

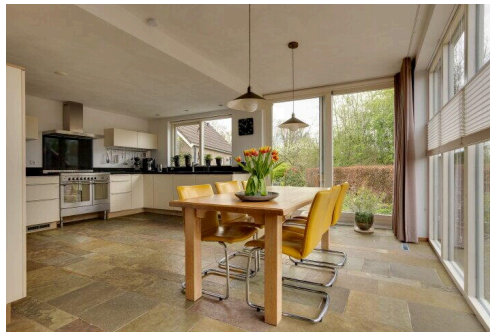
Eelde

Esweg 17 | Vraagprijs € 875.000 k.k.

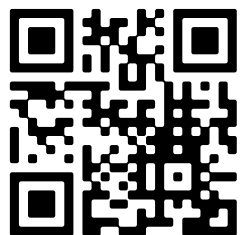


BESCHIKBAAR

WWW.ESWEG17.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 207 m²
Perceeloppervlakte: 990 m²
Inhoud: 788 m³
Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.owb.nu/esweg17



Omschrijving

Esweg 17, 9761 EN Eelde

Wonen aan de rand van Eelde – ruimte, comfort en veelzijdigheid.

Aan de rand van het geliefde Eelde staat deze indrukwekkend ruime vrijstaande woning, gelegen op een royale kavel van maar liefst 990 m². Een plek waar ruimte en comfort samenkomen – perfect voor grote gezinnen, werken aan huis of voor wie simpelweg wil genieten van volop leefruimte.

Bij binnenkomst ervaar je direct de veelzijdigheid van de woning. De begane grond biedt meerdere sfeervolle hoeken o.a. met haard, een ruime kantoorruimte en een royale, gezellige woonkeuken aan de achterzijde. De keukenblok is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een zee aan licht, maar bieden ook een prachtig uitzicht op de diepe, fraai aangelegde tuin. Hier beleef je ieder seizoen op zijn mooist.

De vrijstaande garage van circa 38 m² maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden voor hobby's, opslag of het parkeren van meerdere auto's.

Indeling

Begane grond:

Via de entree en hal, met toilet, bereik je zowel de praktische kantoorruimte (ca. 15 m²) als het woongedeelte. De woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een open haard en trapopgang naar de verdieping. Aansluitend ligt de open woonkeuken. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met bergruimte en de cv-opstelling.

Eerste verdieping:

Hier vind je een ruime overloop met maar liefst vier royale slaapkamers. De achterste slaapkamer beschikt over een extra kamer en biedt toegang tot een zonnig dakterras. De badkamer is compleet uitgerust met een hoekligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Praktische bergzolder voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- oprit voor meerdere auto's
- 10 zonnepanelen
- HR++ beglazing begane grond
- waterontharder Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 875.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	207 m²
Perceeloppervlakte:	990 m²
Inhoud:	788 m³
Externe bergruimte:	38 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

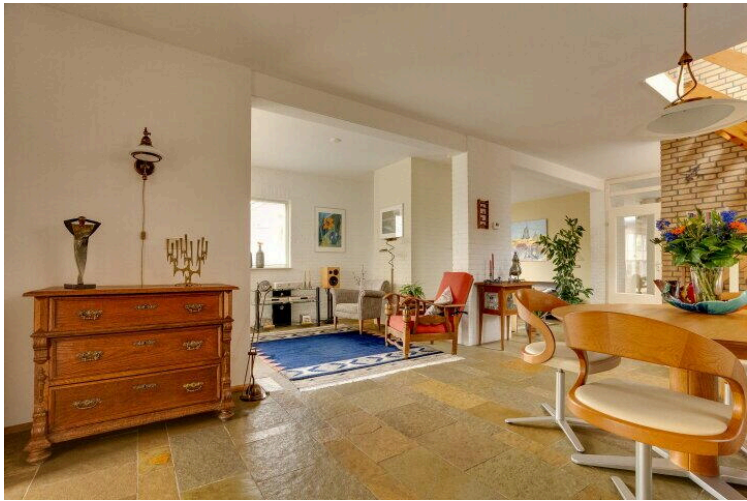
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

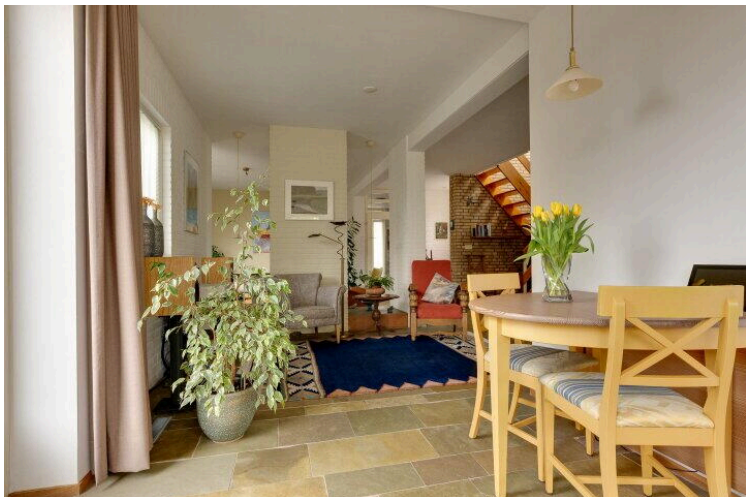
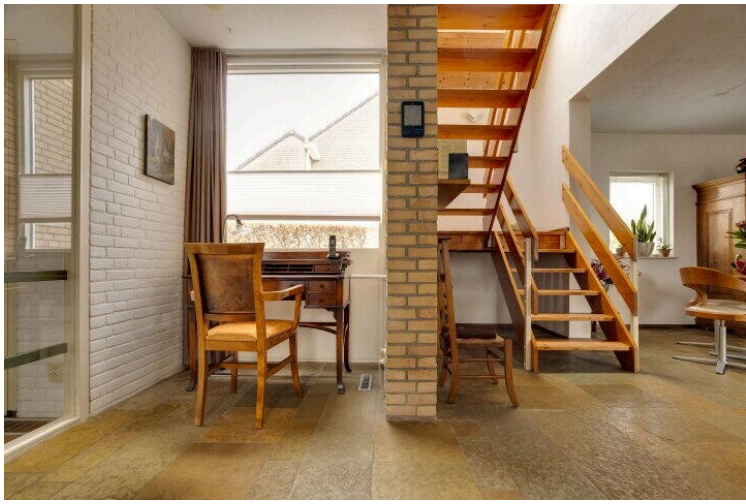
Op de kaart

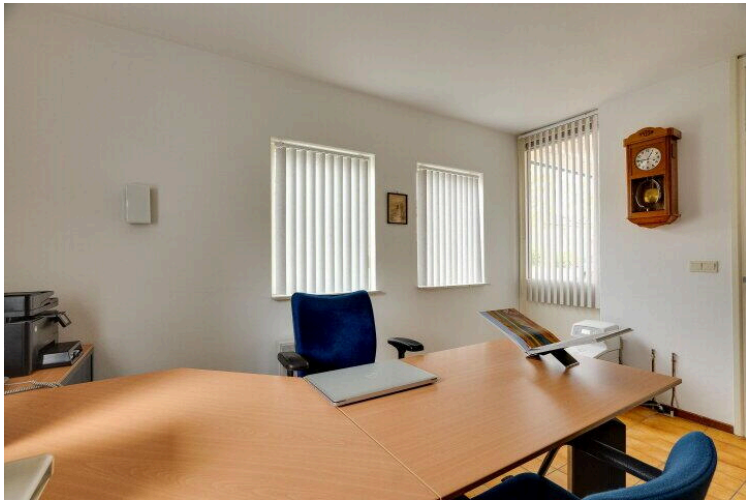


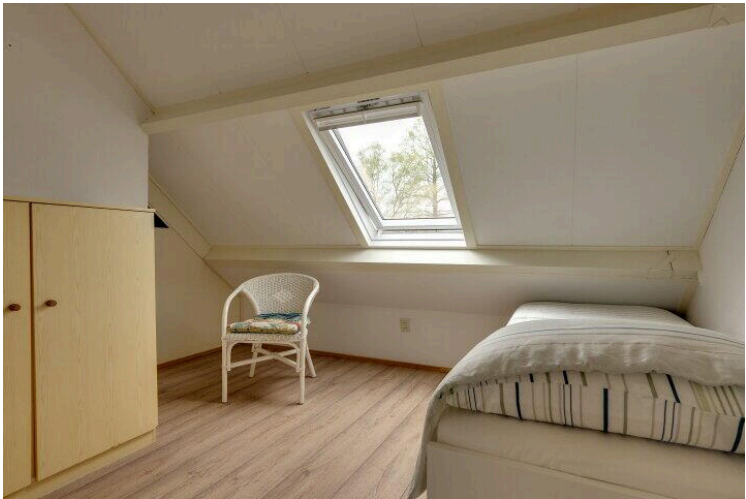
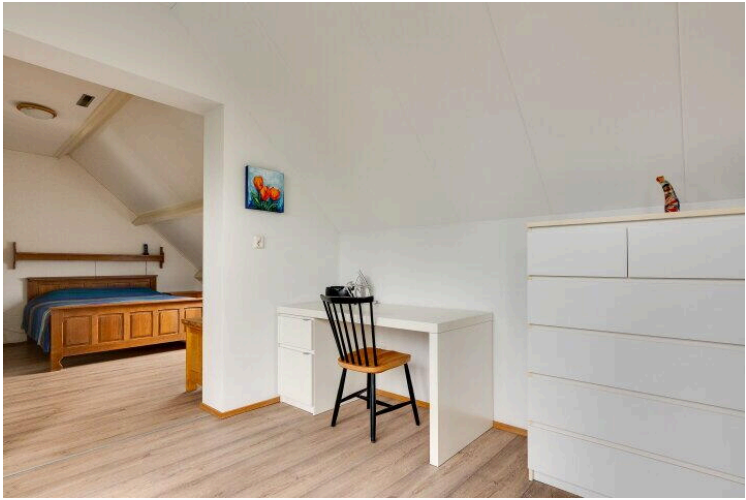
The map shows the Groningen region in the Netherlands. The city of Groningen is centrally located, with a red location pin in the center. The map includes major roads, water bodies, and various place names. The map is labeled with various place names and road numbers.

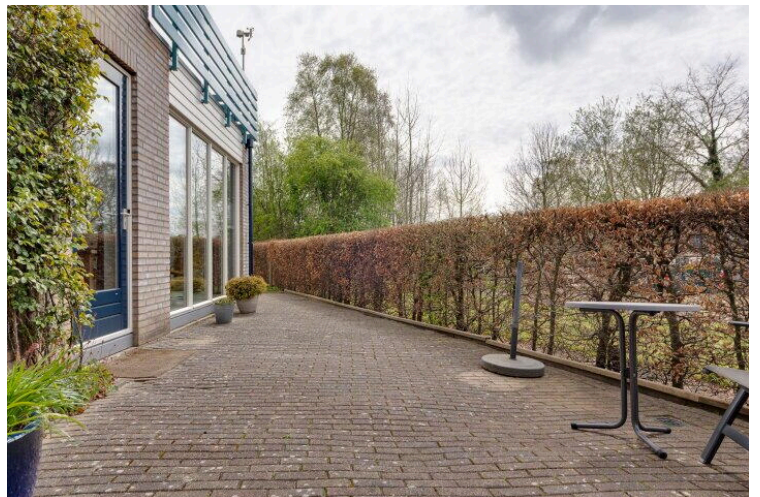
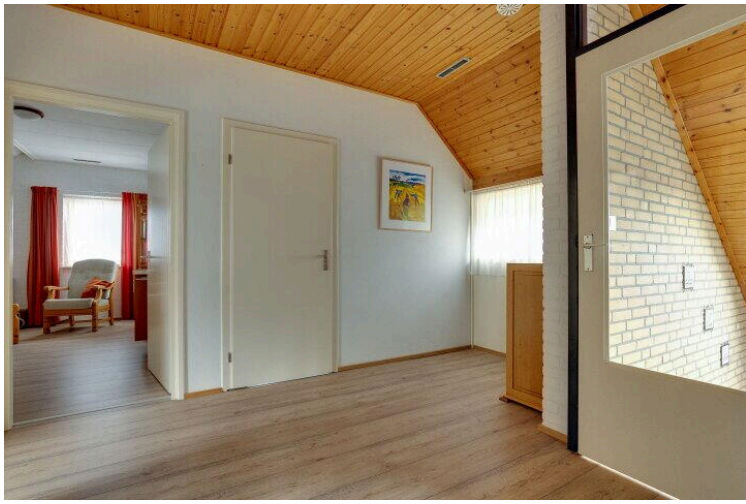
Place names visible on the map include: Groningen, Haren, Peize, Roden, Langelo, Norg, Zeijen, Assen, and many others. Road numbers include N370, N372, N373, N386, N387, N388, N390, N391, N392, N393, N394, N395, N396, N397, N398, N399, N400, N401, N402, N403, N404, N405, N406, N407, N408, N409, N410, N411, N412, N413, N414, N415, N416, N417, N418, N419, N420, N421, N422, N423, N424, N425, N426, N427, N428, N429, N430, N431, N432, N433, N434, N435, N436, N437, N438, N439, N440, N441, N442, N443, N444, N445, N446, N447, N448, N449, N450, N451, N452, N453, N454, N455, N456, N457, N458, N459, N460, N461, N462, N463, N464, N465, N466, N467, N468, N469, N470, N471, N472, N473, N474, N475, N476, N477, N478, N479, N480, N481, N482, N483, N484, N485, N486, N487, N488, N489, N490, N491, N492, N493, N494, N495, N496, N497, N498, N499, N500, N501, N502, N503, N504, N505, N506, N507, N508, N509, N510, N511, N512, N513, N514, N515, N516, N517, N518, N519, N520, N521, N522, N523, N524, N525, N526, N527, N528, N529, N530, N531, N532, N533, N534, N535, N536, N537, N538, N539, N540, N541, N542, N543, N544, N545, N546, N547, N548, N549, N550, N551, N552, N553, N554, N555, N556, N557, N558, N559, N560, N561, N562, N563, N564, N565, N566, N567, N568, N569, N570, N571, N572, N573, N574, N575, N576, N577, N578, N579, N580, N581, N582, N583, N584, N585, N586, N587, N588, N589, N590, N591, N592, N593, N594, N595, N596, N597, N598, N599, N600, N601, N602, N603, N604, N605, N606, N607, N608, N609, N610, N611, N612, N613, N614, N615, N616, N617, N618, N619, N620, N621, N622, N623, N624, N625, N626, N627, N628, N629, N630, N631, N632, N633, N634, N635, N636, N637, N638, N639, N640, N641, N642, N643, N644, N645, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N653, N654, N655, N656, N657, N658, N659, N660, N661, N662, N663, N664, N665, N666, N667, N668, N669, N670, N671, N672, N673, N674, N675, N676, N677, N678, N679, N680, N681, N682, N683, N684, N685, N686, N687, N688, N689, N690, N691, N692, N693, N694, N695, N696, N697, N698, N699, N700, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900, N901, N902, N903, N904, N905, N906, N907, N908, N909, N910, N911, N912, N913, N914, N915, N916, N917, N918, N919, N920, N921, N922, N923, N924, N925, N926, N927, N928, N929, N930, N931, N932, N933, N934, N935, N936, N937, N938, N939, N940, N941, N942, N943, N944, N945, N946, N947, N948, N949, N950, N951, N952, N953, N954, N955, N956, N957, N958, N959, N960, N961, N962, N963, N964, N965, N966, N967, N968, N969, N970, N971, N972, N973, N974, N975, N976, N977, N978, N979, N980, N981, N982, N983, N984, N985, N986, N987, N988, N989, N990, N991, N992, N993, N994, N995, N996, N997, N998, N999, N1000, N1001, N1002, N1003, N1004, N1005, N1006, N1007, N1008, N1009, N1010, N1011, N1012, N1013, N1014, N1015, N1016, N1017, N1018, N1019, N1020, N1021, N1022, N1023, N1024, N1025, N1026, N1027, N1028, N1029, N1030, N1031, N1032, N1033, N1034, N1035, N1036, N1037, N1038, N1039, N1040, N1041, N1042, N1043, N1044, N1045, N1046, N1047, N1048, N1049, N1050, N1051, N1052, N1053, N1054, N1055, N1056, N1057, N1058, N1059, N1060, N1061, N1062, N1063, N1064, N1065, N1066, N1067, N1068, N1069, N1070, N1071, N1072, N1073, N1074, N1075, N1076, N1077, N1078, N1079, N1080, N1081, N1082, N1083, N1084, N1085, N1086, N1087, N1088, N1089, N1090, N1091, N1092, N1093, N1094, N1095, N1096, N1097, N1098, N1099, N1100, N1101, N1102, N1103, N1104, N1105, N1106, N1107, N1108, N1109, N1110, N1111, N1112, N1113, N1114, N1115, N1116, N1117, N1118, N1119, N1120, N1121, N1122, N1123, N1124, N1125, N1126, N1127, N1128, N1129, N1130, N1131, N1132, N1133, N1134, N1135, N1136, N1137, N1138, N1139, N1140, N1141, N114



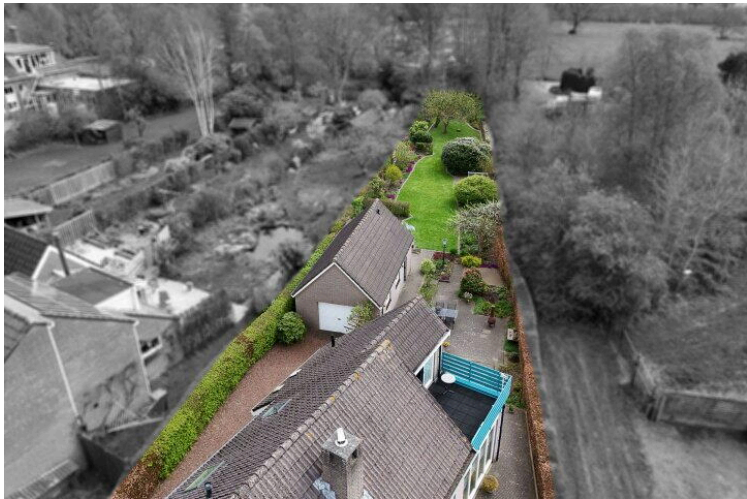














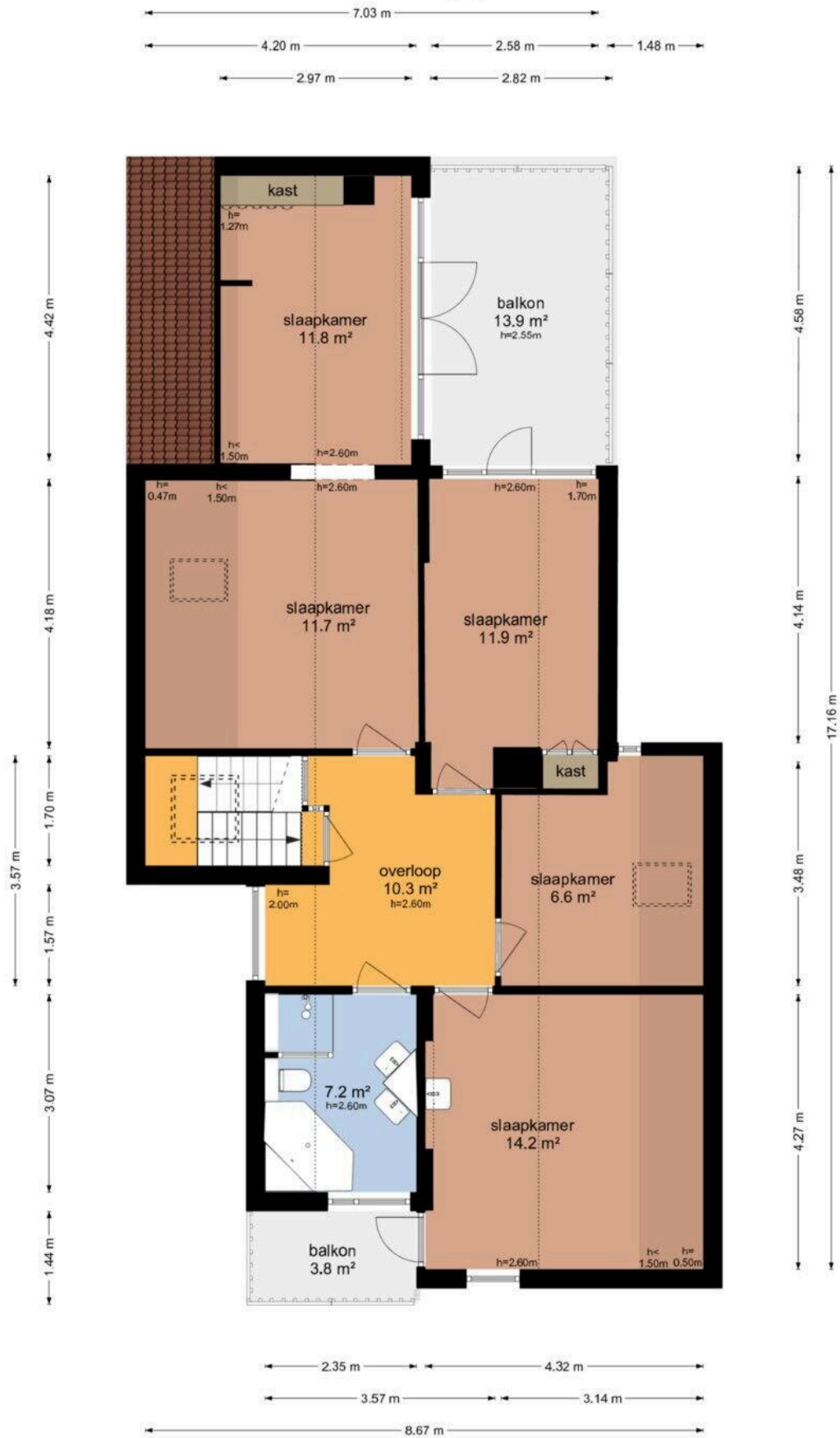
Esweġ 17 - Eelde Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



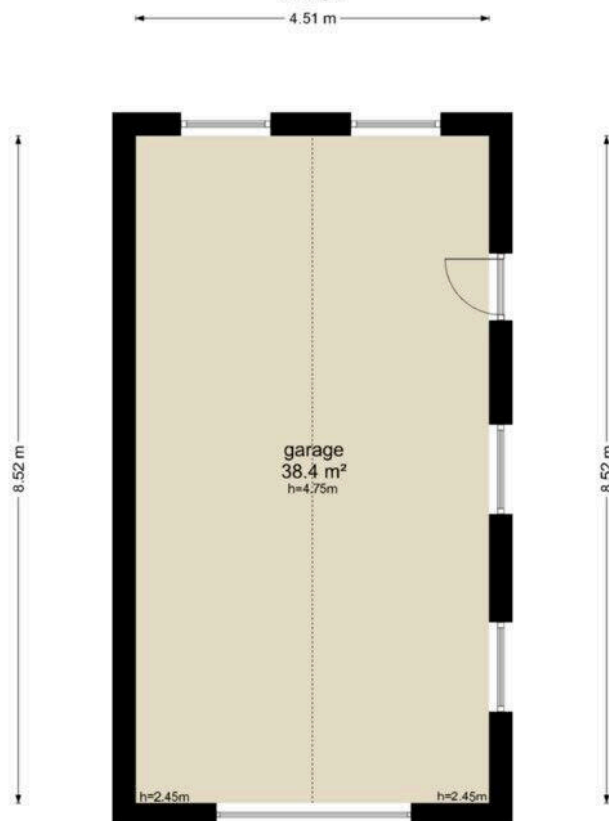
Esweg 17 - Eelde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectlenco.nl



Esweg 17 - Eelde
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Esweg 17

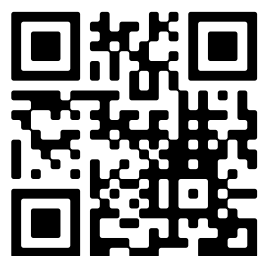
www.owb.nu/esweg17



Mijn Makelaar Paterswolde

Hoofdweg 148
9765 CD, Paterswolde

www.mijnmakelaarjanzwartenkot.nl
050- 30 91 175



Scan Mij!