



Stelberg 15

WOUW

Vraagprijs: € 339.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

191 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1978

Energielabel

B



Omschrijving

Welkom aan de Stelberg 15 in het gezellige

Wouw! Deze fijne gezinswoning ligt in een rustige en prettige woonwijk, waar je geniet van ruimte, groen en een fijne leefomgeving. Met maar liefst 5 slaapkamers én zonnepanelen is dit een woning die helemaal klaar is voor de toekomst. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in een lichte hal die direct een prettige eerste indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet en de woonkamer – een fijne, logische indeling die meteen als thuis voelt.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel waar je met vrienden en familie kunt genieten. De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een directe deur naar de tuin – ideaal voor zomerse dagen en lange avonden buiten.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping, waar zich vier slaapkamers bevinden. Perfect voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht met een badkamermeubel, douche, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog een extra slaapkamer én handige bergruimte – een fijne aanvulling op de toch al royale woning. Deze vierkante meters zijn niet in het woonoppervlakte totaal meegenomen. Hier vind je ook de wasmachine aansluiting, dit bespaart ruimte in de badkamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De groene achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Met een terras, berging en overkapping heb je hier alles wat je nodig hebt om optimaal te genieten van het buitenleven – of je nu wilt ontspannen, tuinieren of gezellig wilt borrelen.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Wouw, waar je profiteert van een fijne combinatie van rust en bereikbaarheid. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn in de buurt, en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning heeft een warme, toegankelijke sfeer en is uitermate geschikt voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort. Dankzij de praktische indeling en extra kamers is er plek voor al jouw woonwensen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's

























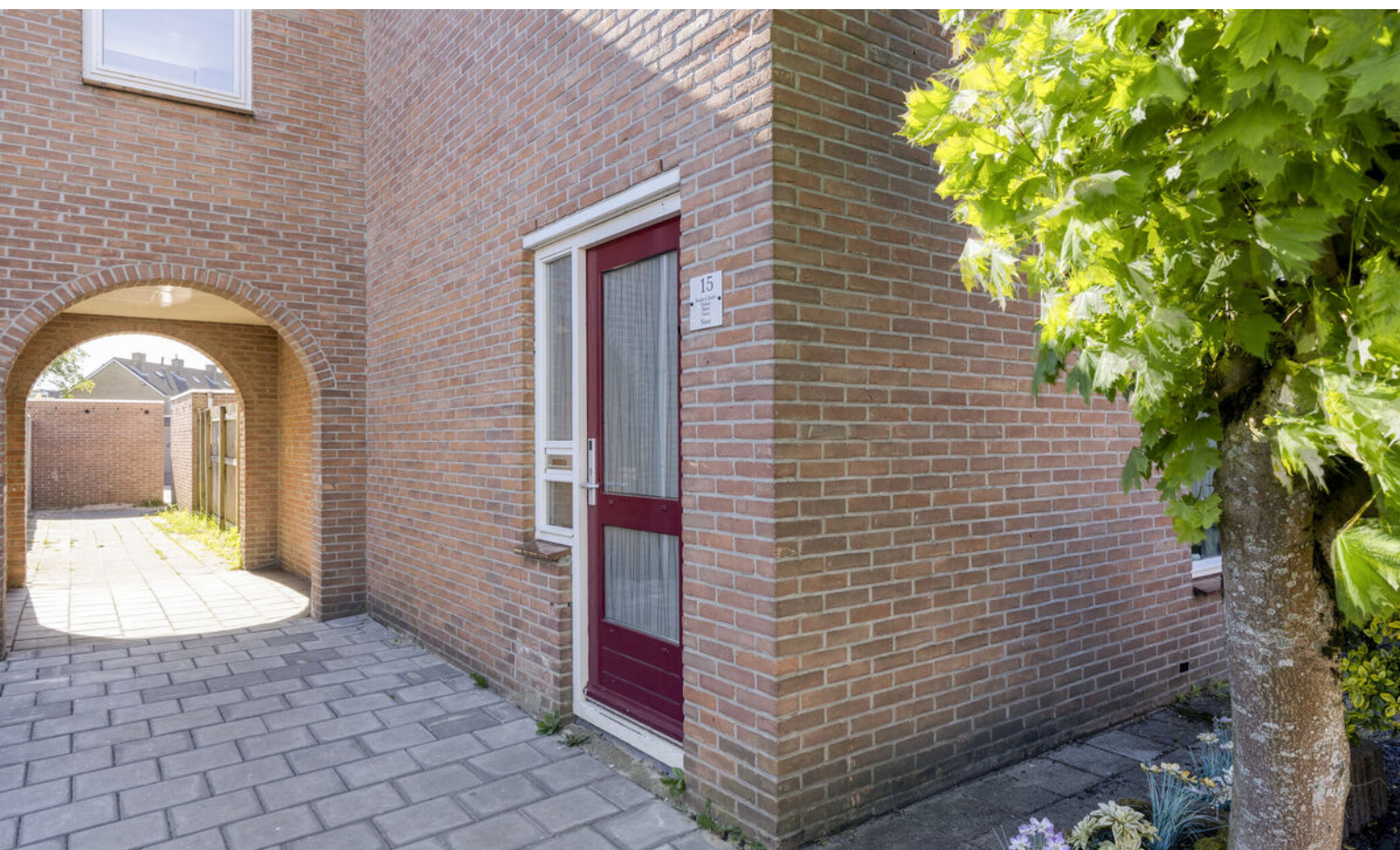
















Plattegrond



Plattegrond

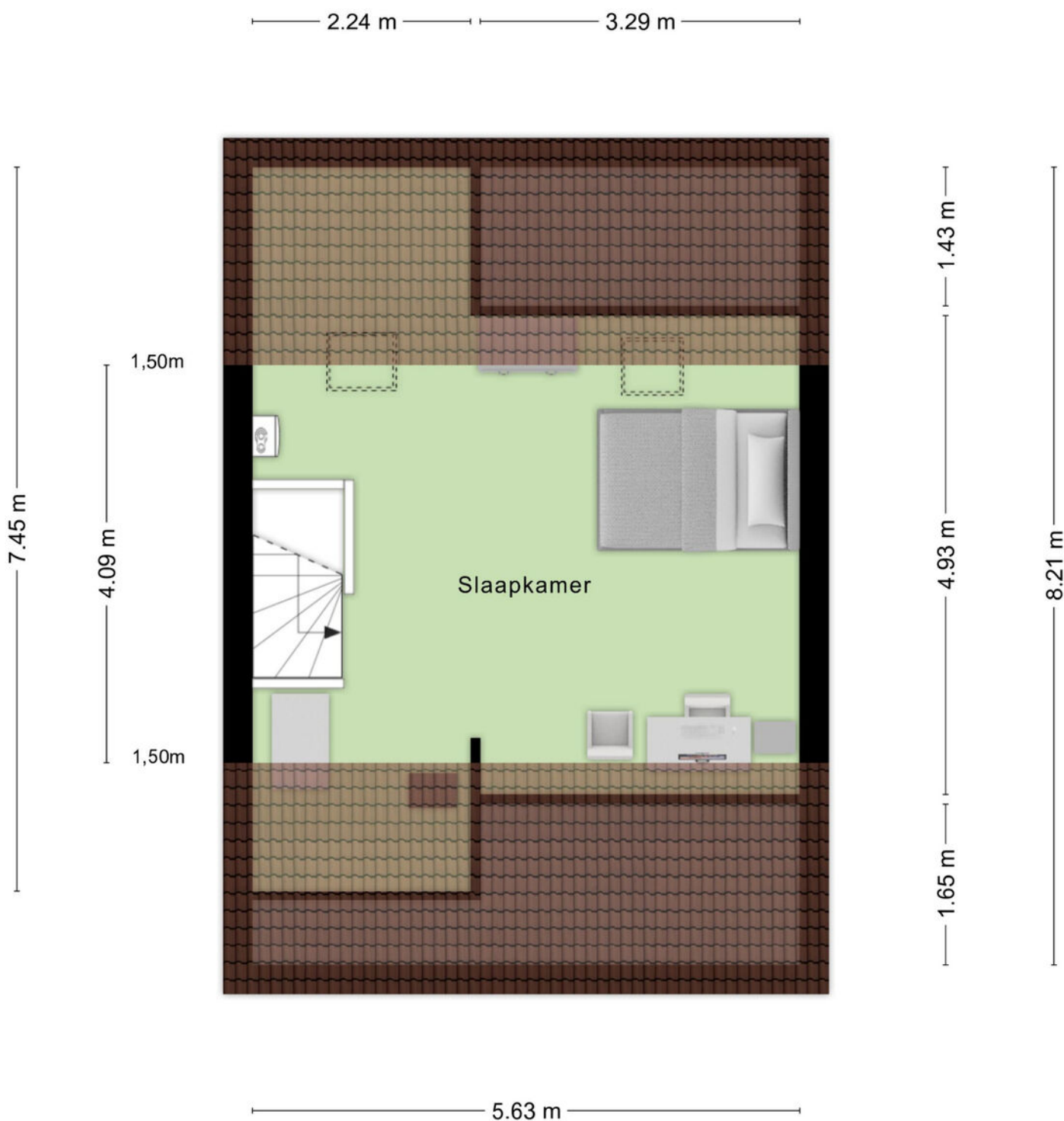


Plattegrond



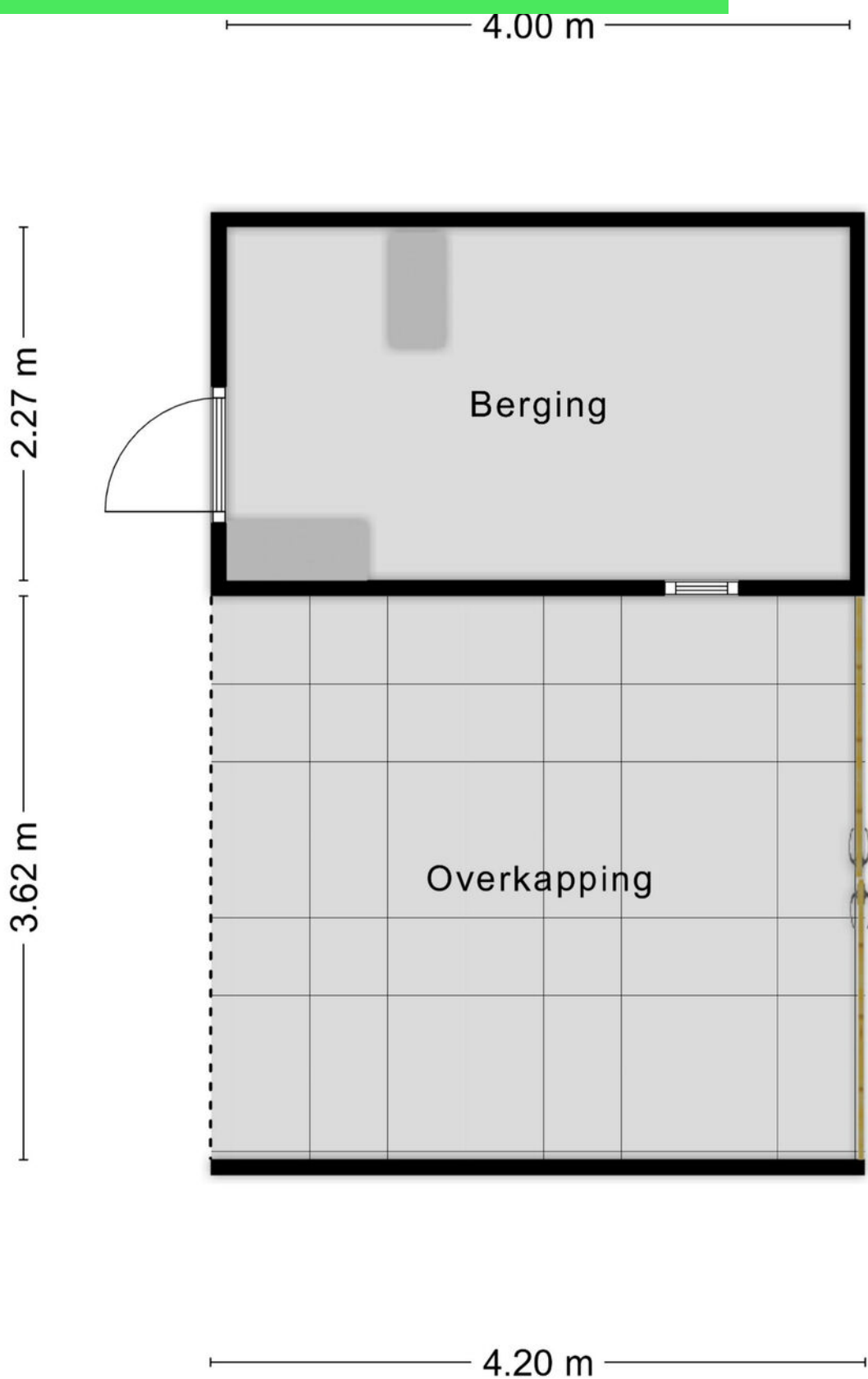
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stelberg



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

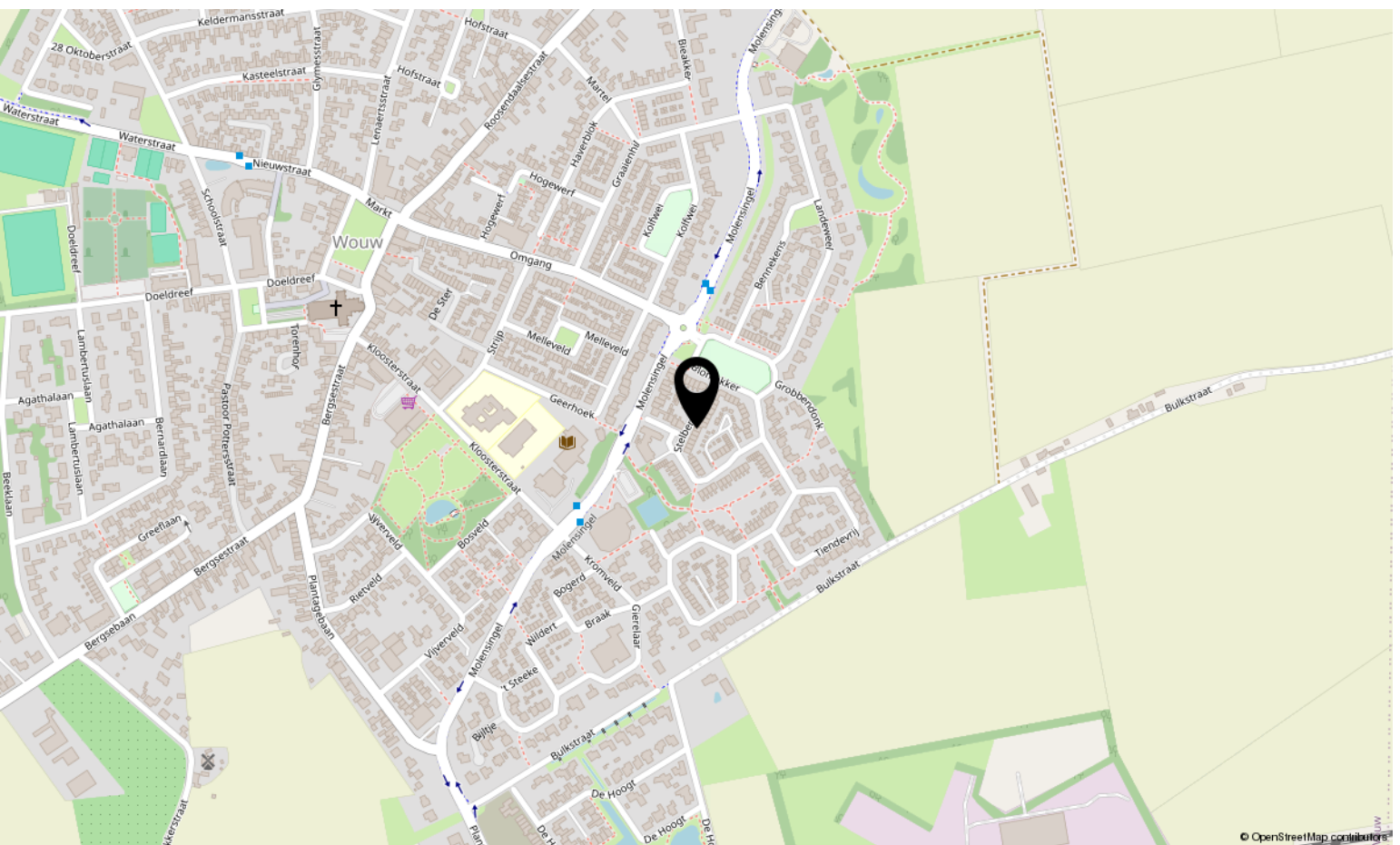
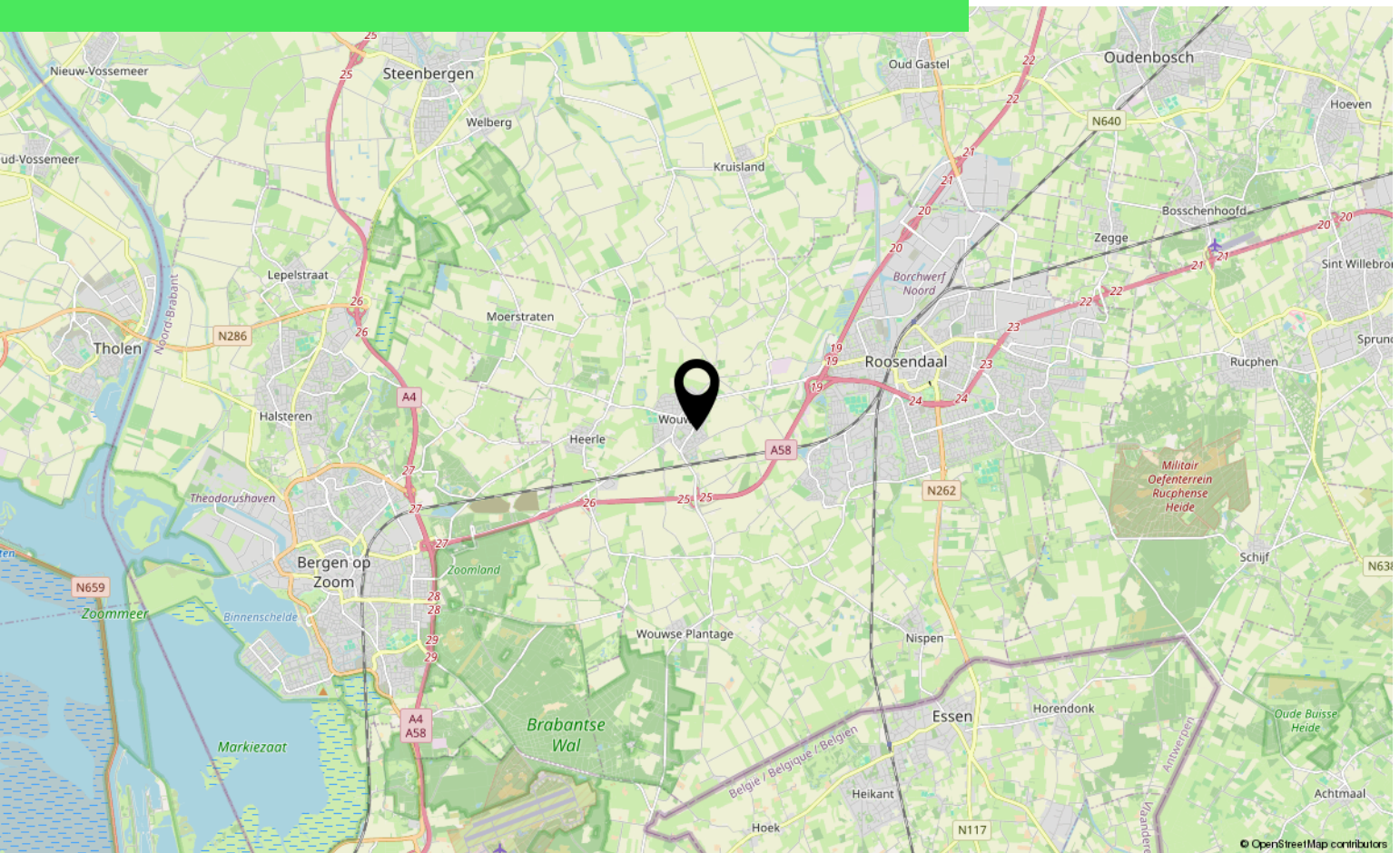
Kadastrale gemeente Wouw
Sectie E
Perceel 4228

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

*aan deze informatie kunnen geen rechten
worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars