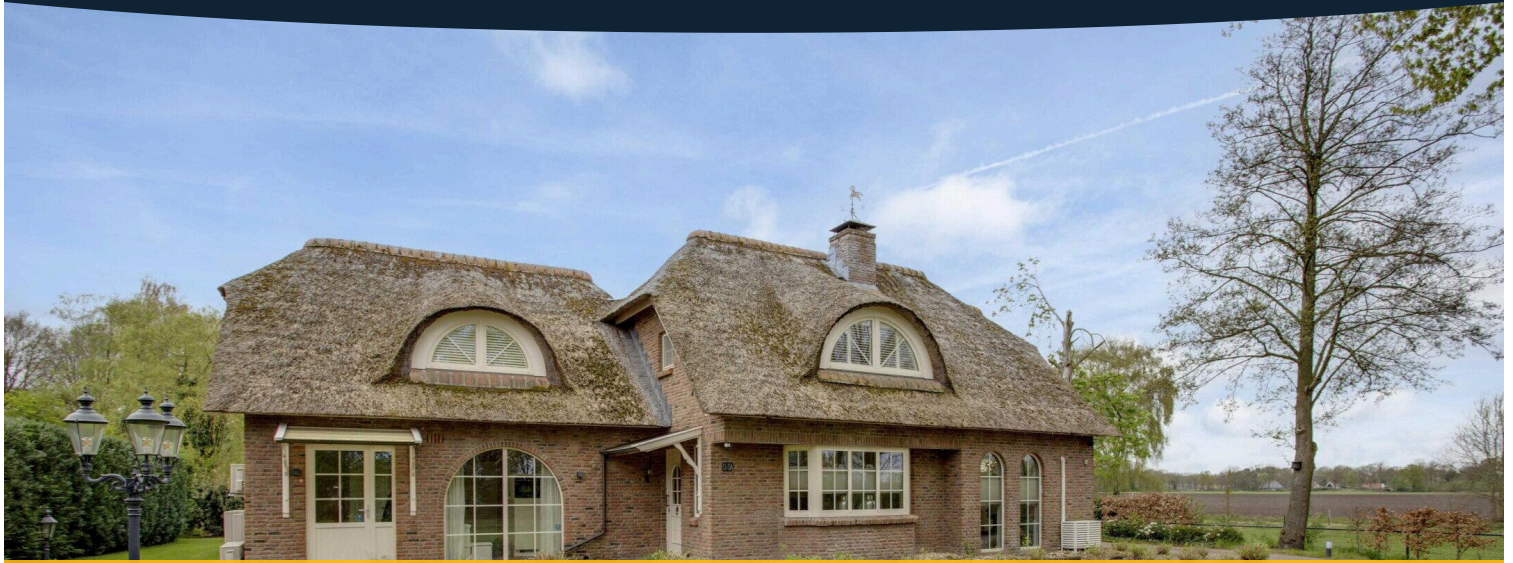


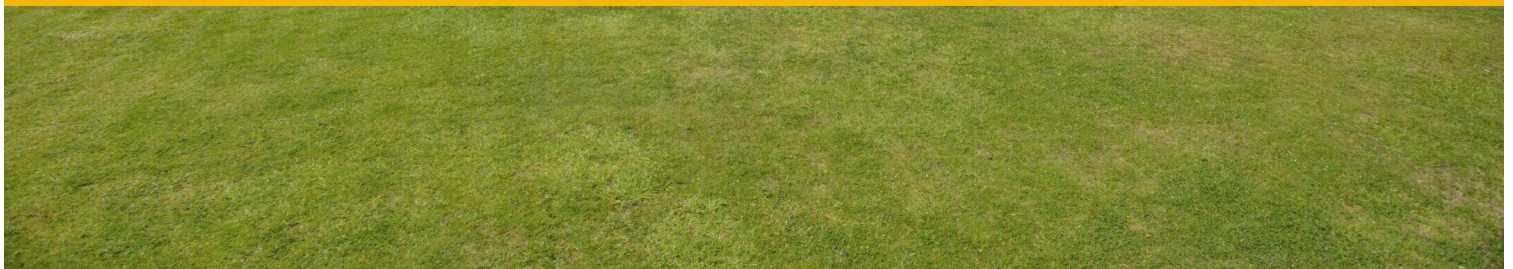
Overdinkel

Lakerinksweg 13 | Vraagprijs € 1.349.000 k.k.

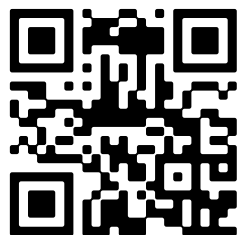


BESCHIKBAAR

WWW.LAKERINKSWEG13.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	200
Woonoppervlakte:	306 m ²
Perceeloppervlakte:	3880 m ²
Inhoud:	1075 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lakerinksweg13.nl



Omschrijving

Lakerinksweg 13, 7586 RS Overdinkel

Zelden komt er een plek op de markt waar rust, ruimte en hoogwaardige afwerking zo vanzelfsprekend samenkomen. Aan het einde van een luw gelegen weg, midden in het buitengebied van Losser, ligt dit rietgedekte landhuis op een perceel van maar liefst 3.880 m². Vrij, verduurzaamd, stijlvol en tot in detail verzorgd.

Je rijdt het erf op en voelt het direct. Hier woon je buiten, echt buiten. Geen inkijk, geen haast, alleen groen, lucht en dat weidse uitzicht over de omliggende landerijen dat nooit verveelt. En toch is alles dichtbij. Losser en Overdinkel liggen op korte afstand, de Duitse grens is om de hoek en binnen tien minuten bereik je de A1. De binnenstad van Enschede ligt op slechts een kwartier rijden.

Binnen ervaar je meteen wat deze woning onderscheidt. Waar grote huizen soms afstand creëren, voelt het hier juist warm en vanzelfsprekend. De woonkamer en keuken vormen samen één rustige, open leefruimte waarin ruimte en geborgenheid perfect samengaan. Dit is het kloppend hart van het huis, de plek waar je de dag begint met rust en eindigt in gezelschap.

De verbouwing tussen augustus 2022 en januari 2023 heeft dit gevoel versterkt en verfijnd. Alles is opnieuw ingericht met aandacht voor licht, comfort en een logische indeling. De afwerking is hoogwaardig, maar ingetogen, waardoor de kwaliteit voelbaar is zonder op de voorgrond te treden. Hier leef je ruim, maar nooit onpersoonlijk.

De woonkamer nodigt uit. Het daglicht valt rijkelijk naar binnen, de erker geeft karakter en met de tuindeuren open loopt binnen moeiteloos over in het buitenleven. De gashaard brengt warmte en sfeer op de momenten dat je even niets hoeft. De keuken sluit hier naadloos op aan en vormt een natuurlijk verlengstuk van het dagelijks leven. Een plek waar de ochtend begint met koffie en uitzicht, en waar avonden zich vanzelf verlengen.

Op de verdieping zet dat gevoel zich voort. Drie ruime slaapkamers bieden hier comfort en rust, allemaal instapklaar en prettig licht. De master is zonder twijfel de meest bijzondere plek van het huis. Wakker worden met vrij uitzicht over de weilanden, de stilte om je heen, de ruimte die je voelt. Vanuit hier bereik je de royale walk-in closet en de moderne badkamer, uitgevoerd met inloopdouche, ligbad en toilet. Alles klopt, zowel in uitstraling als in gebruik.

En voor wie de dag nog rustiger wil beginnen, is er het overdekte balkon. Even naar buiten, kop koffie in de hand, en niets anders dan weids groen om je heen.

Onder de woning bevindt zich nog een extra dimensie. De kelder biedt volop ruimte en vrijheid in gebruik. Of je hier nu een rustige werkplek creëert, een speelruimte, een eigen fitness of een bioscoop, het past hier moeiteloos. Met de aanwezige sauna ontstaat bovendien een plek waar je je even volledig kunt terugtrekken en ontspannen, zonder het huis te verlaten.

Daarnaast staat op het erf een volledig zelfstandige schuurwoning, en ook hier is zichtbaar geïnvesteerd in kwaliteit en comfort. Deze is in dezelfde periode grondig aangepakt en tot en met april 2023 volledig verbouwd, waarna hij pas in gebruik is genomen. Het resultaat is een volwaardig tweede woonvolume met een moderne, open opzet.

De leefruimte is licht en ruim, met woonkamer en keuken als één geheel. Op de begane grond bevinden zich een moderne badkamer en een extra kamer die flexibel inzetbaar is als werkruimte of slaapkamer. Op de verdieping zijn twee slaapkamers gerealiseerd, aangevuld met een praktische ruimte voor wasmachine en droger. Dankzij de eigen cv-aansluiting functioneert de schuurwoning volledig zelfstandig, wat het ideaal maakt voor dubbele bewoning, gasten of werken aan huis.

Buiten komt alles samen. Het perceel biedt een natuurlijke balans tussen ruimte, groen en privacy. De tuin is royaal en gevarieerd, met meerdere terrassen, vijvers en een eigen stukje bos. Alles voelt verzorgd, zonder dat het zijn natuurlijke uitstraling verliest. Onder de royale overkapping en op het overdekte terras zit je hier in alle seizoenen beschut en comfortabel. Dit is de plek waar lange zomeravonden ontstaan en waar je in het voorjaar en najaar juist extra geniet van de rust. Het geheel wordt praktisch aangevuld met een ruime bergschuur en een carport geschikt voor vier auto's, met mogelijkheden voor elektrisch laden.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning van deze tijd. Met onder meer een warmtepomp, zonnepanelen en airco's is er een prettig en efficiënt leefklimaat gerealiseerd. Dat vertaalt zich in een uitstekend energielabel A+++, passend bij de kwaliteit en het comfort dat je hier ervaart.

Dit is geen woning die je alleen bekijkt. Dit is een plek die je voelt, waar je de rust ervaart en waar je jezelf direct ziet wonen. Een zeldzaam compleet geheel, instapklaar en tot in detail verzorgd. Hier begint het leven zoals het bedoeld is.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	200
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	306 m²
Perceeloppervlakte:	3880 m²
Inhoud:	1075 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	3150 m ² (15 meter diep en 210 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten
---------------	---------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

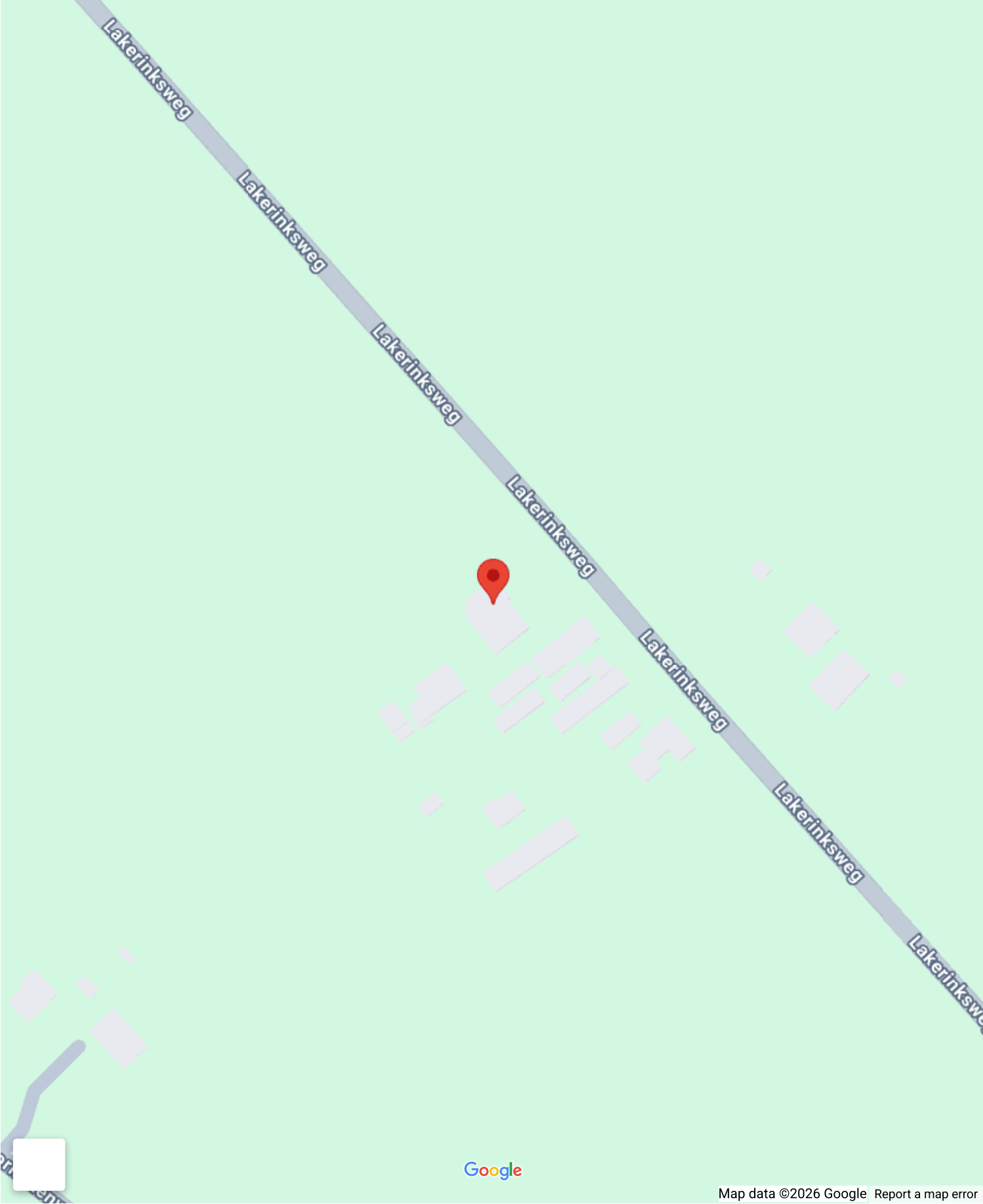
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

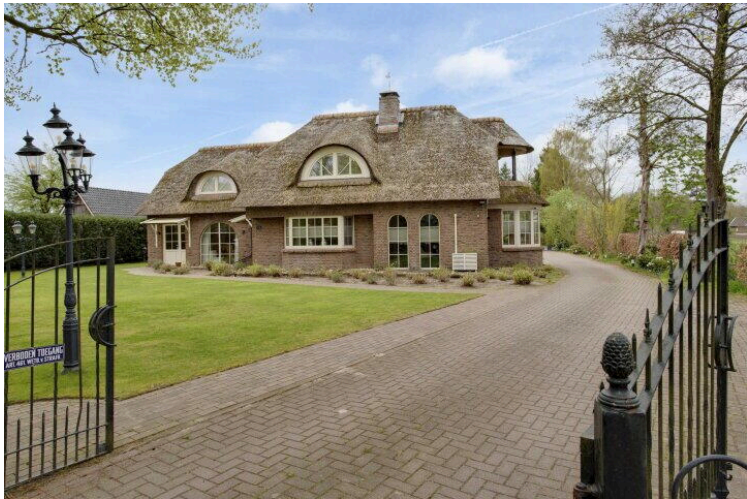
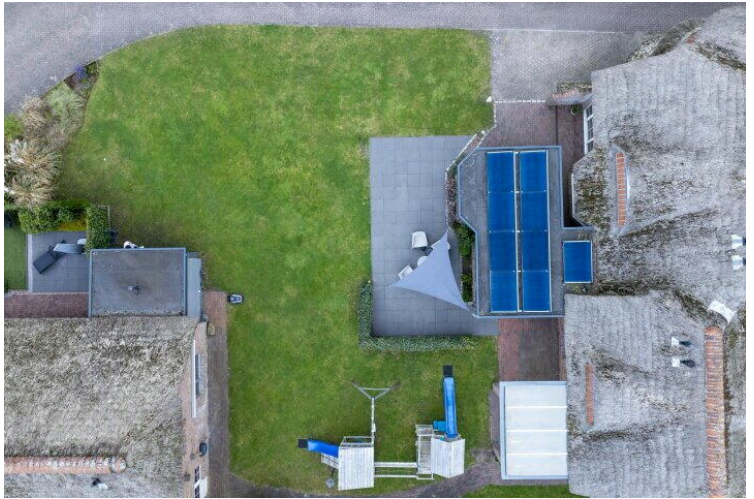
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

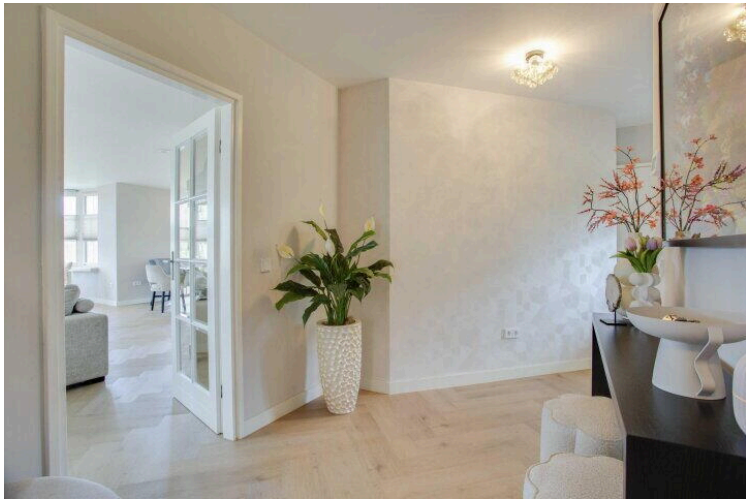
Op de kaart

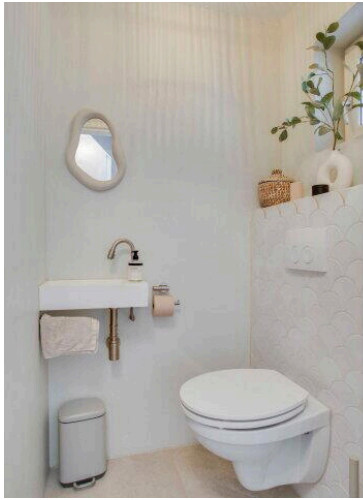


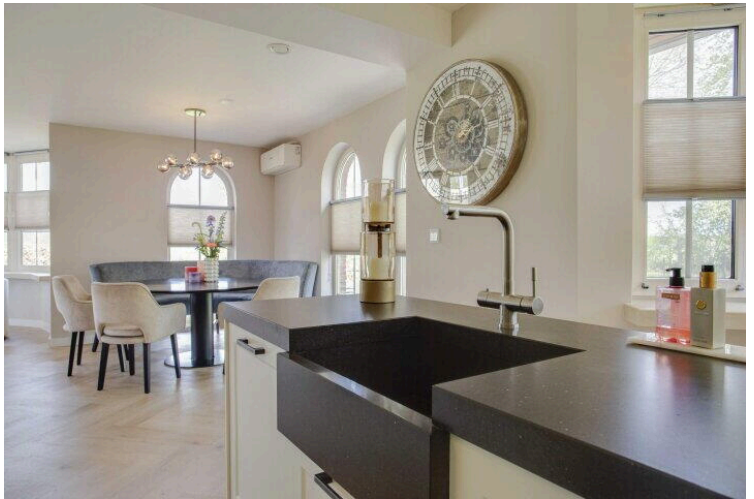
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

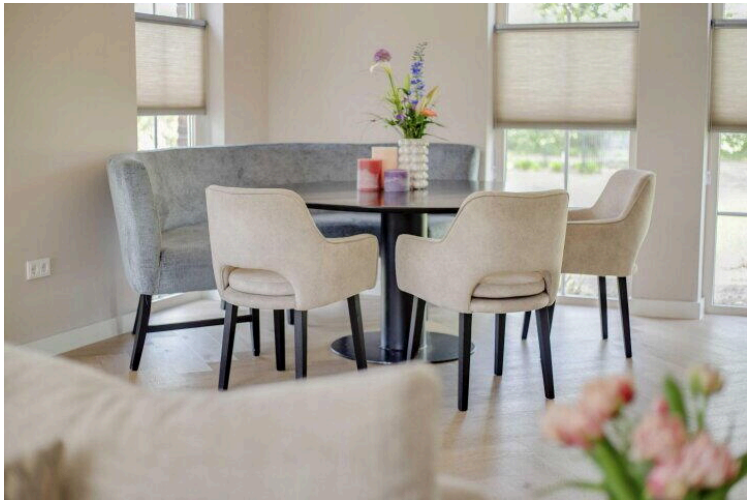
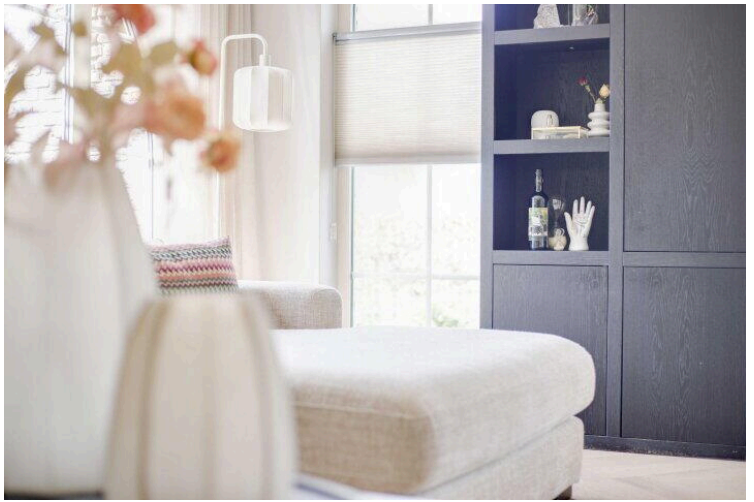
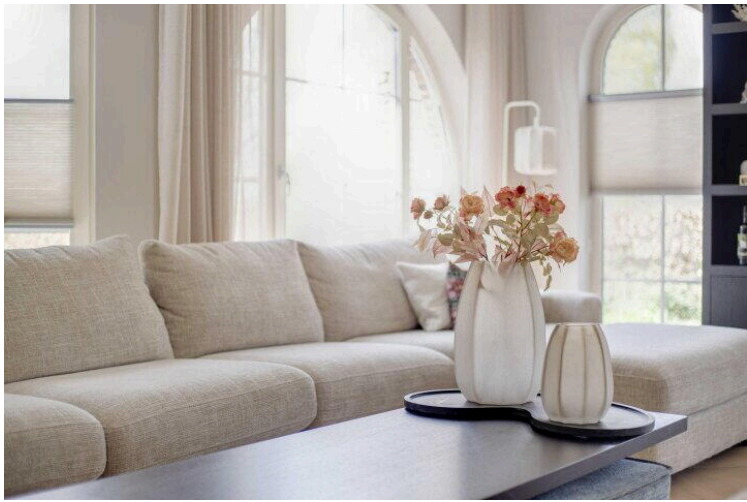






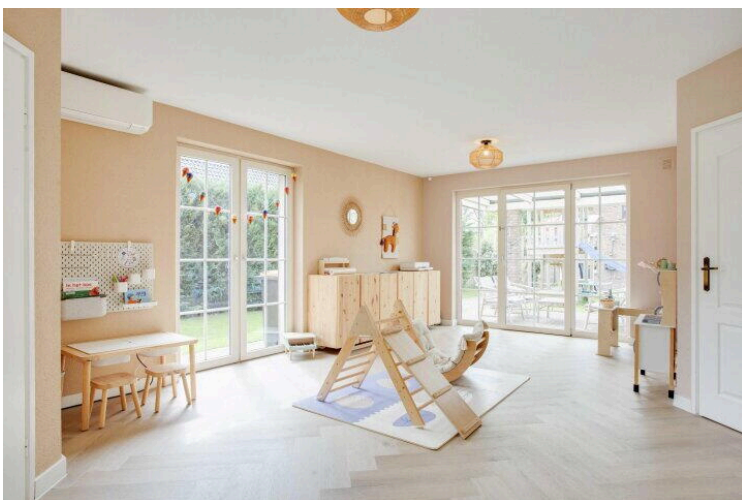
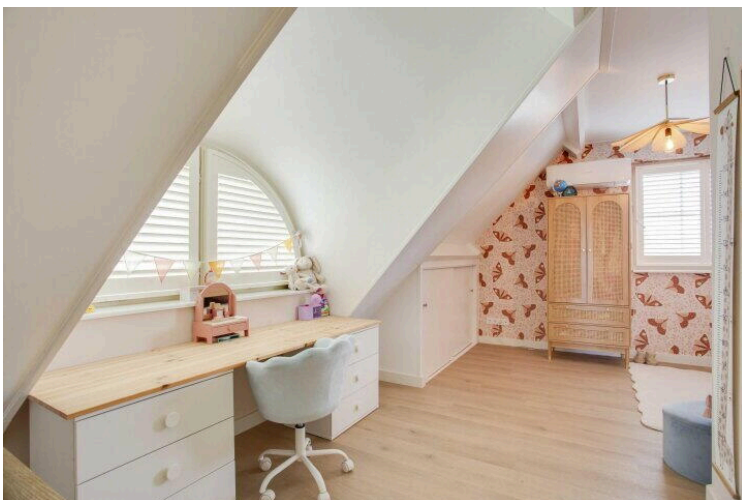
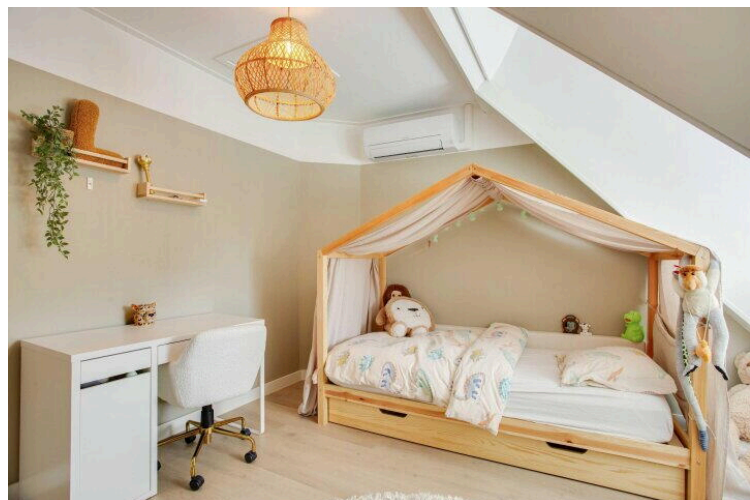
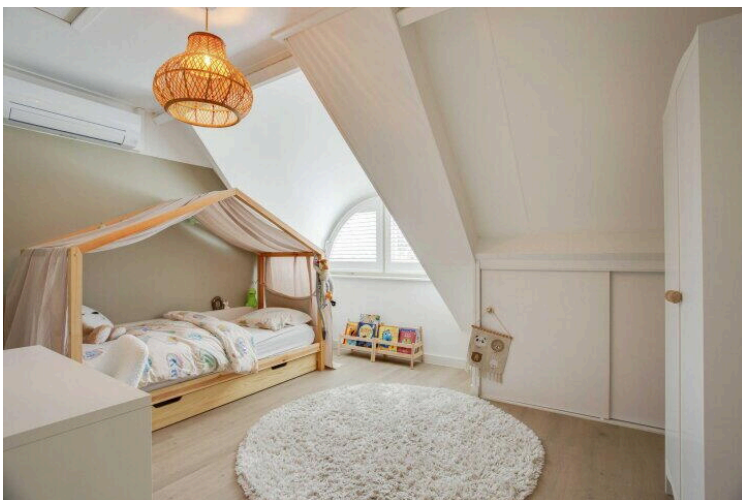
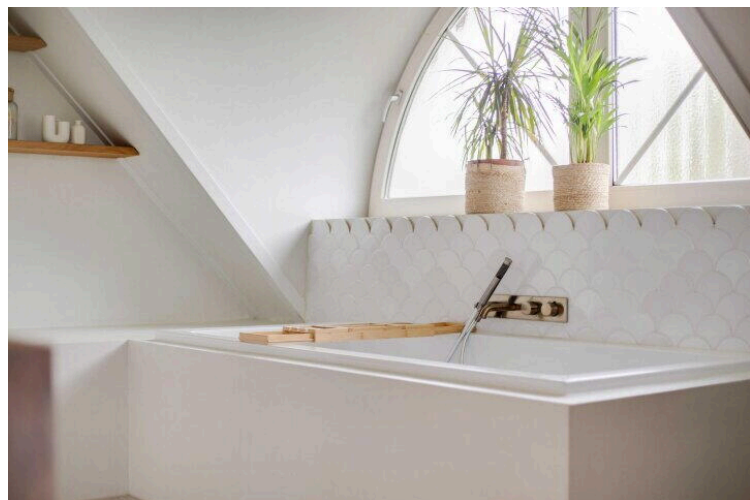


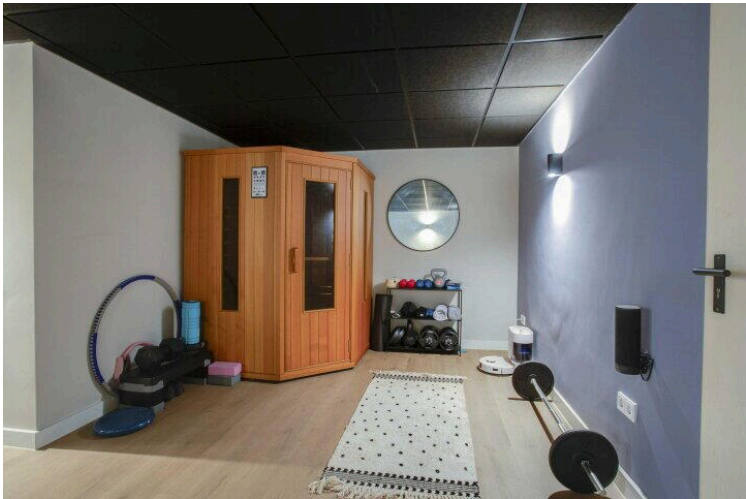
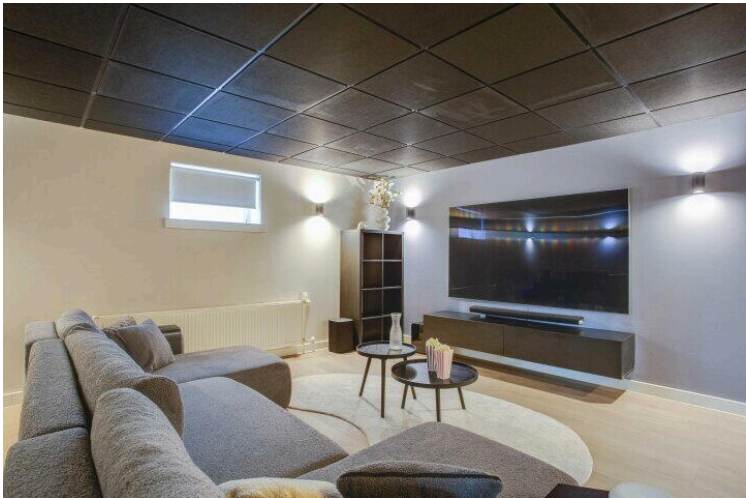


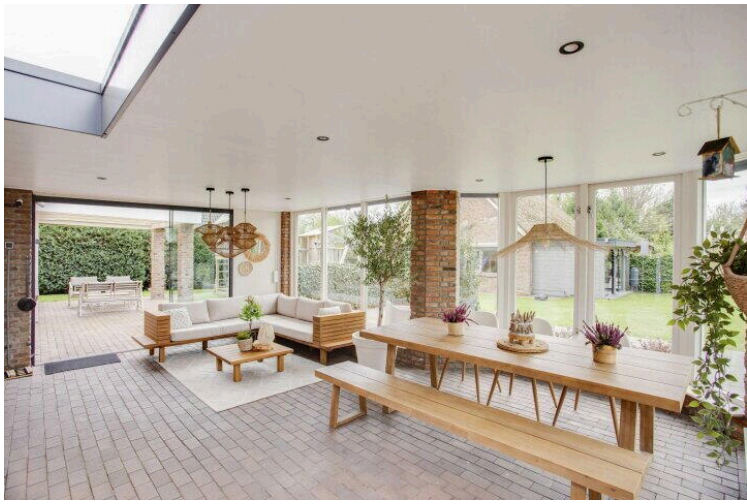


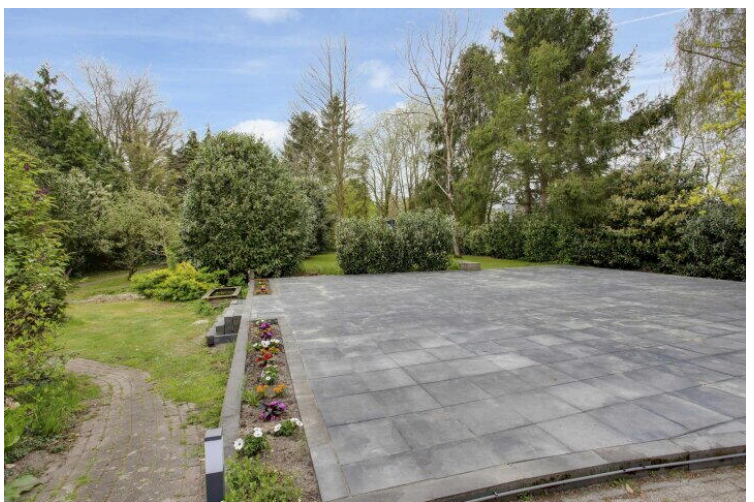
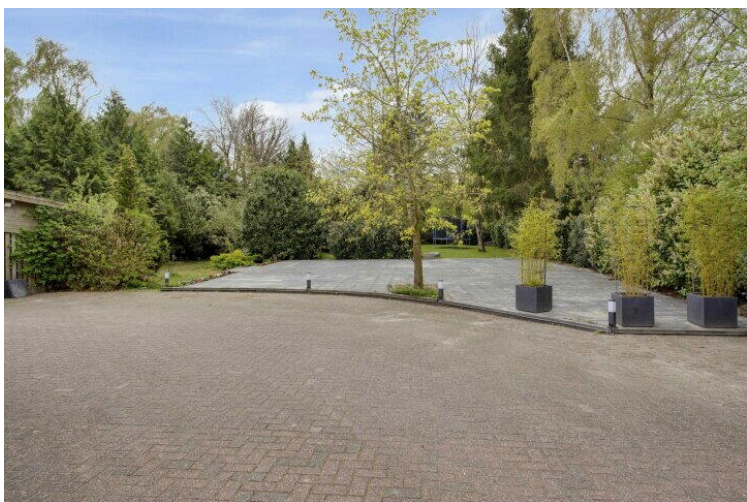




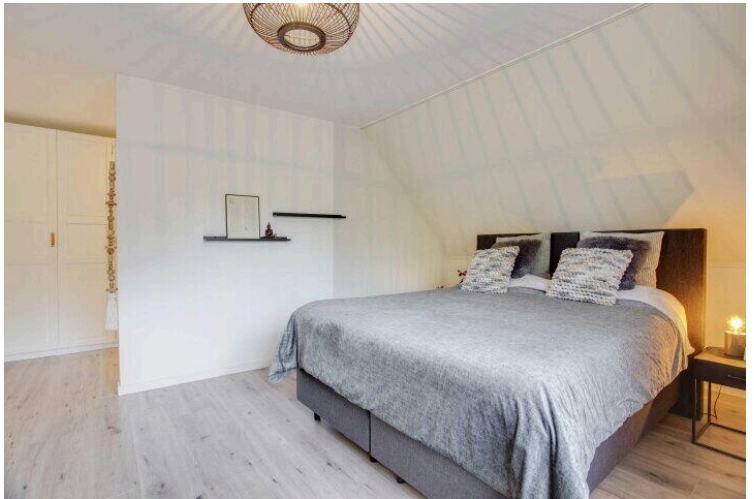


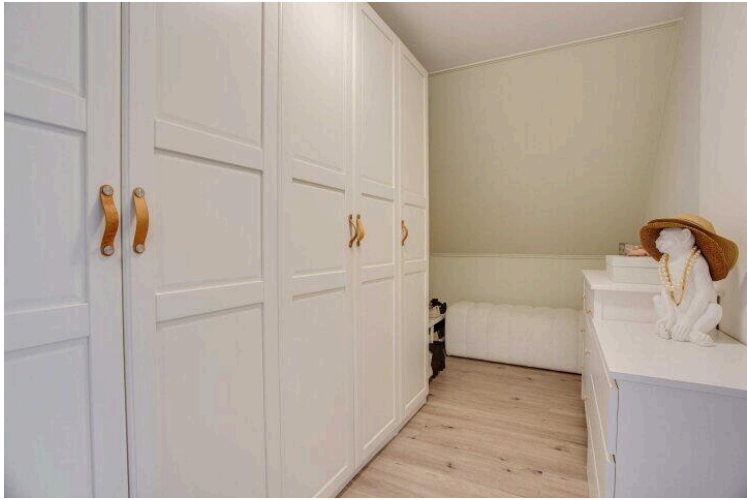














Lakerinksweg 13

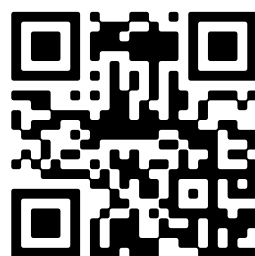
www.lakerinksweg13.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!