

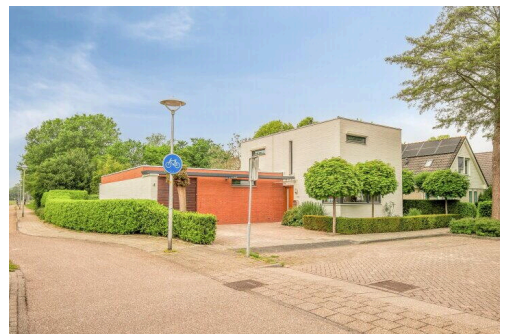
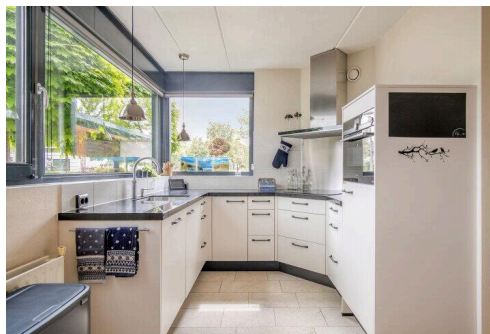
Zeewolde

Corridor 1 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

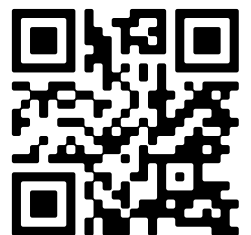


BESCHIKBAAR

WWW.CORRIDOR1.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	590 m ²
Inhoud:	450 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.corridor1.nl



Omschrijving

Corridor 1, 3893 BA Zeewolde

Door een brand in een datacentrum in Almere zijn wij telefonisch niet bereikbaar, het beste kunt u reageren via Funda, dan bellen wij u terug!!

Waar wonen écht genieten wordt...

Met trots biedt Flevopand Makelaars deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning aan, gelegen op een fraaie en rustige locatie in de geliefde wijk Horsterveld. Een woning met een opvallende architectuur, een oase aan groen, veel lichtinval en verrassend veel ruimte zowel binnen als buiten. Daarnaast zijn in 2018 maar liefst 12 zonnepanelen geplaatst en in 2020 een CV-ketel met een hybride warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuinige woning en lagere energielasten met een A++ label.

Op een royaal perceel van maar liefst 590 m² en met een ruime woonoppervlakte vindt u hier de ideale combinatie van comfort, privacy en woongenot. Dankzij de slimme indeling is deze woning bovendien uitstekend geschikt om levensloopbestendig te maken. De huidige eetkamer of garage kan eenvoudig worden omgevormd tot een slaap- en badkamer op de begane grond, zodat u hier ook in de toekomst comfortabel kunt blijven wonen.

De woning beschikt over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een extra grote en geïsoleerde garage ideaal voor hobby's, opslag of fietsen. Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de unieke architectuur met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een warme, open sfeer in huis. De royale leefruimtes bieden volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Wanneer u vanuit de hal rechtdoor loopt en linksaf gaat, komt u in de sfeervolle woonkamer. Dankzij de vele ramen is dit een heerlijke lichte leefruimte. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt uitzicht op de tuin met optimale privacy. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met fraaie glazen pui, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier heeft u toegang tot de garage, deze is volledig geïsoleerd en tijdens de bouw verlengd, hierdoor heeft u extra veel ruimte en biedt de garage ook mogelijkheden om hier een slaap of werkkamer te maken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over diverse kastruimte. De gehele begane grond is afgewerkt met een natuurstenen vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast zijn er zowel in de woonkamer als in de eetkamer zijn infraroodpanelen geplaatst die zorgen voor een extra aangenaam leefklimaat.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een derde (hobby)kamer en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Tuin:

De fraaie onder architectuur aangelegde tuin vormt een heerlijke groen oase om tot rust te komen na een dag hard werken. Diverse terrassen, bloemborders, hagen en groenvoorzieningen zorgen voor een sfeervolle en verzorgde uitstraling. Doordat er aan de achterzijde geen directe bebouwing aanwezig is, geniet u hier van veel privacy. Op de ruime oprit kunnen met gemak twee auto's worden geparkeerd.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Perceel van 590 m²
- Energielabel A++
- Tuin gelegen op het zuid-westen
- Drie slaapkamers
- Verlengde geïsoleerde garage
- 12 zonnepanelen
- Hybride warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond
- Rustige en groene ligging nabij voorzieningen
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen

Omgeving:

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje in het Horsterveld. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de buurtsupermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. Ditzelfde geldt ook voor de natuur. In de omgeving is al veel groen te vinden; voor nog meer natuur hoeft u de Spiekweg maar over te steken en u loopt zo het Horsterwold in: het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kunt u eindeloos, fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. Wat het nog leuker maakt is dat er tijdens een wandeling zomaar een ree, vos of bever kan verschijnen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die men er kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand? Ook dat kan in Zeewolde en dat allemaal op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Beter kunt u niet wonen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	590 m²
Inhoud:	450 m³
Overige inpandige ruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, airconditioning

Energie

Energietabel:	A+LUS+LUS
Isolatie:	Vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming, warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hybride, gas, combiketel, uit 2020, eigendom

Buitenruimte

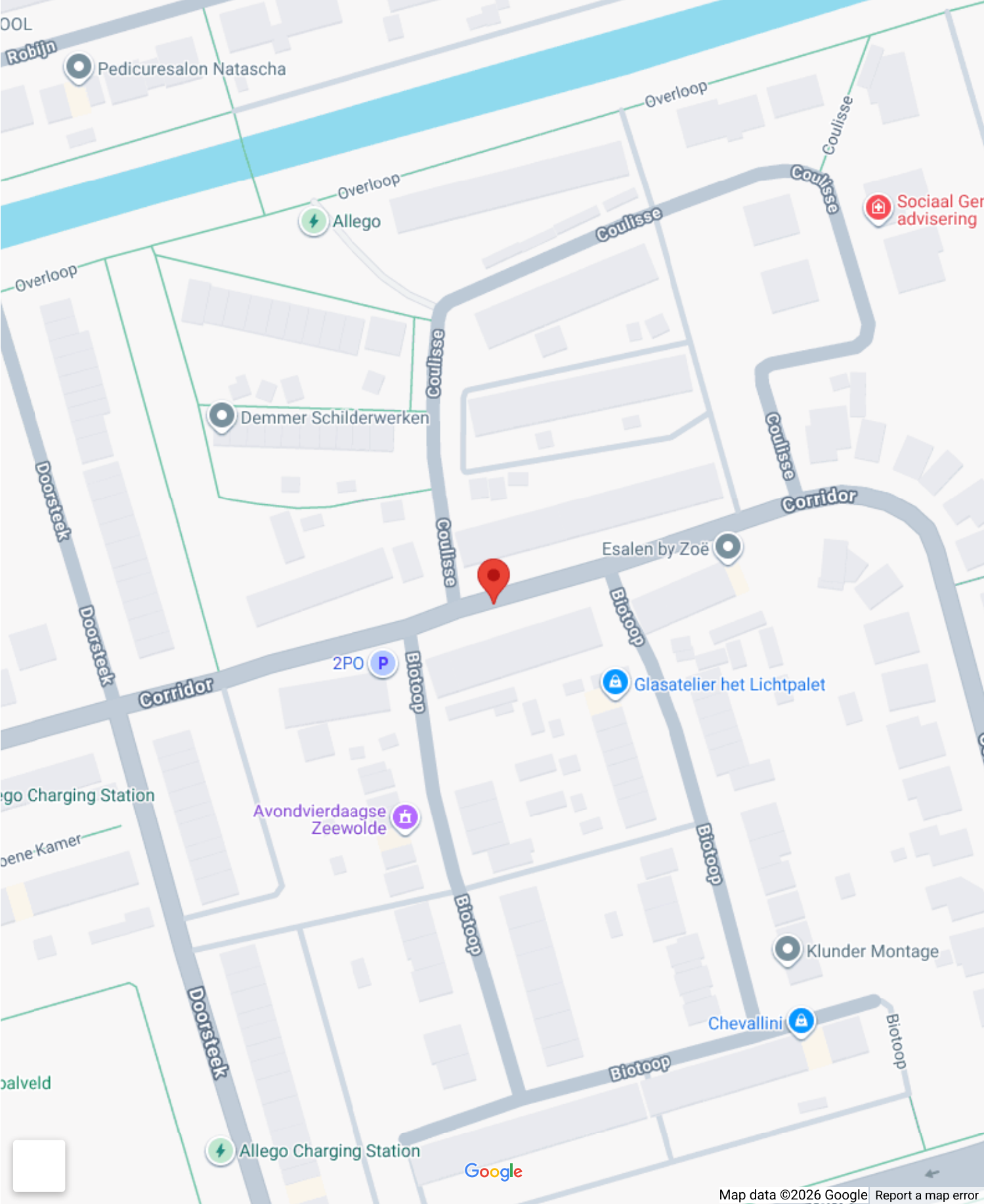
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Voortuin:	63 m² (7 meter diep en 9 meter breed)

Achtertuint:	350 m² (18 meter diep en 20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water

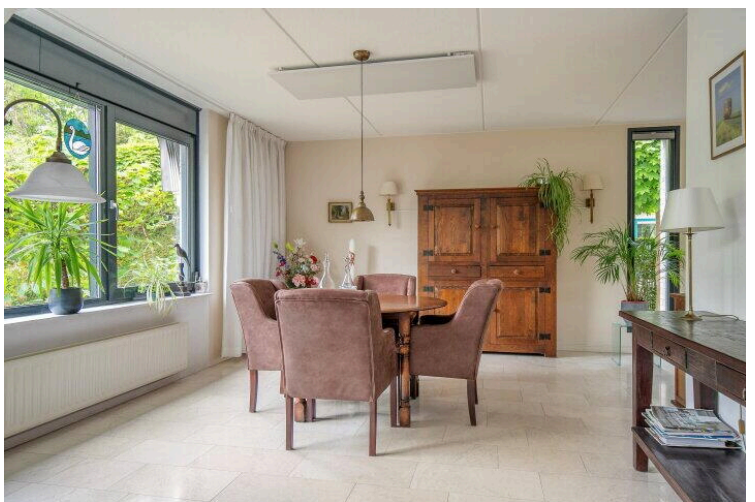
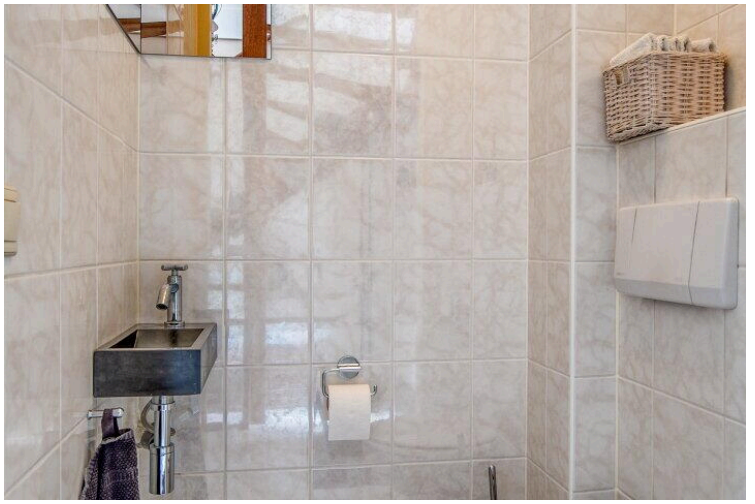
Op de kaart

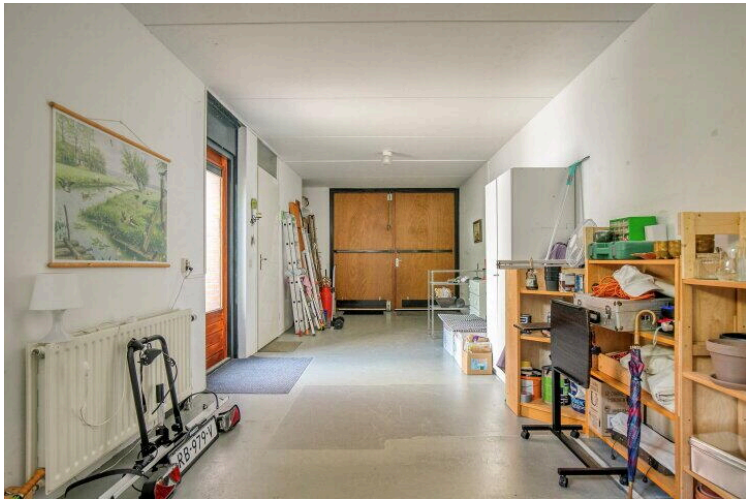
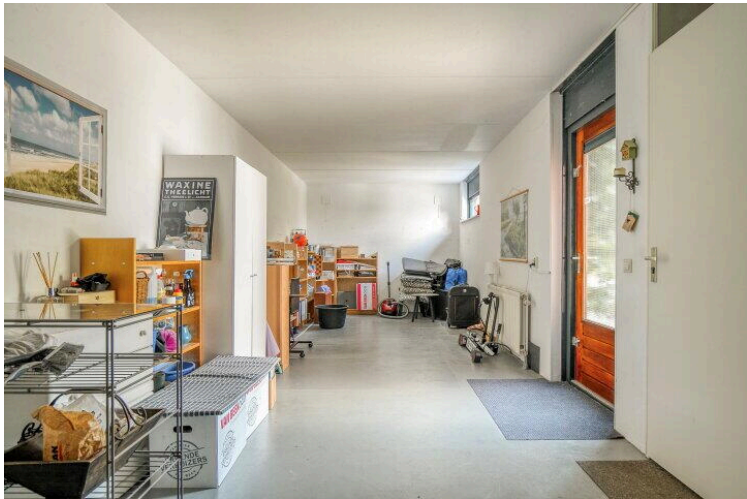


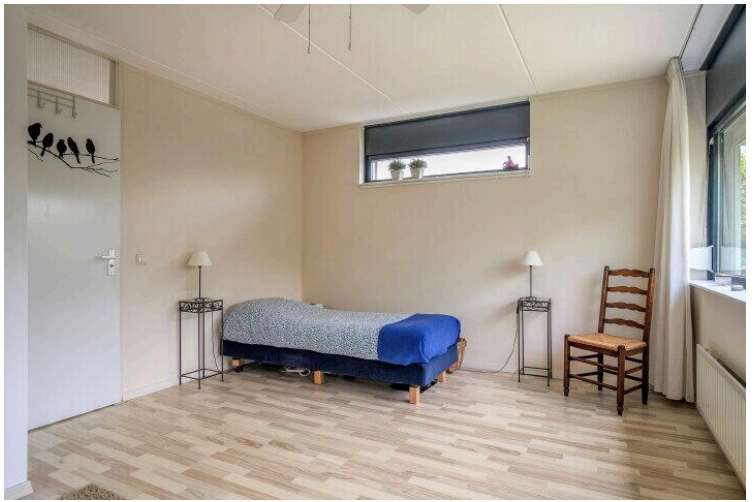
Op de kaart

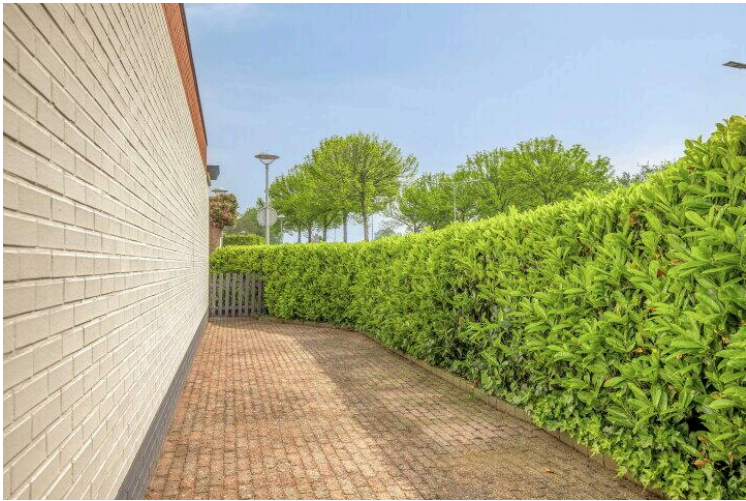




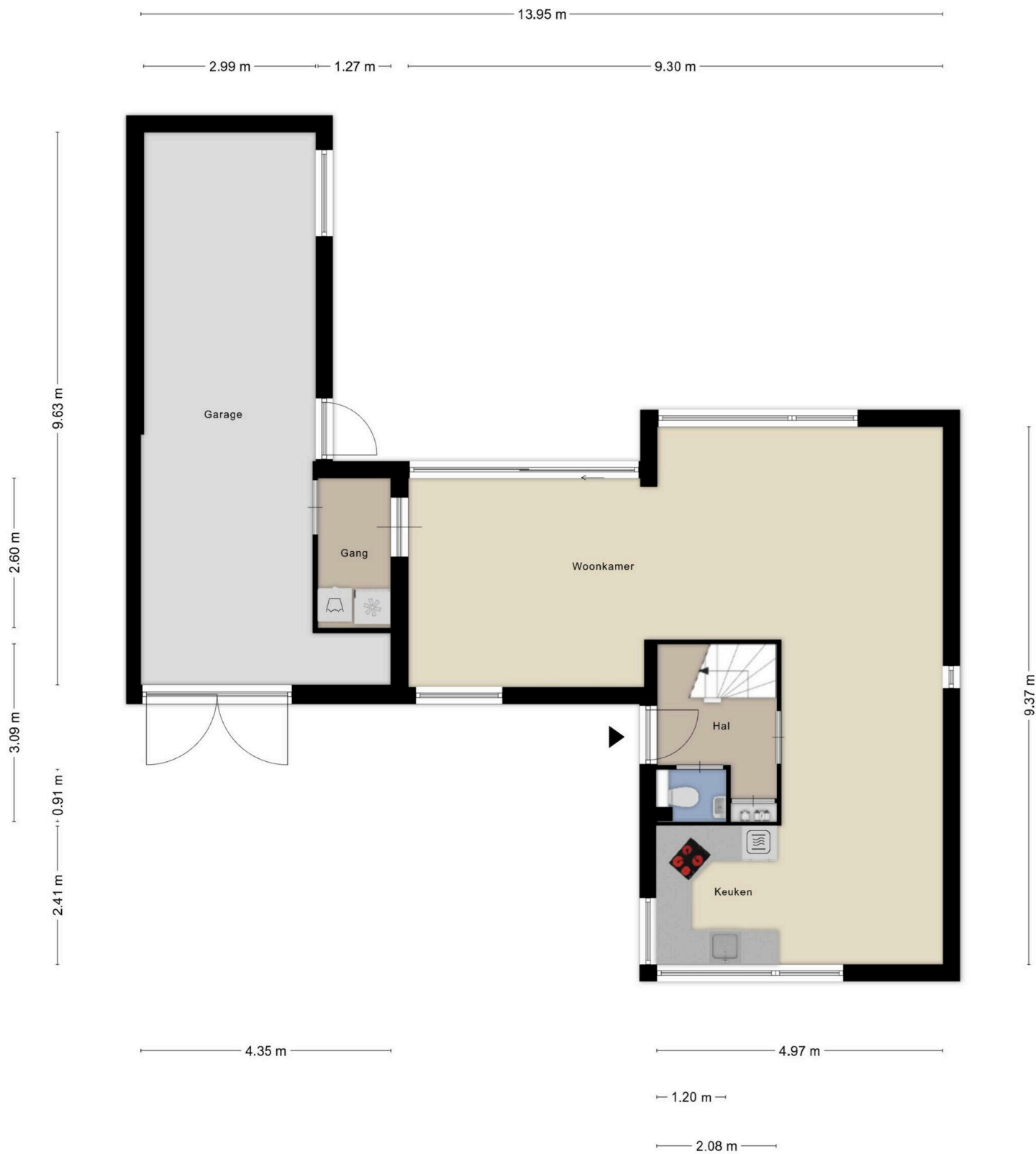














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Corridor 1

www.corridor1.nl

