



## Notulen

### (156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden dinsdag 24 januari 2023, aanvang 09:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 5; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4 (80 procent)

---

#### Aanwezig

Mevrouw J. McCarten, Mevrouw J. van Walsum, Mevrouw J.A.B.H.M. Willemse, Mevrouw M.L.G. Vos

#### Afwezig

Marsare B.V.

---

#### 1. Opening & vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend om 09:30 uur. Op de VvE is modelreglement 1992 van toepassing. Er wordt vastgesteld dat er voldoende stemmen aanwezig, dan wel vertegenwoordigd, zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen.

#### 2. Mededelingen en ingekomen stukken

De voorzitter deelt de leden mee dat:

- De voorlopig geplande datum voor de volgende vergadering van eigenaars staat op het eigenaarsportaal.
- De VvE heeft een ontstopingscontract met de AORC (020-6311331) - Bij een verstopping van een afvoer (keuken, badkamer of toilet) kan direct contact opgenomen worden met de AORC, deze maken direct een afspraak met u voor ontstopping.
- Door een wijziging van het bouwbesluit is het vanaf 1 juli 2022 verplicht om rookmelders in huis geplaatst te hebben. De rookmelders hoeven niet te zijn aangesloten op de elektrische voorzieningen. Er kan dus worden volstaan met rookmelders op batterijen. Deze verplichting is niet van toepassing op de gemeenschappelijke ruimtes van de VvE. U bent als eigenaar verantwoordelijk voor de plaatsing van rookmelders in uw appartement.
- Op het eigenaarsportaal staat alle informatie over de VvE. U kunt hier terecht voor: reparatie verzoeken, storingsmeldingen, documenten t.b.v. een woningverkoop, uw aandeel in het reservefonds en meer.
- De beheerder verzoekt alle leden om hun gegevens te controleren op de eigenaarspagina en indien nodig deze aan te passen en/ of aan te vullen.

#### 3. Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars

De notulen van de vorige vergadering van eigenaars zijn redactioneel doorgenomen. Er zijn geen op of aanmerkingen.

De vergadering wordt gevraagd de notulen vast te stellen.

Het voorstel "om de notulen van de vorige vergadering vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4

Tegen: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De notulen van de vorige vergadering van eigenaars worden vastgesteld.

Actiepunt: Notulen markeren als vastgesteld.

#### 4. Verslag kascommissie

De kascommissie, heeft bij monde van mevrouw Willemse en mevrouw Vos, de eigenaren geïnformeerd over haar bevindingen inzake de controle van de jaarrekening over het afgelopen boekjaar. De kascommissie is van mening dat de stukken een getrouw beeld geven van het handelen van het bestuur



en de financiële toestand van de vereniging. Er zijn geen onvolkomenheden aangetroffen. De kascommissie geeft de vergadering daarom ook het advies om het bestuur decharge te verlenen over het door haar gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

#### **5. Vaststellen jaarrekening**

De jaarrekening wordt toegelicht en besproken. De vergadering wordt gevraagd om de jaarrekening vast te stellen.

Het voorstel "om de jaarrekening over het afgelopen boekjaar vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4

Tegen: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering stelt de jaarrekening vast.

Actiepunt: De jaarrekening markeren als afgesloten.

#### **6. Exploitatieresultaat**

Zoals uit de jaarrekening is gebleken heeft de VvE een positief exploitatieresultaat van € 1.029,34. De beheerder adviseert de vergadering het positieve exploitatieresultaat toe te voegen aan het reservefonds. De vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met de toevoeging van het exploitatieresultaat aan het reservefonds.

Het voorstel "om in te stemmen met de toevoeging van het exploitatieresultaat aan het reservefonds." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4

Tegen: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering stemt in met de toevoeging van het exploitatieresultaat aan het reservefonds.

Actiepunt: Exploitatie resultaat boeken.

#### **7. Decharge verlening bestuur**

De vergadering wordt gevraagd het advies van de kascommissie te volgen en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

Het voorstel "om het advies van de kascommissie te volgen en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4

Tegen: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.

#### **8. Benoemen bestuur & commissieleden**

Er doen zich geen wijzigingen voor in het bestuur en de kascommissie.

Het voorstel "om de kandidaat bestuursleden te benoemen." wordt niet in stemming gebracht.





Het voorstel "om de kandidaat leden voor de kascommissie te benoemen." wordt niet in stemming gebracht.

#### **9. Machtigingen aan bestuur voor afsluiten contracten**

Het kan voorkomen dat een bestaande (of nieuwe) leverancier een (nieuw) aanbod doet voor een reeds lopend contract. Denk aan een energiecontract of verzekeringspolis. Om in te kunnen gaan op een wijziging van voorwaarden of tarieven heeft het bestuur de machtiging van de vergadering nodig. De vergadering wordt gevraagd om het bestuur de machtiging te geven om lopende contracten opnieuw af te sluiten of te herzien wanneer dit nodig is of een verbetering betekent voor de VvE.

Het voorstel "om het bestuur de machtiging te geven zodat contracten opnieuw afgesloten of herzien kunnen worden wanneer dit voor de VvE een verbetering zal zijn." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "om het bestuur de machtiging te geven om een ontstoppingscontract af te laten sluiten." wordt niet in stemming gebracht.

Besluit: De vergadering geeft het bestuur de machtiging om contracten af te sluiten en te herzien wanneer dit voor de VvE een verbetering is.

Actiepunt: Bestuur en commissies aanpassen in systeem.

#### **10. Groot onderhoud**

Mevrouw Vos verlaat de vergadering.

Mevrouw McCarten geeft aan dat ze het afgelopen jaar geen actie heeft ondernomen op het schilder onderhoud en beton en het betononderhoud. Dit jaar zal dat opgepakt worden. De beheerder geeft aan ook een rol te kunnen spelen in de begeleiding van groot onderhoud. De beheerder adviseert om eerst een verftechnisch advies op te laten stellen en om op basis daarvan offertes op te laten stellen. Bij de opname kan dan ook eventuele betonschade opgenomen worden.

Er wordt ook nog even over verduurzamingsmogelijkheden gesproken. Hier zal in de toekomst verder naar gekeken worden.

De vergadering wordt gevraagd het besproken onderhoud vast te stellen, daarmee geeft de vergadering het bestuur de machtiging om over de gelden van het reservefonds te beschikken ten behoeve van het planmatig onderhoud zoals besproken.

Het voorstel "het besproken onderhoud vast te stellen, daarmee geeft de vergadering het bestuur de machtiging om over de gelden van het reservefonds te beschikken ten behoeve van het planmatig onderhoud zoals besproken." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3

Tegen: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 3 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering stelt het meerjaren onderhoudsplan vast en geeft het bestuur de machtiging om over de gelden van het reservefonds te beschikken ten behoeve van het planmatig onderhoud.

Actiepunt: Opvraag TA ten behoeve van schilderoffertes.

#### **11. Vaststellen begroting boekjaar 2024**

De vergadering wordt gevraagd de begrotingen van € 10.770,- en de daaruit voortvloeiende periodieke VvE bijdrage vast te stellen. De periodieke bijdrage zal ingaan per 1 januari 2024. Alle eigenaars zullen na de vergadering geïnformeerd worden over de aanpassing van de periodieke VvE bijdrage.



Het voorstel "om de begroting van € 10.770,- voor het komende boekjaar en de daaruit voortvloeiende periodieke VvE bijdrage vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3

Tegen: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 3 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering stelt de begroting vast.

Actiepunt: Begroting activeren.

## **12. Rondvraag**

De voorzitter geeft de leden de gelegenheid tot het stellen van vragen. Tijdens de rondvraag komen de volgende punten ter sprake:

- Mevrouw Willemse vraagt of het afval uit de gang is verwijderd. Mevrouw McCarten zal dit nog even checken.

## **13. Sluiting van de vergadering**

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 10:20 uur.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....





## Besluitenlijst

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

- 3. Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars**
  - 3.1 De notulen van de vorige vergadering van eigenaars worden vastgesteld.
- 5. Vaststellen jaarrekening**
  - 5.1 De vergadering stelt de jaarrekening vast.
- 6. Exploitatieresultaat**
  - 6.1 De vergadering stemt in met de toevoeging van het exploitatieresultaat aan het reservefonds.
- 7. Decharge verlening bestuur**
  - 7.1 De vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar.
- 9. Machtigingen aan bestuur voor afsluiten contracten**
  - 9.1 De vergadering geeft het bestuur de machtiging om contracten af te sluiten en te herzien wanneer dit voor de VvE een verbetering is.
- 10. Groot onderhoud**
  - 10.1 De vergadering stelt het meerjaren onderhoudsplan vast en geeft het bestuur de machtiging om over de gelden van het reservefonds te beschikken ten behoeve van het planmatig onderhoud.
- 11. Vaststellen begroting boekjaar 2024**
  - 11.1 De vergadering stelt de begroting vast.



## Actiepuntenlijst

(156) VvE Jacob van Lennepkade 259 te Amsterdam

**Bestuur en commissies aanpassen in systeem.**

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Charles Goebel)

**Begroting activeren.**

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 24 januari 2023

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Charles Goebel)

**De jaarrekening markeren als afgesloten.**

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 24 januari 2023

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Charles Goebel)

**Exploitatie resultaat boeken.**

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 24 januari 2023

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Charles Goebel)

**Notulen markeren als vastgesteld.**

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 24 januari 2023

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Charles Goebel)

**Opvraag TA ten behoeve van schilderoffertes.**

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 24 januari 2023

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Charles Goebel)