



Mathildadonk 14

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
155 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1972

Energie label
-



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je zó in kunt trekken? Dan is Mathildadonk 14 in Roosendaal precies wat je zoekt! Deze uitstekend onderhouden woning ligt in een fijne, gewilde woonomgeving en biedt alles wat je nodig hebt: een moderne keuken met kookeiland, een luxe badkamer, maar liefst 4 slaapkamers, 12 zonnepanelen én een ruime garage. Hier woon je comfortabel, duurzaam en met volop ruimte. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de gezellige voortuin bereik je de entree van de woning. Binnenkomst in de hal voelt direct ruim en licht aan, een warme eerste indruk! Vanuit de hal loop je door naar de gang met een apart toilet en de vaste trap naar boven.

Wonen & Koken

Via de keuken stap je de woonkamer binnen, en wat voor één! De woonkamer is strak afgewerkt met gestucte wanden, hoge plafonds en veel lichtinval. Dankzij de airconditioning is het hier het hele jaar door comfortabel. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden om jouw ideale zithoek te creëren. De moderne keuken is een echte eyecatcher. Met veel lichtinval, diverse inbouwapparatuur en een gezellig kookeiland met barkrukken is dit dé plek om te koken én samen te komen. Terwijl je kookt, kijk je heerlijk naar buiten – dat maakt het extra genieten.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en keurig afgewerkte slaapkamers, allemaal met veel lichtinval. De master bedroom is bovendien voorzien van airconditioning – ideaal voor warme nachten. De badkamer is modern en verzorgd, met een stijlvolle wastafel met meubel, een ruime douche en een apart toilet. Een plek waar je echt tot rust komt. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier vind je een overloop met wasmachineaansluiting en een ruime zolderkamer met groot dakraam. Perfect om een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren, met daarnaast voldoende bergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan de tuin... super netjes onderhouden, volop zon en gezelligheid! Hier geniet je optimaal van je privacy en pak je lekker de meeste zonuren mee. De tuin is volledig bestraat, maar door de leuke planten en bloemen voelt het toch groen en sfeervol aan. Er is genoeg ruimte om meerdere zitjes te maken, dus altijd een fijn plekje in de zon. En handig: er is ook een achterom aanwezig.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een prettige en rustige woonwijk in Roosendaal, met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alles dichtbij.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt een moderne, verzorgde en instapklare sfeer. Perfect voor gezinnen, starters of doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en duurzaamheid. Hier hoeft je echt niets meer te doen – alleen je spullen verhuizen en genieten! Daarnaast beschikt de woning over 12 zonnepanelen en een ruime garage, ideaal voor het stallen van een auto of extra opslagruimte.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















































Plattegrond



Plattegrond

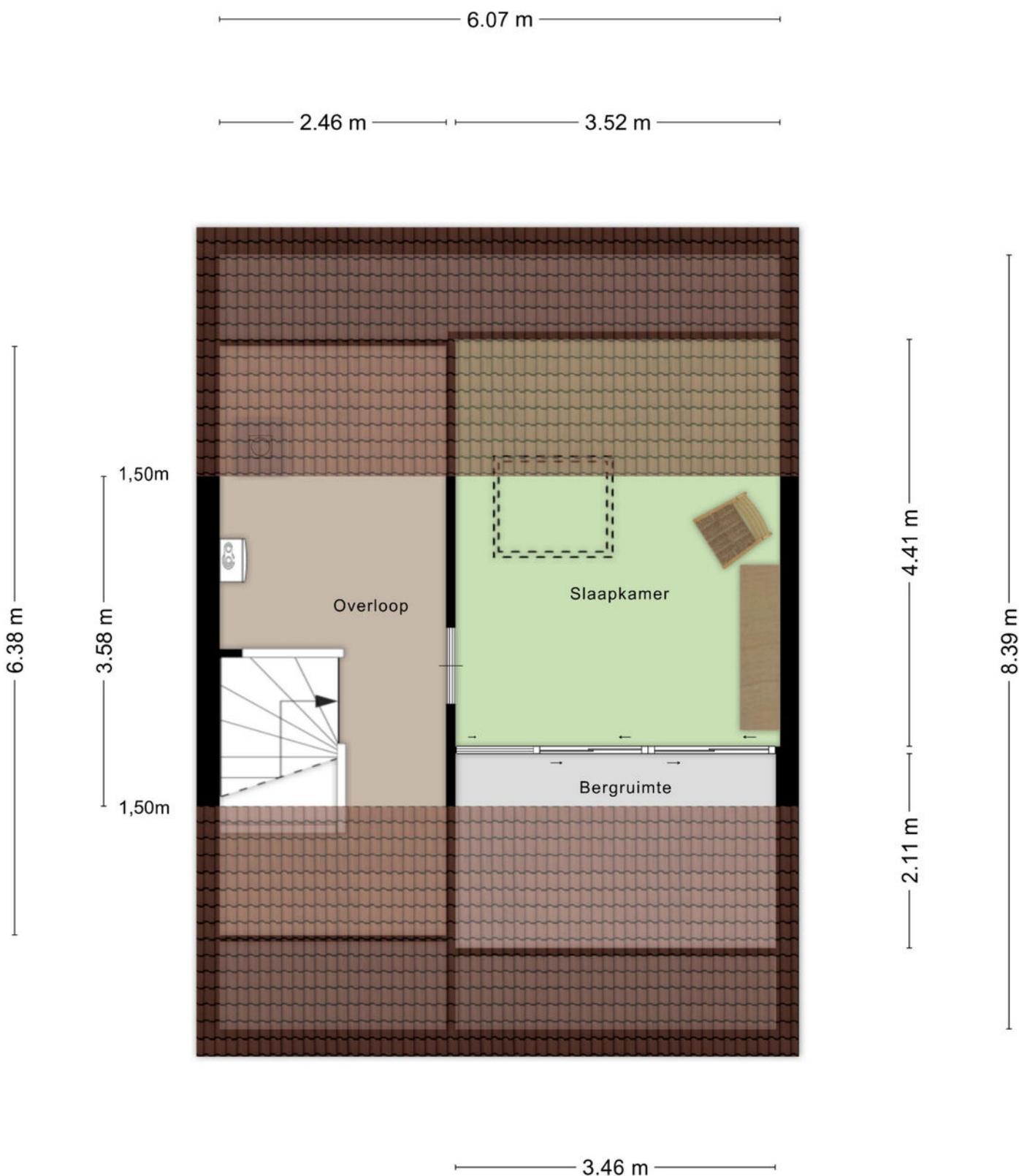


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: math



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

D

10597

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026

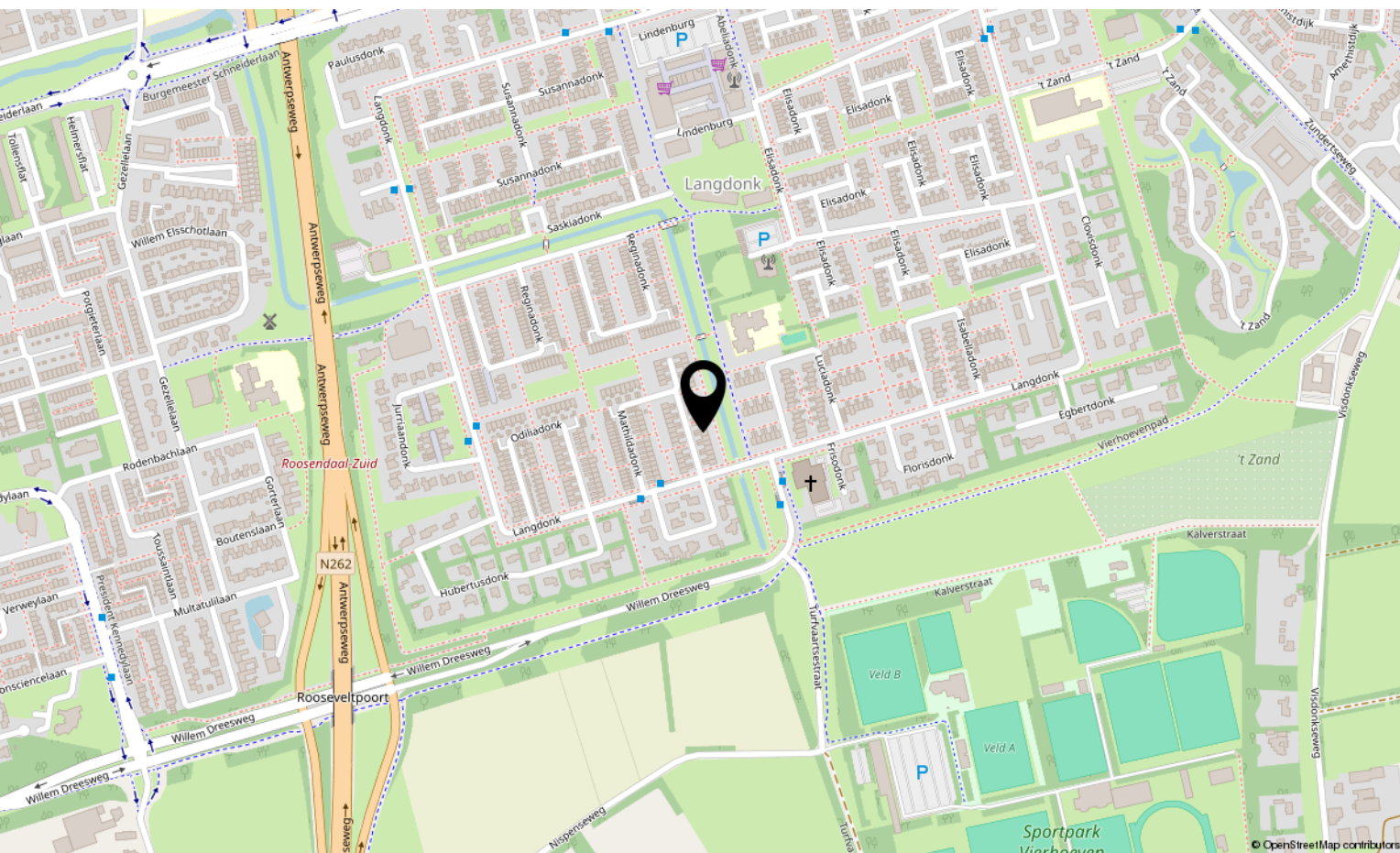
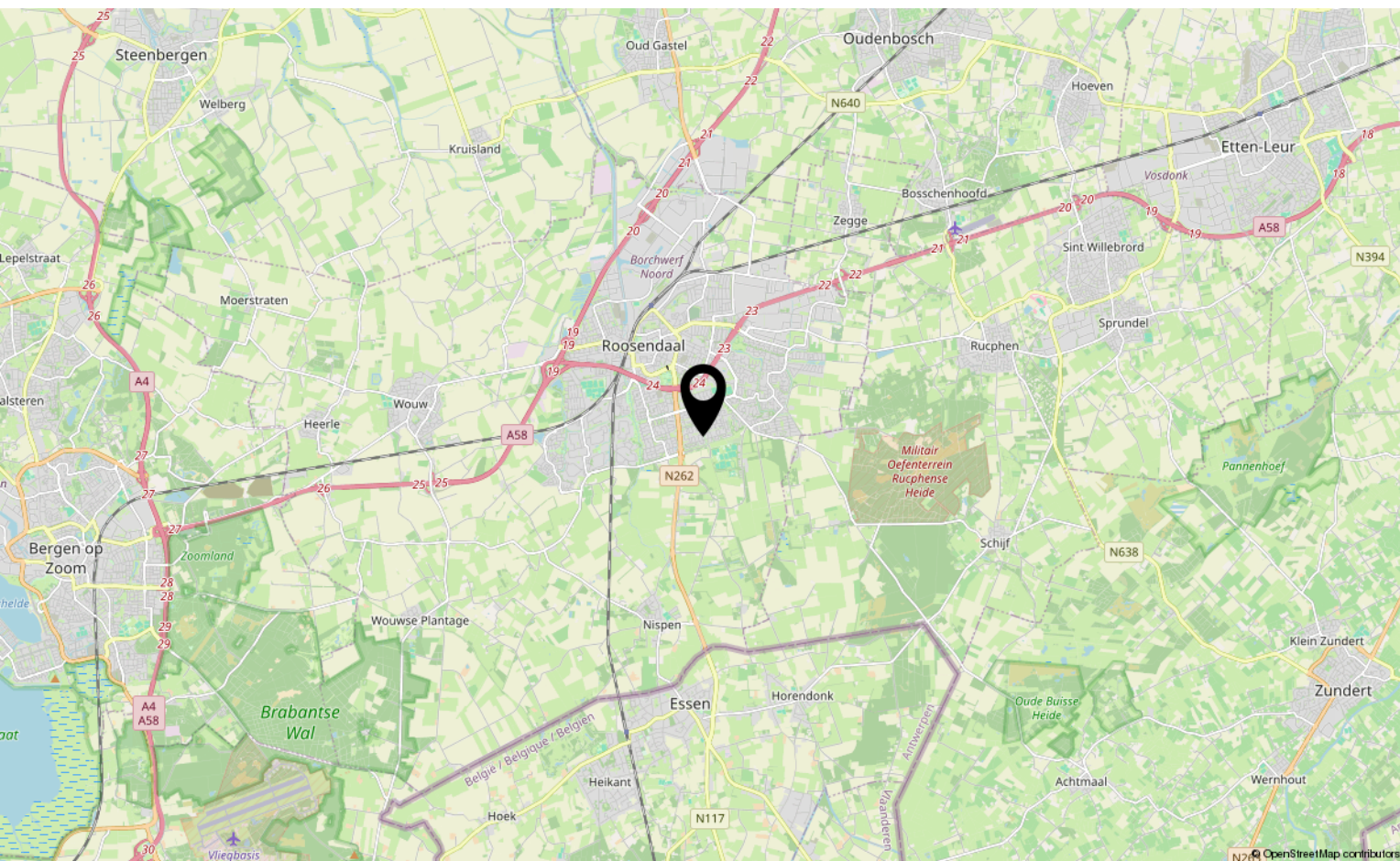
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten
worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 