

# Burgum

Van der Walstrjitte 66 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

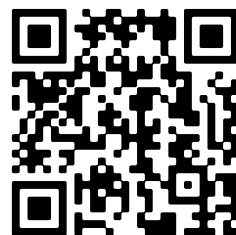


## BESCHIKBAAR

[WWW.VANDERWALSTRJITTE66.NL](http://WWW.VANDERWALSTRJITTE66.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	207 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	760 m <sup>2</sup>
Inhoud:	750 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.vanderwalstrjitte66.nl">www.vanderwalstrjitte66.nl</a>





# Omschrijving

**Van der Walstrjitte 66, 9251 RH Burgum**

Waarom zou je genoeg nemen met een 'standaard' woning als je ook dit huis zou kunnen kopen. Dertig jaar geleden werd deze woning, geïnspireerd op Toscaanse villa's en kloosters, gebouwd. Je ziet het aan de vierkante pilaren en de dikke muren, het platte dak en de "klokketoren" met het ronde raam. Een bijzondere woning onder architectuur gebouwd. En dat merk je nu nog steeds. Wát een huis, wát een mogelijkheden, wát een tuin en wát een mooie plek. Welkom aan de van der Walstrjitte!

Aan een rustige weg, verscholen in het groen zie je de woning tussen de bladeren doorschemeren. In eerste instantie zie je nog niet zoveel, maar zodra je dichterbij komt wordt de nieuwsgierigheid steeds meer gewekt. Graag nemen we je mee op reis in- en langs de villa.

## Wonen.

Met de ruim 200 vierkante meter woonoppervlakte geeft dit huis je vele mogelijkheden. Zo vind je op de begane grond de ruime tuingerichte living die door de vele raampartijen heerlijk licht is en en je een mooi zicht op de tuin geeft. De kersenhouten keuken is van alle gemakken voorzien en geeft je weer toegang tot de twee bijkeukens, waarvan één met ruimte voor wasmachine, droger en een extra koelkast, en eentje met een tweede keukenblok.

En dan is er de uitbouw die via de woonkamer bereikbaar is. Wat een fantastische ruimte! Wat dacht je van een werkkamer, eetkamer, speelkamer voor de kids, praktijk aan huis of misschien zelfs een nieuwe woonkeuken.

## Slapen.

Dat doe je in een van de maar liefst vijf slaapkamers. Op de eerste verdieping vier stuks waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een 'en-suite' douche en wasmeubel. Alle slaapkamers zijn recht opgetrokken en hebben een Frans balkon. De vijfde slaapkamer vind je op de tweede verdieping. Deze kamer heeft het mooiste uitzicht op de omgeving.

## Baden en douchen.

Zoals gezegd heeft de grootste slaapkamer een eigen douche en wasmeubel. Maar op de eerste verdieping is er nog een badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.

## Parkeren.

Dat kan op je eigen oprit met ruimte voor twee auto's. Natuurlijk is er ook een garage, en kun je ook gewoon naast het huis parkeren.

## Ontspannen.

Tsja, hier moet je gewoon moeite doen om niet te ontspannen! Wat dacht je van de geweldige tuin die volledig omsloten is, dus veel privacy met een soort 'patiogevoel'. Er zijn diverse terrassen, dus altijd wel een plekje in de zon of juist schaduw. Hier is het heel normaal dat je volledig tot rust komt onder het genot van een hapje en drankje.

## Wat je verder moet weten.

Het huis heeft maar liefst 28 zonnepanelen. Verwarming is nu met infrarood panelen, maar een warmtepomp is zeker een goede mogelijkheid. Warm water wordt geleverd door een flinke elektrische boiler.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [vanderwalstrjitte66.nl](http://vanderwalstrjitte66.nl)

Wat moet je nu doen.

In eerste instantie helemaal niets. Laat de foto's en tekst nog eens op je inwerken en stel je voor hoe het zou zijn om hier te wonen. Lijkt dit je wat? Dan moet je in actie komen en contact met ons opnemen. We plannen dan een afspraak in en laten je deze woonbeleving in al z'n volle glorie aan je zien. Je bent van harte welkom!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	207 m²
Perceeloppervlakte:	760 m²
Inhoud:	750 m³
Externe bergruimte:	33 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin, patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

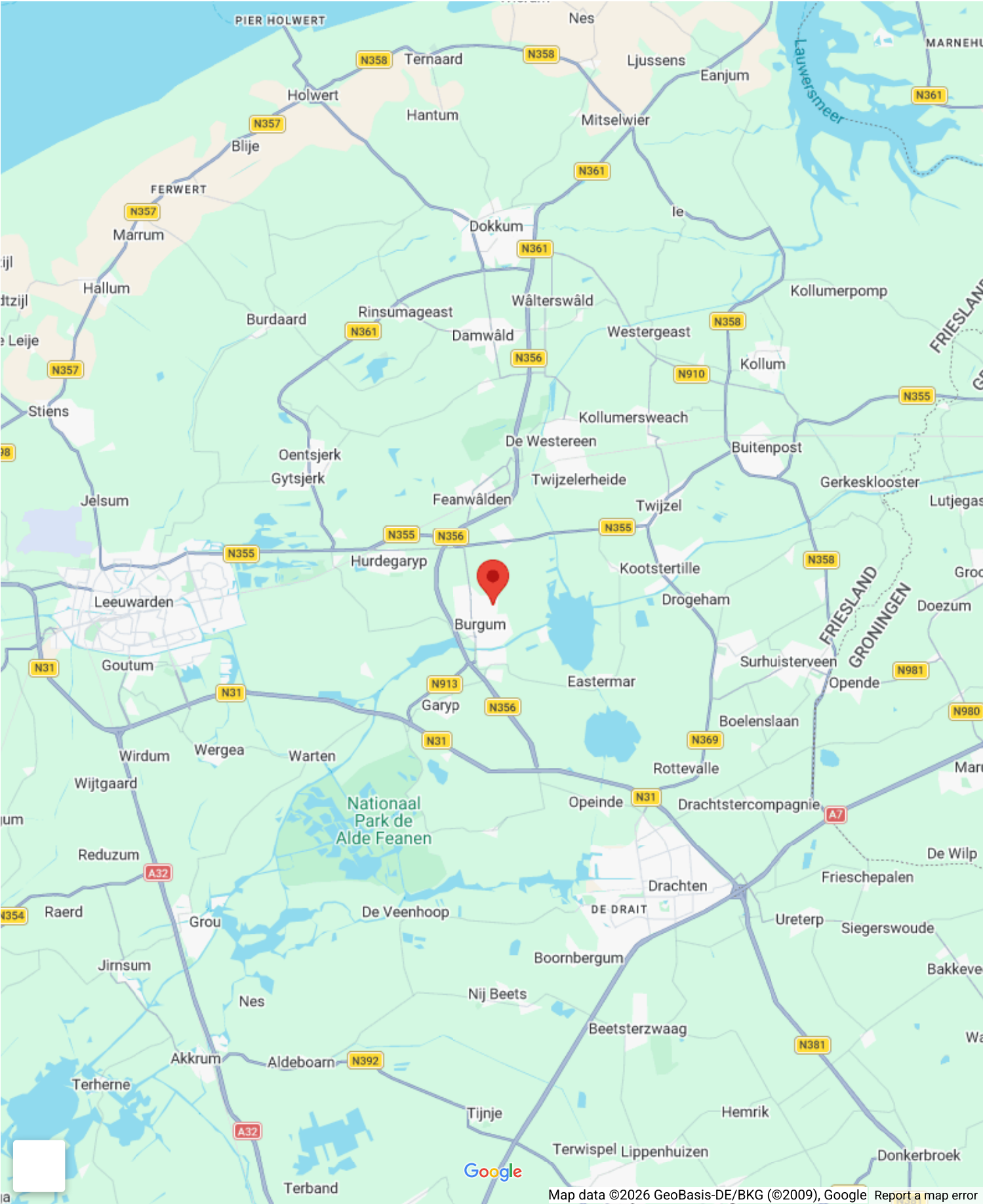
**Garage**

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

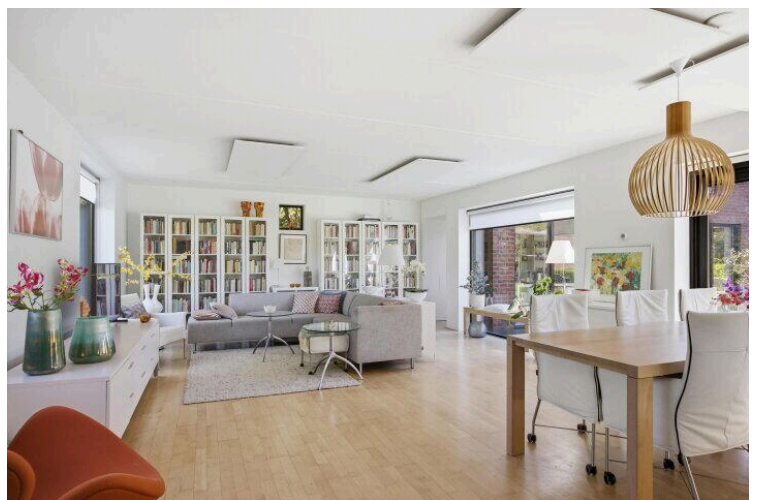
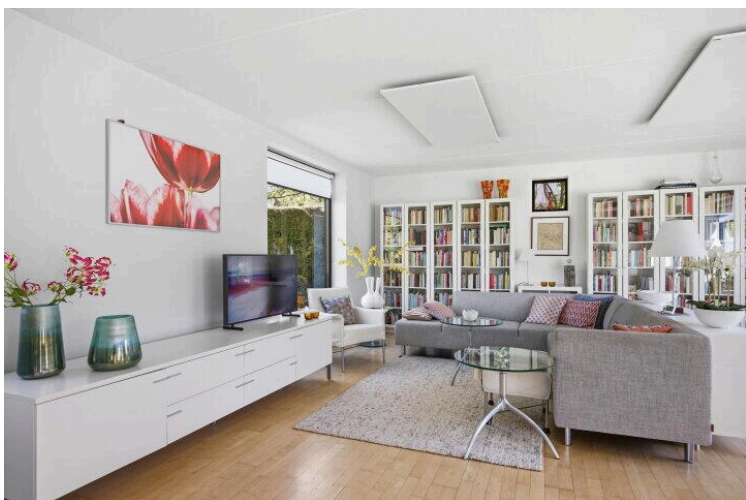
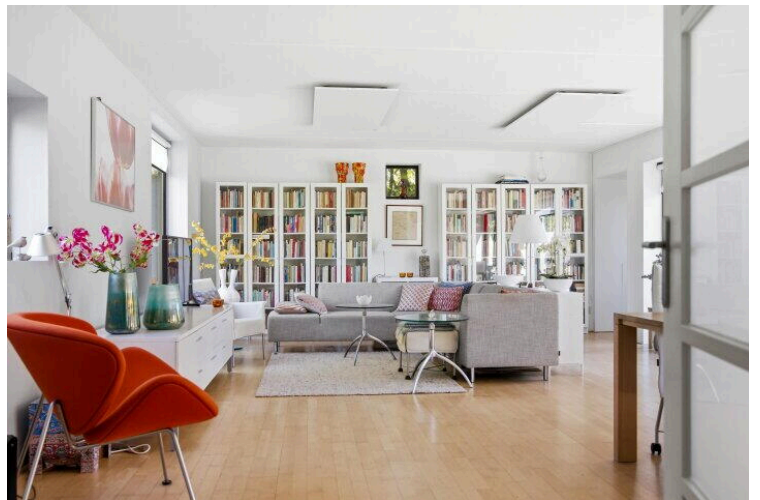
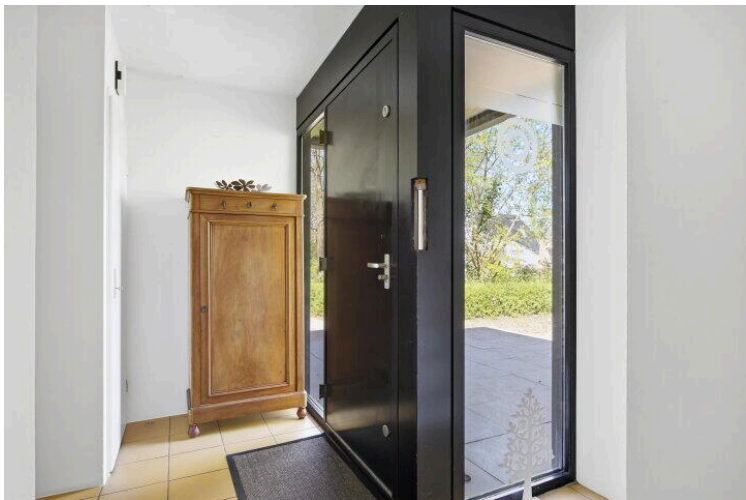
# Op de kaart



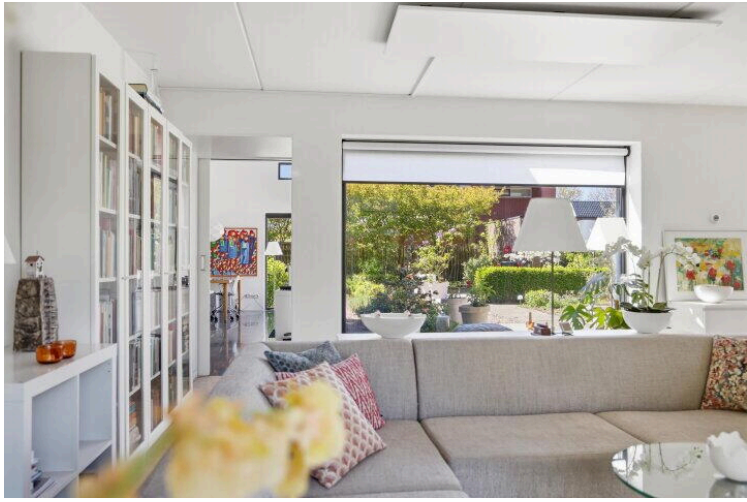
# Op de kaart



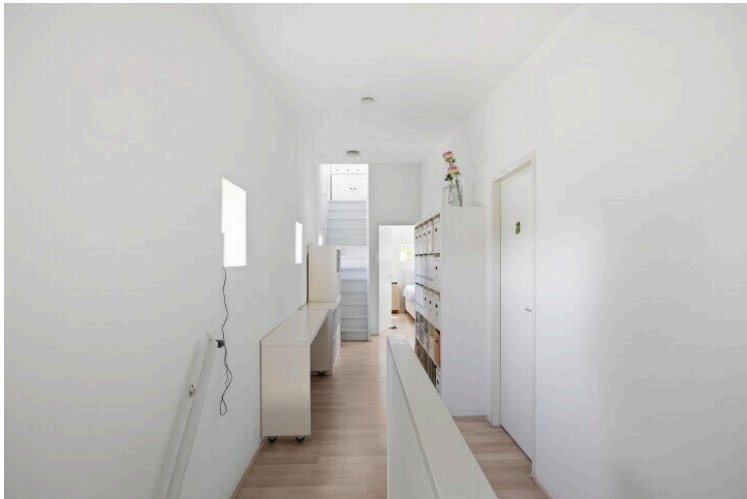




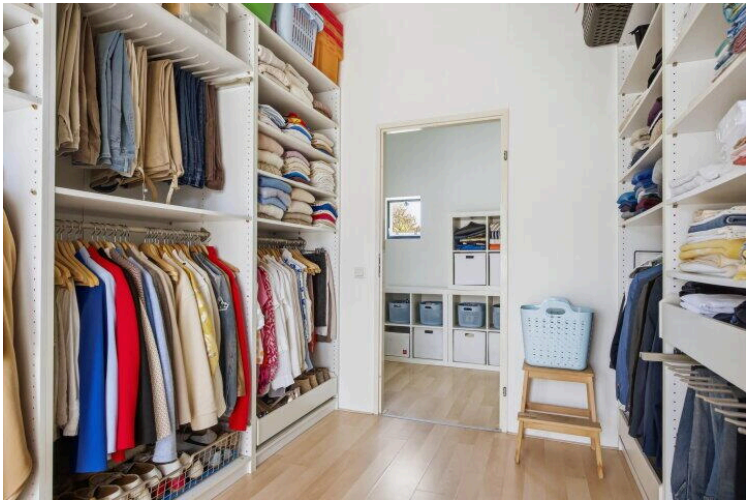
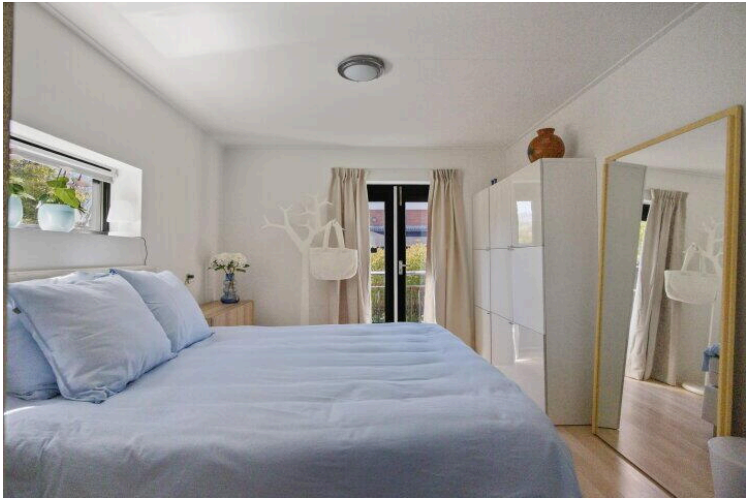




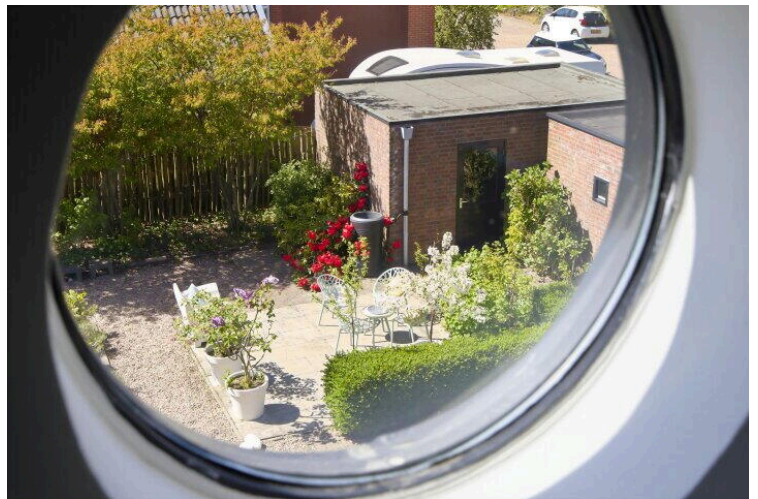
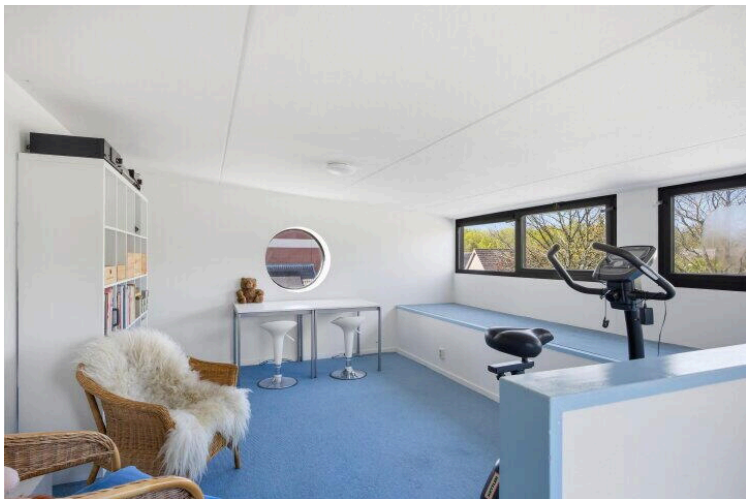
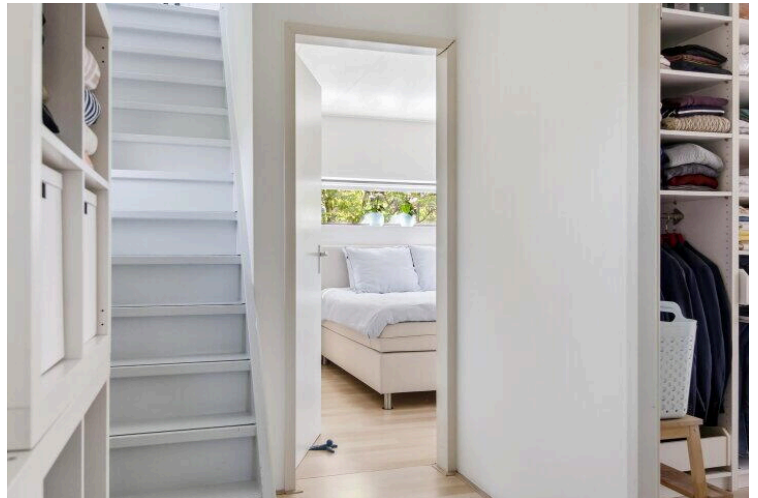
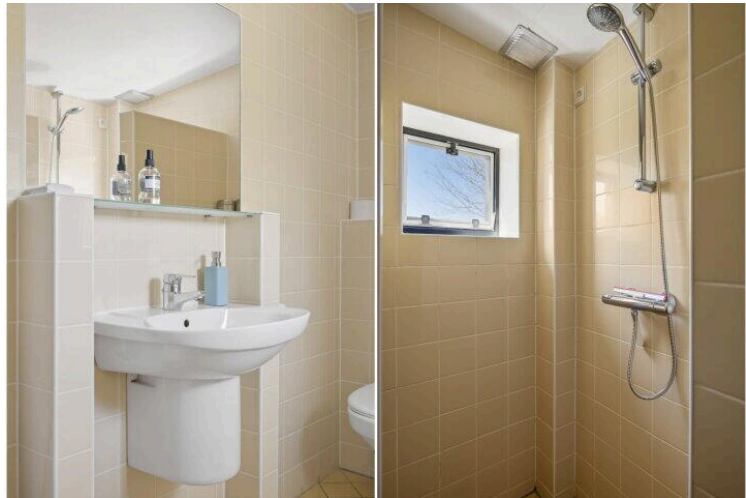
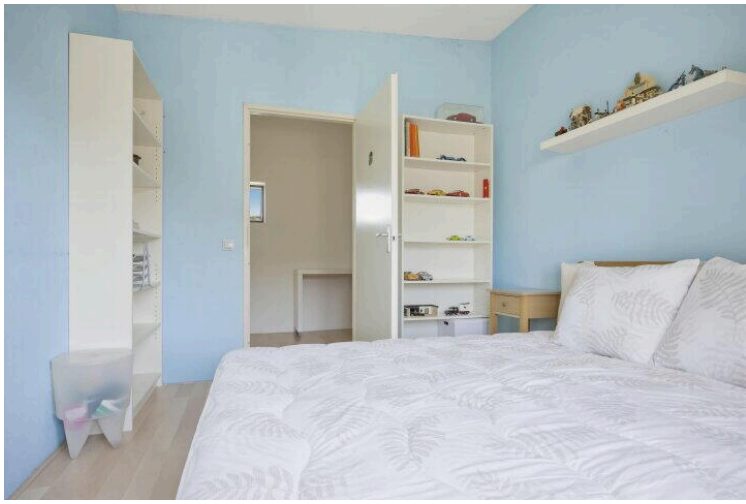


















# Van der Walstrjitte 66

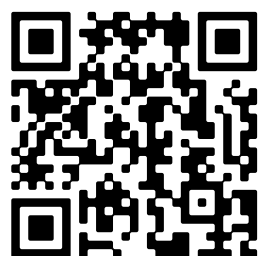
[www.vanderwalstrjitte66.nl](http://www.vanderwalstrjitte66.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



Scan Mij!