aangaan van de betalingsregeling, afgelost.
- De reguliere periodieke VvE bijdrage wordt vanaf het aangaan van de betalingsregeling op tijd betaald.

Als aan één van de twee voorwaarden niet wordt voldaan zal de vordering direct uit handen worden gegeven aan een deurwaarder/ incassobureau.

Het voorstel "om de beheerder de machtiging te geven betalingsregelingen te treffen met debiteuren inzake achterstallige VvE bijdrage en andere vorderingen van de VvE." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering stemt er mee in om de beheerder de machtiging te geven betalingsregelingen te treffen met debiteuren inzake achterstallige VvE bijdrage en andere vorderingen van de VvE.

Actiepunt: Machtiging aan beheerder om betalingsregelingen te treffen markeren als "Quick Reverence" besluit.

13. Verbouw en Aanbouw Jacob van Lennepkade 259-HS

De eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS vraagt de vergadering toestemming voor een tweetal zaken:

1. Vervanging van het raamkozijn inclusief het glas aan de voorzijde.
2. Plaatsen van een uitbouw in de tuin.

Ondersteunende documenten zoals tekeningen en constructieberekeningen zullen volgende week met de leden gedeeld worden. Daarnaast zal er een zogenaamde gebruikersovereenkomst door de eigenaar opgesteld worden waarin voorwaarden aan de goedkeuring uiteengezet worden. Enkele voorwaarde die gesteld worden aan de goedkeuring zijn:

- Alle kosten verbonden aan en samenhangend met de levering en plaatsing van het nieuwe kozijn en de uitbouw zijn voor rekening en risico van de betreffende woning eigenaar (de aanvrager).
- De kosten van onderhoud en vervanging van het nieuwe kozijn en de uitbouw en alles wat daarmee samenhangt zijn voor rekening en risico van de betreffende woning eigenaar (de aanvrager) nu en in de toekomst.
- De betreffende woning eigenaar (de aanvrager) is verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle schade aan het gebouw die ontstaat door plaatsing of na plaatsing van het nieuwe kozijn en de uitbouw en die ook aantoonbaar is ontstaan door deze plaatsing.
- De betreffende woning eigenaar (de aanvrager) is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen en hebben van alle benodigde vergunningen en toestemmingen.
- De betreffende woning eigenaar (de aanvrager) verplicht zich om bij vervreemding van de woning de nieuwe eigenaar ervan te verwittigen dat voornoemde regels over gaan op de nieuwe eigenaar.

Bij de bespreking van de verbouw en aanbouw plannen van de eigenaren van Jacob van Lennepkade 259-H komen de volgende punten ter sprake:

- Mevrouw Van Walsum geeft aan dat er zorgen zijn bij verschillende leden over de vraag of de fundering een uitbouw wel aankan. De bestaande fundering zou daar mogelijk niet sterk genoeg voor zijn. Mevrouw Van Walsum geeft heel duidelijk aan dat de uitbouw een eigen fundering krijgt, waarbij de bestaande fundering zelfs gedeeltelijk ontlast wordt. De uitbouw en de balkons van de appartementen daarboven rusten op de uitbouw en dus op de 'nieuwe fundering'. Verder geeft zij aan dat de gecertificeerde aannemer niet zal heien, maar gebruik maakt van schroefpalen om de fundering te realiseren. De kans op schade wordt daardoor drastisch beperkt. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan, neemt de aannemer de volledige verantwoordelijkheid voor die schade.
- Terugkomend op de balkons geeft zij de huidige constructie weer. Nu is het zo dat de balkons



steunen middels een steunbalk op de achtergevel. Zij laat foto's en een filmpje zien van een van de balkons waarbij de steunbalk niet goed vast zit. Tijdens het aanbouwen zal onder de balkons een extra staalconstructie geplaatst worden, die de houtconstructie verstevigt. De balkons komen in zijn geheel te steunen op de nieuwe uitbouw.

- Mevrouw Vos reageert op bovenstaande met de opmerking dat sinds dat zij er woont, er problemen met de fundering zijn. Eigenlijk zou er een funderingsonderzoek moeten plaatsvinden. Ook is zij bang voor kans op scheurvorming in de achtergevel omdat er mogelijk met de achtergevel 'gerommeld' wordt. Zij is ook bang voor scheurvorming in de muren in het appartement. Verder vindt mevrouw Vos het onderhoud aan de balkons, die mogelijk 1 dag onbruikbaar zijn, niet prettig. Haar huurder ervaart hier de overlast van.
- De heer Klemens reageert op mevrouw Vos en geeft aan dat er niet aan de gevel 'gerommeld' gaat worden. Er zal geen stuk van de gevel weggehaald worden o.i.d. Alleen de pui wordt eruit gehaald. De deur van de huidige keuken wordt eruit gehaald en dat zal de doorgang zijn naar de uitbouw. Als we wel aan de gevel zouden werken, is er een andere vergunning nodig. Op de scheuren in het appartement reageert hij als volgt: door een aparte fundering voor de uitbouw en de wijze van funderen is het risico op scheurvorming heel klein. Daarnaast neemt de aannemer de volledige verantwoordelijkheid voor eventuele schade. Mevrouw Vos geeft aan dat dit nergens terug te vinden is en zij is daar dus op dit moment niet van overtuigd.
- Mevrouw McCarten haakt aan op de aansprakelijkheid bij eventuele schade. Doordat de aannemer die verantwoordelijkheid neemt voor alle schade is volgens haar het financiële risico voor de VvE van het oplossen van eventuele schade weggenomen.
- Mevrouw Van Hout geeft aan dat haar eigen aannemer naar de plannen heeft gekeken en die heeft er geen bezwaar tegen. Mevrouw Van Hout derhalve ook niet.
- De heer Willemse volgt het standpunt van mevrouw Vos. Daarnaast vindt de heer Willemse een aantal zaken onvoldoende afgedekt in de gebruikersverklaring: een extra verzekeringspremie dient betaald te worden door de eigenaren van de uitbouw en de verantwoordelijkheid van het onderhoud en eventuele schade aan de uitbouw is volledig voor rekening van de privé eigenaar.

De vergadering wordt gevraagd goedkeuring aan de eigenaar van Jacob van Lennepkade 259-HS te verlenen om een nieuw kozijn inclusief glas te plaatsen aan de voorzijde van de woning.

De vergadering wordt daarnaast gevraagd goedkeuring aan de eigenaar van Jacob van Lennepkade 259-H te verlenen om een uitbouw te realiseren op eigen grond.

Het voorstel "Om de eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS toestemming te verlenen onder de genoemde voorwaarden voor de het plaatsen van een nieuw kozijn inclusief glas aan de voorzijde van de woning." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3

Tegen: 2

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 5 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Om de eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS toestemming te verlenen onder de genoemde voorwaarden om een uitbouw te realiseren op eigen grond." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3

Tegen: 2

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Om de eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS toestemming te verlenen onder de genoemde voorwaarden voor de het plaatsen van een nieuw kozijn inclusief glas aan de voorzijde van de woning." is aangenomen

Besluit: "Om de eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS toestemming te verlenen onder de genoemde voorwaarden om een uitbouw te realiseren op eigen grond." is aangenomen



14. Rondvraag

De voorzitter geeft de leden de gelegenheid tot het stellen van vragen. Tijdens de rondvraag komen de volgende punten ter sprake:

- De heer Willemse stipt nogmaals de gebruikersverklaring aan. Hij vindt dat er onvoldoende wordt benadrukt dat alle schade aan de uitbouw voor rekening komt van de prive eigenaren. Daarnaast stelt hij ook dat het kettingbeding aangepast dient te worden. Mevrouw van Walsum gaat in overleg met de heer Willemse over de gebruikersverklaring.

15. Sluiting van de vergadering

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 14:10 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

3. Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars

- 3.1 De notulen van de vorige vergadering van eigenaars worden vastgesteld.

5. Vaststellen jaarrekening

- 5.1 De vergadering stelt de jaarrekening vast.

6. Exploitatieresultaat

- 6.1 De vergadering stemt in met de toevoeging van het positieve exploitatieresultaat van € 531,20 aan het reservefonds.

7. Decharge verlening bestuur

- 7.1 De vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

8. Benoemen bestuur & commissieleden

- 8.1 De vergadering benoemt de volgende eigenaars tot lid van het bestuur: Mevrouw Van Walsum en mevrouw McCarten.
8.2 De vergadering benoemt de volgende leden tot lid van de kascommissie: de heer Willemse en mevrouw Van Hout.

10. Vaststellen herziene begroting 2025 en begroting 2026

- 10.1 De vergadering stelt de herziene begroting 2025 vast.
10.2 De vergadering stelt de begroting 2026 vast.

11. Incassoprocedure conform Wet Normering Buitengerechtelijke incassokosten (WIK)

- 11.1 De vergadering stemt er mee in om het bestuur de machtiging te geven om de incasso verder ter hand te nemen en al dat gene te doen wat het bestuur nuttig en nodig acht om de gelden te incasseren. Het voeren van gerechtelijke (incasso)procedures, het optreden in rechten en het aangaan van minnelijke regeling daar uitdrukkelijk onder begrepen.

12. Machtiging aan beheerder om betalingsregelingen te treffen

- 12.1 De vergadering stemt er mee in om de beheerder de machtiging te geven betalingsregelingen te treffen met debiteuren inzake achterstallige VvE bijdrage en andere vorderingen van de VvE.

13. Verbouw en Aanbouw Jacob van Lennepkade 259-HS

- 13.1 "Om de eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS toestemming te verlenen onder de genoemde voorwaarden voor de het plaatsen van een nieuw kozijn inclusief glas aan de voorzijde van de woning." is aangenomen
13.2 "Om de eigenaar van appartementsrecht A-1 - Jacob van Lennepkade 259-HS toestemming te verlenen onder de genoemde voorwaarden om een uitbouw te realiseren op eigen grond." is aangenomen



Actiepuntenlijst

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

Afgelopen boekjaar markeren als "Afgesloten".

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 15 april 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financieel beheerders)

Beginbalans overnemen naar huidig boekjaar.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 15 april 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financieel beheerders)

Begroting 2026 van € 11.445,00 activeren.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 15 april 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financieel beheerders)

Exploitatieresultaat van € 531,20 toevoegen aan reserves.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 15 april 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financieel beheerders)

Herziene begroting 2025 van € 11.305,00 per 01-01-2025 activeren.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 15 april 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financieel beheerders)

Bestuur en commissies aanpassen in systeem.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 7 april 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Ricardo van Doorn)

Incassoprocedure conform Wet Normering Buitengerechtelijke incassokosten (WIK) markeren als "Quick Relevance" besluit.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 8 april 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Ricardo van Doorn)

Machtiging aan beheerder om betalingsregelingen te treffen markeren als "Quick Relevance" besluit.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 8 april 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Ricardo van Doorn)

Notulen markeren als vastgesteld.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 7 april 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Ricardo van Doorn)