

# Baarlo (LI)

Albert Neuhuysstraat 44 | Vraagprijs € 430.000 k.k.



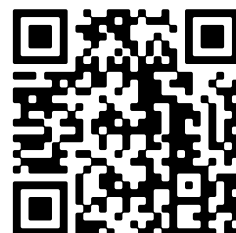
## BESCHIKBAAR

[WWW.ALBERTNEUHUYSSTRAAT44.NL](http://WWW.ALBERTNEUHUYSSTRAAT44.NL)



**Type object:** Maisonnette (appartement)  
**Bouwjaar:** 2007  
**Woonoppervlakte:** 175 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 579 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.albertneuhuysstraat44.nl](http://www.albertneuhuysstraat44.nl)

**Maison**  
MAKELAARS



[www.maisonmakelaars.nl/ph](http://www.maisonmakelaars.nl/ph) | 077 - 3082 946

# Omschrijving

**Albert Neuhuysstraat 44, 5991 XZ Baarlo (LI)**

## DEZE WONING IN EEN NOTENDOP

Dit royale, speels ingedeelde appartement van twee verdiepingen ligt op een uitstekende locatie op korte afstand van het centrum van Baarlo. Dankzij de ligging op de bovenste (3e) verdieping geniet je hier van rust, privacy en een prettige lichtinval. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken en de grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een overvloed aan daglicht en geven de ruimte een lichte, open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon aan de voorzijde van het gebouw. Hier is volop plek voor een eettafel, een comfortabele loungestoel en bijvoorbeeld plantenbakken om een groene, gezellige buitenruimte te creëren. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, een ruime badkamer en een apart toilet wat het geheel ook zeer geschikt maakt voor gezinnen of mensen die extra ruimte wensen. De bovenste verdieping is een grote, open ruimte met twee dakramen. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden: realiseer hier extra slaapkamers, een werkplek, hobbyruimte of een heerlijke plek om te ontspannen en nog volledig naar eigen wens in te richten. Het appartement is zowel met de lift als via de trap bereikbaar. Op de begane grond beschik je bovendien over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen. Parkeren doe je op het afgesloten privéterrein achter het gebouw, bereikbaar via een slagboom.

## EEN EERSTE INDRUK

De ligging van dit appartement is bijzonder prettig: in een rustige straat woon je hier in alle comfort terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Dankzij de hogere ligging in het gebouw geniet je bovendien van een mooi, vrij uitzicht over de omgeving. Ook voor dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: supermarkten en het gezellige centrum van Baarlo liggen op loopafstand waardoor je alle voorzieningen dichtbij huis hebt. Voor natuurliefhebbers is dit een ideale locatie. De Maas met haar prachtige uiterwaarden en wandelpaden ligt vlakbij en nodigt uit tot heerlijke wandelingen en ontspanning in de natuur. Aan de overkant van de Napoleonsbaan bevindt zich bovendien een bosgebied, perfect voor een frisse wandeling of een moment van rust. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen Napoleonsbaan ben je binnen circa vijf autominuten op de A73 richting Venlo en Duitsland. Iets verderop sluit je aan op de A67 richting Eindhoven. Hierdoor is de woning ook zeer gunstig gelegen voor forenzen.

## LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

Op de begane grond kom je aan bij de verzorgde, gezamenlijke portiek van het gebouw. Hier bevinden zich de brievenbussen en krijg je direct een nette eerste indruk van het complex. Via een automatisch te openen deur betreed je de centrale hal.

In de hal vind je aan de rechterzijde de toegang tot de trapopgang. Loop je verder door dan bereik je achterin de hal de liftinstallatie die je comfortabel naar de bovengelegen verdiepingen brengt.

Eenmaal boven aangekomen via de lift kom je uit op de galerij van waaruit je toegang hebt tot het appartement. Kies je voor de trap, dan kom je direct bij de voordeur van de woning uit.

## GA JE MEE NAAR BOVEN?

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime hal met een lange gang die je direct naar het hart van de woning leidt: de woonkamer. De hal biedt volop praktische bergruimte en een logische indeling. Aan de rechterzijde bevindt zich allereerst de meterkast voorzien van een aansluiting voor glasvezelinternet. Verder vind je hier een handige inbouwkast, ideaal voor schoonmaakspullen of tassen, en een trapkast met volop ruimte voor provisie. Ook is er een separate toiletruimte met een tweede toilet wat extra comfort biedt voor zowel bewoners als gasten.

## SLAAPKAMERS

Aan de linkerzijde van de hal ligt de eerste slaapkamer. Deze kamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Via het draairaam kijk je uit over de achterzijde van het complex. De vloer is hier afgewerkt met vloerbedekking wat zorgt voor een warme en comfortabele sfeer. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De hoofdslaapkamer is bijzonder licht dankzij maar liefst drie raampartijen en heeft daardoor een aangename, open uitstraling. De derde slaapkamer is compacter van formaat en beschikt over één draairaam. Deze ruimte is multifunctioneel en perfect te gebruiken als logeerkamer, werkplek of bijvoorbeeld als wasruimte. Deze beide kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

## BEKIJK DE BADKAMER

Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer. Deze is compleet uitgerust met een inloopdouche met douchegordijnen, een toilet en urinoir, een compacte badkuip en een wastafel. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor een wasmachine en droger. De ruimte is voorzien van mechanische ventilatie. De afwerking bestaat uit lichte wandtegels en terracottakleurige vloertegels die zorgen voor een rustige, tijdloze uitstraling.

## KIJKJE IN DE WOONKAMER EN KEUKEN

Aan het einde van de gang bereik je de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de vele ramen aan alle zijden wordt deze ruimte overspoeld met daglicht wat het geheel een bijzonder aangename sfeer geeft. Bij de grootste raampartij bevindt zich de deur naar het balkon: een fijne, overdekte plek waar je al vroeg in het jaar heerlijk buiten kunt zitten. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, een comfortabele loungehoek of bijvoorbeeld groen in plantenbakken. Ook binnen biedt de woonkamer volop mogelijkheden voor zowel een zit- als eetgedeelte. De open keuken draagt bij aan het ruimtelijke gevoel en zorgt ervoor dat je altijd in contact blijft met de rest van de ruimte. De keuken is compleet uitgerust met een vierpits inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast, vaatwasser en een combi-oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig en zijn onder de bovenkastjes praktische lichtspotjes geplaatst. De hal, woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een donkere tegelvloer die zorgt voor een moderne en stijlvolle basis.

## EEN KIJKJE OP DE BOVENSTE VERDIEPING

Via de deur naast de keuken bereik je de trap naar de bovenste verdieping. Deze trap is voorzien van een stoellift, wat extra comfort kan bieden, al verdient deze nog wel enige aandacht en controle. Boven aangekomen kom je op de overloop. Aan de rechterzijde bevindt zich een praktische berging met de CV-ketel van het merk Vaillant. Een ideale ruimte voor techniek en extra opslag. Aan de linkerkant stap je de grote, open ruimte binnen die deze verdieping zo bijzonder maakt. Deze royale ruimte wordt prachtig verlicht door twee grote Velux dakramen waardoor er ook hier een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt. De zichtbare balken aan het plafond geven de ruimte direct een warme en karaktervolle uitstraling. De mogelijkheden hier zijn eindeloos: creëer extra slaapkamers, een hobbyruimte, een thuiswerkplek of juist een fijne plek om te ontspannen. Deze verdieping biedt alle flexibiliteit om het volledig naar eigen wens in te richten. Aan de achterzijde bevindt zich nog een tweede, royale bergruimte. Perfect voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. De gehele bovenverdieping is voorzien van donkere vloerbedekking.

## WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN

### AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

#### ENERGIELABEL:

Deze woning beschikt over energielabel A.

#### STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is altijd netjes bijgehouden en onderhouden waar nodig.

#### VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Vaillant CV ketel (2008) De woning is geheel geïsoleerd en voorzien van HR++ glas.

#### PARKEERPLAATS:

De parkeerplaats die bij deze woning hoort is parkeerplaats nummer 16, de tweede achter de slagboom.

#### NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

#### LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden.

Op de bouwtekeningen is het appartement aangegeven met nummer 21 type M.

#### BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

#### MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten door een daartoe gekwalificeerde en professionele partij overeenkomstig de geldende meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie beoogt een zo uniform mogelijke wijze van meten te hanteren teneinde een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten, onder meer als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen en praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De opgegeven maatvoering en oppervlakten dienen derhalve uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Verkoper noch makelaar aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering. Koper is uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om de maatvoering zelfstandig te (laten) controleren en wordt geacht hiervan, voor zover gewenst, gebruik te hebben gemaakt.

Afwijkingen tussen de vermelde maatvoering en de feitelijke situatie geven nimmer recht op enige verrekening, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 430.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Object type: | Maisonnette (appartement)  |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw             |
| Bouwjaar:    | 2007                       |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 175 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 579 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte: | 5 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                        |  |
|------------------------|--|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (4 slaapkamers)                     |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet                 |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, ligbad, toilet, urinoir, en wastafel |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen                                  |

## Energie

|                |   |
|----------------|---|
| Energie label: | A   |
| Isolatie:      | Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming:    | Cv-ketel  |
| Warm water:    | Cv-ketel  |
| Cv ketel:      | Vaillant ( combiketel uit 2008, eigendom)           |

## Buitenruimte

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Ligging:          | Aan rustige weg en in centrum |
| Balkon dakterras: | Balkon aanwezig               |

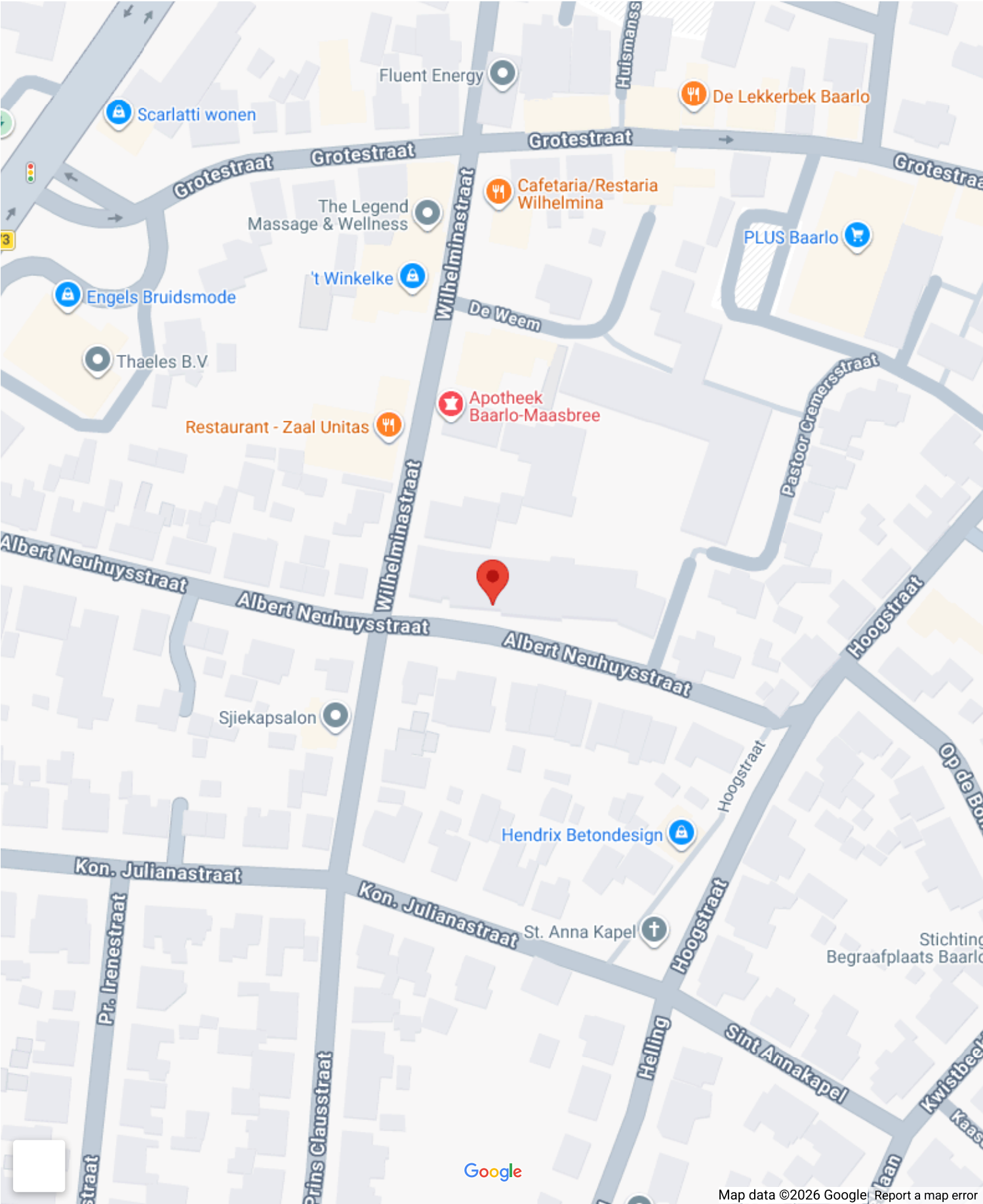
## Bergruimte

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Schuur berging: | Inpandig |
|-----------------|----------|

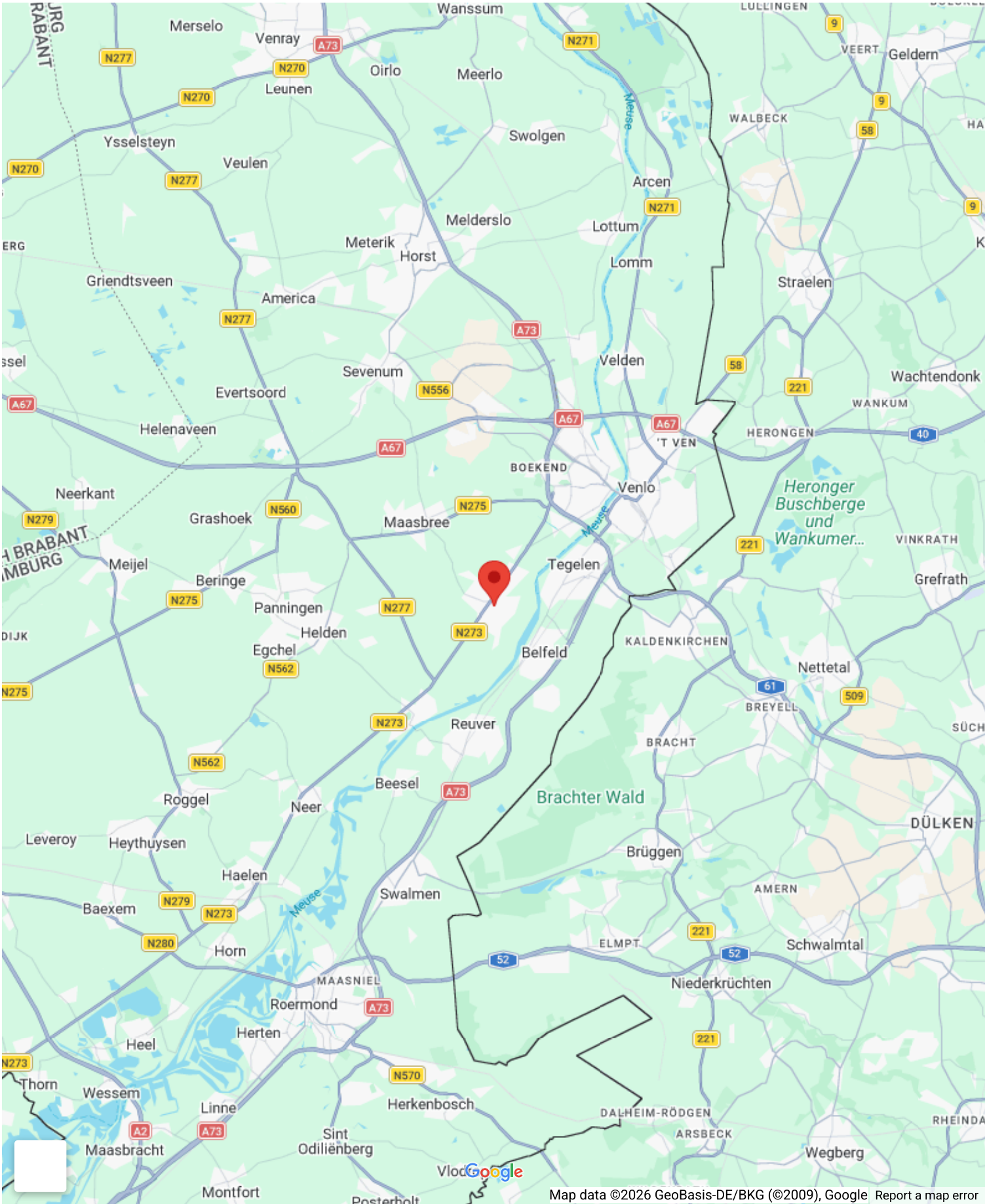
## VvE Checklist

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Inschrijving kvk:       | Nee |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee |
| Periodieke bijdrage:    | Nee |
| Reservefonds aanwezig:  | Nee |
| Onderhoudsplan:         | Nee |
| Opstalverzekering:      | Nee |

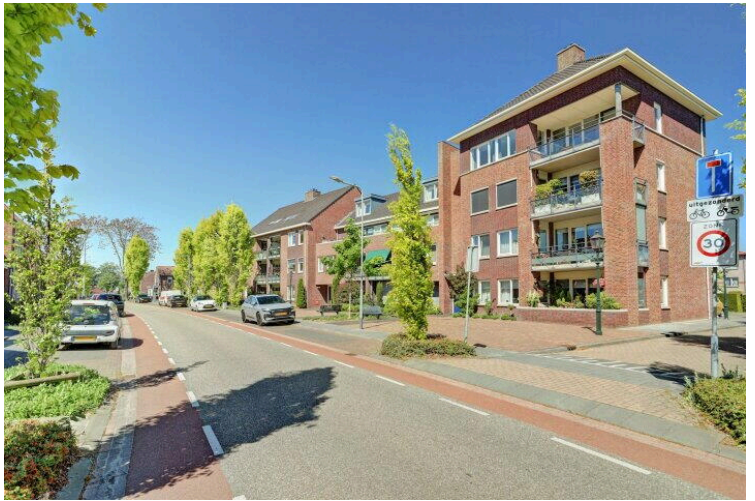
# Op de kaart



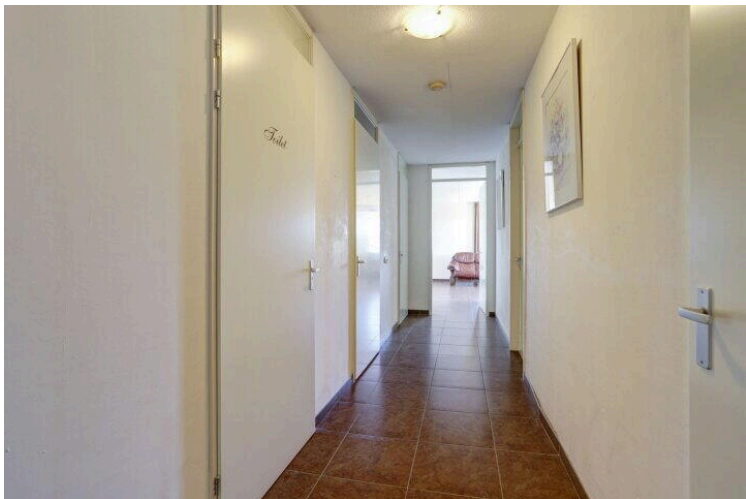
# Op de kaart



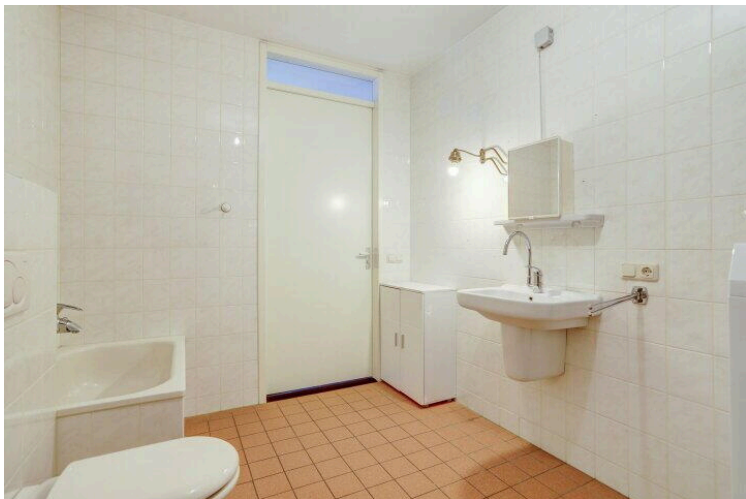
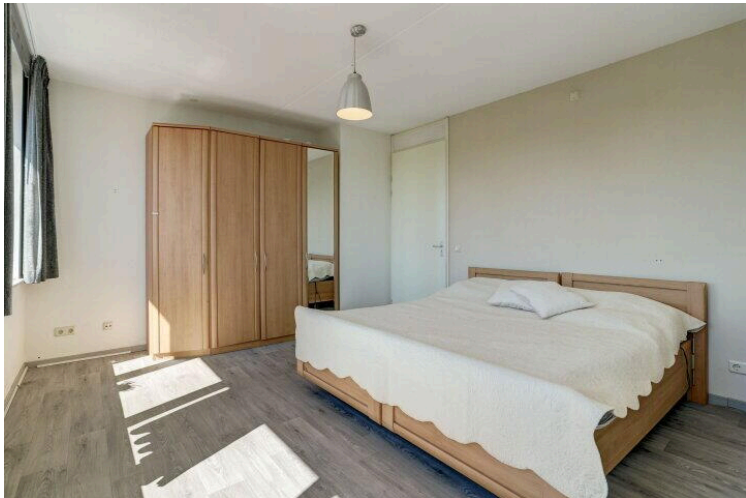
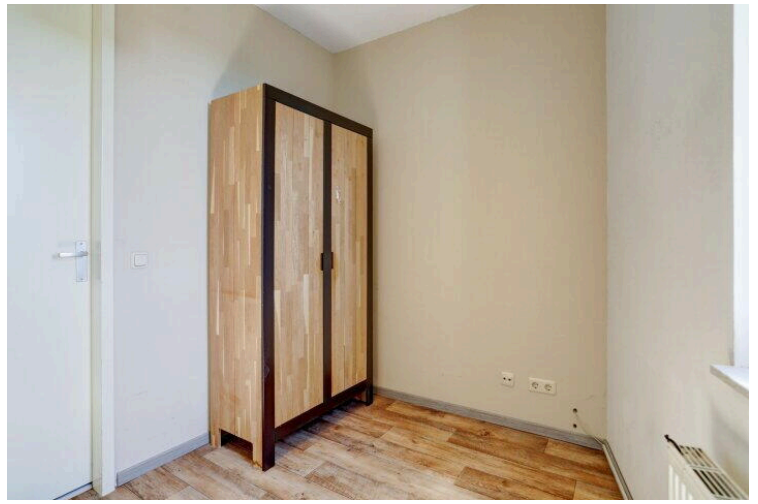




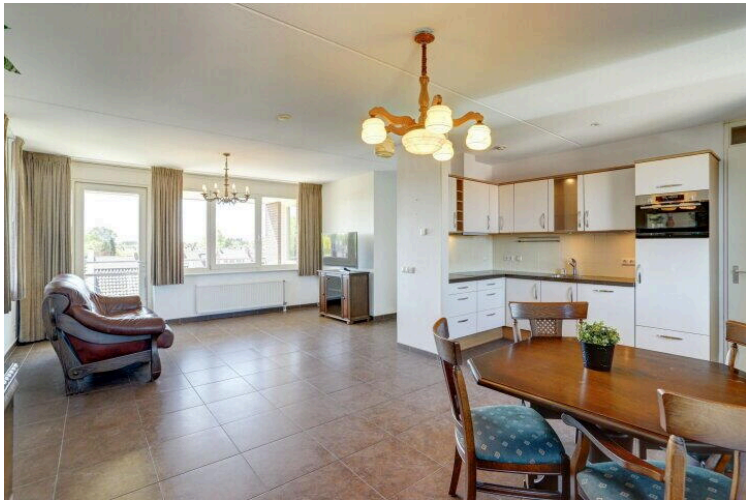








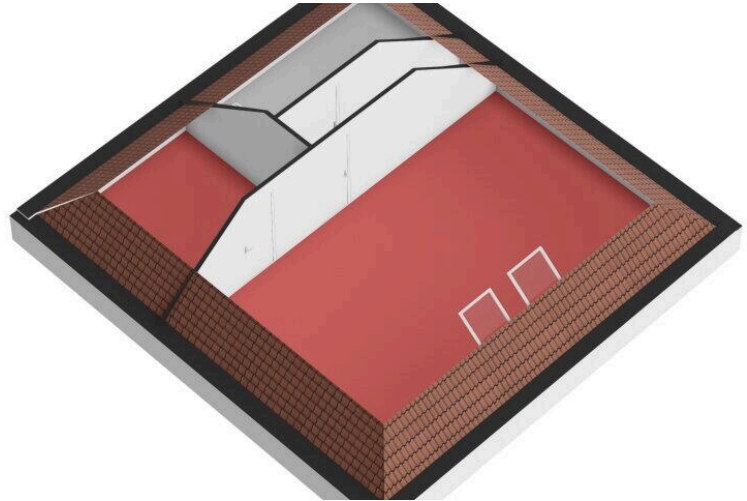
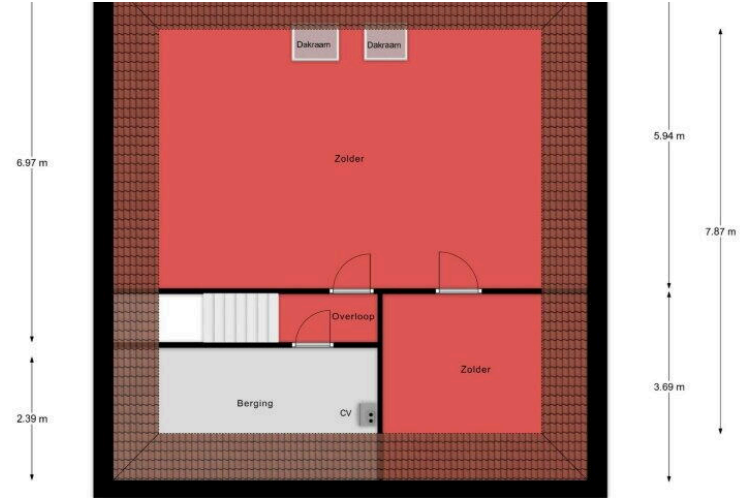








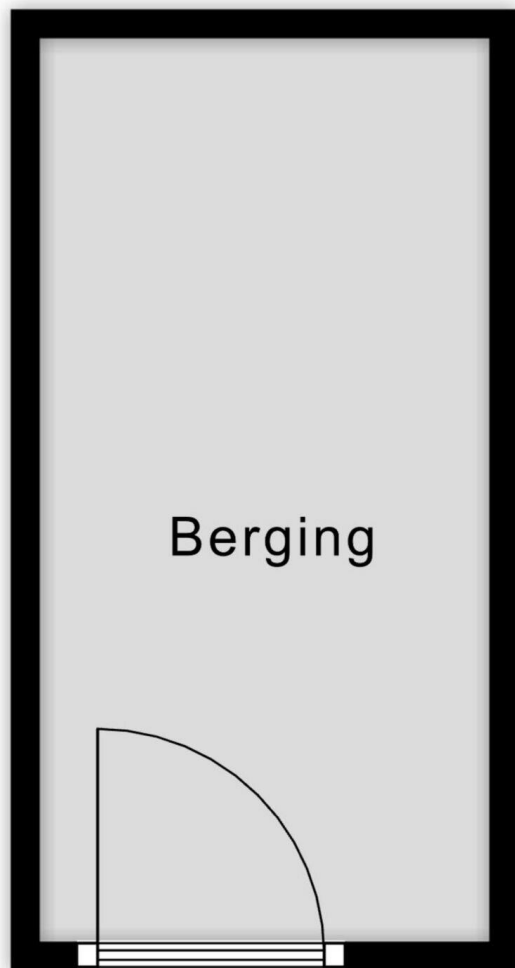






Verdieping 1

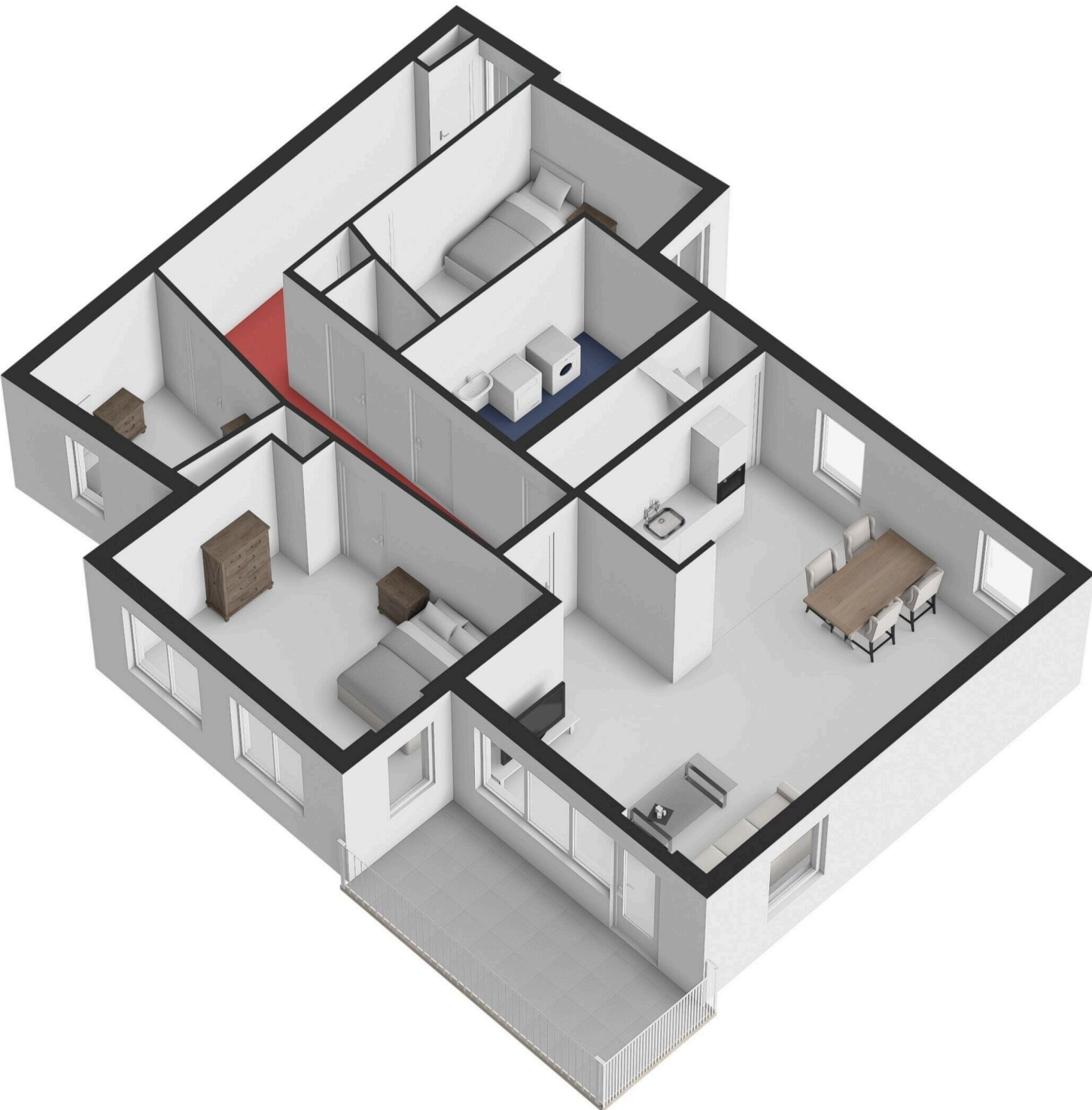
← 1.50 m →

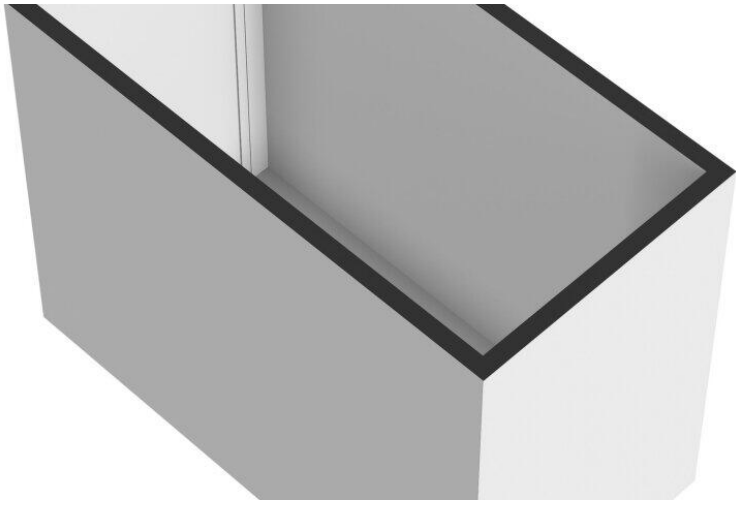


↑  
3.08 m  
↓

Berging







## Lijst van Zaken

Betreft: Albert Neuhuysstraat 44 Baarlo

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                                  |                           |                                  |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Losse (hang) lampen                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Inbouwkasten                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Gordijnen  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vitrages   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Lamellen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Parketvloer  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Tegelvloer   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Allesbrander   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (Gas)kachels                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Schilderij ophangstels                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Quooker                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
|   |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>         |                                  |                                  |                           |                                  |
|   |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
|   |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi/whirlpool                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                       | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Planchet              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletkast            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder) | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Urinoir               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

#### Sauna met de volgende toebehoren:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|  |                                  |                                  |                       |                                  |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Brievenbus   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Kluis  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Airconditioning  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>  |                                  |                       |                           |                                  |



|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Beplanting                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                       |                           |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder)                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| CV  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|              | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zonnepanelen | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Traplift     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

# Albert Neuhuysstraat 44

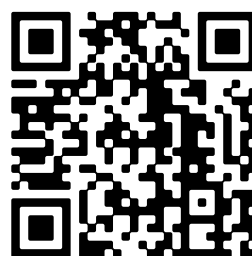
[www.albertneuhuysstraat44.nl](http://www.albertneuhuysstraat44.nl)



## Maison Makelaars

Industrieterrein 40  
5981 NK, Panningen

[www.maisonmakelaars.nl/ph](http://www.maisonmakelaars.nl/ph)  
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!