



# Begoniastraat 8

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

106 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

175 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

4 kamers

**Aantal slaapkamers**

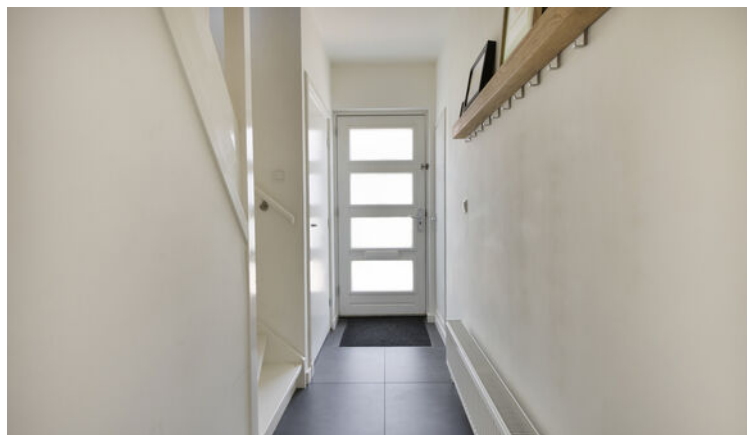
3 slaapkamers

**Bouwjaar**

1956

**Energie label**

B





# Omschrijving

**Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige locatie in Roosendaal?** Dan is Begoniastraat 8 absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een moderne badkamer, airco op meerdere verdiepingen én 8 zonnepanelen. Gelegen in een prettige woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een ideale plek voor starters en gezinnen. Plan snel die bezichtiging in!

## Entree

Via de nette voortuin bereik je de woning, met parkeergelegenheid direct voor de deur. Je komt binnen in een verzorgde hal met strakke witte wanden en een moderne grijze tegelvloer. Hier vind je de trap naar de eerste verdieping, een toiletruimte, praktische trapkast en de doorgang naar de woonkamer.

## Wonen & Koken

De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met voldoende plek voor een comfortabele bank en tv-opstelling. De strakke afwerking met een mooie laminaatvloer en witte wanden zorgt voor een frisse uitstraling. Aan de achterzijde is ruimte voor een gezellige eethoek, met veel lichtinval dankzij het raam en de deur naar de tuin. De keuken is gesitueerd aan de zijkant in een praktische hoekopstelling. Met antracietkleurige kastjes, een warm bruin werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser, is dit een fijne plek om te koken. Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

## Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ruime master bedroom aan de achterzijde biedt plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast en is voorzien van airco, heerlijk voor warme zomernachten. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is compacter, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een aparte, betegelde ruimte voor de wasmachine en droger. De moderne badkamer is strak afgewerkt met

grijze en witte tegels en speelse accenttegels. Je vindt hier een douche, wastafelmeubel, toilet en extra kastruimte. De tweede verdieping verrast met een ruime derde slaapkamer. Deze verdieping beschikt over een overloop, aparte bergruimte en een royale kamer met plek voor een tweepersoonsbed, werkplek en extra bergruimte onder de schuine kanten. Ook hier is een dakraam én airco aanwezig, comfortabel en praktisch!

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is verrassend ruim en speels ingedeeld. Direct achter de woning ligt een bestraat terras, gevolgd door groene borders en een pad met siergrind. Achterin vind je nog een tweede terras, ideaal om van de zon te genieten. Daarnaast is er een stenen berging en een gezellige houten overkapping waar je heerlijk kunt zitten. De tuin is ook bereikbaar via een achterom. Een groot voordeel aan het huis is dat je een heel vrij en groen zicht hebt in de achtertuin.

## Omgeving en faciliteiten

De woning ligt in een rustige en prettige wijk in Roosendaal, met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en goede bereikbaarheid maakt deze locatie extra aantrekkelijk.

## Sfeer en doelgroep

Deze woning voelt modern, fris en verzorgd aan, een plek waar je zó in kunt trekken. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een comfortabele woning met extra ruimte en duurzaamheid dankzij de zonnepanelen.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's

















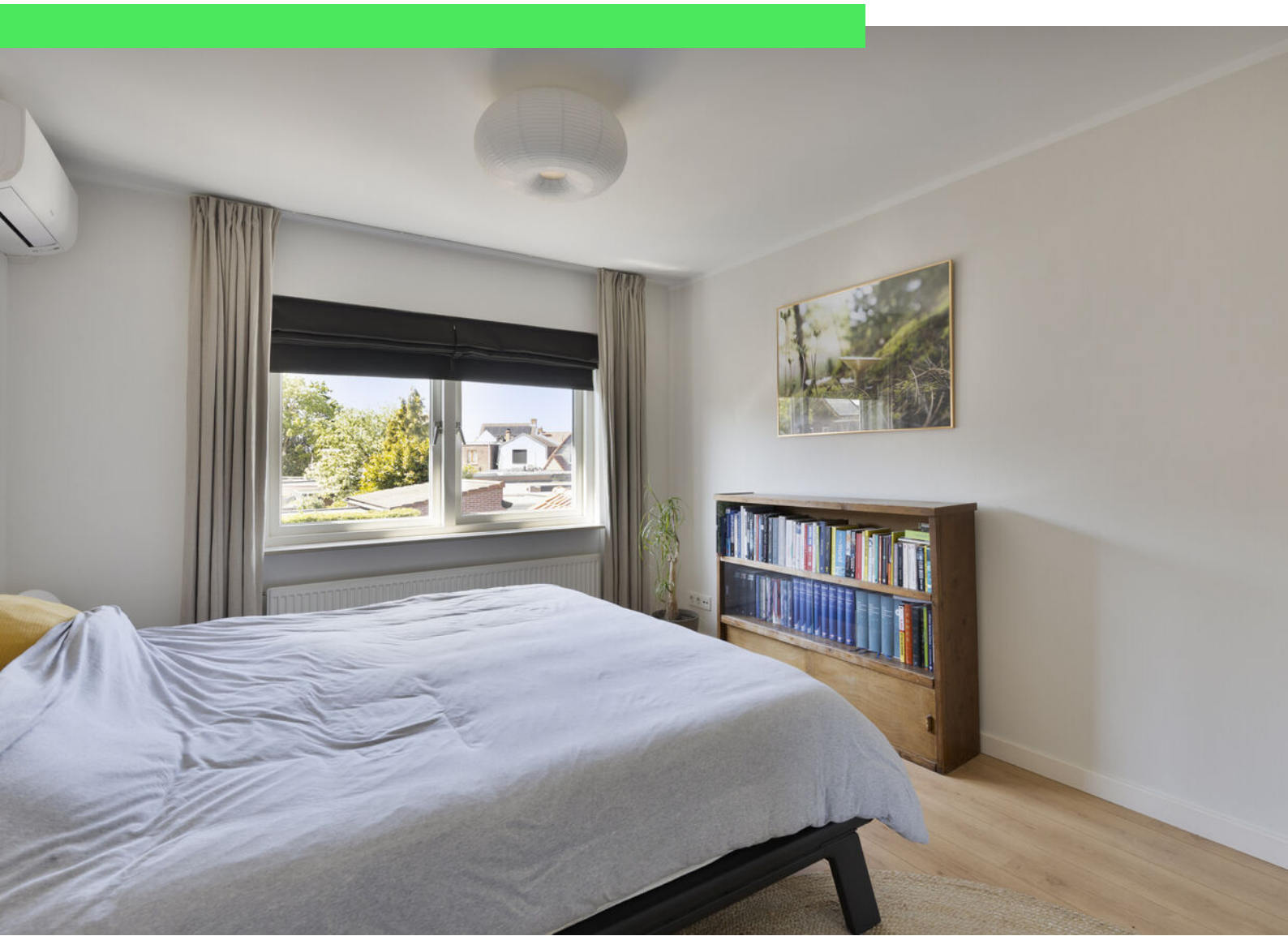






























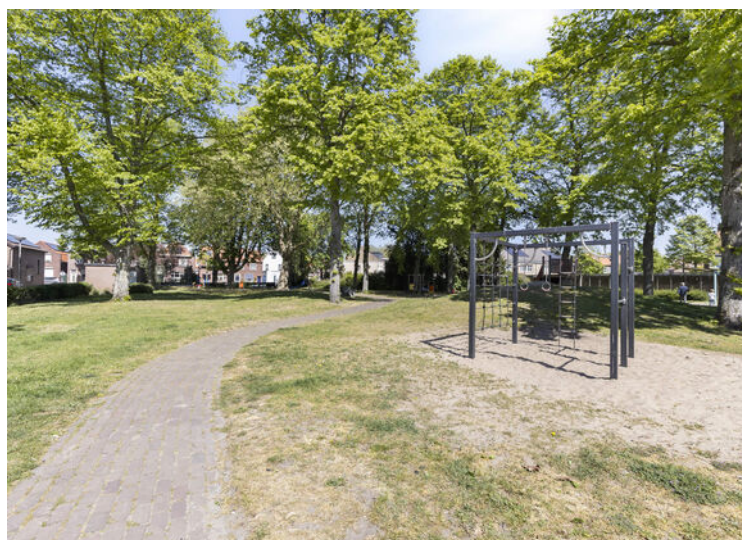






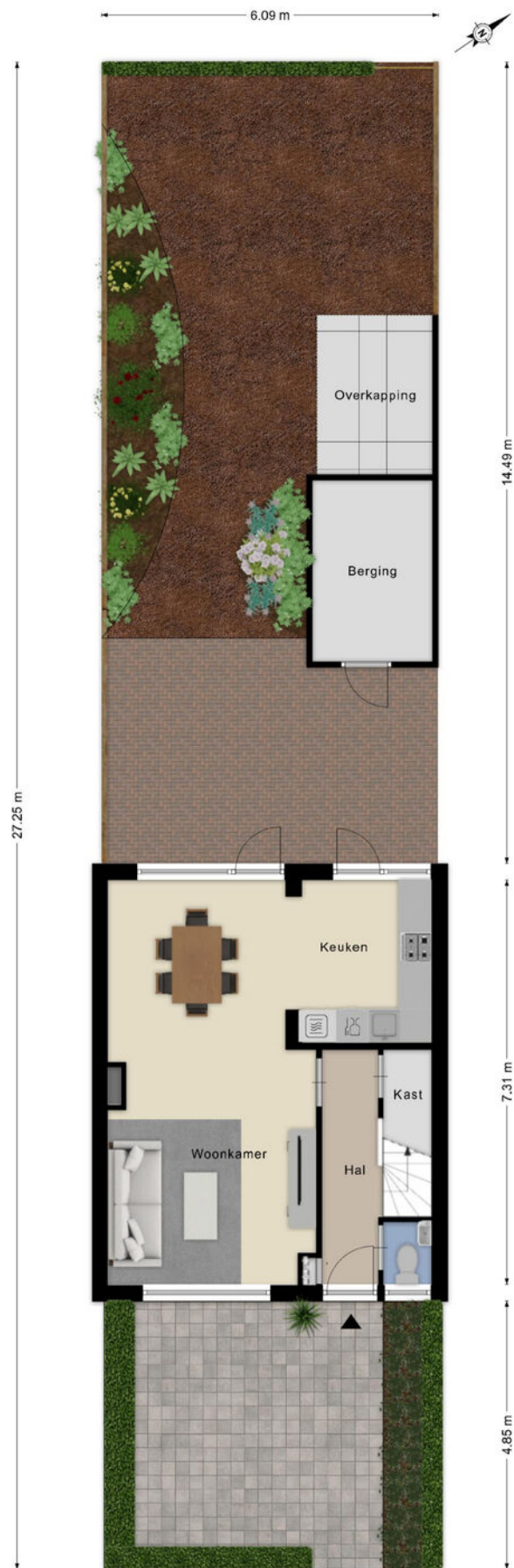








# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



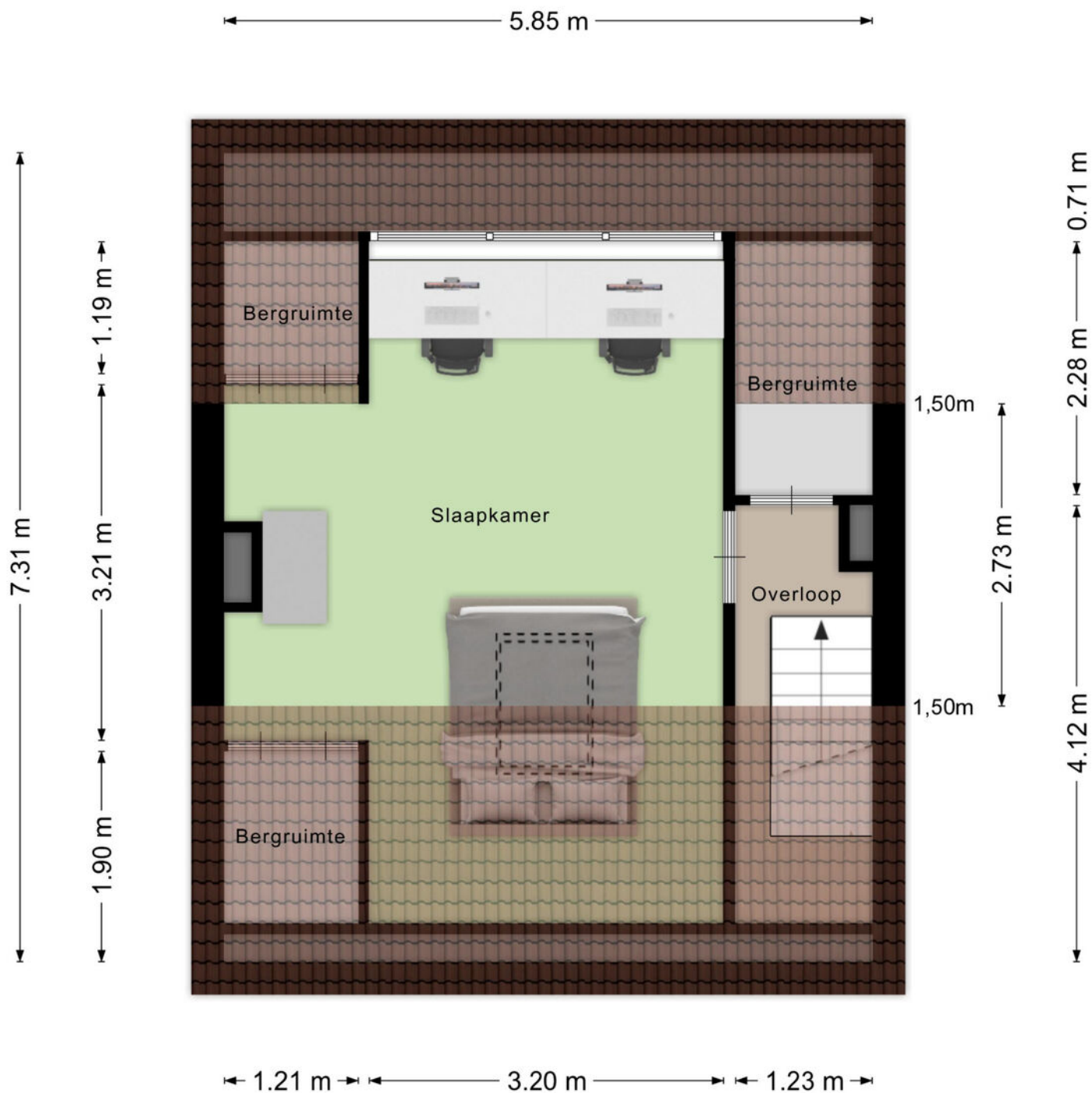
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



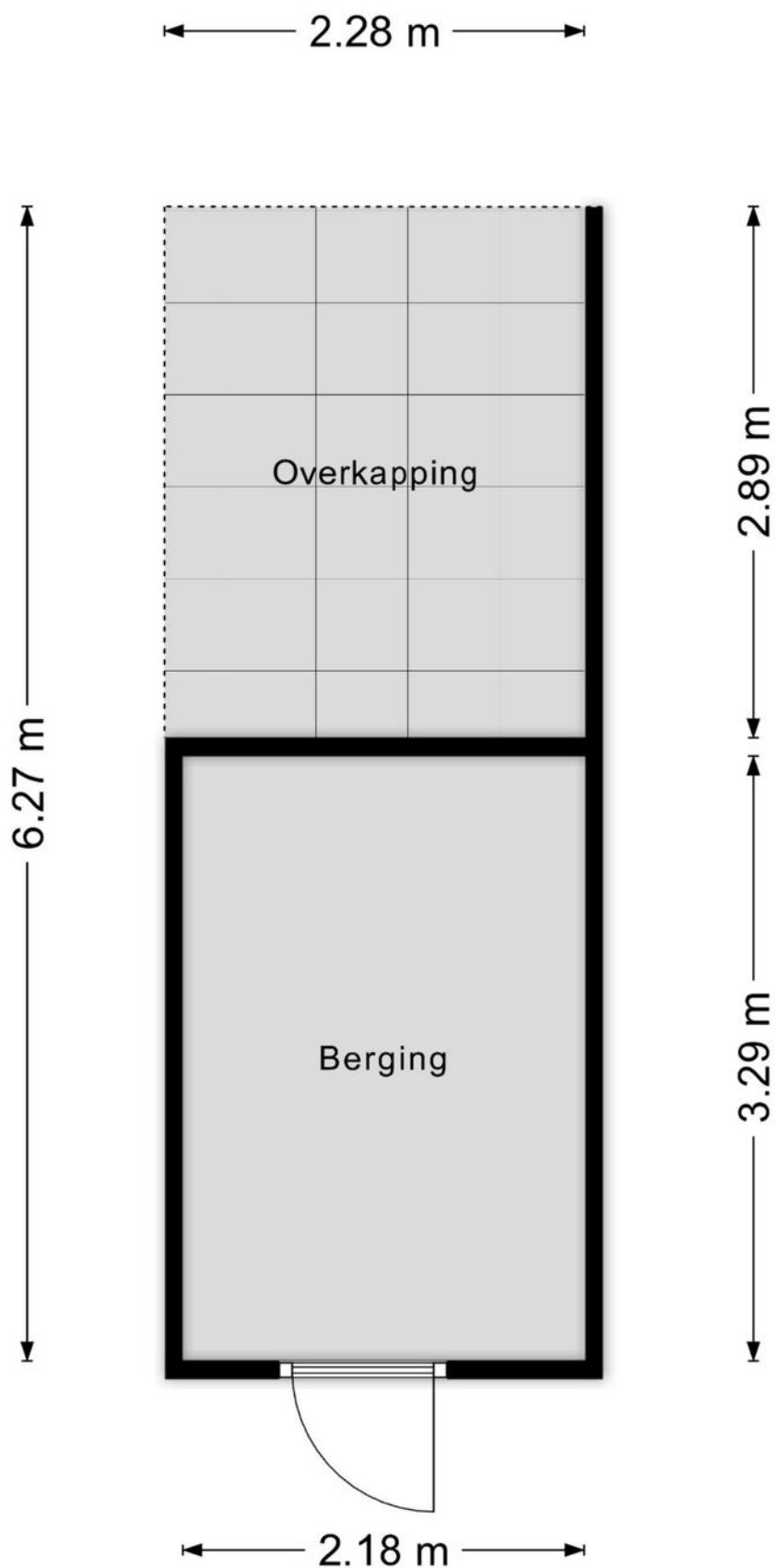
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond

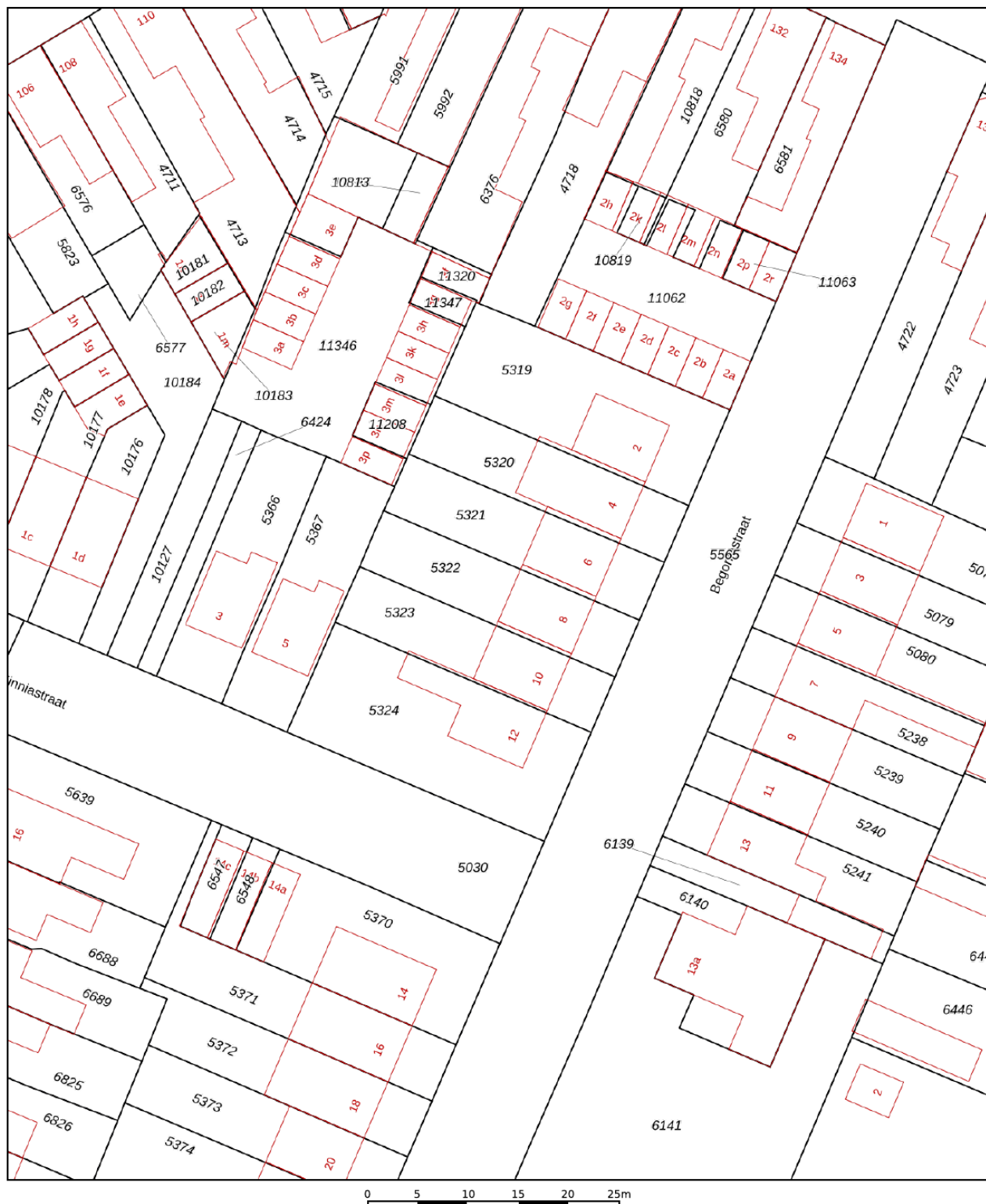




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Begoniastraat 8



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgoedstedenbouw

Voorlopige kadestrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

## Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

5322

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

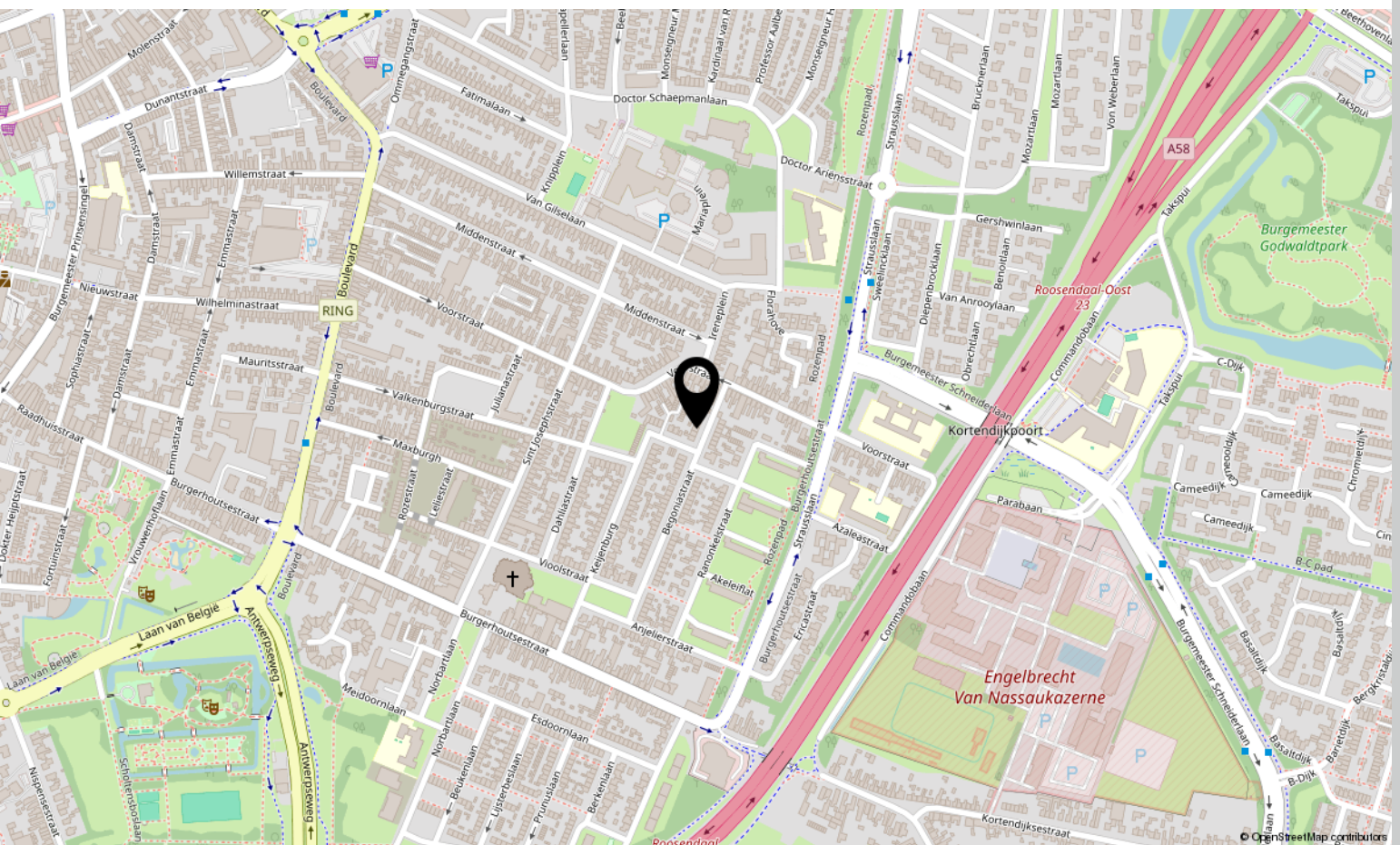
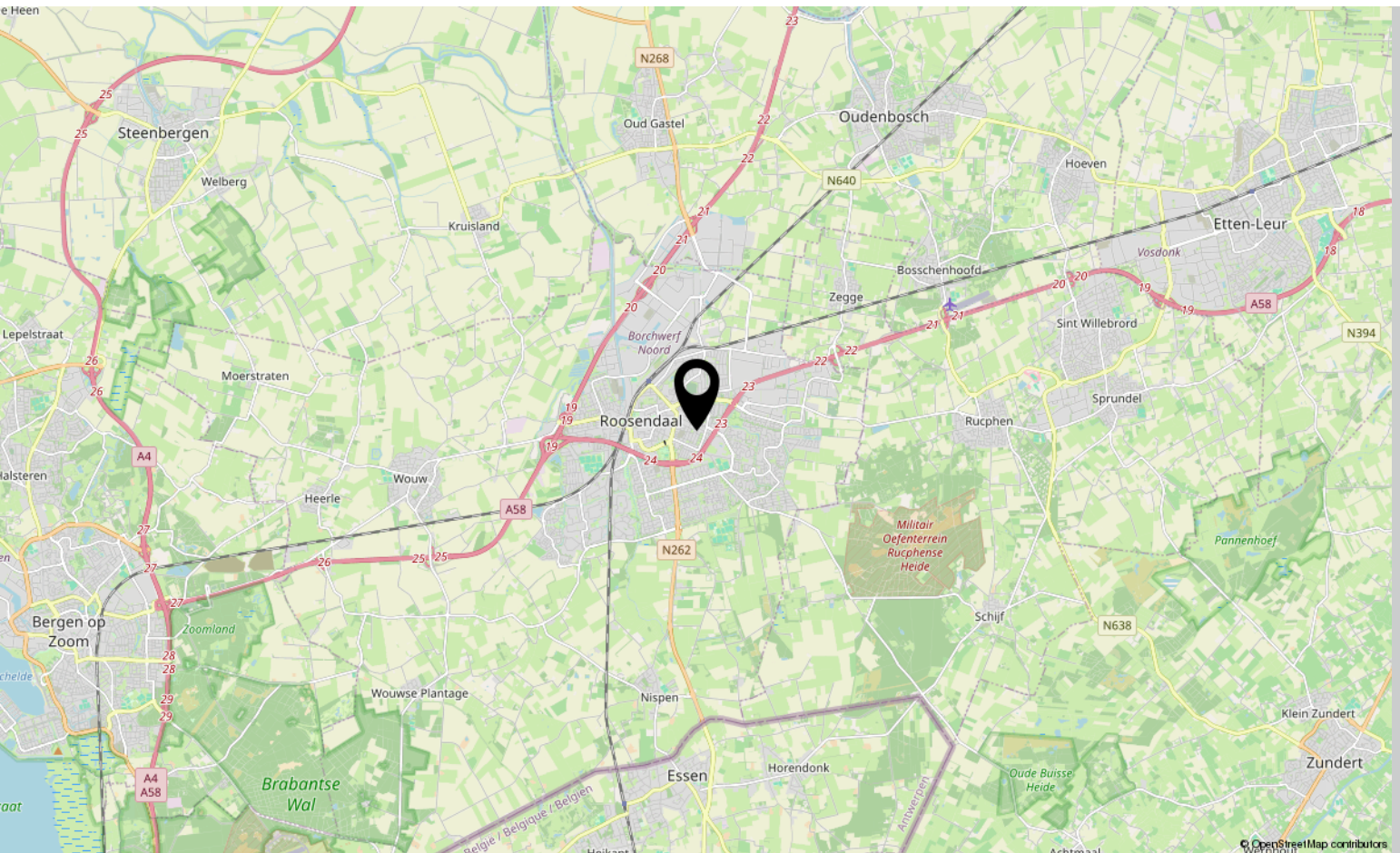
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*





## Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX Kast grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten  
worden ontleend.

# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

## C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars