

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Corridor 1

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*n.v.t.*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☐ Ja ☒ Nee

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

#### Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

#### Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat is het aantal zonnepanelen?**

12

**Is dit huur of eigendom?**

*Eigendom*

**Blijven deze achter?**

*Blijven achter*

**Laadpaal t.b.v. elektrische auto**

*n.v.t.*

**Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)**

*n.v.t.*

**Vlaggenmast/-houder**

*Blijft achter*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*De camera's op en om de woning. Wij gebruikten die nooit, weet niet of ze nog werken, maar werken wel afschrikkend. Hetzelfde geldt voor een fonteinornament: nooit gebruikt, weet niet of het werkt. Ook het prieel blijft achter, en twee regentonnen.*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Bij de schuifpui op de begane grond elektrisch bedienbare screens. Deze zonweringen zijn uit 2020*

**Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*boven rondom handbedienbare rolluiken al aanwezig in 2018, toen wij de woning betrokken.*

**Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Om het huiskamerraam op het zuidwesten een markies. 2020*

**Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?**

*Blijven achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

**Heeft u beveiligingscamera's buiten?**

☒ Ja ☐ Nee

**Hoeveel?**

*4*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie**

*n.v.t.*

**Schotel/antenne**

*n.v.t.*

**Brievenbus**

*Blijft achter*

**(Video)voordeurbel**

*n.v.t.*

**Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Op welke etage's?**

*Begane grond* ☒

*Eerste verdieping* ☒

*Tweede verdieping* ☐

*Derde verdieping* ☐

**Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)**

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☐

*n.v.t.* ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

*In de keuken zijn in 2024 nieuwe vouwgordijnen geplaatst, die blijven achter. Andere gordijnen boven en beneden mogen blijven hangen. Indien niet gewenst, neem ik ze mee.*

### Schilderij ophangstelsysteem

*n.v.t.*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*Gehele begane vloer, (m.u.v. bijkeuken en garage) marmer, natuursteen.*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Geheel laminaat, behalve badkamer. Badkamer met vloertegels belegd.*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*houten trap, niet bekleed.*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

**Eigendom of huur (kan worden overgenomen of afgekocht)**

*Eigendom*

**Blijft deze achter**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☒ Ja ☐ Nee

**Omschrijf welke soort(en) u heeft en is dit eigendom of huur? (kan worden overgenomen of afgekocht)**

*eigendom, zorgt voor warm water in de badkamer.*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**(Programmeerbare) thermostaat**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke soort?**

*Basisventilatie*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

Heeft u een designradiator?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☒ Ja ☐ Nee



**In welke ruimte?**

*keuken*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**Radiatorfolie**

*Blijft achter*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☐ Ja ☒ Nee

**Blijft deze achter?**

*n.v.t.*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*Blijft achter*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Magnetron**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Stoomoven**

*n.v.t.*

**Is deze apart van de oven ingebouwd?**

*n.v.t.*

**Vaatwasser**

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koelkast

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

## Overige apparatuur

### Wasmachine

*Gaat mee*

### Veiligheidsschakelaar wasautomaat

*n.v.t.*

### Waterslot wasautomaat

*n.v.t.*

### Wasdroger

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

## Verlichting

### Inbouw/onderbouw verlichting

*n.v.t.*

### Dimmers

*n.v.t.*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Buitenlampen bij voordeur en in de tuin. 4 warmtepanelen: 3 ex. in de woonkamer, 1 ex. in het tussenkamertje boven. Hanglamp trapgat, Plafondlamp en spiegellampjes badkamer.*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

**Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*garage*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Kan worden overgenomen*

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

**Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

### Wastafel(s)

*Blijft achter*

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Telefoontoestel /-installatie

#### Telefoontoestellen

*n.v.t.*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Aanvullende opmerkingen

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Ter informatie: Onderwoning de is in 2020 Tonzon vloerisolatie aangebracht. In de hele woning zijn HR ++ glazen geplaatst, waarbij de ventilatieroosters zijn weggelaten. De voordeur is vernieuwd: isolerend zonder brievenbus. Er zijn 4 warmtepanelen: 3 ex. in de woonkamer, 1 ex. in het tussenkamertje boven: Elektrische bijverwarming, waardoor minder gasverbruik.*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ Ja ☐ Nee