

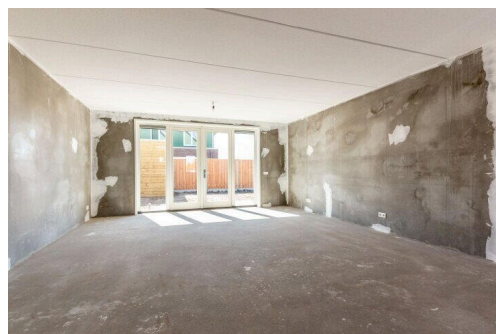
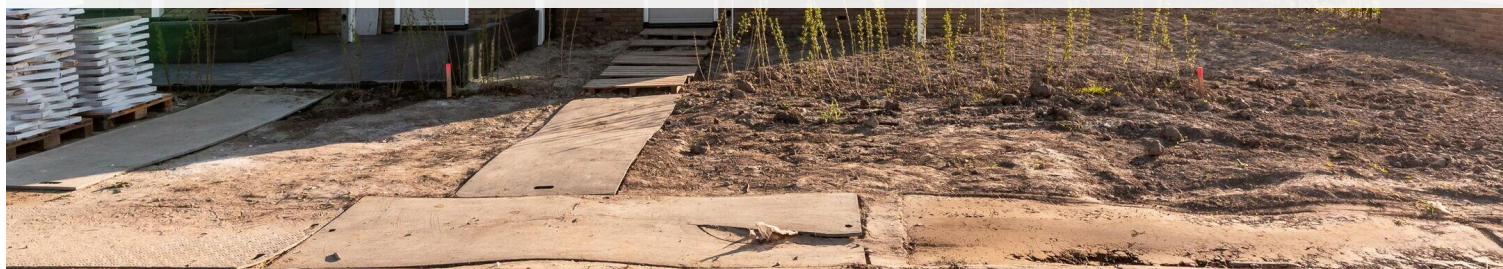
Lelystad

Torenkruid 2 | Vraagprijs € 565.000 k.k.



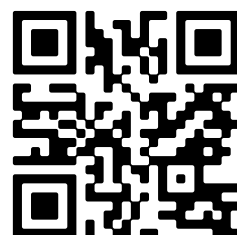
BESCHIKBAAR

WWW.TORENKRUID2.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2026
Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 286 m²
Inhoud: 490 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.torenkruid2.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Torenkruid 2, 8245 LK Lelystad

Altijd al alles zelf willen bepalen in uw nieuwe woning, maar geen zin om te wachten tot de oplevering? Dan is dit uw kans!

Een splinternieuwe en met 2,4 meter uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met vrijstaande houten berging (v.v. elektra) op een kavel van 286m² met de achtertuin op het zuidwesten.

Deze, nog geheel naar eigen smaak in te richten nieuwbouwwoning, is gelegen in de zeer gewilde wijk Zuiderhage (Warande) en beschikt over een zeer ruime woonkamer, drie slaapkamer en een ruime (nog te realiseren) badkamer en een ruime zolderverdieping.

Interesse in deze woning? Maak dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak!

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast, toiletruimte, berging, trapopgang en toegang tot de woonkamer; met 2,4 meter uitgebouwde en tuingerichte woonkamer van bijna 40m² met dubbele deur naar de tuin; aangrenzende open keukenruimte van 7,4m².

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 6,6-, 9,3- en 12,4m²; badkamerruimte welke nog geheel naar eigen smaak is in te richten, maar wel is voorzien van vloerverwarming en de aansluitingen voor een douche, tweede toilet en een wastafel(meubel).

De verdieping is voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten per vertrek.

Tweede verdieping: Zeer ruime zolderverdieping van ruim 34m² met aan de voor- en achterzijde een raam voor daglichttoetreding en ventilatie; op deze verdieping bevinden zich ook de techniek (omvormer, verdeler vloerverwarming en wtw-unit) en zijn nog prima een vierde en vijfde slaapkamer te realiseren.

Deze verdieping is ook voorzien van vloerverwarming.

Tuin: Georiënteerd op het zuidwesten en voorzien van een een stroompunt bij de woning en een houten berging met elektra; de afmeting van de achtertuin is 7mtr. x 12mtr. en is reeds (grotendeels) voorzien van erfafscheidingen, dubbelstaafs hekwerk met begroeiing en betonnen palen met houten schuttingdelen; door de ligging op de hoek beschikt deze woning ook over een flinke zijtuin van 7 meter breed.

Prijs: * Bieden vanaf € 565.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (snel mogelijk).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2025 (opgeleverd in 2026)
- Perceeloppervlakte: 286m²
- Woonoppervlakte: 135m²
- Externe bergruimte: 5m²
- Inhoud: 490m³
- 8 zonnepanelen

- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Drie slaapkamers op de verdieping en twee extra op de tweede verdieping mogelijk!
- Extra stroompunt in de keuken ten behoeve van een Quooker aanwezig
- Waterdichte wandcontactdoos inbouw gevel
- Anti-vries buitenkraan op 1,5m hoogte
- 22 extra stroom/stopcontact punten
- 2 parkeerplaatsen naast elkaar op het erf
- Ingebouwde zonwering (screens) op afstandsbediening aan achterzijde op begane grond, verdieping en zolder
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet (dus gasloos)
- De woning dient nog wel volledig te worden afgewerkt (o.a. keuken, badkamer, vloeren en wandafwerking)
- Heerlijk ruim perceel
- Prachtige nieuwbouwwoning met veel ruimte
- Energielabel: A+++, geldig tot 09-03-2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

* Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf prijs" zal door verkopers in overweging worden genomen.
 Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	286 m²
Inhoud:	490 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	10 m² (9,99 meter diep en 0,99 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

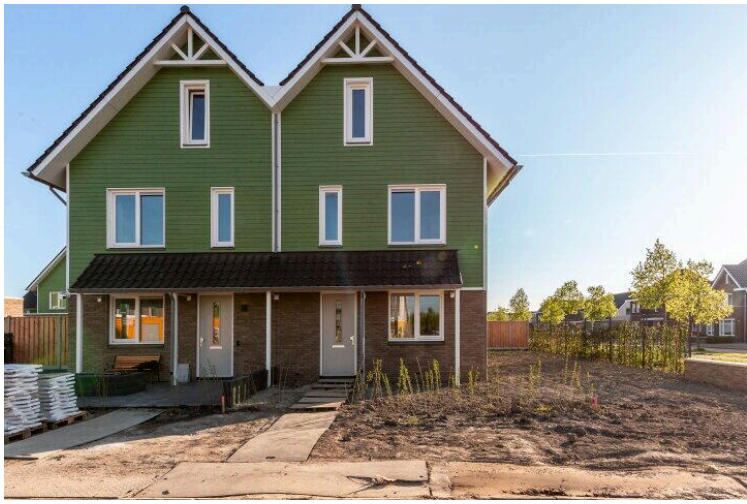
Soort garage:

Parkeerplaats

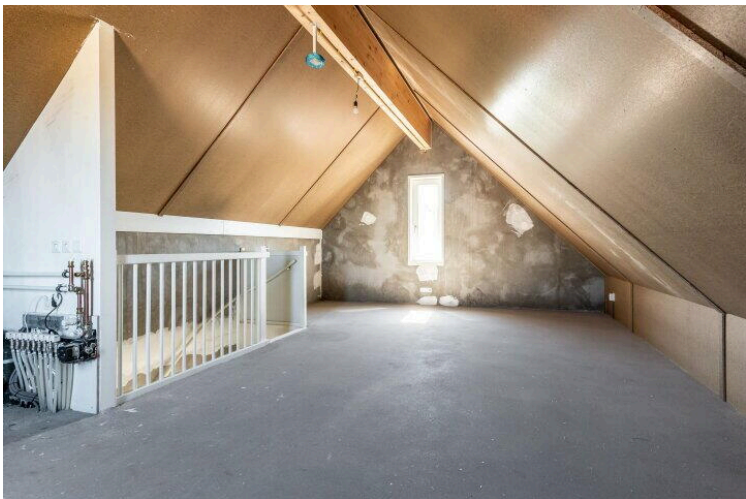
This is a Google Map of a residential area in Rotterdam, The Netherlands. A red location pin is placed on Zilverschoonlaan. The map shows several streets: Zeepkruidstraat, Zevensterstraat, Pijkruidstraat, Zilverschoonlaan, and Pinksterbloemlaan. Landmarks include 'Qsite.com B.V.' and 'Speeltuin'. The Google logo is at the bottom center, and map data is from 2026.

Op de kaart











Torenkruid 2

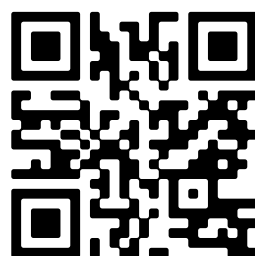
www.torenkruid2.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!